LODEWIJCK groep

T 085 401 05 67
E info@lodewijckgroep.nl
W www.lodewijckgroep.nl

Aanvullende motivering verkeersgeneratie

Radboudweg 3, Rhenen

24-12-2025

Lodewijck Groep is gevraagd om een aanvullende motivering te schrijven aangaande de verkeersgeneratie behorende bij het planinitiatief aan de Radboudweg 3 te Rhenen. In de huidige motivering is namelijk enkel de nieuwe verkeersgeneratie berekend en is geen rekening gehouden met compensatie van de huidige situatie. Onderstaande maakt inzichtelijk waarom er geen sprake is van een toename in verkeersgeneratie als gevolg van het planinitiatief zodra de nieuwe situatie gecompenseerd wordt met de huidige situatie.

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de normen zoals gehanteerd door het CROW. Daarbij is rekening gehouden met de te verwachte verkeersgeneratie passend bij de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' in het gebiedstype 'rest bebouwde kom'.

Nieuwe situatie
Zoals aangegeven in de motivatie van Mei 2025 betreft de verwachte verkeersgeneratie als gevolg van het planinitiatief (afgerond) 144 verkeersbewegingen per etmaal. Namelijk, 54 bewegingen als gevolg van de woningen in het goedkope segment, en 89,6 bewegingen als gevolg van de woningen in het midden segment. De berekening hiervoor is opgenomen in onderstaande tabel.

Type woning	Aantal	Verkeersgeneratie	Totaal
Goedkoop	9	6,0	54
Midden	14	6,4	89,6
Totaal			143,6

Huidige situatie
Daarbij is in de motivering nog geen vergelijking gemaakt met de verkeersgeneratie in de huidige situatie. In de huidige situatie betreffen de gronden namelijk een sportschool van circa 800 m2 in oppervlakte met ontvangstruimte, kleedkamers, ruimtes voor groepslessen en een functionele cardio-sportruimte van circa 400 m2. Deze functie kent een verkeersgeneratie van 37,9 bewegingen per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak (bvo). Dit komt neer op een totale verkeersgeneratie van 303,2 bewegingen per etmaal (afgerond 304). Zie onderstaande tabel.

Type functie	Aantal m2 BVO	Verkeersgeneratie p/100 m2 BVO	Totaal
Fitnessstudio/sportschool	800	37,9	303,2

Zodra er uitsluitend gerekend wordt met het oppervlakte van de functionele cardio-sportruimte betreft de huidige functie een verkeersgeneratie van 151,6 (afgerond 152) Zie onderstaande tabel.

Type functie	Aantal m2 BVO	Verkeersgeneratie p/100 m2 BVO	Totaal
Fitnessstudio/sportschool	400	37,9	151,6

Er is gerekend met de functie sportschool omdat de volgende definitie daar door het CROW aan wordt gehangen: "*Een fitnessstudio/sportschool is een kleinschaligere voorziening (indicatie: circa 750 m2) bvo) waar bezoekers voor het overgrote deel alleen gebruik maakt van fitnessapparaten.*"
Er kan niet uitgegaan worden van de functie 'fitnesscentrum' omdat het volgens de daarbij behorende definitie gaat om een groter multifunctioneel centra met een indicatie bvo van circa 1.500 m2.

Vergelijking nieuwe situatie en huidige situatie
Zodra de nieuwe situatie vergeleken wordt met de huidige situatie wordt evident dat de verwachtte verkeersgeneratie als gevolg van het planinitiatief een afname betreft ten opzichte van de huidig (mogelijke) verkeersgeneratie. Dat is het geval zodra er gerekend wordt met het totale oppervlakte bvo van de sportschool, maar ook zodra er enkel met de functionele cardio-sportruimte wordt gerekend. Dit wordt duidelijk uit onderstaande tabel (gerekend per etmaal).

Verkeersgeneratie nieuwe situatie	Verkeersgeneratie huidige situatie 800m2 sportschool	Verkeersgeneratie huidige situatie 400m2 cardio-fitnessruimte	Vergelijking nieuwe situatie t.o.v. huidige situatie
144 bewegingen	304 bewegingen	/	**Afname**: 160 bewegingen
144 bewegingen	/	152 bewegingen	**Afname**: 8 bewegingen

Conclusie
Op basis van bovenstaande berekening kan geconcludeerd worden dat de verkeersgeneratie in de nieuwe situatie een afname zal betreffen ten opzichte van de huidige (mogelijke) situatie. Er kan daarom gesteld worden dat de verkeersgeneratie als gevolg van het planinitiatief aan de Radboudweg 3 niet zal leiden tot onevenredige verkeersgeneratie of overlast.