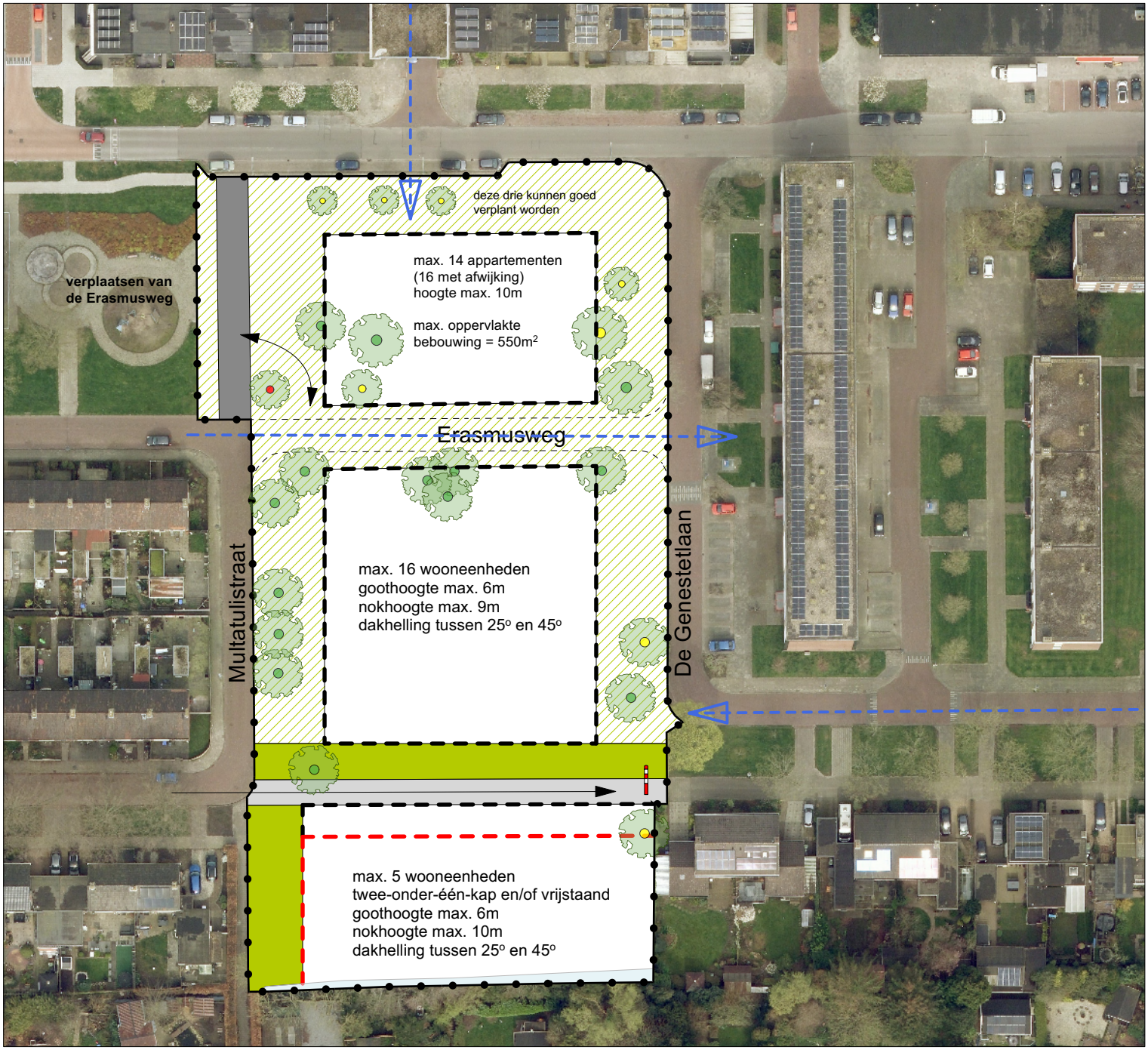
Randvoorwaarden



legenda

- verplichte rooilijn
  gevel staat op de rooilijn
- bestaande boom (hoge kwaliteit)
- bestaande boom
- bestaande boom (slechte kwaliteit)
- bouwvlak (hier binnen moeten ook de tuinen komen en is parkeren toegestaan)
- groenstrook
- groen (met bomen), voetpaden en parkeren
- belangrijke zichtlijnen
- ontsluiting van de 2^1 kappers
- voetpad met toegang voor aanwonende met auto
- de 'nieuwe' Erasmusweg

0 10 20 m

N

Referentiebeelden Multatulistraat



kleur kozijnen in middentoon



bijzonder metselwerk en goede intergratie nestkasten



plat afgedekt met plastische gevel door terugliggende en uitstekende delen



houten gevel bijzondere dakkapellen



appartementen: beneden boven woning in de vorm van een rij woning



appartementen gebouw plat afgedekt met half inpandige balkons



twee onder een kap met lage goot versterkt het individueel karakter



twee kapper met verdiepingen van hout



plat dak met plastische gevel door terugliggende delen

De referentiebeelden geven een bepaalde sfeer en architectonische verzorgdheid weer, in alle gevallen gaat de tekst boven de referentie afbeeldingen, vaak geven referenties namelijk slechts een aspect van de beeldkwaliteit weer.