

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1. Inleiding
 2. M.e.r.-beoordeling
 3. Kenmerken van het project
 4. Plaats van het project
 5. Kenmerken van het potentiële effect
 6. Conclusie
-

1. Inleiding

Op 25 mei 2023 is de gebiedsvisie Zuidoostflank Zierikzee, evenals de wijziging op de structuurvisie Zierikzee 2030, vastgesteld door de gemeenteraad. In die gebiedsvisie is de beoogde ontwikkeling van het bedrijventerrein aan de zuidoostzijde van Zierikzee opgenomen. De wens tot uitbreiding van het bedrijventerrein komt voort uit het feit dat er op Schouwen-Duiveland geen uitgeefbare gronden meer beschikbaar zijn, terwijl er wel bedrijven zijn die verplaatsings- of uitbreidingswensen hebben. Om de toekomstige vraag te kunnen opvangen is, zoals ook vastgelegd in het bedrijventerreinenprogramma Schouwen-Duiveland (vastgesteld op 26 juni 2025) uitbreiding van het bedrijventerrein in Zierikzee nodig. Het omgevingsplan voorziet in een regeling voor het toevoegen van 20 ha netto bedrijventerrein, aanleg en aanpassing van bijbehorende infrastructuur en een landschapszone.

De ontwikkeling past niet binnen het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt het omgevingsplan gewijzigd. In het kader van het ruimtelijk plan dient een mededeling voornemen te worden uitgevoerd. Deze memo bevat de mededeling voornemen.

2. M.e.r.-beoordeling


De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn diverse activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Hierbij moet beoordeeld worden of er aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

Voor onderhavige ontwikkeling is er sprake van een mer-beoordelingsplicht. Het aanleggen, wijzigen of uitbreiden van een industrieterrein of stedelijk ontwikkelingsproject, als bedoeld in kolom 1 onder J10 en/of J11 uit bijlage V van het Omgevingsbesluit, m.e.r.-beoordelingsplichtig. Er moet beoordeeld worden of er aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. Of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject is afhankelijk van de aard en omvang van de ontwikkeling.

De mededeling voornemen bestaat uit een integrale toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In onderstaande tabel wordt ingegaan op de mogelijke milieueffecten van het project, waarbij getoetst wordt aan de drie hoofdcriteria. De beoordeling vindt integraal en in samenhang plaats. Op die wijze wordt beoordeeld of er mogelijk nadelig milieugevolgen ontstaan door voorgenomen ontwikkeling.

3. Kenmerken van het project	
<p>A. Locatie van het project</p>	<p>Het plangebied is weergegeven op afbeelding 1. Dit omvat de gronden van de beoogde uitbreiding, maar ook de gronden van de landschapszone. Het realiseren van een landschapszone is namelijk onlosmakelijk verbonden met de realisatie van het bedrijventerrein. Verder liggen ook de beoogde calamiteitenontsluiting en de Straalweg in het plangebied.</p>  <p><i>Afbeelding 1: Luchtfoto plangebied (bron: PDOK, bewerking: Sweco)</i></p>
<p>B. Omvang van het project</p>	<p>In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn diverse activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, waaronder de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein (J10, bijlage V Omgevingsbesluit) en de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen (J11, bijlage V Omgevingsbesluit).</p> <p>Of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject is afhankelijk van de aard en omvang van de ontwikkeling. In onderhavig plan wordt een uitbreiding van een bedrijventerrein mogelijk gemaakt. Het project is, gezien de aard en omvang, aan te merken als een 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Er moet beoordeeld worden of er aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. Het opstellen van een mededeling voornemen is noodzakelijk.</p>
<p>C. Cumulatie met andere projecten</p>	<p>De ontwikkeling is een op zichzelf staande ontwikkeling. Er kan cumulatie met andere projecten ontstaan indien er ontwikkelingen in de directe omgeving plaatsvinden. Voor dit project is dit niet aan de orde. Er zijn in de (directe) omgeving geen ontwikkelingen aanwezig waarbij cumulatie van effecten zou kunnen optreden.</p>
<p>D. Gebruik natuurlijke hulpbronnen</p>	<p>Het criterium 'Gebruik natuurlijke hulpbronnen' is vooral relevant voor industriële activiteiten. Zware industriële bedrijven, waaronder mer-plichtige bedrijven, bedrijven die in aanzienlijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, IPPC-installaties en risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan. Bij meer ruimtelijk</p>

