

Uitgangspunten voor “Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden”

Inhoud:

	Blz.
Begrippenlijst.....	2
1 Toepassingsbereik	3
2 Ontwerpfase	3
3 Onderzoeksplicht.....	4
4 Geluidbeperkende maatregelen	4
Maatregelen aan de bron	4
Maatregelen in de overdracht.....	4
6 Maatregelen aan het gebouw.....	5
Geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte	5
Geluidwering gevels	5
Indeling van de woning.....	6
7 Compensatie.....	6
8 Afwijkingsbevoegdheid.....	6

Bijlagen

- A. Woningen bij transformatie of vervangende nieuwbouw.
- B. Tijdelijke woningen.

Uitgangspunten voor “Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden”

Begrippenlijst:

Gecumuleerd geluid: het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld met correctie voor de verschillen in hinderlijkheid;

- Het gecumuleerde geluid in L_{den} wordt bepaald op basis van het geluid ten gevolge van alle relevante verkeerswegen, spoorwegen, industrieterreinen en activiteiten, waaronder ook het geluid van aangemeerde en varende schepen.

Geluidaandachtsgebied: een locatie langs een weg of spoorweg of rond een industrieterrein waarbinnen het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde in L_{den} ;

Geluidluwe buitenruimte: buitenruimte waar het geluid maximaal 5 dB hoger is dan de standaardwaarde. Het geluid wordt bepaald op 1,5 meter boven de vloer van de buitenruimte.

Geluidluwe gevel:

- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte waarop het geluid niet hoger is dan de standaardwaarde.
- De geluidluwe gevel dient ten minste een breedte van 1,8 meter te beslaan.
- De geluidsluwe zijde mag hierbij niet verstoord worden door ander geluid dat buiten het reguliere normenkader valt.
- Indien het redelijkerwijs niet mogelijk is om de geluidsbelasting op de geluidsluwe gevel verder te verlagen kan in uitzonderingen een overschrijding van de standaardwaarde bij geluidluwe gevel tot maximaal 5 dB worden toegestaan.

Gevel: de buitenmuur van een gebouw, het van buitenaf zichtbare deel van de muur.

- Maatregelen aan de gevel hebben tot doel om het geluid op de gevel te beperken, meestal door afscherming van een balkon, scherm, loggia of absorptie.
- Maatregelen in de gevel hebben tot doel om voldoende geluidswering te realiseren in relatie tot het geluid op de gevel en de benodigde geluidbinnenwaarde.
- Het geluid op de gevel kan niet worden beperkt door maatregelen in de gevel.

Gezamenlijk geluid: het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, energetisch opgeteld zonder correctie voor de verschillen in hinderlijkheid;

- Het gezamenlijke geluid in L_{den} wordt bepaald op basis van het geluid ten gevolge van alle relevante wegen, spoorwegen en industrieterreinen en ook het geluid van aangemeerde en varende schepen.

1. Toepassingsbereik

- Alleen voor nieuwe woningen.
- Voor nieuwe woningen bij *functiewijziging* of *vervangende nieuwbouw*, zie ook aanvullende regels in bijlage A;
- Voor *tijdelijke* woningen, zie aanvullende regels in bijlage B;

Niet van toepassing op:

- Geluidgevoelige gebouwen met een onderwijsfunctie, een zorgfunctie of een maatschappelijke functie.
- Woonwagens en woonboten.

De geluidaandachtsgebieden zijn ten gevolge van de vier geluidbronnen:

- Provinciale wegen en rijkswegen;
- Gemeentewegen en waterschapswegen;
- Lokale spoorwegen
- Industrierterreinen.

2. Ontwerpfase

Tijdens de ontwerpfase van een ontwikkeling moet voor het beschermen van de gezondheid en van het milieu door geluid eerst onderscheid gemaakt worden tussen de volgende aspecten:

- Geluid door activiteiten, zoals separate bedrijven en verenigingen en solitaire installaties en handelingen;
- Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden, zoals industrierterreinen, gemeentewegen, rijkswegen, spoorwegen;
- Indirecte akoestische effecten van veranderend verkeer;
- Indirecte akoestische effecten van wijzigingen in de geluidoverdracht;
- Trillingen.

Dit is in lijn met de methodiek die het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) hanteert in paragraaf 5.1.4 “Beschermen van de gezondheid en het milieu”.

