

Bijlage 4: Toelichting warmteperspectief per buurt

Buurt	Perspectief	Toelichting
1 <sup>e</sup> Merwedehaven en omgeving	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties
2 <sup>e</sup> Merwedehaven en omgeving	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties
3 <sup>e</sup> Merwedehaven en omgeving	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties
Achterhakkers en omgeving	Besparingsbuurt	In deze buurt bevindt zich een dijklichaam, de buurt is hierdoor voor een warmtenet moeilijk bereikbaar. De bouwjaren van de woningen liggen vooral voor 1950 dit maakt een all-electric oplossing niet logisch. Het perspectief voor deze woningen is nu om toe te werken naar de isolatiestandaard. Er zal de komende 5 jaar actief worden gemonitord op de isolatiegraad in dit gebied. Bij de herijking wordt de warmteoptie opnieuw beoordeeld.
Admiraalsplein	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is reeds aangesloten op een warmtenet.
Albert Schweitzerplaats	Warmtenet voor 2035	In Albert Schweitzerplaats ligt het ziekenhuis, dat al is aangesloten op het warmtenet. Rond het ziekenhuis zal nieuwbouw plaatsvinden, dat ook aangesloten zal worden op het warmtenet.
Aletta Jacobs-erf en omgeving	Warmtenet na 2035	De bebouwing in deze buurt biedt kansen om op termijn aan te sluiten op het warmtenet, dit geldt ook voor de buurten eromheen. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Amazone en omgeving	All-electric	Deze buurt bevat vooral relatief jonge, particuliere eengezinswoningen (1992-2005), die zich het beste lenen voor een all-electric oplossing.
Amerstraat en omgeving	Warmtenet na 2035	Deze buurt bevat smalle straten, oude woningen en dichte grondgebonden bebouwing. De ondergrond is hier uitdagend voor een warmtenet. Het lijkt qua buurt op de 19 <sup>e</sup> eeuwse schil. Het warmtenet zal op langere termijn wellicht vanuit de westkant worden aangelegd. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch.

Amstelwijck	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties
Amstelwijck Dordts Buiten	Warmtenet voor 2035	In deze buurt gaat nieuwbouw plaatsvinden als onderdeel van de spoorzone-ontwikkeling. Het is al zeker dat deze woningen worden aangesloten op het warmtenet.
Amstelwijck Park	Warmtenet voor 2035	In Amstelwijck Park gaat nieuwbouw plaatsvinden als onderdeel van de spoorzone-ontwikkeling. Het is al zeker dat deze woningen worden aangesloten op het warmtenet.
Amstelwijck Smitzigt	All-electric	Uit het onderzoeksbeeld komt all-electric als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De bestaande en nieuw te bouwen panden liggen te verspreid om te worden aangesloten op het warmtenet dat zich in omliggende buurten bevindt.
Amstelwijck Spoorzone	Warmtenet voor 2035	In deze buurt gaat nieuwbouw plaatsvinden als onderdeel van de spoorzone-ontwikkeling. Het uitgangspunt is dat deze woningen worden aangesloten op het warmtenet.
Amstelwijck-West	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Anna Paulownastraat en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Woningcorporatiebezit is hier reeds op aangesloten.
Augustijnenkamp en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Er is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om warmtenet te realiseren in de binnenstad en in deze buurt is het warmtenet een mogelijke oplossing. Verder onderzoek is nodig, daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Azobe en omgeving	All-electric	Uit het onderzoeksbeeld komt all-electric als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Deze buurt bevat vooral relatief jonge, particuliere eengezinswoningen (1992 en jonger), die zich het beste lenen voor een all-electric oplossing.
Bastion locatie	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Bedrijventerrein Groene Zoom	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Beekmanstraat en omgeving	Warmtenet na 2035	Deze buurt bevat smalle straten, oude woningen en dichte grondgebonden

