

Reactienota overleg wijziging omgevingsplan tbv het Spaansenterrein.

Versie: 31 maart 2025

In het kader van het wettelijk vooroverleg over een wijziging van het omgevingsplan is het voorontwerp hiervan verzonden naar de betrokken wettelijke overleginstanties en nutsbedrijven. De volgende aangeschreven instanties hebben gereageerd:

1. Provincie Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân;
3. Brandweer Fryslân;
4. GGD Fryslân.

Deze reacties zijn opgenomen in bijlage 1. De overlegreacties worden hieronder kort samengevat en van een antwoord voorzien.

Ad.1. Provincie Fryslân

De provincie benoemd in hun brief van 17 maart 2025 de volgende punten.

1. Wonen: Wat betreft het onderwerp wonen wordt opgemerkt dat uit de ontvangen memo inzake de woningbehoefte voldoende blijkt dat er wordt aangesloten bij de woningbehoefte. Om tot een bestuurlijke afspraak te komen, dient de gemeente nog een brief aan de provincie te sturen waarin nader wordt gemotiveerd dat de woningbouw past in de Woondeal en dat er afstemming heeft plaats gevonden met de regio/gemeente Waadhoeke.

Reactie gemeente:

Het is goed te vernemen dat de memo voldoende motiveert dat de woningbouw op het Spaansenterrein aansluit bij de woningbehoefte. De gemeente zal de betreffende memo nog met een brief, waaruit ook de regionale afstemming blijkt, toesturen aan de provincie om te komen tot een bestuurlijke afspraak. Hierbij past de beoogde woningbouw in de Woondeal en heeft afstemming plaatsgevonden met de regiogemeente Waadhoeke.

2. Archeologie: De provincie adviseert om, zolang het proefsleuven onderzoek en het Programma van Eisen nog niet zijn afgerond en de archeologische waarden nog niet zijn vastgesteld, een beschermende bepaling in de wijziging van het omgevingsplan op te nemen.

Reactie gemeente:

Naar verwachting wordt het proefsleuven onderzoek in april 2025 uitgevoerd en zijn de uitkomsten in mei 2025 bekend. Daarom zal het advies van de provincie worden overgenomen en wordt in de regels een beschermende bepaling opgenomen in de vorm van een aanwijzing in de fysieke leefomgeving (hoofdstuk 4) en worden de beperkingen die gelden voor Archeologie vertaald in regels voor aanlegactiviteiten. Aan de aanwijzing in de fysieke leefomgeving en aan de regels voor aanlegactiviteiten worden locaties gekoppeld. Ook de eis van het proefsleuvenonderzoek wordt daarin opgenomen. Het Programma van Eisen is al wel beschikbaar en wordt verwerkt in de motivering.

3. Waterrobuust bouwen: De provincie verzoekt de droogleggingsnorm van +0.70 m NAP in de regels op te nemen.

Reactie gemeente:

De droogleggingsnorm is bekend en deze wordt ook gerespecteerd. Het maaiveld zal echter hoger komen te liggen. De gemeente zal in bijlage 1 bij de regels van het omgevingsplan een peil opnemen voor het maaiveld van + 1.10 m NAP. De motivering wordt tevens aangevuld met informatie over de gehanteerde peilen in het plangebied.

4. Borging ruimtelijke kwaliteit: De beeldkwaliteit wordt geborgd in de regels. In artikel 19 wordt echter verwezen naar artikel 22 van de regels maar dit artikel komt niet voor.

Reactie gemeente:

De regels in het (gemeentedekkende) omgevingsplan omvatten 22 hoofdstukken. Het laatste hoofdstuk (hoofdstuk 22) omvat hierbij de bruidsschat. Voor de ontwikkeling van de Veste-locatie is in het omgevingsplan gebruik gemaakt van een apart ontwikkelhoofdstuk. De bruidsschat is hier niet in opgenomen en blijft staan in hoofdstuk 22. Deze regels zijn ook van toepassing op de Veste locatie. Dit hoofdstuk was om deze reden niet opgenomen in de pdf versie van het omgevingsplan zoals die om advies aan de provincie is voorgelegd. Bij het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan zijn alle regels, en de verwijzingen ernaar, juist weer gegeven.

5. Soorten: Het ecologisch onderzoek ontbreekt nog.

Reactie gemeente:

Bij het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan zal het ecologisch onderzoek toegevoegd worden.

6. Ontgrondingen en bodem: De provincie verzoekt de onderdelen ontgrondingen en bodem af te stemmen met de Fumo. Mogelijk dat er een vergunningplicht voor ontgrondingen nodig is voor de realisatie van de haven. Tot slot wordt geconstateerd dat er zal worden gewerkt met een leeflaag en hiervoor in het omgevingsplan een regeling als gebiedstype van toepassing is.

Reactie gemeente:

Ten behoeve van de grondwerkzaamheden die met deze wijziging van het omgevingsplan mogelijk worden gemaakt, is een grondbalans opgesteld. Hieruit blijkt dat ten behoeve van de haven 4.785 m³ wordt ontgraven waarbij er sprake is van een diepte van 2,9 meter. In totaal wordt er in het plangebied 26.610 m³ grond ontgraven, al deze grond wordt weer in het plangebied zelf gebruikt. Ook wordt er in totaal 26.940 m³ zand en grond naar het plangebied aangevoerd ten behoeve van de ophoging. Vanuit deze grondbalans kan worden opgemaakt dat de ontgrondingen in het plangebied bedoeld zijn voor het verkrijgen van bodemmateriaal dat in het plangebied zelf weer gebruikt wordt. In overleg met de FUMO wordt bepaald of een ontgrondingsvergunning nodig is en/of er een meldingsplicht van toepassing is. De motivering wordt met deze informatie aangevuld. De leeflaag komt alleen maar ter plaatse van de bodemverontreiniging.

