

Erve Vosman, Rijssen

Inrichtingsschets met beeldkwaliteit | 03 oktober 2024



Programma buitenruimte

Met de uitgangspunten uit het Ontwikkelkader dd december 2023 is een eerste inrichtingsschets gemaakt voor Erve Vosman. Hierbij wordt doorgeborduurd op de karakteristieken van het landschap, agrarische en de groene kwaliteit. Waarbij wordt rekening gehouden met het nieuwe gebruik.

Er zijn twee gebouwen op het nieuwe erf gesitueerd.

- 1 schuurwoning (westzijde)
- 1 schuur als bijgebouw (oostzijde)

Het ontwerp voor het erf is opgebouwd in verschillende gradiënten.

- Het erf als één ensemble met kleine doorzichten op het landschap
- De landschappelijke tuin als inbedding in het landschap
- Het landschap met weiden en kleine landschappelijke elementen

- 1 _____ erf 1
- 2 _____ erf 2
- 3 _____ landschappelijke tuin
- 4 _____ landschap bloemrijke weide met bomen
- 5 _____ landschap wei met koeien



Inrichtingsschets

Het erf behoud één gezicht naar de Oosterhofweg met een karakteristieke uitstraling. Grote eenheden verharding refereren naar de uitstraling van een erf met agrarisch gebruik. Bij het monumentale deel blijft de kleine tuin met bloemen en een meer tuinig karakter gekoppeld aan het woongedeelte. De schuren zijn verbonden met grote vlakken verharding passend bij een agrarisch verleden. De grote schuren liggen in het landschap met gras tot aan de plint. Dit gras loopt over in een bloemrijke grasweide met hagen en enkele gestrooide bomen passend bij het open karakter. De nieuwe functies zoals zonnepanelen zijn ingepast waarbij subtiel gebruik is gemaakt van kleine bosschages. Boven op de enk richting de Enterstraat worden de gronden beweide door koeien.

Parkeren

De erven worden ontsloten langs dezelfde oorspronkelijke entree. Daarbij worden de auto's van het monumentale gedeelte voor een groot deel geparkeerd in de bijgebouwen. Bezoekers parkeren op het erf. De nieuwe schuurwoning zal vanuit intern worden ontsloten. Parkeren vindt plaats in één van de nieuwe bijgebouwen.