		bebouwing. De ondergrond is hier uitdagend voor een warmtenet. Het lijkt qua buurt op de 19 <sup>e</sup> eeuwse schil. Het warmtenet zal op langere termijn wellicht vanuit de westkant worden aangelegd. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch.
Belthure Park	All-electric	Dit zijn verspreide woningen in het buitengebied van Dordrecht. Hier liggen all-electric oplossingen het meest voor de hand.
Beverwijcksplein en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de hoogbouw is al aangesloten op een warmtenet. Het andere deel wordt in 2025 aangesloten op het warmtenet of is in onderzoek. De laagbouw volgt later. De bouwjaren van de woningen in deze buurt zijn zeer divers, de bebouwing is relatief dicht. Het jongere bezit leent zich waarschijnlijk voor aansluiten op het warmtenet.
Bildersteeg en omgeving		Geen bebouwing
Blaauwweg en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. In deze buurt is het aandeel corporatiewoningen relatief groot. Een groot deel daarvan is al aangesloten op het warmtenet.
Bleijenhoek	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Er is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om warmtenet te realiseren in de binnenstad en in deze buurt is het warmtenet een mogelijke oplossing. Ook heeft deze wijk relatief veel corporatiebezit van relatief jonge leeftijd ten opzichte van de rest van de binnenstad. Verder onderzoek is nodig, daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Bloemenbuurt	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. In deze buurt bevinden zich weinig corporatiewoningen, is de bebouwing vooral grondgebonden en de bouwjaren liggen voor 1950. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch. Er zijn geen kansen om op korte termijn te

		starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Boeroestraat en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. In deze buurt is relatief veel corporatiebezit aanwezig. Woningcorporatie Trivire verwacht hier voor 2030 te starten met het aansluiten van bezit op het warmtenet.
Boogjes en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Er is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om warmtenet te realiseren in de binnenstad en in deze buurt is het warmtenet een mogelijke oplossing. Ook heeft deze wijk relatief veel corporatiebezit van relatief jonge leeftijd ten opzichte van de rest van de binnenstad. Verder onderzoek is nodig, daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Bovenpolder	All-electric	Dit zijn verspreide woningen in het buitengebied van Dordrecht. Hier liggen all-electric oplossingen het meest voor de hand.
Breitnerstraat en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet. De komende jaren zal er nog meer corporatiebezit worden aangesloten op het warmtenet. Het perspectief voor particuliere woningeigenaren is nu om te isoleren naar de isolatiestandaard.
Burgemeester de Raadtsingel en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de hoogbouw is al aangesloten op een warmtenet, de rest wordt onderzocht. De laagbouw volgt later. De bouwjaren van de woningen in deze buurt zijn zeer divers, de bebouwing is relatief dicht. Het jongere bezit leent zich waarschijnlijk voor aansluiten op het warmtenet.
Centrum	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Er is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om warmtenet te

		realiseren in de binnenstad en in deze buurt is het warmtenet een mogelijke oplossing. Verder onderzoek is nodig, daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Cornelis Evertsenstraat en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet, waaronder bezit van woningcorporatie Woonbron.
Crabbehof-Noord	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet, dit is bezit van Trivire. In Crabbehof is gestart met een wijkuitvoeringsplan Crabbehof aardgasvrij om de wijk op termijn aan te sluiten op het warmtenet, bewoners hebben zelf de keuze om aan te sluiten op het warmtenet of te kiezen voor een opt-out. Op termijn zal voor deze wijk eventueel aanwijsbevoegdheid uit de Wgiw worden ingezet, zie paragraaf 5.1. Bewoners spelen bij deze wijkaanpak een grote rol.
Crabbehof-Zuid	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet, dit is bezit van Trivire. In Crabbehof is gestart met een wijkuitvoeringsplan Crabbehof aardgasvrij om de wijk op termijn aan te sluiten op het warmtenet, bewoners hebben zelf de keuze om aan te sluiten op het warmtenet of te kiezen voor een opt-out. Op termijn zal voor deze wijk eventueel de aanwijsbevoegdheid uit de Wgiw worden ingezet, zie paragraaf 5.1. Bewoners spelen bij deze wijkaanpak een grote rol.
De Hoven	All-electric	Uit het onderzoeksbeeld komt all-electric als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Deze buurt bevat vooral relatief jonge, particuliere eengezinswoningen (1992 en jonger), die zich het beste lenen voor een all-electric oplossing. Daarnaast ligt deze buurt ver weg van het warmtenet.

Dordtse Biesbosch	All-electric	Dit zijn verspreide woningen in het buitengebied van Dordrecht. Hier liggen all-electric oplossingen het meest voor de hand.
Dordtse Hout	All-electric	Uit het onderzoeksbeeld komt all-electric als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De woningen zijn relatief jong (1992-2005) en relatief goed geïsoleerd.
Dordtse Kil I	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Dordtse Kil II	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Dordtse Kil III	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Dordtse Kil IV	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Dorus Rijkersstraat en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet.
Driehoek en omgeving	Warmtenet na 2035	De buurt bevat voornamelijk extensieve bebouwing van particulier eigendom. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Dubbeldam-Noord	Warmtenet na 2035	Er wordt op termijn een warmtenetleiding aangelegd door Dubbeldam. De bebouwing is vooral grondgebonden wat een warmtenet niet direct een logische keuze maakt. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing ook niet logisch. Er dient verder onderzoek te worden gedaan naar de mogelijkheden van het warmtenet in deze buurt.
Dubbeldam-Zuid	warmtenet na 2035	Er wordt op termijn een warmtenetleiding aangelegd door Dubbeldam. De bebouwing is vooral grondgebonden wat een warmtenet niet direct een logische keuze maakt. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing ook niet logisch. Er dient verder onderzoek te worden gedaan naar de mogelijkheden van het warmtenet in deze buurt.
Egstraat en omgeving	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.

Emmastraat en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet. In deze buurt bevinden zich weinig corporatiewoningen, is de bebouwing vooral grondgebonden en de bouwjaren liggen voor 1950. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Erasmuslaan en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. In deze buurt bevinden zich weinig corporatiewoningen, is de bebouwing vooral grondgebonden en de bouwjaren liggen voor 1950. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Geldelozepad en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de hoogbouw is al aangesloten op een warmtenet. De bouwjaren van de woningen in deze buurt zijn zeer divers, de bebouwing is relatief dicht. Het jongere bezit leent zich waarschijnlijk voor aansluiten op het warmtenet.
Groenmarkt en omgeving	Besparingsbuurt, op termijn duurzaam gas	In de historische binnenstad van Dordrecht zijn een aantal buurten een besparingsbuurt met op termijn duurzaam gas. Een warmtenet is niet logisch, vanwege het feit dat er weinig ruimte is in de ondergrond, er een dijk ligt, en graafwerkzaamheden de fundering van de woningen zou aantasten. Isoleren van de woningen voor een all-electric oplossing is lastig vanwege de leeftijd van de woningen en de monumentenstatus. Ten slotte is in deze wijken relatief weinig bezit van woningcorporaties aanwezig.

Grote Markt en omgeving	Besparingsbuurt, op termijn duurzaam gas	In de historische binnenstad van Dordrecht zijn een aantal buurten een besparingsbuurt met op termijn duurzaam gas. Een warmtenet is niet logisch, vanwege het feit dat er weinig ruimte is in de ondergrond, er een dijk ligt, en graafwerkzaamheden de fundering van de woningen zou aantasten. Isoleren van de woningen voor een all-electric oplossing is lastig vanwege de leeftijd van de woningen en de monumentenstatus. Ten slotte is in deze wijken relatief weinig bezit van woningcorporaties aanwezig.
Handelskade en 's-Gravendeelsedijk	Nieuwbouw- of transformatiegebied	Deze buurt bestaat voor een groot deel uit bedrijfsfuncties. In het noordelijk deel zal in de toekomst nieuwbouw plaatsvinden, als onderdeel van de spoorzone Dordrecht.
Heysterbachstraat en omgeving	Warmtenet na 2035	In deze buurt is nieuwbouw van Trivire aangesloten op het warmtenet. Verder bevinden zich in deze buurt weinig corporatiewoningen, is de bebouwing vooral grondgebonden en de bouwjaren liggen voor 1950. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Hoekenessestraat en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. In deze buurt bevinden zich weinig corporatiewoningen, is de bebouwing vooral grondgebonden en de bouwjaren liggen voor 1950. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Indische Buurt-Noord	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet. In deze buurt bevinden zich weinig corporatiewoningen, is de bebouwing vooral grondgebonden en de bouwjaren liggen voor 1950. Vanwege de

		leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Indische Buurt-Zuid	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet. In deze buurt bevinden zich weinig corporatiewoningen, is de bebouwing vooral grondgebonden en de bouwjaren liggen voor 1950. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Iroko en omgeving	All-electric	Uit het onderzoeksbeeld komt all-electric als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Deze buurt bevat vooral relatief jonge, particuliere eengezinswoningen (1992-2005), die zich het beste lenen voor een all-electric oplossing.
Jacob Catsstraat en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. In deze buurt bevinden zich weinig corporatiewoningen, is de bebouwing vooral grondgebonden en de bouwjaren liggen voor 1950. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Jacob Marisstraat en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet. De komende jaren zal er nog meer corporatiebezit worden aangesloten op het warmtenet. Het perspectief voor particuliere woningeigenaren is nu om te isoleren naar de isolatiestandaard.
Johanna Naber-erf en omgeving	warmtenet na 2035	De bebouwing in deze buurt biedt kansen om op termijn aan te sluiten op het

		warmtenet, dit geldt ook voor de buurten eromheen. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Joke Smit-erf en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De bebouwing in deze buurt biedt kansen om op termijn aan te sluiten op het warmtenet, dit geldt ook voor de buurten eromheen. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Julianahaven	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Kalkhaven	Besparingsbuurt, op termijn duurzaam gas	In de historische binnenstad van Dordrecht zijn een aantal buurten een besparingsbuurt met op termijn duurzaam gas. Een warmtenet is niet logisch, vanwege het feit dat er weinig ruimte is in de ondergrond, er een dijk ligt, en graafwerkzaamheden de fundering van de woningen zou aantasten. Isoleren van de woningen voor een all-electric oplossing is lastig vanwege de leeftijd van de woningen en de monumentenstatus. Ten slotte is in deze wijken relatief weinig bezit van woningcorporaties aanwezig.
Kasperspad en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De bebouwing in deze buurt biedt kansen om op termijn aan te sluiten op het warmtenet, dit geldt ook voor de buurten eromheen. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Kon. Wilhelminastraat en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de hoogbouw is al aangesloten op een warmtenet, de rest wordt onderzocht. De laagbouw volgt later. De bouwjaren van de woningen in deze buurt zijn zeer divers, de bebouwing is relatief dicht. Het jongere bezit leent zich

		waarschijnlijk voor aansluiten op het warmtenet.
Krabbegors	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Krabbepolder	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Krispijnse Driehoek	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet. De komende jaren zal er nog meer corporatiebezit worden aangesloten op het warmtenet. Het perspectief voor particuliere woningeigenaren is nu om te isoleren naar de isolatiestandaard.
Laan der Verenigde Naties Noord	All-electric	In deze buurt bevindt zich alleen het gebouw van Rijkswaterstaat. All-electric is hier de best passende oplossing.
Lijnbaan	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet. Er staan relatief veel nieuwe, gestapelde corporatiewoningen, waarmee deze buurt zich goed leent voor de uitbreiding van het warmtenet. Het bezit van Trivire aan de westkant van Lijnbaan is al meegenomen in de SAH-aanvraag. In het oostelijk deel van Lijnbaan is nieuwbouw aangesloten op het warmtenet.
Locatie Karel Lotsyweg	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties. Hier bevindt zich Optisport dat zal worden aangesloten op het warmtenet.
Lombard en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Er is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om warmtenet te realiseren in de binnenstad en in deze buurt is het warmtenet een mogelijke oplossing. Verder onderzoek is nodig, daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Louterbloemen	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Maria Montessorilaan en omgeving	Warmtenet voor 2035	Hier ligt een WKO-net en het warmtenet. De nieuwbouw die hier heeft plaatsgevonden is aangesloten op het warmtenet. In deze buurt liggen veel

		onderwijsinstellingen, dit biedt kansen om deze direct aan te sluiten.
Matena's Pad en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Kunstmin is aangesloten op het warmtenet. Er staan relatief veel nieuwe, gestapelde corporatiewoningen, waarmee deze buurt zich goed leent voor de uitbreiding van het warmtenet.
Merwedepolder-Oost	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet, dit zijn particuliere flats met VvE's. Ook ligt hier corporatiebezit van Trivire, wat in de toekomst aangesloten zou kunnen worden.
Merwedepolder-West	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet, dit zijn particuliere flats met VvE's. Ook ligt hier corporatiebezit van Trivire, wat in de toekomst aangesloten zou kunnen worden.
Merwelanden	All-electric	Dit zijn verspreide woningen in het buitengebied van Dordrecht. Hier liggen all-electric oplossingen het meest voor de hand.
Merwestein-Noord	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De bebouwing in deze buurt biedt kansen om op termijn aan te sluiten op het warmtenet, dit geldt ook voor de buurten eromheen. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Mildenburg en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De buurt bevat extensieve bebouwing van particulier eigendom. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Minnaertweg en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de

		bebouwing is al aangesloten op een warmtenet.
Nieuwe Haven en omgeving	Besparingsbuurt, op termijn duurzaam gas	In de historische binnenstad van Dordrecht zijn een aantal buurten een besparingsbuurt met op termijn duurzaam gas. Een warmtenet is niet logisch, vanwege het feit dat er weinig ruimte is in de ondergrond, er een dijk ligt, en graafwerkzaamheden de fundering van de woningen zou aantasten. Isoleren van de woningen voor een all-electric oplossing is lastig vanwege de leeftijd van de woningen en de monumentenstatus. Ten slotte is in deze wijken relatief weinig bezit van woningcorporaties aanwezig.
Nieuweweg en omgeving	Besparingsbuurt	In deze buurt is zeer extensieve, gemêleerde bebouwing. Deze mix maakt dat deze buurt onzeker is. Het perspectief voor deze woningen is nu om toe te werken naar de isolatiestandaard. Er zal de komende 5 jaar actief worden gemonitord op de isolatiegraad in dit gebied. Bij de herijking wordt de warmteoptie opnieuw beoordeeld.
Noorderkwartier	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Deze buurt bevat smalle straten, oude woningen en dichte grondgebonden bebouwing. De ondergrond is hier uitdagend voor een warmtenet. Het lijkt qua buurt op de 19 <sup>e</sup> eeuwse schil. Het warmtenet zal op langere termijn wellicht vanuit de westkant worden aangelegd. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch.
Oostkil	bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Oudendijk en omgeving	All-electric	Deze buurt bevat een relatief jonge bebouwing gericht op een specifieke doelgroep. De bebouwing leent zich het beste voor een all-electric oplossing. Daarnaast ligt deze buurt ver weg van het warmtenet.
Palissander en omgeving	Warmtenet na 2035	De bebouwing in deze buurt biedt kansen om op termijn aan te sluiten op het warmtenet, dit geldt ook voor de buurten eromheen. Ook bevindt zich in deze buurt bezit van Trivire dat geschikt is voor het warmtenet. Er zijn geen kansen om

		op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Park Merwestein en omgeving	Besparingsbuurt	Deze buurt bevat relatief weinig woningen, maar wel enkele grote monumentale scholen, waarvoor zowel een warmtenet als een all-electric oplossing minder logisch lijkt. Het perspectief voor deze woningen is nu om toe te werken naar de isolatiestandaard. Er zal de komende 5 jaar actief worden gemonitord op de isolatiegraad in dit gebied. Bij de herijking wordt de warmteoptie opnieuw beoordeeld.
Pearl Buck-erf en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De bebouwing in deze buurt biedt kansen om op termijn aan te sluiten op het warmtenet, dit geldt ook voor de buurten eromheen. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035. Mogelijk wordt het bezit van Trivire wel eerder aangesloten.
Plein 1940-1945 en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Deze buurt bevat smalle straten, oude woningen en dichte grondgebonden bebouwing. De ondergrond is hier uitdagend voor een warmtenet. Het lijkt qua buurt op de 19 <sup>e</sup> eeuwse schil. Het warmtenet zal op langere termijn wellicht vanuit de westkant worden aangelegd. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch.
Pr. Bernhardstraat en omgeving	Warmtenet voor 2035	De komende jaren zal er corporatiebezit worden aangesloten op het warmtenet. Het perspectief voor particuliere woningeigenaren is nu om te isoleren naar de isolatiestandaard.
Rembrandtlaan en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet. De komende jaren zal er nog meer corporatiebezit worden aangesloten op het warmtenet. Het perspectief voor particuliere

		woningeigenaren is nu om te isoleren naar de isolatiestandaard.
Rozenhof en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet. Er zijn geen kansen om op korte termijn het warmtenet uit te breiden in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Schotman terrein	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Smitsweg	Nieuwbouw- of transformatiegebied	In deze buurt zal in de toekomst een substantieel deel nieuwbouw gaan plaatsvinden, als onderdeel van de spoorzone Dordrecht.
Spaarbekken	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Sportterrein Krommedijk	Besparingsbuurt	De bebouwing is extensief en oud, waardoor het onduidelijk is welke warmteoptie hier op termijn de voorkeur zou moeten krijgen. Er lopen gesprekken om FC Dordrecht aan te sluiten op het warmtenet. Het perspectief voor deze woningen is nu om toe te werken naar de isolatiestandaard. Er zal de komende 5 jaar actief worden gemonitord op de isolatiegraad in dit gebied. Bij de herijking wordt de warmteoptie opnieuw beoordeeld.
Stadswerven	Warmtenet voor 2035	In deze buurt staat veel jonge bebouwing van na 2014. De komende jaren worden er meer woningen gebouwd. Alle woningen worden aangesloten op het warmtenet.
Standhasenstraat en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Er bevinden zich in deze buurt weinig corporatiewoningen, de bebouwing is vooral grondgebonden en de bouwjaren liggen voor 1950. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Sterrenburg 1-Oost	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een

		warmtenet. Het aandeel corporatiewoningen is relatief groot en een groot deel ervan is al aangesloten op het warmtenet. Deze zouden als springplank kunnen dienen voor aansluiting van andere gebouwen in de wijk.
Sterrenburg 1-West	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet. Er zijn geen kansen om op korte termijn het warmtenet uit te breiden in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Suze Groeneweg-erf en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De bebouwing in deze buurt biedt kansen om op termijn aan te sluiten op het warmtenet, dit geldt ook voor de buurten eromheen. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035. Mogelijk wordt het bezit van Trivire wel eerder aangesloten.
Transvaalstraat en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. In deze buurt bevinden zich weinig corporatiewoningen, is de bebouwing vooral grondgebonden en de bouwjaren liggen voor 1950. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Tweede Tol	Besparingsbuurt	In deze buurt staan verspreide woningen van gemêleerde typen en bouwjaren. Daarom wordt deze buurt bestempeld als onzeker. Het perspectief voor deze woningen is nu om toe te werken naar de isolatiestandaard. Er zal de komende 5 jaar actief worden gemonitord op de isolatiegraad in dit gebied. Bij de herijking wordt de warmteoptie opnieuw beoordeeld. Ook is het interessant om de potentie met de omliggende bedrijventerreinen wat betreft energiedeling uit te zoeken.