		georiënteerde projecten, waar hier sprake van is, worden natuurlijke hulpbronnen gebruikt bij de productie van de bouwmaterialen. Hierbij wordt gestreefd naar zoveel mogelijk hergebruik van materialen. Daarnaast wordt gelet op de oorsprong van materialen en duurzame toepassing. Schouwen-Duiveland sluit aan bij de landelijke doelstelling om in 2030 een halvering van het grondstoffengebruik te halen en in 2050 volledig circulair te zijn. Samen met de 13 zeeuwse gemeenten is het Zeeuws beleid circulaire economie opgesteld. Dit wordt in 2026 uitgewerkt in een lokale agenda circulaire economie. Er is geen sprake van een potentieel effect.
E.	Verontreiniging en hinder	Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Door de ontwikkeling zal het verkeer toenemen. Dit kan leiden tot (meer) geluidhinder en verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is er sprake van een potentieel effect. Onder 5A wordt nader ingegaan op het effect van deze aspecten. Ten aanzien van de productie van afvalstoffen zal bij de realisatie van het plan gelet worden op de afvalstromen.
F	Het risico van zware ongevallen en/of rampen	Door deze ontwikkeling wordt het risico op ongevallen niet vergroot. Met het planvoornemen worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Als er activiteiten gewenst zijn die wel een risico met zich mee brengen, dan moet hiervoor buitenplans een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Daarbij is in dat geval onderzoek nodig waaruit blijkt dat de bedrijvigheid niet leidt tot een omgevingsveiligheidsramp of omgevingsveiligheids crisis met significant nadelige gevolgen. In het plan wordt niet uitgegaan van dergelijke activiteiten. De gebruiksruimte van een een bedrijf is de milieuruimte die een bedrijf mag benutten voor het uitoefenen van zijn bedrijfsvoering. Er is inwaarts gezoneerd. Woningen die om het plangebied heen liggen zijn bepalend voor de milieugebruiksruimte van de bedrijvigheid.
G.	Risico's voor de menselijke gezondheid	Het planvoornemen maakt geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk met effecten op de volksgezondheid. Effecten die kunnen optreden als gevolg van verkeer, geluid, luchtverontreiniging, bodemverontreiniging en water worden onder 5 'Kenmerken van de potentiële effecten' nader beschreven.

4. Plaats van het project

A.	Bestaande grondgebruik	Het plangebied bestaat grotendeels uit agrarische percelen die gebruikt worden voor akkerbouw. Verder valt een deel infrastructuur (wegen) binnen de contouren van het plangebied.
B.	Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
C.	Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijnen, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge	Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied: <i>Archeologie</i> De gemeente Schouwen-Duiveland heeft een archeologische beleidskaart welke weergeeft voor welke gebieden welke archeologische verwachtingswaarde geldt. In de wijziging van het omgevingsplan wordt een beschermende regeling opgenomen. Archeologisch onderzoek is nodig als de bodemingrepen een grotere oppervlakte beslaan dan 2.500 m ² (onderzoeksgebied A) of 5.000 m ² (onderzoeksgebied B) en dieper reiken dan 50 centimeter onder het maaiveld. Indien deze waarden overschreden worden is voor de verlening van een omgevingsvergunning een archeologisch onderzoek benodigd. Het aspect archeologie is hiermee gewaarborgd.

bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Cultuurhistorische waarden

De geslechte Meeldijk is een cultuurhistorisch element binnen het plangebied. Het hoogteverschil tussen de polder Zuidhoek en de Zuidernieuwlandpolder is nog in het gebied aanwezig. Dit element is al meegenomen in de Gebiedsvisie Zuidoostflank en het stedenbouwkundig plan en wordt in de uitwerking verder vormgegeven. De landschappelijke waarde van deze voormalige dijk wordt in het plan benut door de dijk onderdeel te maken van de groene hoofdstructuur.

Ecologie

Het plangebied is in gebruik als akkerbouwgrond. Op de gronden vinden diverse akkerbouwteelten plaats waardoor de grond diverse malen wordt bewerkt, zoals omploegen van de gronden. Daarmee is de kans op het voorkomen van beschermde soorten erg klein. Voor de volledigheid is door Waardenburg een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het plangebied (exclusief bebouwing) heeft mogelijk een functie voor haas en konijn. In het plangebied kunnen op diverse plaatsen vogels tot broeden komen waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is. De haag aan de westzijde van het plangebied heeft betekenis als verbindend element voor kleine marterachtigen. Tenslotte komen in het plangebied algemene amfibieën en zoogdieren voor.

In verband met de broedvogels kunnen maatregelen worden genomen om schadelijke handelingen te voorkomen. Voor het kappen van de haag is een vergunning nodig en dienen maatregelen getroffen te worden vanwege kleine marterachtigen. Effecten voor grondgebonden zoogdieren kunnen met maatregelen worden voorkomen. Naar het voorkomen van haas en konijn is nader onderzoek nodig. Ook is naar vlermuizen in de bebouwing en opstallen nader onderzoek nodig zodra deze gesloopt moeten worden.

Verder is geadviseerd om bij de ontwikkeling van bedrijventerrein verblijfsvoorzieningen voor vlermuizen en vogels te realiseren in bedrijfsgebouwen. Bij de gronduitgifte wordt dit gestimuleerd. Het project geeft kansen voor het bevorderen van de biodiversiteit. In het ontwikkelkader landschap is hieraan aandacht gegeven. Dit wordt nader uitgewerkt richting de uitvoering.

Stikstof

In de omgeving van het projectgebied zijn de Natura 2000-gebieden 'Oosterschelde' en 'Grevelingen' gelegen. Door middel van een stikstofberekening is onderzocht of de ontwikkeling leidt tot neerslag van stikstof ter plaatse van Natura 2000-gebieden. De uitkomst van de berekening is dat de emissie die als gevolg van dit plan vrijkomt leidt tot een depositieresultaat van maximaal 0,02 mol N/ha/jaar. Voor deze toename wordt een ecologische voortoets uitgevoerd in het planspoor.

Op basis van Aeries Monitor wordt voorspeld dat anno 2040 respectievelijk circa 99,8% en 100% van de oppervlakte van Oosterschelde en Grevelingen voldoet aan de kritische depositiewaarde en derhalve niet meer overbelaste habitattypen omvat. Om die reden is de verwachting dat een permanente toename aan depositie ecologisch te onderbouwen valt. Gedurende de realisatiefase zal tot oplevering van het gehele bedrijventerrein ieder jaar een tijdelijke toename van maximaal 0,01 mol N/ha/jaar optreden. Omdat de toename zeer beperkt is, is niet de verwachting dat dit de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden in gevaar brengt. Een ecologische voortoets wordt uitgevoerd om deze onderbouwing te kunnen leveren.

Op hexagonen met een hersteldoel of buitenlandse Natura 2000-gebieden worden geen depositietoenames berekend. Significante stikstofeffecten op Natura 2000-gebieden zijn daarom, mits de ecologische voortoets uitwijst dat de depositietoenames niet leiden tot belemmeringen voor de instandhoudingsdoelstellingen, als gevolg van dit plan uit te sluiten. In dat geval

zijn er geen belemmeringen voor het omgevingsplan. Het plan wordt daarom uitvoerbaar geacht binnen de kaders van de Omgevingswet.

5. Kenmerken van het potentiële effect

A Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) en aard van het effect

Het project betreft de uitbreiding van een bedrijventerrein. De potentiële effecten die als gevolg van de ontwikkeling optreden, zien op de aspecten bodem, verkeer, geluid, luchtkwaliteit en water en zijn lokaal van aard.

