Normale procedure in Vechtstromen

Algemene informatie

Aanvraag gestart	02-05-2025 15:01
Aanvraag ingediend	02-05-2025 15:57
Aanvraagnummer	00057263
Bevoegd gezag	Vechtstromen
E-mailadres	[redacted]@bugelhajema.nl
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	[redacted]
Wat is uw emailadres?	[redacted]@bugelhajema.nl
Wat is uw telefoonnummer?	[redacted]
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	Gemeente Hardenberg
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	[redacted]@hardenberg.nl
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	0523-[redacted]
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	[redacted]
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	[redacted]@hardenberg.nl
Wat is de naam van het plan?	't Refter II
Geef een korte omschrijving van het plan.	Het planvoornemen voor 't Refter II in Sibculo omvat de ontwikkeling van een nieuw woongebied, gelegen naast de bestaande wijk 't Refter I. Het plangebied beslaat circa 3,3 hectare, waarvan ongeveer 2,9 hectare wordt benut voor de nieuwe woningen. In totaal worden 78 woningen gerealiseerd, verdeeld over drie typen: 8 vrijstaande woningen, 22 twee-onder-een-kapwoningen en 48 rijwoningen. Wat betreft water geldt het volgende: -De inrichting van de openbare ruimte is bestand tegen wateroverlast en langdurige droogte -De inrichting van de openbare ruimte draagt bij aan het voorkomen van hittestress -Verharding beperken tot een functioneel minimum • De inrichting van de openbare ruimte is zo groen mogelijk • Aanleg waterpartijen en/of wadi’s • Hemelwater zichtbaar afvoeren. Dit kan bijvoorbeeld door het toepassen van een ‘wello-well tegel’ • Duidelijke groenstructuur met markante bomen (solitair en rijen), heestervakken en bloemrijk gras • Groenstructuur inzetten op logische plekken in de stedenbouwkundige structuur: • De beplanting in de openbare ruimte is gevarieerd, inheems en gericht op het aantrekken van vogels en insecten • Bij eventuele waterpartijen flauw hellende (natuurvriendelijke) oevers toepassen • Maatregelen worden afgestemd op de lokale situatie • Wateropvang in eigen tuin • Verharding beperken

Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?	14337
Wat is het adres van het plan?	Het Refter, Sibculo
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 20250501 (MV-BB) 't Refter II Stedenbouwkundig plan.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 20250501 (MV-BB) 't Refter II Groenstructuurplan.pdf
Hoeveel wooneenheden gaat u realiseren?	78
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	Nee
In welk type rioolstelsel ligt het plan?	Gemengd stelsel
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop ““DIRECT AANVRAGEN”” om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan u de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

U kunt ook contact opnemen via info@vechtstromen.nl of met onze adviseurs:

[redacted]@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Twenterand
- gemeente Ommen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente De Wolden

[redacted]@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente Emmen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Coevorden

[redacted]@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hof van Twente

[redacted]@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden
- gemeente Hellendoorn

[redacted]@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Losser
- gemeente Tubbergen
- gemeente Oldenzaal

[redacted]@vechtstromen.nl

- gemeente Hengelo
- gemeente Enschede

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-[redacted]

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - http://www.dewatertoets.nl//. Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

2. Er worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd.

Wij streven naar een doelmatige werking van de gehele afvalwaterketen. Wij treden daarom graag in een vroeg stadium in gesprek over nieuwe ontwikkelingen. Hemelwater wordt min mogelijk afgevoerd naar de afvalwaterzuivering, zodat meer water in de bodem wordt vastgehouden, de efficiëntie van de waterzuivering vergroot wordt, en het aantal riooloverstorten op het oppervlaktewater wordt teruggedrongen. Een toename van afvalwater heeft effect op het functioneren van de afvalwaterketen. Het (gemeentelijk) rioolstelsel, de rioolgemalen (overnamepunten) en de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) dienen de toename te kunnen verwerken, zonder daarmee het milieu zwaarder te belasten.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Het verharde oppervlak in uw plan van bebouwing en bestrating neemt toe met meer dan 1500m2.

We willen watersysteem zo inrichten, dat het beter bestand is tegen de effecten van de verwachte klimaatverandering, zoals zwaardere buien en langere droge perioden.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie