Landschappelijk inpassingssplan Vredenseweg 105 Groenlo

Opdrachtgever: Fam. Schuurman
Datum: 22-09-2025
Opgesteld door: ing. J.Collou

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Buro Collou Tuin-&Landschapsontwerp Looweg10 7152AL Eibergen T.:0545-479765 E.:jac@burocollou.nl I.:www.burocollou.nl

Opdrachtgever:
Fam. Schuurman
Vredenseweg 105 Groenlo

Buro Collou Tuin en Landschapsontwerp
jac@burocollou.nl
0545-479765
www.burocollou.nl

Projectgegevens:
Inpassingsplan Vredenseweg 105 Groenlo
Datum: 22-09-2025
Opgesteld door: J.Collou

Landschappelijke inpassing Vredenseweg 105 Groenlo

Familie Schuurmans heeft het voorstel ingediend om de bestemming van de Vredenseweg 105 om te zetten van agrarisch naar wonen. Een deel van het huidige agrarische bouwblok zal dan omgezet worden naar agrarisch medegebruik. In het kader daarvan bestaat tevens de wens een nieuwe schuur te bouwen.

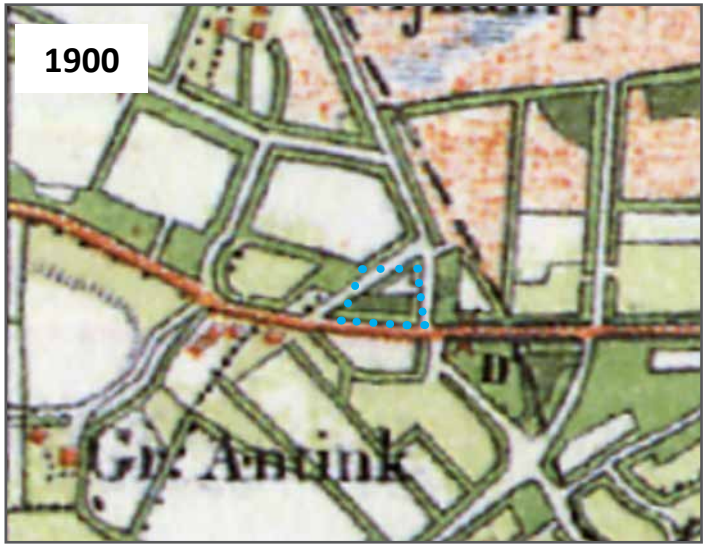
Voor deze aanpassing vraagt de gemeente Oost-Gelre een landschappelijk inpassingsplan. Hierin moet worden aangegeven hoe de landschappelijke situatie kan worden versterkt, passend binnen het van toepassing zijnde landschapstype. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.