7. Vooraf bespreken regels omgevingsplan: De provincie wil nog graag een afstemmingsmoment hebben alvorens de ontwerp wijziging omgevingsplan ter inzage gaat.

Reactie gemeente:

Dit is zeker mogelijk en zal tijdig worden ingepland.

Ad.2. Wetterskip Fryslân

1. Veilig, robuust bouwen: Het Wetterskip adviseert een minimaal vloerpeilhoogte van de toekomstige bebouwing en vitale infrastructuur vast te leggen. Hiervoor wordt een aanleghoogte van minimaal 0.70 +NAP aangegeven.

Reactie gemeente: Zie bij punt 3 provinciale reactie.

2. Veilig, regionale kering: In paragraaf 4.2. staat dat de Kanaalweg een regionale kering is. Dit is niet het geval. Het plangebied ligt vrij voor de boezem.

Reactie gemeente: De toelichting wordt op dit punt aangepast.

3. Schoon, voorkomen wateroverlast: De schouwwatergang aan de zuidzijde blijft, maar wordt anders ingericht. Er wordt een natuurvriendelijke overgang naar het water gecreëerd, wat wij als een mooi initiatief zien. Waar het een belangrijke sloot betreft voor de wateraan- en afvoer voor meerdere belanghebbende, is het beheer en onderhoud van de natuurvriendelijke overgang een aandachtspunt, zie punt beheerafspraken. We vernemen graag of de watergang hierbij ook wordt verbreed, zodat de watergang minimaal dezelfde capaciteit houdt. Advies is om deze watergang meer ruimte te geven, waar de Friese Klimaatatlas deze aanwijst als wateroverlast gevoelig.

Reactie gemeente: De genoemde schouwwatergang wordt inderdaad breder en krijgt natuurlijke oevers. Over het beheer worden nader afspraken gemaakt. Na realisatie van de wijk neemt de gemeente het beheer en eigendom over.

4. Schoon, waterkwaliteit, ecologie en biodiversiteit: Het Wetterskip vraagt om aan te tonen dat het plan niet leidt tot een achteruitgang van de waterkwaliteit voor de volgende onderdelen:

- De haven en de watergangen in het plan. Een maatregel kan zijn om de doorstroming te bevorderen door het benutten van lozingspunten voor afvoer hemelwater afkomstig van het plan.
- Het plaatsen van een vuilwaterinnamepunt voor de recreatievaart bij de haven.

Reactie gemeente: Bij de openbare haven komen in de zijkanten en de kop van de haven lozingspunten voor de afvoer van hemelwater. De haven wordt specifiek gebruikt voor het aanleggen van sloepen. Kajuitboten en boten om op te verblijven komen niet in deze haven. Het realiseren van een vuilwaterinnamepunt is dan ook niet nodig.

5. Knelpunt achter woningen Kanaalweg: Hoe wordt het hier geconstateerde beheerknelpunt opgelost.

Reactie gemeente: Dit wordt opgelost door op de perceelsgrens een greppel aan te leggen welke zal aansluiten op de schouwwatergang aan de zuidoostzijde van het plangebied.

6. Bodemverontreiniging: Hoe wordt er omgegaan met de bodemverontreiniging binnen het plangebied?

Reactie gemeente: Daar waar sprake is van bodemverontreiniging zal deels een sanering plaatsvinden en zal gewerkt worden met het aanbrengen van een beschermende signaleringslaag onder een aan te brengen leeflaag. Voor de sanering is een saneringsplan opgesteld dat door de FUMO is geaccordeerd. De motivering wordt met deze informatie aangevuld. Voor het aspect bodem worden verder nog specifieke regels opgenomen in de wijziging van het omgevingsplan.

7. Divers: Zorg voor goede beheerafspraken en voor activiteiten die van invloed zijn op het watersysteem is een omgevingsvergunning nodig.

Reactie gemeente: Na realisatie van de wijk wordt alle openbare ruimte door de gemeente overgenomen en in beheer genomen. Voor activiteiten die van invloed zijn op het watersysteem worden tijdig vergunningen aangevraagd.

Ad.3. Brandweer Fryslân

1. Explosieaandachtsgebied: Brandweer Fryslân adviseert om het onderzoek over het positief beïnvloeden van het brand – en explosieaandachtsgebied door de verdiepte ligging van de N31 (als zijnde transportroute gevaarlijke stoffen) met de brandweer te delen, of deze uit te laten voeren zodat kan worden beoordeeld of de effecten minder zijn dan 200 meter.