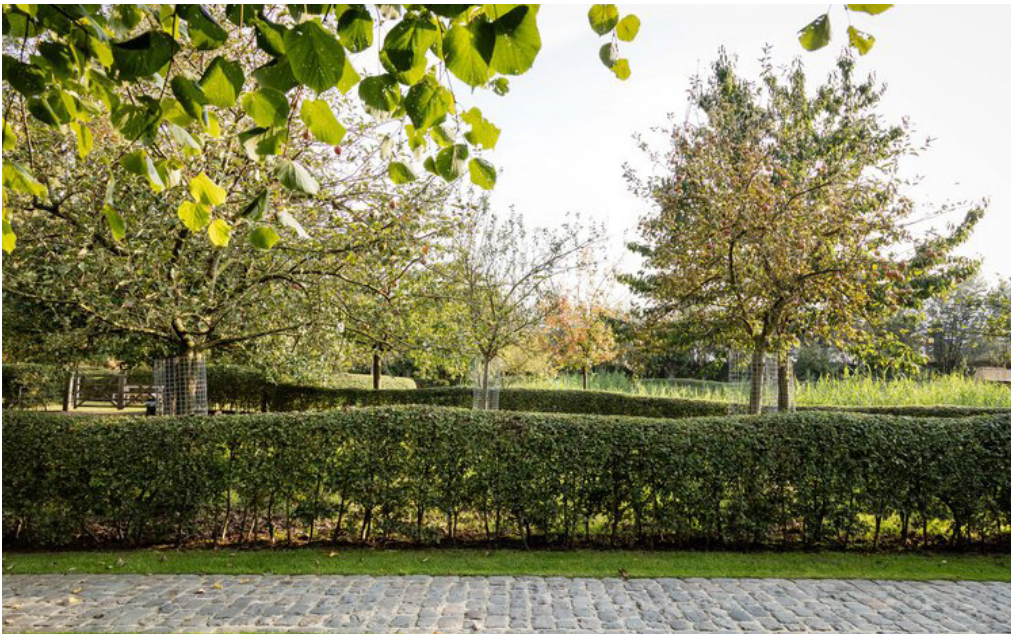
Referenties voorerf/ entree



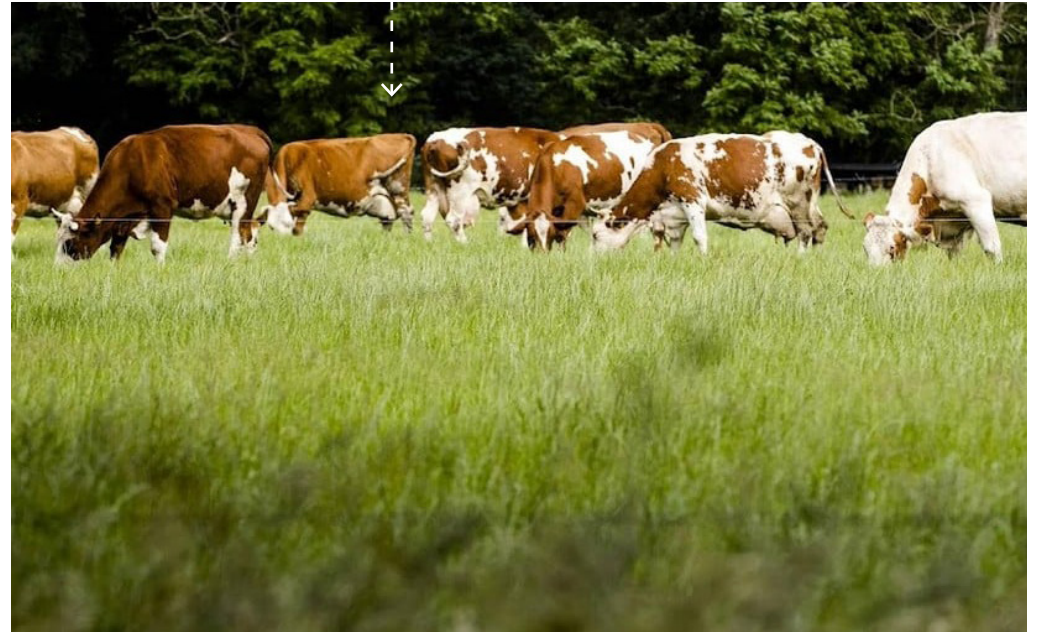
Referenties erf



Referenties landschappelijke tuin



Referenties landschap



Bebouwing

uitgangspunten voor de ontwikkeling

Algemeen:

- Handhaven van de boerderijwoning, bestaande schuur en het oude erf met perenboom;
- Bakhuisje terugbrengen in oorspronkelijke staat.
- Nieuwe volumes met de karakteristiek van schuren met woonfunctie. Het woonhuis (Zuid-oost) met bijgebouw (zuid-west)
- De nieuwe bebouwing is onderdeel van het boerenerf. Deze past in verhouding en uitstraling bij het erfensemble.
- De vormen refereren naar oude boerenschuren.
- Nieuwe kapschuur met uitgesproken kapvorm, een gevel in de oude rooilijn langs het oude erf;
- De volumes zijn eenvoudig, helder (niet samengesteld) en zijn één lag met een kap (zadeldak).
- De kapvormen bestaan voor de meest zuidelijke bebouwing uit een dominante grote lange 'schone' dakvlakken. Deze is herkenbaar van grote afstand als schuur, het dak kent geen verstoringen en heeft lage goten.

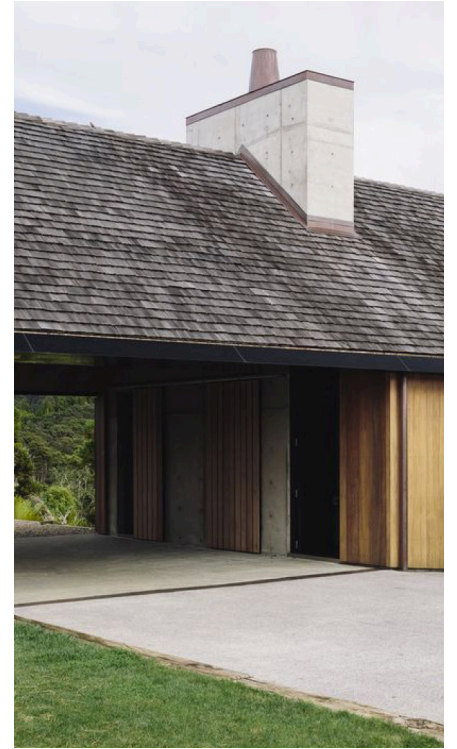
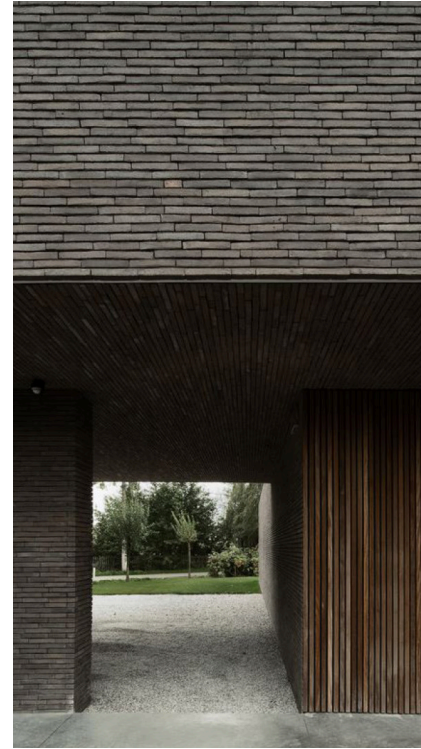
Het gebouw tussen het oude en nieuwe erf wordt het parkeergebouw:

