Van: [redacted]
Onderwerp: 20240718_ aanvullend advies en RTB toets_Heisterboomsdijk 18-20 Halle
Datum: 18 juli 2024 om 09:27
Aan: [redacted]

Hallo [redacted],

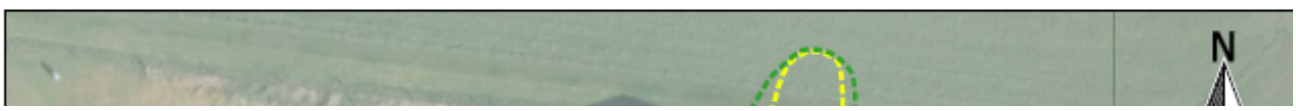
In aanvulling op het ODA advies van 17 mei 2024 met kenmerk 2024EA0194 het volgende:
In het advies van 17 mei 2024 is bij punt 7 aangegeven dat de aanwijzingen van de provincie opgevolgd moeten worden m.b.t. het geval van bodemverontreiniging (grond en grondwater). Er is vervolgens contact geweest tussen de aanvrager en de provincie Gelderland waarbij de provincie heeft aangegeven dat de gemeente voor deze situatie bevoegd is en dat er geen overgangsrecht geldt. De ODA kan instemmen met die conclusie. Om het risico van de verontreiniging vast te stellen (en dus de noodzaak voor sanering) is daarom door de ODA met behulp van de Risicotoolbox van het RIVM (de module toetsen bouwen op verontreinigde grond (Concrit)) een toetsing uitgevoerd om te bepalen of bij de aangetroffen gehalten (die zijn vastgesteld met het bodemonderzoek van 17 mei 2024) sprake is van humaan risico. Hierbij zijn de hoogste gehalten van boorpunt C02 (gelegen tegen het huis aan) van zowel grond als grondwater getoetst. De conclusie uit deze toets is dat er sprake is van humaan risico, zowel bij de gehalten in de grond als bij de gehalten in het grondwater.
Er zijn daarom sanerende maatregelen nodig.

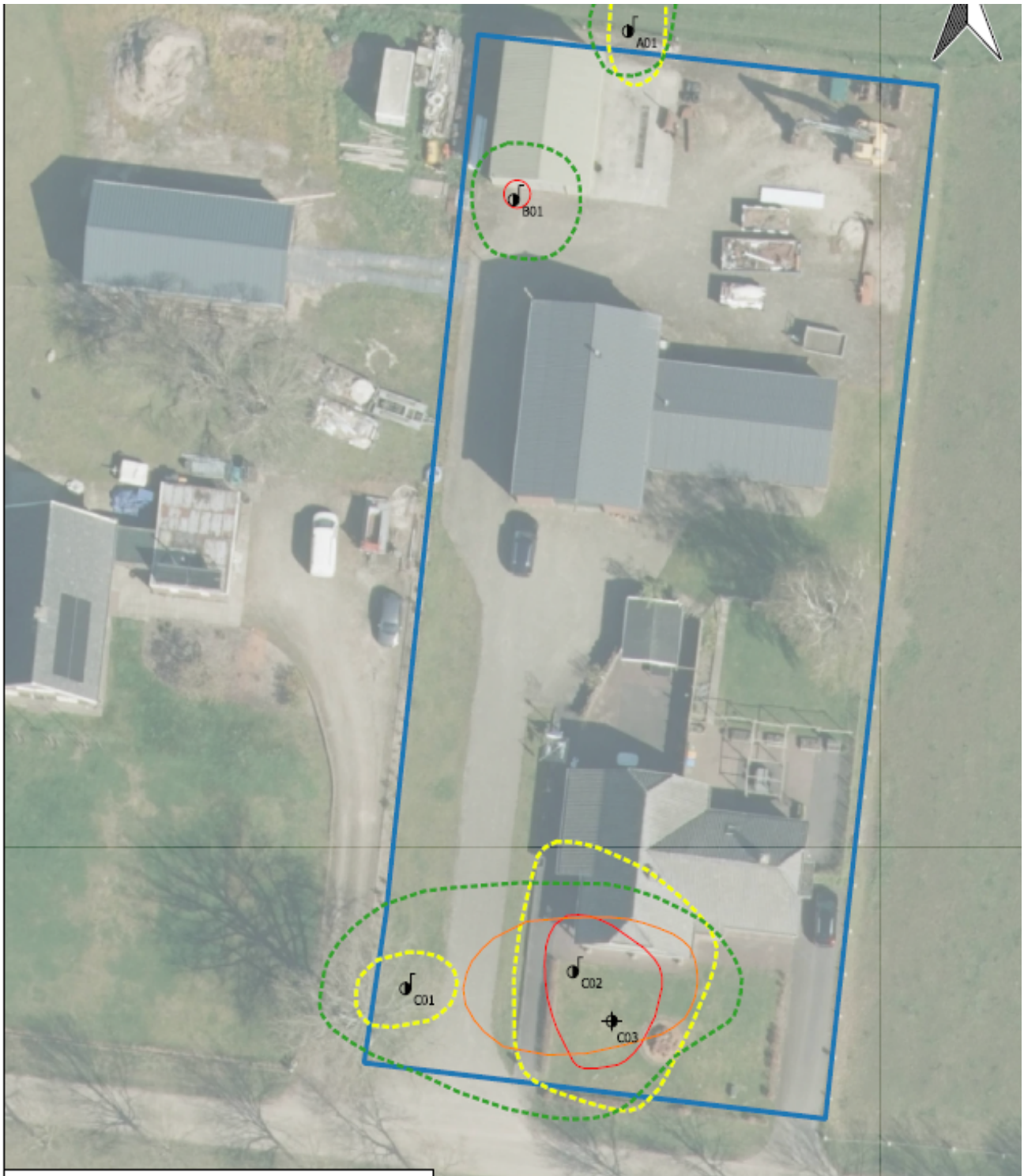
De volgende voorwaarden kunnen aan de omgevingsplan procedure worden verbonden.

1. Voorafgaand aan de wijziging van de bestemming moet een bodemsanering op de locatie VML ondergrondse tanks (boringen C01, C02 en C03) worden uitgevoerd waarbij moet wordt voldaan aan de regels geldend in het Bal voor het onderdeel saneren van de bodem (Bal par. 4.121).
2. Doelstelling van de sanering is dat, voor wat betreft de grond, deze voldoet aan de voorwaarden van het Bal. (o.a. terugsaneerwaarde = minimaal klasse wonen), en de omgevingsverordening van de provincie Gelderalnd (alleen saneringsvariant verwijderen (Bal art 4.1242) is toegestaan).
3. Voor het grondwater geldt dat na sanering, de gehalten in het grondwater niet mogen leiden tot humaan risico (getoetst in de RTB).
4. Overschrijden de gehalten in het grondwater na sanering de gehalten voor humaan risico, dan kan met een binnenluchtmeting (cf Richtlijn voor luchtmetingen voor de risicobeoordeling van bodemverontreiniging van het RIVM) worden nagegaan of er noodzaak is voor aanvullende grondwatersanering.
5. Voorafgaand aan de sanering dient een melding “saneren van de bodem” (inclusief saneringsplan) te worden ingediend via het DSO.

N.B. punt 6 en 7 uit het voorgaand advies komen hiermee te vervallen.

N.B. 2 In het scenario dat de hele functie wijziging niet doorgaat vinden wij het wel noodzakelijk om naar de verontreiniging aan de voorzijde onderzoek te doen. Wij sluiten risico hier niet uit. Een binnenluchtmeting kan aangeven of er risico’s zijn bij verblijf in de woning. Als dat zo is dan is het sterk aan te raden (of mogelijk te verplichten) alsnog maatregelen te nemen om die risico’s weg te nemen.





Legenda

- Perceelsgrens
- Bebouwing
- Streefwaardecontour grondwater
- Interventiewaardecontour grondwater
- Achtergrondwaardecontour grond
- Interventiewaardecontour grond
- Boring tot 3,0 m -mv
- Peilbuis

Situatietekening met monsternamepunten	A
PROJECTNAAM: Heisterboomsdijk 20-22 te Halle	SCHAAL: 1:400
PROJECTNUMMER: MM24069	GETEKEND: AEL
Montferland Milieu *Bodemonderzoek & advies*	DATUM: 17-5-2024
	BIJLAGE: 3a

Advies

Het bodemonderzoek voldoet niet aan de gestelde kwaliteitseisen. Voorgeschreven NEN 5740 onderzoeksstrategieën zijn niet gevolgd en niet alle verdenkingen zijn in voldoende mate onderzocht. Met het onderzoek zijn verhoogde gehalten (o.a. boven de interventiewaarde) vastgesteld.