Reactie gemeente: De tekst op pagina 46, 2^e alinea, inzake het onderbouwen van de 30 meter voor het brand – en explosieaandachtsgebied, waarbij een relatie wordt gelegd met eerder gedane onderzoeken in het kader van de ombouw van de N31, is per abuis zo in de toelichting opgenomen. De motivering wordt aangepast. Op voorhand is het (interim-)beleid van de gemeente om binnen 30 meter vanaf de N31 (al dan niet beperkt) kwetsbare gebouwen uit te sluiten. Voor situaties buiten deze zone is het beleid om geen beperkingen op te leggen in de vorm van voorschriftengebieden. Dit beleid is door middel van een collegebesluit van 28 januari 2025 in werking getreden. Hierbij is besloten om als interim-beleid vast te stellen dat in een deel-omgevingsplan voor lopende of nieuwe ontwikkelingen kwetsbare/gevoelige functies toegestaan kunnen worden, daar waar en zoals dat op basis van de oude wetgeving ook kon totdat de Omgevingsvisie of een omgevingsprogramma is vastgesteld, tenzij de kans groot is dat dit strijdigheid oplevert met de Omgevingsvisie/programma. Voor het plangebied is het beleid van de gemeente dus om geen strengere voorschriften te hanteren dan vanuit de oude externe veiligheidswetgeving het geval was.

2. Bluswater en bereikbaarheid: De aangevulde eisen, ten opzichte van een eerder uitgegeven advies, voor bluswater en bereikbaarheid te borgen in de nieuwe plannen en dit af te stemmen met de brandweer.

Reactie gemeente: Bij de verdere uitwerking van met name de civieltechnische plannen zullen de genoemde uitgangspunten over brandkranen, afstanden hiervan tot woningen, beschikbaarheid van open water en bereikbaarheid gehanteerd worden. Inmiddels heeft de ontwikkelaar op de onderwerpen bereikbaarheid en bluswater overeenstemming bereikt met de brandweer.

3. Bestrijdbaarheid: Een droge blusleiding aan te brengen in de appartementencomplexen welke voldoet aan boven gestelde eisen.

Reactie gemeente: De uitgangspunten voor wat betreft de bestrijdbaarheid van een incident worden meegegeven aan de ontwikkelaar en zullen worden getoetst bij de uiteindelijke omgevingsvergunningaanvragen.

Ad.4. GGD Fryslân

1. Meer mogelijkheden om gebied aantrekkelijker en gezonder te maken: Binnen de bouwblokken zou nog meer groen, in diverse vormen, gerealiseerd kunnen worden. Dit is nodig om hittestress te beperken en bescherming te bieden tegen UV straling.

Reactie gemeente: In het inrichtingsplan (bijlage bij de motivering van het omgevingsplan) zijn de plannen uiteen gezet voor het realiseren van een groene wijk. Er komt een groene gordel ten westen en zuiden van de wijk. Bij de binnenpleinen is een goede mix gemaakt van parkeren en groen. Er zijn bomen geplant en ter afscheiding zullen hagen worden gerealiseerd. Er wordt op diverse plekken, en met name bij de parkeerhoven, gewerkt met open verharding voor de parkeerplekken.

2. Onderzoek de mogelijkheid tot aanleg van een zwemwaterpunt: Water is een belangrijk onderdeel van de nieuwe wijk en kan bijdragen aan het bevorderen van gezond gedrag en het vinden van verkoeling tijdens warme perioden. Is er geen mogelijkheid voor een zwemwaterpunt dan dienen er maatregelen genomen worden het zwemmen te ontmoedigen. Niet officieel zwemwater is een mogelijk gezondheidsrisico.

Reactie gemeente: Er is geen mogelijkheid voor een officieel zwemwaterpunt. Aan de randen van de wijk is en komt water. De haven voorziet in aanleggelegenheid voor sloepen en kan in theorie ook gebruikt worden als zwemwater. Dit valt niet te voorkomen. Er zullen echter geen voorzieningen komen die het zwemmen hier stimuleert door bijvoorbeeld zwemtrappetjes aan te leggen. Het water ten zuidoosten van de wijk krijgt natuurvriendelijke oevers met beplanting. Dit maakt het onaantrekkelijk om hier te gaan zwemmen.

3. Bewegen en ontmoeten: Kijk wat er mogelijk is op het gebied van wandel – en beweegroutes om daarmee het bewegen in de openbare ruimte te stimuleren.

Reactie gemeente: De groene gordel aan de west en zuidzijde van het plangebied zal straks veel groen maar ook speeltoestellen omvatten. De inrichting met wandelpad, struinpad, watergoot, speeltoestellen, zitranden en sportveld nodigt uit om naar buiten te gaan. De snelste weg naar de binnenstad gaat via een fietspad en wandelpaden.

4. Ontmoetingsruimten: Bij voorkeur liggen de ontmoetingsruimten centraal in de wijk. Betrek de (toekomstige) bewoners bij de invulling van deze ruimten.

Reactie gemeente: De ontmoetingsruimten komen in de buurt van de haven en het grootste appartementengebouw in het zuiden van de wijk. Dit zorgt voor spreiding en vanuit elk deel van de wijk goed bereikbaar op de fiets of wandelend.

5. Instructieregels BKL: Let erop dat de instructieregels vanuit het Bkl niet (volledig) gezondheidsbeschermend zijn. GGD Fryslân kan advies en informatie geven over milieugezondheidskundige advieswaarden die wel (of meer) gezondheidsbeschermend zijn. Hiervoor kunt u altijd contact met ons opnemen.

Reactie gemeente: De gemeente is zich hiervan bewust. Zo nodig zoekt de gemeente contact met de GGD over de aspecten zoals genoemd in hun advies.