- De nieuwe 'kapschuur' heeft een andere kapvorm.
- Het parkeergebouw sluit aan bij de nieuwe schuren in materialisatie.

uitgangspunten details en materialisatie

- In materialisatie van de nieuwe bebouwing moet aansluiting gezocht worden bij de materialen van de bestaande bebouwing, zonder deze te kopiëren. Natuurlijke materialen zoals baksteen en hout voor de gevels zijn voorstelbaar.
- De grote dakvlakken hebben lage goten waarbij de nokhoogte lager is dan die van de boerderij. Voor zowel hoofd- als bijgebouw wordt uitgegaan goothoogte van maximaal 3,5 en een nokhoogte van 8 meter.
- De kopgevels van de nieuwe volumes met de karakteristiek van schuren moeten een gevelcompositie hebben die hoort bij de maat en schaal van een boerenschuur.
- Het woonvolume met ramen en deuren is ondergeschikt aan het beeld van het dak. Geen dakkapellen of andere uitstekende volumes komen boven het dak uit. Incidenteel met een insneden in het volume om het geheel te verbijzonderen.
- De dakvlakken zijn groot, lang en 'schoon', ze hebben weinig tot geen onderbrekingen. Dakkapellen zijn niet mogelijk omdat deze refereren aan woningbouwprojecten en niet aan boerenschuren. Onderbrekingen "in het vlak" van het dak zijn beperkt mogelijk.

Referenties Bebouwing



Beplanting: bomen

Voor het ontwerp wordt gebruikgemaakt van inheemse boomsoorten uit drie verschillende groottes. De aanplanting zal vooral plaatsvinden aan de randen van het perceel en rondom de bebouwing. Op het woenerf en in het bloemrijke grasland zal plaatselijk ruimte zijn voor de inpassing van enkele solitair, waarvoor voorstellocaties zijn aangeduid.

De boomsoorten zijn gebiedseigen. Voor bomen in de 1e en 2e grootte kan daarbij gedacht worden aan beuken-, eiken-, linde- en tamme kastanjabomen. Voor bomen uit de 3e grootte kan daarnaast gedacht worden aan fruit- en notenbomen, waarbij meerstammigheid tevens een optie is.

Voorstellocatie 2 solitair
2e/3e grootte (max. 16-18m
omtrek, plantvak < 50x50 cm).

10 bomen 1e grootte (20-25m
omtrek, plantvak 80x80 cm).

Afwisselen met bomen 2e
en 3e grootte (max. 16-18m
omtrek, plantvak < 50x50 cm).

Voorstellocatie 2 solitair
1e/2e grootte (max. 20-25m
omtrek, plantvak 80x80 cm).



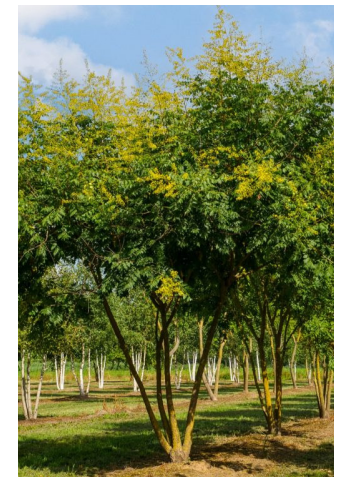
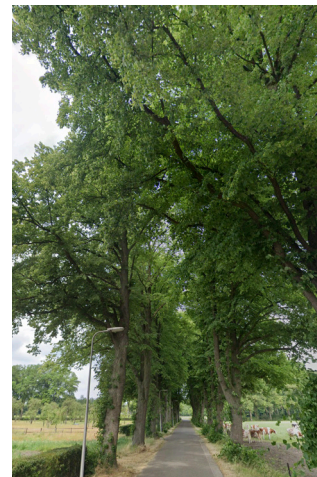
3/4 bomen 1e grootte (20-
25m omtrek, plantvak 80x80
cm).

