

Waardestelling Raadhuisstraat 6 Lichtenvoorde

Versie 22 oktober 2024

Waardestelling Raadhuisstraat 6

Gemeente	Oost Gelre
Postcode en plaats	7131 CM Lichtenvoorde
Straat en huisnummer	Raadhuisstraat 6
Naam object	
Bescherming	Karakteristiek
Kadastrale gegevens	LTV00-I-1134 (Lichtenvoorde)
Oorspronkelijke functie	Woonhuis
Huidige functie	Kantoor / leegstand
Bouwjaar	Ca.1925-1935
Architect	?
Bouwstijl	Gooise Landhuisstijl
Geschreven door	Drs. R.J.A. Crols
Datum beschrijving	22-10-2024
Datum foto	27-08-2024

Bronnen

.

Typering

Woonhuis.

Historie en ligging



Luchtfoto (kadastralekaart.com).


Lichtenvoorde rond 1940 met omcirkeld de locatie (topotijdreis.nl).

Aan de noordzijde van de Raadhuisstraat gelegen villa uit de jaren tussen de twee Wereldoorlogen. De villa is gebouwd in de Gooise Landshuisstijl en wordt gekenmerkt door een zorgvuldige vormgeving met toepassing van schoonmetselwerk voor de gevels en een samengestelde rietgedekte kap. De villa heeft nadat deze zijn functie als woonhuis had verloren lange tijd gefungeerd als onderdeel van de inmiddels geamoveerde naastgelegen RABObank. Als gevolg van de functiewijziging is pand aanzienlijk gewijzigd. Dit betreft o.a.de ramen, doorbraken dan wel aanbouwen in zij- en achtergevels en het moderniseren van het interieur. Tevens is ook de tuinaanleg met de bijbehorende erfafscheiding niet meer aanwezig.

Karakteristiek

De villa is opgetrokken in een bruinrode baksteen gemetseld in Noors verband op een samengestelde plattegrond onder een samengesteld rietgedekt, van ruime overstekken voorzien, schilddak. Op de nok en in het achterschild bevinden zich gemetselde schoorstenen. In de voorgevel een door een segmentboog afgesloten entree en een tweetal liggende vensters met een driedeling. In de oksel van het terugliggende geveldeel bevindt zich een erker met een plat dak. De rechter zijgevel heeft zowel op de begane grond als op de verdieping een venster met een tweedelig raam. Op de verdieping links een eenvoudig balkon met een latere balustrade en balkondeuren. Rechts in de gevel een dichtgezette latere gevelopening waarin een deur. De achtergevel heeft links een vergroot venster en rechts een oorspronkelijk lager rietgedekt bouwdeel waarvoor een moderne glazen aanbouw. Op de verdieping een venster met een tweedelig raam. In het interieur bevinden zich nog een tweetal waardevolle elementen. Deze betreffen het trappenhuis en een glas-in-lood raam in het trappenhuis met stijlelementen van de Amsterdamse School.

Waardering

Hoewel de villa enige architectuurhistorische waarde niet kan worden ontzegd als herkenbaar voorbeeld van de Gooise Landhuisstijl en tevens stedenbouwkundige waarde bezit als onderdeel van de historische villabebouwing aan de Raadhuisstraat voldoet het pand mede door de aanzienlijke wijzigingen die het in de loop der tijd heeft ondergaan in onvoldoende mate aan de gestelde criteria voor plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst. Geadviseerd wordt het pand aan te merken als karakteriek / dubbelstemming cultuurhistorie.

Foto’s op vervolgblad



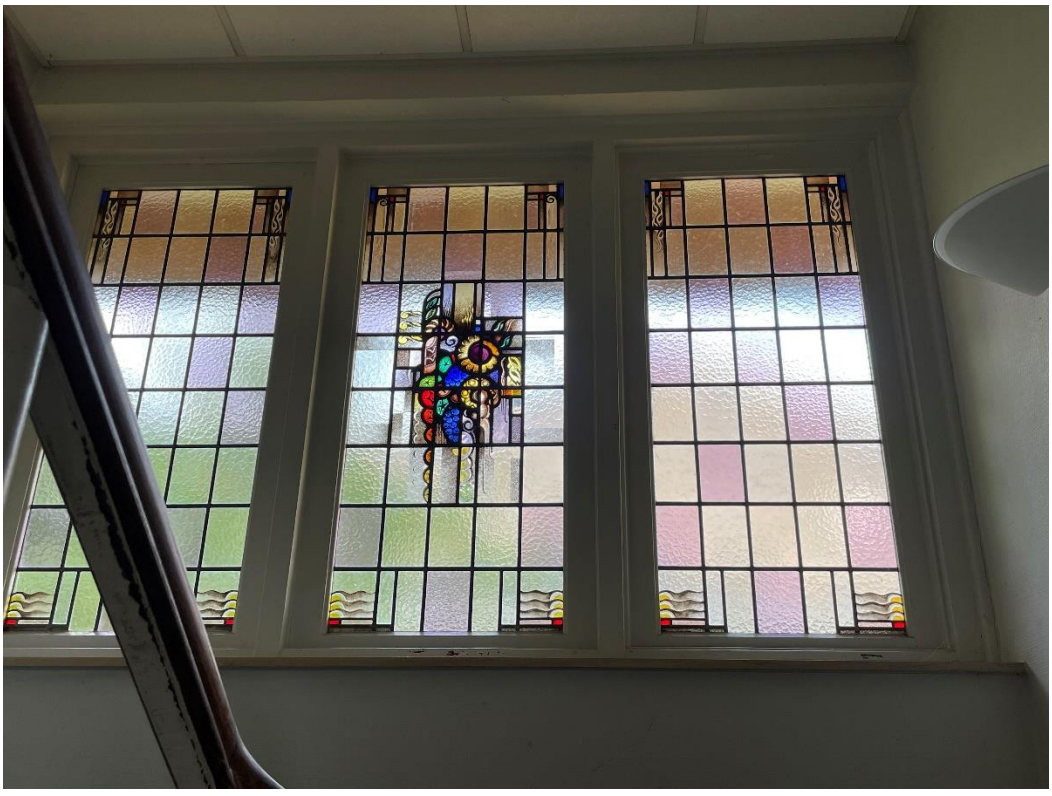
Voorgevel.



