

Aan de rand van het bedrijventerrein Plaspoelpolder bevindt zich het Havenkwartier, een gemengd bedrijventerrein (waarop zowel bedrijven als kantoren gevestigd zijn) rondom een voormalige haven. Het Havenkwartier wordt de komende jaren ontwikkeld naar een gemengd gebied met een mix van werken en wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Op 2 maart 2021 heeft de raad van de gemeente Rijswijk het Ontwikkeldkader Havenkwartier vastgesteld. Hierin zijn de voorwaarden en spelregels vastgelegd voor de herontwikkeling van het Havenkwartier naar een gemengde werk- en woongebied. Inmiddels zijn de eerste deelprojecten in ontwikkeling en een enkele ontwikkeling is reeds gerealiseerd. Tevens zal het Ontwikkeldkader Havenkwartier uitgewerkt worden in een wijziging van het Omgevingsplan voor het transformatiegebied.

Om de ambities voor het Havenkwartier te kunnen realiseren moet de gemeente een sterke regiepositie innemen. Thans kunnen bestaande bedrijven op eigen terrein ontwikkelingen starten die wel passen binnen het vigerende Omgevingsplan en de van rechtswege tijdelijke delen van het omgevingsplan, maar in strijd zijn met de visie van de gemeente die is vastgelegd in het Ontwikkeldkader Havenkwartier. Dit voorbereidingsbesluit dient ter voorkoming van dit soort ongewenste ontwikkelingen. Alleen voor tijdelijke bouw- en gebruiksactiviteiten kan, onder voorwaarden, vergunning worden verleend.