Afwisselen met bomen 2e
en 3e grootte (max. 16-18m
omtrek, plantvak < 50x50 cm).

Voorstellocatie 2-3 solitair
max. 1e grootte (max. 20-25m
omtrek, plantvak 80x80 cm).

12 bomen 1e grootte (20-25m
omtrek, plantvak 80x80 cm).

Afwisselen met bomen 2e
en 3e grootte (max. 16-18m
omtrek, plantvak < 50x50 cm).



Bepanting: struweel

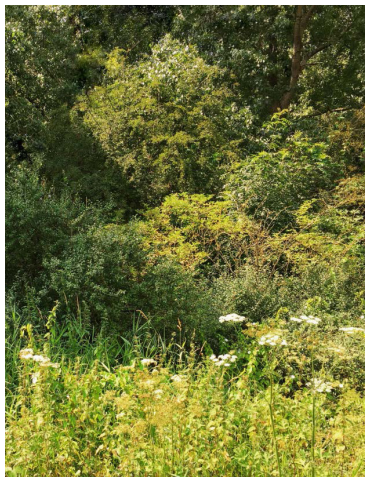
De heestergroepen zullen worden toegepast om bepaalde zichtlijnen in het ontwerp te verwijderen. Deze groepen zullen zich voornamelijk aan de randen van het perceel begeven, waarmee het zicht op de naastgelegen percelen zal worden verminderd.

Voor de heestergroepen zal gebruikgemaakt worden van inheemse, gebiedseigen soorten. Hierbij kan gedacht worden aan de meidoorn, of de hazelaar.

Transparante heestergroepen tot 1.5m hoogte, met een onderlaag van kruidenrijk grasland (met een plantvak < 50x50 cm).

Heestergroepen tot 1.5m hoogte (met een plantvak < 50x50 cm).

Dichte heestergroepen tot 1.5m hoogte (met een plantvak < 50x50 cm).



Beplanting: hagen en sierheesters

Aan de noordoostelijke zijde van het perceel wordt een nieuwe haag aangeplant van meidoorn of liguster. De hagen op het perceel en tussen de percelen en langs de weg krijgen een hoogte van + 0.80 m. Hiermee wordt de zichtbaarheid op de weg en de overige perceeldelen behouden.

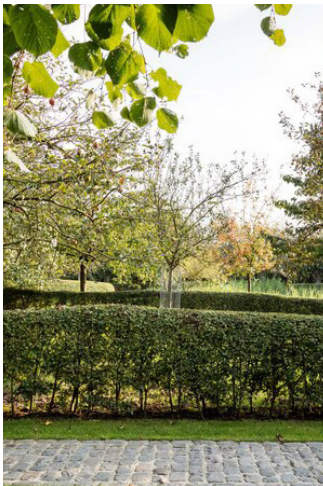
Voor de hagen en sierheestergroepen zal gebruikgemaakt worden van gebiedseigen, inheemse soorten, welke in vrij of snoeivormen onderhouden kunnen worden.

meidoornhaag
+ 0.80 m hoog
plantgaten < 50x50 cm

meidoornhaag
+ 0.80/1.00 m hoog
plantgaten < 50x50 cm



sierheestergroepen in vrije of
snoeivorm
plantgaten < 50x50 cm



Beplanting: grasvelden en bolgewassen

Rondom de bebouwing bevindt zich een meer gecultiveerde landschappelijke tuin met gazon tot aan de plint van het gebouw. Deze zone zal overlopen in een landschappelijk ingepaste bloemrijke/ kruidenrijk gras, welke bestrooid zal zijn met hagen, enkele solitaires en bossages aan de randen. In beide zones is er de mogelijkheid tot het plaatselijk inpassen van bolgewassen.

Het onderste deel van het perceel, gelegen bovenop de enk richting de Enterstraat, zal dienst doen als open weide, waarop koeien kunnen grazen. Hier is geen ambitie voor de inpassing van plaatselijke bolgewassen.

Landschappelijk bloemrijke
grasweide, mogelijk met
bolgewassen

Landschappelijke aansluiting
op woonerf.

Open weide met koeien