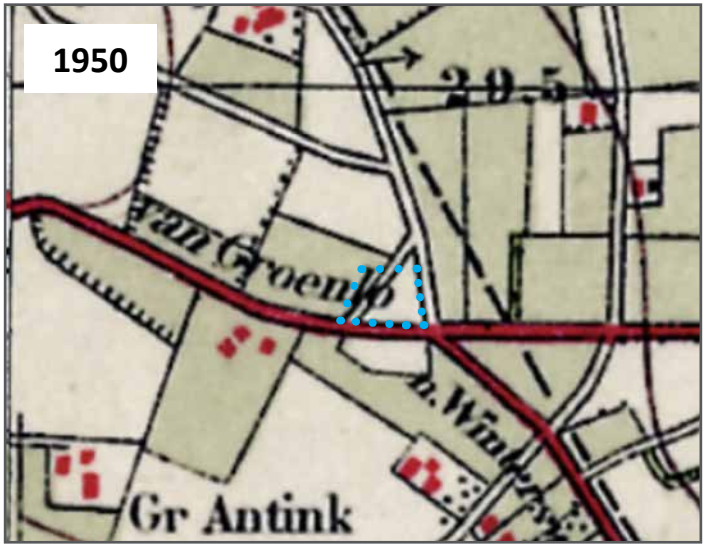


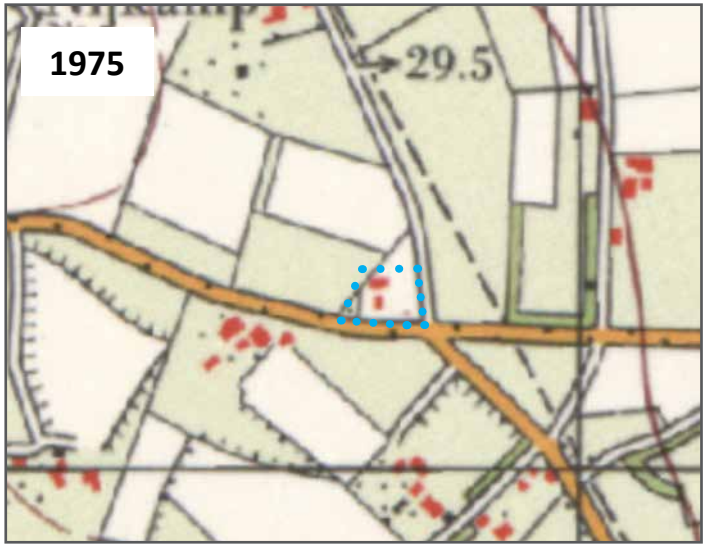
Afbeelding: Huidige bebouwing, te slopen bebouwing rood gemarkeerd.

1 = woonhuis
2 = schuur

Historische ontwikkeling landschap

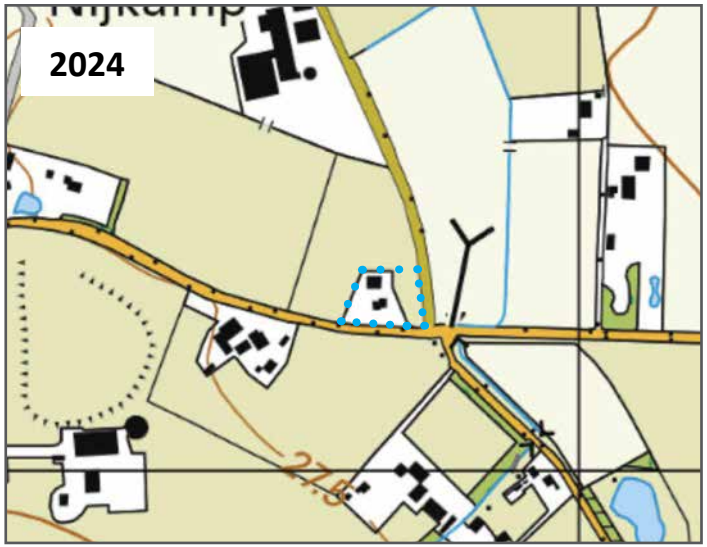






Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Bron: Kadaster. Plangebied blauwe stippellijn.

De planlocatie ligt ten noorden van de kern van Groenlo. Het landschap rond de planlocatie maakt deel uit van het kampenlandschap.
Rond 1900 was het landschap kleinschalig met veel groenstructuren langs wegen en kavelgrenzen. Ten noorden van de planlocatie liggen heidegronden welke in de jaren hierna ontgonnen worden. De planlocatie ligt in een driehoek van wegen, met aan de zuid- en oostzijde de Vredenseweg.
Rondom de planlocatie worden agrarische kavels vergroot en verdwijnen veel landschapselementen op de kavelgrenzen, zoals te zien op de kaart van 1950. In de omgeving komen verspreid steeds meer erven te liggen. Niet veel later krijgt ook het erf binnen de planlocatie vorm, gelijktijdig verdwijnt de weg aan de westzijde. De structuur van het erf heeft in wisselende samenstelling altijd bestaan uit een hoofdgebouw en meerdere bijgebouwen.
Bomenrijen langs wegen zijn nog steeds aanwezig en hier en daar ligt een klein bosje. Rondom het erf van de planlocatie staat een haag en verspreid zijn bomen en struiken aanwezig.

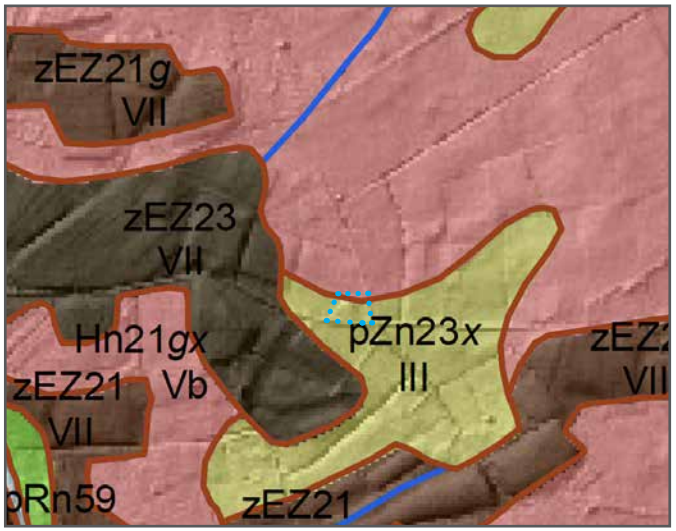




Afbeelding: Uitsnede kaart Gelders Natuur Netwerk. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie).