Bodem

In het kader van de realisatie van het hoogspanningsstation heeft milieuhygiënisch vooronderzoek plaatsgevonden. Daarnaast heeft bodemonderzoek (veldonderzoek) plaatsgevonden op de gronden, kadastraal bekend: Zierikzee, sectie N, nummer 297 en 298. Uit de resultaten blijkt dat de grond licht verontreinigd is met kwik, lood en bestrijdingsmiddelen, de grond voldoet aan de klasse landbouw/natuur en deels wonen. In verband met toegankelijkheid zijn de onderzoeken niet volledig gebiedsdekkend voor het voorliggende plangebied.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek en de resultaten van het veldonderzoek op een groot deel van het plangebied is er geen aanleiding om te veronderstellen dat het plan vanwege de bodemkwaliteit evident onuitvoerbaar zou zijn. Nader onderzoek kan plaatsvinden voordat het plan werkelijk tot uitvoering wordt gebracht. Het besluit activiteiten leefomgeving geeft regels over voorafgaand bodemonderzoek bij het graven in de bodem.

Er worden geen bedrijven toegestaan die vanwege hun bedrijfsactiviteiten een nadelig effect op de bodemkwaliteit kunnen hebben. Voldaan moet worden aan de milieuregelgeving, wat betekent dat in sommige gevallen specifieke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat schadelijke stoffen hun weg vinden naar de bodem.

Verkeer

Voor het voorliggende plan is een mobiliteitstoets uitgevoerd. Daarin is de toekomstige situatie beoordeeld aan de hand van het beleidskader en gehanteerde uitgangspunten. In de mobiliteitstoets is ingegaan op de inrichting van het bedrijventerrein, de verkeersstructuur, het parkeren van bedrijven, de verkeersgeneratie die het plan met zich mee brengt en hoe dit wordt afgewikkeld op het wegennet. De conclusie is dat aan de verschillende mobiliteitsaspecten wordt voldaan en er vanwege het plan geen onevenredige hinder optreedt voor de omgeving. Hoewel de afwikkeling op het kruispunt Julianastraat/N256 als voldoende is beschouwd, kunnen voor een betere afwikkeling in de toekomst maatregelen worden genomen. Dit betreft een bespreekpunt met de provincie Zeeland in het kader van het toekomstbeeld Midden Zeeland Route.

In het omgevingsplan is in de planregels een parkeerregeling opgenomen voor het parkeren bij bedrijven. Dit vindt op eigen terrein plaats. Ook voor fietsparkeren is een norm opgenomen. Met de ontwikkeling wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en een aanvaardbare afwikkeling op het wegennet.

Geluid

Bedrijven mogen maximaal 50dB tussen 7.00u en 19.00u, 45dB(A) tussen 19.00u en 23.00u en 40dB(A) tussen 23.00u en 07.00u geluid produceren op 50 meter afstand van de grens van een locatie waar de activiteit wordt verricht. Als er binnen 50 meter een (bedrijfs) woning is gerealiseerd, dan geldt de geluidnorm op de gevel van die woning (geluidgevoelig gebouw).

Vanwege de realisatie van het bedrijventerrein moet een herinrichting van het kruispunt Groene Weegje/Gouwepoort en de bocht van de Groene Weegje naar de Straalweg plaatsvinden. De verkeersintensiteit neemt toe. Hiervoor is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Uit de