Quick Scan geluid

Als bij een ontwikkeling één of meer van deze aspecten een rol spelen, is het raadzaam om bij de gemeente (De omgevingsdienst DCMR verzorgt dit namens de gemeente Nissewaard) advies in te winnen. Met een eerste Quick Scan van de al beschikbare informatie kan met betrekking tot geluid en trillingen de zwaarte en complexiteit van de ontwikkeling aangeven worden en bepaald worden in hoeverre aandacht aan geluid en trillingen nodig is in het verdere traject.

Met deze eerste Quick Scan wordt een inventarisatie gemaakt van de relevante wet- en regelgeving en wordt aangegeven welke informatie door de initiatiefnemer moet worden aangeleverd. Het is met name bedoeld als een eerste inventarisatie van mogelijke effecten, opties en varianten, zodat een voorstel voor een voorkeursalternatief in een vroeg stadium kan worden afgewogen. In latere fases van plan- en besluitvorming is gedetailleerder onderzoek vereist.

3. Onderzoeksplicht

- Bij een plan met een nieuwe woning in een geluidaandachtsgebied moet akoestisch onderzoek plaatsvinden [Bkl: artikel 5.78s lid 1].
- Bij een plan met een nieuwe woning in een geluidaandachtsgebied moet onderzocht worden of er sprake is van aanvaardbaar geluid [Bkl: artikel 5.78s lid 2].
- Bij de bepaling of sprake is van een aanvaardbaar geluid dient het gecumuleerd geluidsniveau beoordeeld te worden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in een milieukwaliteitsmaat volgens de methode Miedema.

4. Geluidbeperkende maatregelen

Indien er sprake is van het overschrijden van de standaardwaarden van geluid wordt de volgende prioritering gegeven aan het treffen van geluidbeperkende maatregelen:

1. Maatregelen aan de geluidbron;
2. Maatregelen in de overdracht tussen geluidbron en het gebouw, en als laatste;
3. Maatregelen aan het gebouw.

Bij ontwikkelingen waar meer dan **100 woningen** worden toegevoegd dienen onderstaande maatregelen aan de geluidbron en overdrachtsmaatregelen te worden afgewogen op haalbaarheid en financiële doelmatigheid.

De beschreven gebouw gebonden maatregelen (punt 3) gelden voor alle nieuwe woningbouw ontwikkelingen met geluidsbelastingen boven de standaardwaarden. Bij deze ontwikkelingen is vroegtijdig afstemming over het ontwerp tussen de ontwikkelaar en de gemeente noodzakelijk.

5. Bron- en overdrachtsmaatregelen

(Af te wegen bij projecten met meer dan 100 woningen)

Af te wegen bron maatregelen wegverkeer

- Geluidarm wegdek (stil asfalt). Aangevoerd moet worden wat het akoestisch effect is op de omgeving: op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen als ook op de bestaande en bestemde en geplande geluidgevoelige gebouwen.
- Het aanbrengen van geluidarm wegdek kan tijdens een gepland onderhoud. Onderzocht moet worden of dit inpasbaar is in de onderhoudsplanning. Als dit het geval is, kan aan de ontwikkelaar een proportionele bijdrage worden gevraagd voor de te maken kosten.
- Snelheidsverlaging. Dit kan alleen op wegen waar een dergelijke snelheidsverlaging vanuit verkeerskundig oogpunt mogelijk is.

Af te wegen overdrachtsmaatregelen wegverkeer

- Geluidscherm of geluidwal. Aangevoerd moet worden wat het akoestisch effect is op de omgeving: op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen als ook op de bestaande en bestemde en geplande geluidgevoelige gebouwen.

Deze maatregel is op grotere afstand van de geluidbron minder effectief voor geluidgevoelige gevels op grotere hoogte. Deze maatregel is alleen mogelijk als er voldoende ruimte beschikbaar is. De ontwikkelaar hoeft deze maatregel alleen te beschouwen bij hoofdontsluitingswegen.

- Diffractor (geluidgoot). Waar voldoende ruimte aanwezig is, moet ook deze maatregel worden onderzocht.