De ODA adviseert om aan de procedure voor de functiewijziging de volgende voorwaarden te verbinden om te zorgen dat de bodemsituatie geschikt wordt gemaakt en/of om aantoonbaar te maken dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het gebruik wonen:

1. De bodem op de deellocaties; A (OW afscheider F) en B (dieseltanks E) moet gesaneerd waarbij de verontreiniging (grond en grondwater) volledig wordt verwijderd;
2. De bodem (grond en grondwater) ter plaatse van de wasplaats moet onderzocht, overeenkomstig de NEN5740;
3. Volgt uit het onderzoek vermeld onder punt 2 dat er sprake is van verontreiniging van de bodem dan moet deze locatie gesaneerd (volledige verwijdering);
4. Er moet worden onderbouwd, cf. de NEN 5725, dat het puingranulaat(boring C01) niet verdacht is op asbest. Blijkt uit dit vooronderzoek dat er wel sprake is van een kans op het voorkomen van asbest dan moet dit puingranulaat onderzocht cf. de NEN5798;
5. Volgt uit het onderzoek vermeld onder punt 3 dat er sprake is van verontreiniging van de bodem en er sprake is van humaan risico (asbestgehalte >100 mg/kg d.s. en/of respirabele vezels >10 mg/kg d.s). dan moet deze locatie gesaneerd;
6. De initiatiefnemer/aanvrager moet aantoonbaar maken dat de beoogde functiewijziging bij de provincie Gelderland is gemeld, in relatie tot de inhoud van het besluit Ernst en Spoedeisendheid, en daarbij de reactie van de provincie Gelderland overleggen aan de gemeente Bronckhorst en de ODA;
7. Eventuele aanwijzingen en/of saneringsverplichtingen die door de provincie Gelderland worden voorgeschreven moeten voorafgaand aan de functiewijziging zijn uitgevoerd en door of namens de Provincie Gelderland zijn goedgekeurd. Bewijs hiervan wordt overlegd aan de gemeente Bronckhorst en de ODA.

Aanvullende info uit de provinciale omgevingsverordening: De verordening schrijft dus een grondsanering voor en geen grondwatersanering.

Paragraaf 4.4.2 Activiteiten op of in de bodem

Artikel 4.50 (toepassingsbereik en oogmerk regels over activiteiten op of in de bodem)

1 Deze paragraaf is van toepassing op de activiteiten saneren van de bodem en graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, met uitzondering van werkzaamheden ten behoeve van kabels en leidingen.

2 Deze paragraaf is opgenomen met het oog op het wegnemen van risico's als gevolg van een verontreiniging in het grondwater.

Artikel 4.51 (bodemonderzoek grondwaterverontreiniging)

1 Bij een voorgenomen activiteit graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit of bij het saneren van de bodem wordt ook de kwaliteit van het grondwater betrokken.

2 Als uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat een signaleringsparameter in het grondwater volgens bijlage Vd bij Par. 4.12a van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt overschreden, wordt een vervolgbodemonderzoek

verricht naar de relatie tussen de verontreiniging in het grondwater en de verontreinigingsbron in de vaste bodem.

3 Als in het vervolgbodemonderzoek wordt vastgesteld dat de verontreiniging in het grondwater verband houdt met een verontreinigingsbron in de vaste bodem op de locatie, dan wordt in een nader bodemonderzoek ook de locatiespecifieke situatie in beeld gebracht en beoordeeld.

4 De beoordeling van de locatiespecifieke situatie bevat in ieder geval een beoordeling van:

a. de negatieve gezondheidseffecten; en

b. de risico's die optreden of dreigen op te treden ter plaatse van kwetsbare objecten als bedoeld in het regionaal waterprogramma.

5 Bij de beoordeling van de locatiespecifieke situatie wordt rekening gehouden met de Risicotool-box Grondwater van het Rijkinstituut voor Volksgezondheid en Milieu.

Artikel 4.52 (informeren Gedeputeerde Staten over resultaten bodemonderzoek grondwater)

Gedeputeerde Staten worden tenminste vier weken voor het begin van de activiteit saneren van de bodem of graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit geïnformeerd over de resultaten van het nader bodemonderzoek, bedoeld in artikel 4.51, als zo'n nader bodemonderzoek heeft plaatsgevonden.

Artikel 4.53 (sanering verontreinigingsbron grondwaterverontreiniging)

1 Als uit het nader bodemonderzoek, bedoeld in artikel 4.51, derde lid, blijkt dat er door de verontreiniging in het grondwater een negatief gezondheidseffect of een onaanvaardbaar risico kan optreden, wordt de saneringsaanpak van Par. I 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving gevolgd.

2 Bij het saneren wordt de verontreinigingsbron in de vaste bodem, die verband houdt met de verontreiniging in het grondwater, zoveel mogelijk verwijderd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Bodem
Omgevingsdienst Achterhoek

[redacted]
Aanwezig op ma, di, wo-middag, do, vrij.
Omgevingsdienst Achterhoek
Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld)
info@odachterhoek.nl | www.odachterhoek.nl

De Omgevingsdienst Achterhoek voert milieu- en specialistische omgevingstaken uit voor de Achterhoekse gemeenten en de provincie Gelderland.