Gelders natuurnetwerk

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk (GNN) en ook niet van de Groene Ontwikkelingszone (GO).



Afbeelding: Uitsnede Bodemkaart.

Bodem

pZn23x Gooreerdgronden; lemig fijn zand met oude klei beginnend tussen 40 en 120 cm en tenminste 20 cm dik

Op voorgaande kaarten is te zien dat de planlocatie geen deel uitmaakt van de GNN.
De bodem bestaat uit gooreerdgrond met een grondwatertrap III.
Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand minder dan 40 cm onder het maaiveld is en de gemiddeld laagste grondwaterstand tussen 80 cm en 120 cm onder het maaiveld ligt.

Huidige situatie



Foto: het woonhuis (bestaande oprit halfverhaeding)



Foto: tuin naast het woonhuis met fruitbomen



Foto: voortuin van het woonhuis en links de Vredenseweg



Foto: zicht vanaf het erf richting het noorden, notenboom markeert de hoek van het erf



Foto: zicht vanaf het erf richting het noordwesten



Foto: oostelijke grens van de planlocatie



Foto: zicht vanaf het erf richting het oosten



Foto: zicht vanaf de noordoosthoek van de planlocatie richting het noorden

Landschappelijke inpassing

De inrichting van het perceel bestaat uit een woning en achterliggende schuur daaromheen een tuin met fruitbomen een notenboom, hagen en een siertuin. De situatie ter plekke veranderd niet. De nieuwe schuur wordt toegevoegd in het kader van agrarisch medegebruik. Voor deze schuur kan de bestaande infrastructuur worden gebruikt.
In de loop van de tijd is het landschap grootschaliger geworden en zijn veel landschapselementen verdwenen. Voor de landschappelijke versterking is gekozen om de singel, die voor een deel langs de oostelijk gelegen weg ligt, te versterken. Deze wordt verlengt tot de Vredenseweg waarbij de laatste tien meter onbeplant blijft in verband met de verkeersveiligheid. Doordat deze weg is ingericht als een karrenspoor en er aan de oostzijde ook al veel beplanting staat vormt het geheel van deze weg door de toevoeging van de singel een waardevolle habitat voor veel soorten zoals kleine zoogdieren, vogels en insecten.
De beplanting zal bestaan uit inheemse, vooral bloeiende en besdragende, soorten.



Afbeelding: Uitsnede bestemmingsplan met daarop het huidige agrarische bouwblok



Afbeelding: zijweg Vredenseweg waarlangs een nieuwe singel wordt aangeplant. Bron: Google Maps.


Bestaande groenstructuur
Struweelsingel nieuw
0 10 20 30 40 50m.
N
Bestaande singel
Nieuwe singel
Gele lijn: gewenste vlak woonbestemming
Schuur
Woning
Nieuwe schuur in het kader van agrarisch medegebruik

Plantplan en beheer

A Struweelsingel

Over een lengte van 75 meter wordt langs de oostelijk gelegen weg een struweel singel aangeplant. De singel is 6 meter breed (drie plantrijen met een onderlinge afstand van 1,50 meter). De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.
De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.
In totaal 150 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Veldesdoorn	Acer campestre	15 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	25 st.	Bp.
Geoorde wilg	Salix aurita	25 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	35 st.	Bp.
Gelderse roos	Sambucus nigra	25 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	25 st.	Bp.

Bp.= Bosplantsoen 80/100. A kwaliteit gekweekt plantgoed.

Aanplant en beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Zorg bij een droge periode voor voldoende watergift bij jonge aanplant. Geef dan één keer per week veel en niet elke dag een beetje. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Struweelsingel

Hakhout beheer.

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste in het najaar plaatsvinden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.



Foto: referentiebeeld struweelsingel herfstbeeld