

**Reactie Provincie Gelderland op ontwerp omgevingsplan
'gemeente Oost Gelre – Eefseler Esch en Molenberg Groenlo'**

Goedemiddag,

Namens de provincie sturen wij geen formele zienswijze, maar vragen jullie om in de ruimtelijke onderbouwing/motivering aandacht te besteden aan het volgende.

Het 'Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Eefseler Esch en Molenberg Groenlo' maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

1. De ontwikkeling van de woonwijk Eefseler Esch aan de Oude Papendijk te Groenlo: een nieuwbouwwijk aan de zuidkant van Groenlo.
2. De herontwikkeling van het bestaande woon-zorgcomplex van de Molenberg aan de Ziekenhuisstraat te Groenlo.

Bij het onderdeel Eefseler Esch is ons belang Landschap onvoldoende meegewogen.

Daarom de volgende overwegingen en verzoek om de ruimtelijke motivering aan te passen voordat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Ontwikkeling Eefseler Esch

De ontwikkeling voorziet in een gevarieerde woonwijk met een diversiteit aan woningen in een overwegend groenblauwe omgeving. Er wordt voorzien in groene elementen en ruimten voor wateropvang, waarmee een robuuste leefomgeving wordt gecreëerd. De kenmerken en identiteit van de locatie komen terug in het ontwerp en de inrichting van de wijk. De provinciale belangen Wonen en Klimaatadaptatie zijn goed meegewogen. Het belang Landschap is dit nog niet.

Beleidsthema Landschap

Gelderland staat bekend om haar grote diversiteit aan landschappen. Deze variatie aan landschappen geeft de provincie een uniek karakter. Dit willen we graag behouden en versterken. Bij iedere ontwikkeling moet daarom in het omgevingsplan worden opgenomen op welke manier rekening is gehouden met de aanwezige kernkwaliteiten behorend bij de streek waarin het plan gelegen is. De 11 Gelderse streekguides bieden hier inspiratie voor. Wanneer een activiteit of ontwikkeling leidt tot een aantasting van deze kernkwaliteiten, wordt een versterkingsplan opgesteld in lijn met de ontwikkeldoelen van die streek. Deze versterking moet worden geborgd.

Afwegingen

In paragraaf 4.2.2.3 van de Ruimtelijke motivering Groenlo, Eefseler Esch is aangegeven dat de bijlage bij onze omgevingsverordening, waarin de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen zijn beschreven, voor het plangebied geen specifieke eigenschappen bevat waarmee rekening moet worden gehouden. Dit is echter onvoldoende. Onzes inziens geldt, naast de algemene kernkwaliteit 1, voor het plangebied **kernkwaliteit 3**:

1. Rijke afwisseling van grondgebruik resulteert in een half-open coulisselandschap: weide en akkergronden, oude bouwlanden (grote en kleine open essen), houtwallen, hagen en singels, landgoederen en landgoederenzones, bos- en natuurterreinen, beken, laken en weteningen.

Met bijhorend **ontwikkeldoel**:

Behouden en versterken van de kleinschaligheid en bijdragen aan herstel en onderhoud van structurerende en bijzondere groene landschapselementen. Bij inplaatsen van nieuwe functies, bijvoorbeeld voor energietransitie, het coulisselandschap versterken.

Conclusie

In de ruimtelijke motivering ontbreekt enerzijds een motivering waarom er voor het plangebied geen specifieke kernkwaliteiten gelden. Anderzijds moet onzes inziens worden gemotiveerd hoe het plan bijdraagt aan het behouden en versterken van het half-open coulisselandschap.