Bijlage 1 overlegreacties

provinsje fryslân
provincie fryslân 

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Harlingen
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Leeuwarden, 17 maart 2025
Verzonden,

Ons kenmerk : 02351969
Domein/ Team : Domein Provinciale Omgeving
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2024/282639: advies vooroverleg Omgevingsplan locatie Spaansen Harlingen

Geacht college,

Wij hebben op 14 februari 2025 uw verzoek om vooroverleg wijziging Omgevingsplan locatie Spaansen Harlingen ontvangen.

Het adviesverzoek heeft betrekking op de bouw van 320 woningen binnen BSG en is geregistreerd onder zaaknummer PF-2024/282639.

Overwegingen vooroverleg

Voorafgaande aan het voorontwerp wijziging omgevingsplan heeft een goede voorbereiding en afstemming plaatsgevonden. Op 23 juli 2024 is het plan besproken middels een Omgevingstafel en op 27 februari 2025 heeft u het voorontwerp wijziging Omgevingsplan ambtelijk toegelicht op het provinciehuis. Wij spreken onze waardering uit en concluderen dat de tijdige afstemming in het voortraject heeft bijgedragen aan een goede planvorming.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wonen

Met onze brief van 3 maart 2020 (ons kenmerk 01738440) met als onderwerp Woningbouwafspraken regio Noordwest Fryslân 2020-2030 hebben wij ingestemd met de regionale afspraken met uitzondering van het Spaansenterrein. Het Spaansenterrein staat genoemd als maatwerk/uitzondering. Uit de, bij dit plan toegezonden, memo woonbehoefte

concluderen wij dat voldoende wordt aangesloten bij de woningbehoefte. Om tot een bestuurlijke afspraak te komen adviseren wij dat uw college een brief stuurt aan GS waarin u motiveert dat de woningbouw Spaansen binnen de Woondeal past en is afgestemd met de regio/gemeente Waadhoeke.

Archeologie

Wij gaan akkoord met het selectieadvies zoals geformuleerd in het rapport van de uitgevoerde onderzoeken. Uit deze onderzoeken is gebleken dat er in een gedeelte van het plangebied archeologische resten kunnen worden aangetroffen (de advieszone). Dat betekent dat in deze zone een IVO-p (inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven) met een dekking van 5% van de advieszone moet worden uitgevoerd. Voor dit IVO-p is een Programma Van Eisen vereist, dat moet worden goedgekeurd door gemeente Harlingen.

Zolang het IVO-p en PVE niet tijdig zijn afgerond en de archeologische waarden niet zijn vastgesteld, adviseren wij om een beschermende bepaling in het ontwerp wijziging Omgevingsplan op te nemen voor de advieszone.

Waterrobuust bouwen

U bent voornemens een peilbegrip op te nemen in het Omgevingsplan. Wij adviseren een peil op te nemen in overeenstemming met het advies van het Wetterskip, en voor het plan een minimale hoogte aan te houden van +0,70 m NAP op basis van de droogleggingsnorm afkomstig van het gemeentelijke beleid. De droogleggingsnorm is leidend voor de vloerpeilhoogte voor deze ontwikkeling. Wij vragen om dit ook te borgen in de regels van het Omgevingsplan.

Overige opmerkingen

Borging ruimtelijke kwaliteit

Het beeldkwaliteitsplan wordt geborgd in de regels. Echter wij constateren dat in artikel 19 van het plan meerdere malen wordt verwezen naar artikel 22 in de regels, maar dit artikel komt niet voor. Wij stellen voor dat dit wordt aangepast met een verwijzing naar de correcte artikelen.

Soorten

De toelichting van het plan stelt dat ecologisch onderzoek nog zal plaatsvinden. Er worden bomen gekapt in het plangebied. Het ecologisch onderzoek zal uitwijzen wat de gevolgen voor soorten zijn. Wij vragen u het ecologisch onderzoek en de uitkomsten bij het ontwerp wijziging Omgevingsplan te voegen.

Ontgrondingen en Bodem

Wij vragen u de onderdelen ontgrondingen en bodem af te stemmen met de Fumo en de resultaten van het overleg op te nemen in het ontwerp wijziging Omgevingsplan.

Er wordt in het plan een haventje aangelegd voor ligplaatsen. Hiervoor geldt mogelijk een vergunningplicht voor ontgrondingen.

Uit het bodemonderzoek volgt dat sprake is van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de voormalige trekvaart. De gronden op en rondom de voormalige trekvaart worden als groenzone ingericht. Op de vervuilde bodem ter plaatse van deze voormalige trekvaart wordt een leeflaag aangebracht, zodat wordt voldaan aan de normen die worden gesteld aan de bodemkwaliteit. In de wijziging van het omgevingsplan is hiervoor een regeling als gebiedstype van toepassing.

Vervolg

Graag zien wij dat de terinzagelegging van het ontwerp-wijziging Omgevingsplan wordt voorafgegaan door een afstemmingsmoment tussen uw gemeente en de dienst van de provincie. Wij vragen u ons voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpplan te betrekken bij wijzigingen in de regels van het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerpplan.