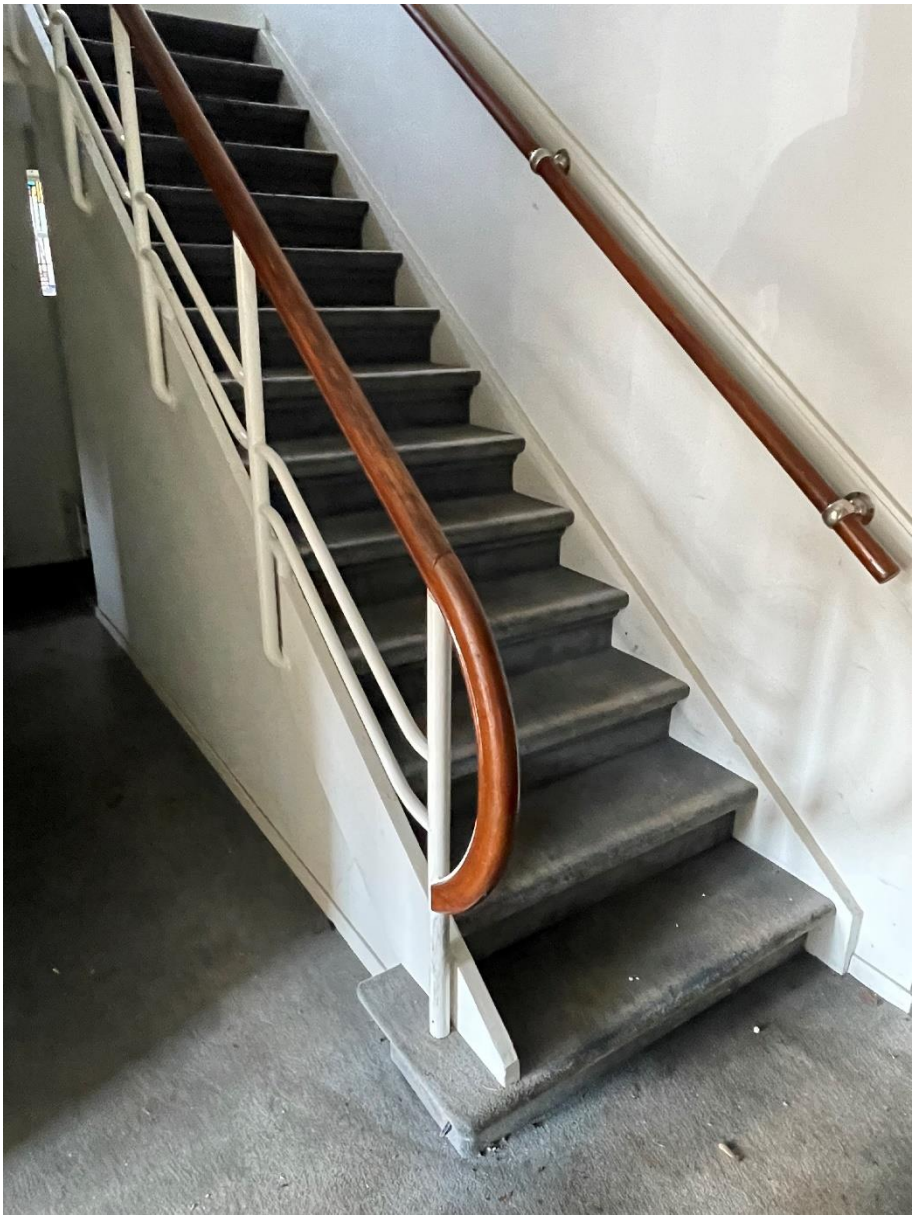
Voorgevel en rechter zijgevel.



Rechter zijgevel en achtergevel.



Glas-in-lood raam ter hoogte van het tussenbordes van het trappenhuis.



Trap naar de verdieping.