		<p>rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat er sprake is van een toename van het geluid met maximaal 1,4 dB.</p> <p>Dit is het geval bij één woning. Op de overige toetspunten is sprake van een toename van 0,3-0,8 dB of een afname van het geluid van 0,1-0,8 dB. Voor de toetspunten waar het geluid lager is dan of gelijk is aan de standaardwaarde van 53 dB, geldt op grond van artikel 5.78n lid 1 van het Bkl dat er geen maatregelen hoeven te worden getroffen. Er wordt immers voldaan aan de voorwaarde om aan de hoogste van de twee waarden (53 dB of heersende waarde) te voldoen.</p> <p>Omdat het geluid op de gevels van een aantal woningen toeneemt en de standaardwaarde van 53 dB wordt overschreden, is onderzocht welke maatregelen kunnen worden getroffen om de toename van het geluid ongedaan te maken. Hierbij is de meest voor de hand liggende maatregel het toepassen van een geluidreducerend wegdek. Geadviseerd is om SMA NL 8G+ toe te passen op de in de rapportage aangegeven wegvakken. Aangezien bij de toepassing van SMA NL 8 G+ het geluid juist afneemt bij de kritisch gelegen woningen met een geluidbelasting op de gevel van meer dan 53 dB, is een beoordeling van het gezamenlijk/ gecumuleerd geluid achterwege gelaten. Het advies om ander wegdektype toe te passen op de aangegeven locaties wordt in de voorbereiding van de uitvoering meegenomen.</p> <p><i>Luchtkwaliteit</i></p> <p>Zierikzee is niet gelegen in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit dient buiten aandachtsgebieden alleen beoordeeld te worden bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit of als het omgevingsplan iets regelt over een wegtunnel of de aanleg van een autoweg of autosnelweg. Daarvan is in dit geval geen sprake. Onderzoek naar luchtkwaliteit is niet nodig.</p> <p><i>Water</i></p> <p>Er is een rapportage opgesteld met een beoordeling van het waterbelang en de benodigde waterberging. Er zijn op dit moment nog onvoldoende meetgegevens bekend over de grondwaterstanden in het plangebied om concreet te kunnen aangeven waar de benodigde compensatie exact gerealiseerd kan worden. Na toestemming over het betreden van de gronden kan dit onderzoek worden uitgevoerd. In de planregels is een regeling opgenomen ter waarborging van de realisatie van de benodigde watercompensatie. De benodigde watercompensatie is evenredig aan het realiseren van het verhard oppervlak. In de rapportage is uitgegaan van een groter gebied dan daadwerkelijk op dit moment in de wijziging van het omgevingsplan wordt meegenomen.</p> <p>Ten aanzien van afvalwater is de verwachting dat er voldoende afvoercapaciteit is richting de rioolwaterzuivering. Voor de uitvoering van het plan wordt een waterhuishoudkundig plan opgesteld, inclusief rioleringsplan. De rapportage is besproken met het Waterschap Scheldestromen. Het waterschap heeft ingestemd met de inhoud hiervan.</p>
B	Grensoverschrijdend karakter	Van grensoverschrijdende milieueffecten is geen sprake. De potentiële effecten beperken zich tot het plangebied en de directe omgeving van het plangebied.
C	Intensiteit en complexiteit van het effect	De effecten die als gevolg van het plan optreden, zijn beperkt en niet complex.
D	Waarschijnlijkheid van het effect	Een toename van verkeer als gevolg van het planvoornemen leidt niet tot relevante milieueffecten. Gelet op de omvang en ligging van het plan draagt het project 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Het optreden van effecten is minimaal. Er zijn geen significant negatieve effecten te verwachten.
E	Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Effecten ten aanzien van geluid, luchtkwaliteit, ecologie en verkeer zijn permanent. Er zijn voor dit project geen negatieve effecten met betrekking tot ecologie. Geluideffecten zullen verder worden beperkt door maatregelen aan het wegdek. De effecten op luchtkwaliteit en verkeer zijn niet omkeerbaar. De

		effecten duren zo lang het projectgebied als zodanig in gebruik is. De effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen.
F	Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Cumulatie van effecten kunnen optreden ten aanzien van verkeer, geluid en luchtkwaliteit. Omdat in de omgeving of op locaties die op dezelfde wegen ontsluiten, geen andere ontwikkelingen zijn voorzien, is er geen cumulatie van effecten.
G	Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Er zijn als gevolg van het planvoornemen nagenoeg geen effecten op de omgeving te verwachten.

6. Conclusie

Uit een integrale beoordeling van de milieueffecten gelet op de aanvraag en de selectiecriteria uit bijlage III m.e.r.-richtlijn (in onderlinge samenhang beschouwd) wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is geen milieu-effectrapportage nodig.