Ook vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp wijziging omgevingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2024/282639.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2024/282639.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Teammanager Omgevingszaken

Van:

Verzonden: woensdag 19 maart 2025 16:58

Aan:

CC:

Onderwerp: Advies vanuit water op wijziging Omgevingsplan Veste locatie Harlingen

Geachte heer

Op 17 februari jl. hebben we ter advies het voorontwerp wijziging Omgevingsplan van u ontvangen voor het realiseren van een nieuwe woonwijk op het voormalige Spaansen locatie te Harlingen. Als reactie hierop ontvangt u van ons een voorlopig advies waarin wij ingaan op de waterbelangen die gelden voor het plan. Mocht u voor 26 maart geen aanvullende reactie van ons ontvangen dan kunt u dit advies als definitief beschouwen.

We zijn in een vroeg stadium betrokken door de gemeente Harlingen bij de ontwikkeling van dit plan. In eerder stadium hebben we vanuit Wetterskip Fryslân de belangrijkste waterbelangen aangegeven. Het betreft een herinrichting van een voormalig industrieterrein in stedelijk gebied, stad Harlingen. De locatie ligt voor de Friese boezem.

Advies op het voorontwerp omgevingsplan

We hebben het concept omgevingsplan doorgenomen en vinden dat het onderdeel water hierin niet voldoende is gemotiveerd en niet duidelijk is hoe de waterbelangen zijn geborgd. Verder ontbreekt er een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening wordt gehouden met de gevolgen van het watersysteem door de ruimtelijke ontwikkeling. Het uitgangspunt van Wetterskip Fryslân is om een duurzaam, robuust en klimaatbestendig watersysteem te waarborgen in het plan.

Wegen van het Waterbelang

In het kader van de weging van het Waterbelang bij ruimtelijke ontwikkelingen moet de gemeente Harlingen rekening houden met de gevolgen voor het beheer van het watersysteem. De gemeente moet de opvattingen van de waterbeheerder betrekken bij het omgevingsplan. Dit geldt in het algemeen voor alle waterbelangen. Voor het onderdeel water hebben we de belangrijkste punten voor dit plan opgesteld met een onderverdeling in de thema's veilig, voldoende, schoon en algemeen. We vragen om op basis van deze thema's het onderdeel water verder uit te werken, te beschrijven en waar nodig te borgen in de regels van het omgevingsplan. De initiatiefnemer is hier zelf verantwoordelijk voor.

Veilig

In het kader van water robuust bouwen vragen wij om de minimale vloerpeilhoogte van de toekomstige bebouwing en vitale infrastructuur formeel vast te leggen.

- In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm en leidend voor het plan.
 - Op basis van de droogleggingsnorm, afstand tussen oppervlaktewaterpeil en vloerpeil, geldt vanuit gemeentelijk beleid voor nieuwe bebouwing een aanleghoogte van minimaal +0,70 m NAP;
 - De locatie ligt voor de boezem daarom moet de initiatiefnemer rekening houden met de maximaal optredende waterstanden vanuit de boezem, nabijgelegen Frentsjerter Trekfeart, het maatgevend boezempeil. Het maatgevend boezempeil

is hier door waterschap berekend op +0,24 m NAP. Bij een hoogwatersituatie van 1/100 per jaar mag dit tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Het plan voldoet hier ruimschoots aan.

In de waterparagraaf en paragraaf 4.2 staat aangegeven dat De Kanaalweg een regionale kering is. Dit is niet het geval het gehele plangebied ligt vrij voor de boezem.

- Zie link [legger](#) Wetterskip Fryslân

Voldoende

Het voorkomen van wateroverlast is een belangrijk aandachtspunt. Hoe wordt er op basis van de voorkeursvolgorde Vasthouden-Bergen-Afvoeren rekening gehouden met de volgende situaties.

1. Wateroverlast door kortdurende hevige neerslag (vaker in de zomer)
2. Wateroverlast door langdurige neerslag (meestal in de winter)
3. Grondwateroverlast.

De schouwwatergang aan de zuidzijde blijft, maar wordt anders ingericht. Er wordt een natuurvriendelijke overgang naar het water gecreëerd, wat wij als een mooi initiatief zien. Waar het een belangrijke sloot betreft voor de wateraan- en afvoer voor meerdere belanghebbende, is het beheer en onderhoud van de natuurvriendelijke overgang een aandachtspunt, zie punt beheerafspraken. We vernemen graag of de watergang hierbij ook wordt verbreed, zodat de watergang minimaal dezelfde capaciteit houdt. Advies is om deze watergang meer ruimte te geven, waar de [Friese Klimaatatlas](#) deze aanwijst als wateroverlast gevoelig.

Schoon, (waterkwaliteit, ecologie en biodiversiteit)

Wij vragen om aan te tonen dat het plan niet leidt tot een achteruitgang van de waterkwaliteit voor de volgende onderdelen:

- De haven en de watergangen in het plan.

Een maatregel kan zijn om de doorstroming te bevorderen door het benutten van lozingspunten voor afvoer hemelwater afkomstig van het plan. Dit zoals aangeven in het overzicht water op blz. 90 van het stedenbouwkundig plan.

- Het plaatsen van een vuilwaterinnamepunt voor de recreatievaart bij de haven.

Algemeen

Wat voor maatregelen worden er genomen om het beheerknelpunt achter de bestaande woningen langs de kanaalweg op te lossen of te verbeteren.

- Dit naar aanleiding van het participatieverslag wat in de bijlage is opgenomen waar dit punt meerdere keren wordt genoemd.

Aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie

Hoe wordt er omgegaan met de bodemverontreiniging binnen het plangebied.

- Een beschrijving van de te nemen maatregelen ter bescherming van het grond- en oppervlaktewater voor nu en in de toekomst.

Vervolgstappen procedure vaststelling omgevingsplan

In de vervolgfase beoordeelt Wetterskip Fryslân of de waterbelangen op een goede manier zijn opgenomen in het omgevingsplan en voldoende juridisch zijn geborgd. Als dit niet het geval is overwegen wij om gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het plan.

Beheerafspraken

Bij de ontwikkeling van dit plan moeten ook onderhoudsaspecten worden geregeld in de vorm van afspraken. Het gaat om de status van de waterpartij en watergangen in het plan waarbij het voor iedereen duidelijk is wie het onderhoud uit gaat voeren en hoe.

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Er is een omgevingsvergunning nodig voor activiteiten en maatregelen die van invloed kunnen zijn op het watersysteem tijdens de uitvoering. Toetsingskader voor de aanvraag zijn de Waterschapsverordening met legger en beleidsregels.

Vragen

Voor vragen of een nadere toelichting over het wateradvies op het voorontwerp omgevingsplan kunt u uiteraard met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Noordwest en de Waddeneilanden

Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

Wetterskip Fryslân | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
Gemeente Harlingen
De heer [REDACTED]
Postbus 10000
8860HA HARLINGEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 6 maart 2025
Onze referentie UIT/44312 Z/25/00019312
Uw referentie
Uw brief van 17 februari 2025

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer
E-mail

Bijlagen 0

Pand-ID

Onderwerp Advies omgevingsvergunning - Harlingen Spaansen terrein nieuwe woonwijk

Geacht college,

Op 17 februari 2025 heeft Brandweer Fryslân uw adviesverzoek ontvangen met de mogelijkheid om een advies te geven op het plan voor de nieuw te realiseren woonwijk op het oude Spaansen terrein in Harlingen. Het gaat hierbij om aanvullende gegevens. Eerder hebben wij advies gegeven op dit plan (ons kenmerk: UIT/35741 Z/24/00015635). Daarnaast heeft er een omgevingstafel plaatsgevonden, waaraan de brandweer heeft deelgenomen. In deze brief geven wij de punten aan die wat ons betreft nog van belang zijn. Dit advies moet in samenspraak met het voorgaande advies als één geheel worden gezien.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl), Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) en de Wet Veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweerzorg. De uitwerking hiervan is onderstaand opgenomen.

Advies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in onderstaande uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- Het onderzoek over het positief beïnvloeden van het explosieaandachtsgebied door de verdiepte ligging van de N31 (als zijnde transportroute gevaarlijke stoffen) met de brandweer te delen, of deze uit te laten voeren zodat kan worden beoordeeld of de effecten minder zijn dan 200 meter.
- De aangevulde eisen voor bluswater en bereikbaarheid te borgen in de nieuwe plannen en dit af te stemmen met de brandweer.
- Een droge blusleiding aan te brengen in de appartementencomplexen welke voldoet aan boven gestelde eisen.

Onderdeel omgevingsveiligheid

In het meest recentelijke omgevingsplan (14-02-2025) is externe veiligheid uitgewerkt. In navolging op ons vorige advies, is er nog een punt met betrekking tot externe veiligheid die van belang is.

Explosieaandachtsgebied:

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/44312 Z/25/00019312
Pagina 2 van 4

In de onderbouwing wordt aangegeven dat de gemeente in beleid heeft vastgelegd dat er een voorschriftengebied geldt van 30 meter voor het brand en explosie aandachtsgebied. De gemeente geeft aan dat in het kader van de opwaardering van de N31 (als zijnde transportroute gevaarlijke stoffen) hier onderzoek naar is gedaan. Daarin werd op basis van destijds geldende wetgeving geconcludeerd dat bij de N31 geen sprake was van een plaatsgebonden risicocontour en dat de verdiepte ligging van de weg in een tunnelbak een gunstig effect heeft op de bescherming naast de weg. Er trad hierbij geen overschrijding op van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Het is niet bekend in hoeverre het explosieaandachtsgebied van 200 meter welke over het plangebied loopt, positief wordt beïnvloed, en zorgt voor een betere bescherming door de verdiepte ligging in het destijds uitgevoerde onderzoek.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Het onderzoek over het positief beïnvloeden van het explosieaandachtsgebied door de verdiepte ligging van de N31 (als zijnde transportroute gevaarlijke stoffen) met de brandweer te delen, of deze uit te laten voeren zodat kan worden beoordeeld of de effecten minder zijn dan 200 meter.

Onderdeel Bluswater en bereikbaarheid

Naar aanleiding van het advies (UIT/35741 Z/24/00015635) over bluswater en bereikbaarheid, heeft Brandweer Fryslân vanuit Hams Invest de vraag gekregen, aan te geven waar de inrichting van het plan aan moet voldoen op dit gebied. In aanvulling op de eisen die wij in ons vorige advies hebben meegegeven, hebben wij daar nog de volgende aanvullingen op gedaan:

Bluswater:

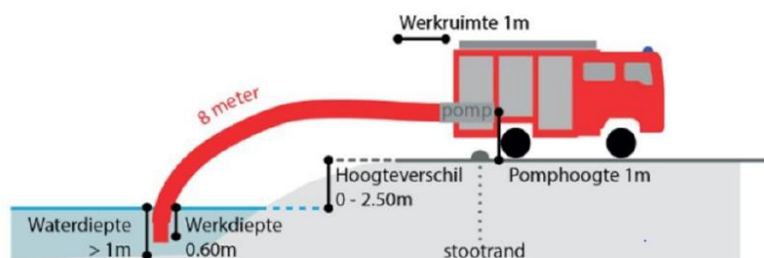
- Voor de woningen:
 - Debiet brandkraan: 500 l/min (30m³ per uur).
 - Maximale afstand brandkraan tot woning: 100 meter.
- Voor appartementencomplex:
 - Debiet brandkraan: 1500 l/min (90 m³ per uur).
 - Maximale afstand tussen de brandkraan en de ingang van het appartementencomplex: 40 meter.
- Naast het gebruik van brandkranen, kan er ook gebruik worden gemaakt van open water indien dat beschikbaar is. Voor de gemeente is het dan belangrijk om van onderstaande uit te gaan.
 - In de winter kan ijsvorming optreden, wat de tijd voor het opbouwen van waterwinning door de brandweer kan vertragen.
 - Er moet minimaal 60 minuten aan bluswater beschikbaar zijn.
 - Er moet een geschikte opstelplaats zijn voor de brandweer die voldoet aan onderstaande eisen (zie ook figuur 1).
 - een breedte van 4 meter, een lengte van 10 meter en een maximale doorgangshoogte van 4,2 meter;
 - bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 15 ton.
 - op zo'n afstand dat er maximaal 8 meter tot het water en de pomp van de tankautospuiter is.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/44312 Z/25/00019312
Pagina 3 van 4



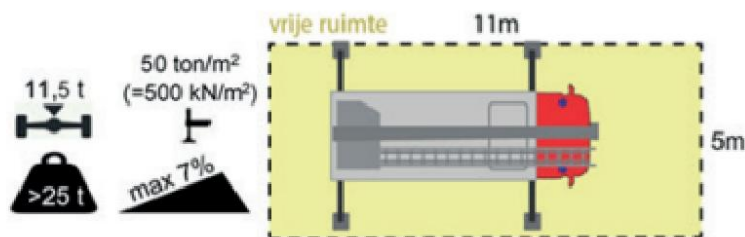
Figuur. 1. Opstelplaats open water.

Bereikbaarheid:

- Het plan bestaan uit hofjes en de woningen moeten vanaf de tuinkant benaderd worden. Dit bekend ook dat het doodlopend is. Een doodlopende weg mag maximaal 80 meter zijn als deze 5 meter breed is en 40 meter als deze smaller is. Daarnaast moet worden gekeken of de 40 meter gehaald kan worden vanaf de opstelplaats van de brandweer, bekeken vanaf de achterkant van de woningen.
- Hoogwerker:
 - Omdat er op het plangebied ook appartementencomplexen komen is het wenselijk dat ook onze hoogwerker hier kan opstellen. Zie hieronder de vereisten van de hoogwerker (figuur 2).
 - In de plannen is te zien dat er zonnepanelen op de daken van de woningen komen (indak systeem). Dit zorgt er voor dat er een hoger risico op een dakbrand bestaat. Het is daarom ook wenselijk dat de hoogwerker van de brandweer in de hofjes genoeg ruimte heeft om op te stellen.

Voor een redvoertuig kunnen de volgende afmetingen worden aangehouden voor een opstelplaats (zie figuur 2):

- een breedte van minimaal 5 meter
- een lengte van 10 meter – bestand tegen een aslast van 11,5 ton
- bestand tegen een totaal gewicht van 25 ton – bestand tegen een stempeldruk van 50 ton/m² (= 500 kN/m²)
- een maximale hellingshoek van 7%



BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/44312 Z/25/00019312
Pagina 4 van 4

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De aangevulde eisen m.b.t. bluswater en bereikbaarheid te borgen in de plannen en dit af te stemmen met de brandweer.

Bestrijdbaarheid

In het kader van bestrijdbaarheid van een incident door onze repressieve dienst willen wij graag het volgende meegeven over de hoogte en inzetdiepte van het pand. De nieuwe appartementen worden mogelijk beschouwd als hoogbouw of als gebouwen met een grotere inzetdiepte. Bij hoogbouw van 20-70 meter en bij gebouwen met een inzetdiepte van meer dan 60 meter dient een (droge) blusleiding te zijn aangebracht. Hierdoor is een directe aanvullende bluswatervoorziening nodig die onder druk staat, zodat de brandweer bij aankomst direct kan aansluiten (binnen 3 minuten). In deze aanvullende blusvoorziening kan worden voorzien door het gebruik van een brandkraan met een opbrengst van 1.500 l/min op een maximale afstand van 40 meter van de opstelplaats. Daarnaast dient er voor de tankautospuut een opstelplaats te zijn binnen 15 -20 meter van het pand.