6. Maatregelen aan het gebouw

Geluidbeperkende maatregelen aan het geluidgevoelige gebouw betreffen:

1. Maatregelen aan de gevel;
2. Maatregelen in de gevel;
3. Maatregelen in het gebouw.

Maatregelen aan de gevel

- Bij een overschrijding van de standaardwaarde [Bkl: tabel 5.78t] / grenswaarde [Bkl: tabel 5.75u] moet het geluidgevoelige gebouw worden voorzien van tenminste één geluidluwe gevel [Bkl: artikel 5.78ab, lid 1] en indien het gebouw over een buitenruimte beschikt van tenminste één geluidluwe buitenruimte.
- Een gevel of buitenruimte is geluidluw als het geluid van elke geluidbronssoort niet hoger is dan:

Tabel 1: Grenswaarde geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte

<i>Geluidbronssoort</i>	<i>Grenswaarde geluidluwe gevel</i>	<i>Grenswaarde geluidluwe buitenruimte</i>
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L _{den}	55 L _{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L _{den}	58 L _{den}
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 L _{den}	60 L _{den}
Industrieterreinen	50 L _{den}	55 L _{den}

- De geluidsluwe zijde mag hierbij niet verstoord worden door ander geluid dat buiten het reguliere normenkader valt.
- Voor geluidluwe gevels kan, indien het redelijkerwijs niet mogelijk is om te voldoen aan de in de definitie aangegeven maximale geluidswaarde van de standaardwaarde, in uitzonderingen een overschrijding van de standaardwaarde bij geluidluwe gevel tot maximaal 5 dB worden toegestaan. Hierbij dient gemotiveerd te worden dat er ruimtelijk overwegende bezwaren zijn om de standaardwaarde te halen met hierbij een belangenafweging.

Maatregelen gevelconstructie

- Een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt voorzien van voldoende geluidwering op basis van het gezamenlijk geluid op de gevel. [Bbl: artikel 4.103] [Bkl: artikel 5.66, lid 1, onder b; artikel 5.67, lid 2, onder a; artikel 5.73, lid 1, onder b]
- Bij het bepalen van de geluidwering van de gevel wordt rekening gehouden met de frequentiekenarakteristiek van het gezamenlijk geluid op de gevel. Geadviseerd wordt hierbij ook het geluid in de octaafband van 63 Hz te betrekken.

Maatregelen in het gebouw

- De meeste slaapkamers van de woningen dienen aan de geluidsluwe zijde te liggen;

7. Compensatie

- Indien een geluidgevoelig gebouw niet wordt voorzien van een individuele geluidluwe buitenruimte moet worden aangetoond welke compensatie er getroffen wordt.
- Compensatie moet eerst gericht zijn op het aspect geluid, vervolgens op andere gezondheidsaspecten en tenslotte op aspecten van andere belangen dan gezondheid. Gedacht kan worden aan:
 - een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte,
 - een rustige en groene locatie op minder dan 300 meter loopafstand.
 - extra geluidwering van de gevel en extra isolatie tussen geluidgevoelige ruimtes,
 - stillere gebouwinstallaties;

8. Afwijkingsbevoegdheid

De gemeente (college van burgemeester en wethouders) heeft een zekere beoordelingsvrijheid bij het hanteren van het begrip 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Zij kan in redelijkheid beslissen om al dan niet van deze beleidsregels af te wijken.

Het college kan in uitzonderlijke gevallen en om zwaarwegende redenen, gemotiveerd af wijken van de eisen met betrekking tot de geluidluwe gevel, buitenruimte en woningindeling. Hierbij dienen overwegingen betrokken te worden als financiële, technische, maatschappelijke uitvoerbaarheid en een onderzoek naar alternatieve of compenserende maatregelen.

Bijlagen

- A. Woningen bij functiewijziging of vervangende nieuwbouw.
- B. Tijdelijke woningen.

A Woningen bij functiewijziging en vervangende nieuwbouw

- De eis voor een luwe gevel wordt voor vervangende nieuwbouw en transformatie projecten opgehoogd met 5 dB ten opzichte van reguliere nieuwbouw.
- Verder gelden dezelfde voorwaarden als bij reguliere nieuwbouw.

B Tijdelijk wonen

Voor projecten waarbij in verband met acute woningnood tijdelijke huisvesting wordt gerealiseerd voor een periode van maximaal 10 jaar gelden de volgende voorwaarden

- Een binnenniveau in de woning van maximaal 38 dB;
- Streven naar en onderzoeken van de mogelijkheden voor een geluidluwe zijde en buitenruimte. De slaapkamers dienen zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde gesitueerd te worden.