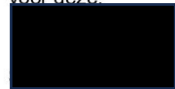
Brandweer Fryslân adviseert om:

- Een droge blusleiding aan te brengen in de appartementencomplexen welke voldoet aan boven gestelde eisen.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

**GGD Fryslân**

Harlingertrekweg 58
Leeuwarden

Postbus 612
8901 BK Leeuwarden

t. 088 22 99 222
info@ggdfryslan.nl
www.ggdfryslan.nl

Gemeente Harlingen
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 10000
8860 HA HARLINGEN

Per email: h.runia@harlingen.nl

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
25 maart 2024	-	-	UIT/25015398/G/NW	-
Onderwerp	Behandeld door	Doorkiesnummer	[REDACTED]	
Zienswijze GGD Fryslân – Omgevingsplan De Veste, Harlingen				

Geachte heer Runia,

Op 5 maart 2025 heeft u ons gevraagd om een eventuele reactie op de voorgenomen omgevingsplanwijziging van de gemeente Harlingen om de ontwikkeling van de nieuwe ontwikkeling 'de Veste' op het voormalig Spaansen-terrein mogelijk te maken.

Vanuit de wet publieke gezondheid (Wpg) is GGD Fryslân de beleids- en adviespartner van de gemeente op het gebied van publieke gezondheid. Vanuit deze taak maken we graag gebruik van de mogelijkheid om een reactie te geven op dit voorgenomen plan.

Klimaat & Gezondheid

In de stukken is te zien en lezen dat er aandacht is voor vergroening en water. Dit is een goede ontwikkeling van de voormalig sterk versteende locatie. De klimaatbestendigheid van het gebied wordt versterkt. Echter denken we dat er op een aantal punten kansen liggen om de omgeving nog aantrekkelijker en gezonder te maken.

Binnen de bouwblokken zullen er parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Hierbij zien we nog mogelijkheden voor de aanleg van groen, zoals bomen, struiken, of grasstenen/grasbeton. Voldoende groen is nodig om mogelijke hitte binnen de bouwblokken te beperken, zeker omdat hier door de bebouwing rondom beperkte mogelijkheden zijn voor wind om de lucht te verkoelen.

Heb ook oog voor de bescherming tegen uv-straling van de zon. Door huidverbrandingen te voorkomen kan huidkanker op latere leeftijd worden voorkomen. Bescherming tegen uv-straling is het meest effectief door een integrale aanpak op het gebied en de gebruiker. Naast bomen kan ook de aanleg van pergola's of priëlen helpen om gebruikers van het gebied te beschermen tegen de zon.

Water is een belangrijk onderdeel van de nieuwe wijk. We kunnen echter niet uit de stukken opmaken of er een officiële zwemwaterlocatie zal worden gerealiseerd. Op dit moment is het Harlingerstrand de enige officiële zwemwaterlocatie in de gemeente. Voor de bevordering van gezond gedrag, en het vinden van verkoeling tijdens warme perioden, is zwemwater belangrijk. We adviseren om de mogelijkheid tot aanleg van een zwemwaterpunt te onderzoeken. Wanneer er geen zwemwaterpunt wordt gerealiseerd, dan dienen er maatregelen te worden genomen om zwemmen te ontmoedigen. Niet-officieel zwemwater is een mogelijk gezondheidsrisico doordat het niet wordt gecontroleerd op schadelijke stoffen en pathogenen.



Bewegen & Ontmoeten

Er is veel aandacht voor bewegen en ontmoeten in de wijk, en voornamelijk in de 'groene long'. Hierbij zien we ook kansen voor de aanleg van wandel- of beweegroutes door de wijk om het bewegen in de openbare ruimte te stimuleren (BIOR). Dit kan bijvoorbeeld doormiddel van het aangeven van ommetjes met borden of uitnodigende speel- en beweegtoestellen. Daarnaast kan er met lokale sportaanbieders worden afgestemd over mogelijk sport- en beweegaanbod in de wijk.

Heb ook oog voor de locatie van de twee geplande ontmoetingsruimten. Deze dienen ondersteunend te zijn aan de behoeften van de bewoners van de wijk, en de maatschappelijke- en sociale organisaties die zullen gaan opereren in de wijk. Bij voorkeur liggen de ontmoetingsruimten centraal in de wijk en in de buurt van een groene ontmoetingsplek. Werk in participatie met de (toekomstige) bewoners van de wijk uit hoe de toekomstige invulling van de ontmoetingsplekken wordt vormgegeven. Gezien de huidige intensieve participatieaanpak hebben we er vertrouwen in dat dit proces goed zal verlopen.

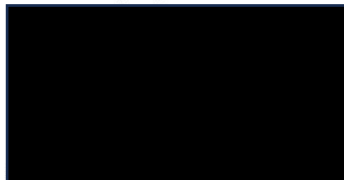
Gezondheidsbescherming

In onderdeel 5.16 wordt benoemd dat er in voorgaande paragrafen aspecten zijn beoordeeld die ook een gezondheidscomponent hebben. Voor deze aspecten zijn in het Bkl instructieregels opgenomen. Het gaat hierbij om de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Let erop dat de instructieregels vanuit het Bkl niet (volledig) gezondheidsbeschermend zijn. GGD Fryslân kan advies en informatie geven over milieugezondheidskundige advieswaarden die wel (of meer) gezondheidsbeschermend zijn. Hiervoor kunt u altijd contact met ons opnemen.

Voor de huidige ontwikkeling zien we op deze milieugezondheidskundige aspecten geen grote gezondheidsrisico's die we willen benoemen in deze reactie.

Uiteraard zijn wij bereid om deze reactie mondeling toe te lichten. Onze contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,



Manager Publieke Gezondheid GGD Fryslân