Van Ewijkstraat en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet.
Van Kinsbergenstraat en omgeving	Warmtenet voor 2035	Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet.
Van Ravesteijn-erf en omgeving	Warmtenet na 2035	De bebouwing in deze buurt biedt kansen om op termijn aan te sluiten op het warmtenet, dit geldt ook voor de buurten eromheen. Er lopen gesprekken om het winkelcentrum aan te sluiten op het warmtenet. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035. Mogelijk wordt het bezit van Trivire wel eerder aangesloten.
Van den Broek-erf en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De bebouwing in deze buurt biedt kansen om op termijn aan te sluiten op het warmtenet, dit geldt ook voor de buurten eromheen. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035. Mogelijk wordt het bezit van Trivire wel eerder aangesloten.
Viottakade en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. In deze buurt bevinden zich weinig corporatiewoningen, is de bebouwing vooral grondgebonden en de bouwjaren liggen voor 1950. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing niet logisch. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Vissersdijk-Beneden	Besparingsbuurt	Deze buurt is onzeker. De bebouwing is hier te divers voor een warmtenet qua bouwjaren en typologie om nu op een warmtenet aan te sluiten. Op termijn is een warmtenet een optie, net als andere oplossingen.
Vissersdijk-Noord	Besparingsbuurt	Deze buurt is onzeker. De bebouwing is hier te divers voor een warmtenet qua bouwjaren en typologie om nu op een warmtenet aan te sluiten. Op termijn is

		een warmtenet een optie, net als andere oplossingen.
Vissersdijk-Oost	Besparingsbuurt	Deze buurt is onzeker. De bebouwing is hier te divers voor een warmtenet qua bouwjaren en typologie om nu op een warmtenet aan te sluiten. Op termijn is een warmtenet een optie, net als andere oplossingen. De nieuwbouw in deze buurt krijgt een all-electric oplossing.
Vissersdijk-West	Nieuwbouw- of transformatiegebied	In deze buurt zal in de toekomst voor een substantieel deel nieuwbouw plaatsvinden, als onderdeel van de spoorzone Dordrecht.
Vogelplein- Aalscholverstraat en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. In deze buurt is relatief veel corporatiebezit aanwezig, een deel hiervan is reeds aangesloten op het warmtenet.
Voltastraat en omgeving – De Put	Nieuwbouw- of transformatiegebied	In deze buurt zal in de toekomst voor een substantieel deel nieuwbouw plaatsvinden, als onderdeel van de spoorzone Dordrecht.
Vredenburg en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De buurt bevat voornamelijk extensieve bebouwing van particulier eigendom. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Waldeck Pymontweg en omgeving	Warmtenet voor 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Woonbron onderzoekt of haar bezit in deze buurt kan worden aangesloten op het warmtenet. Het perspectief voor particuliere woningeigenaren is nu om te isoleren naar de isolatiestandaard.
Wantijpark en omgeving	Besparingsbuurt	In deze buurt is geen corporatiebezit, en de bebouwing is extensief. In Wantijpark worden verschillende initiatieven ontplooid: de flats aan de Oranjelaan zouden mee kunnen met het warmtenet aan de Lijnbaan.
Waterman en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Een deel van de bebouwing is al aangesloten op een warmtenet. Er zijn geen kansen om op korte termijn het warmtenet uit te

		breiden in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Weeskinderendijk en Dokweg	Nieuwbouw- of transformatiegebied	In deze buurt zal in de toekomst voor een substantieel deel nieuwbouw plaatsvinden, als onderdeel van de spoorzone Dordrecht.
Weizigtpark	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Deze buurt bestaat voor het grootste gedeelte uit een park met enkele verspreide gebouwen variërend in bouwjaar. Er zijn geen kansen om op korte termijn het warmtenet uit te breiden in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Wieldrecht	Besparingsbuurt	In deze buurt staan verspreide woningen van gemêleerde typen en bouwjaren. Daarom wordt deze buurt bestempeld als onzeker. Het perspectief voor deze woningen is nu om toe te werken naar de isolatiestandaard. Er zal de komende 5 jaar actief worden gemonitord op de isolatiegraad in dit gebied. Bij de herijking wordt de warmteoptie opnieuw beoordeeld. Ook is het interessant om de potentie met de omliggende bedrijventerreinen wat betreft energiedeling uit te zoeken.
Wijnstraat en omgeving	Besparingsbuurt, op termijn duurzaam gas	In de historische binnenstad van Dordrecht zijn een aantal buurten een besparingsbuurt met op termijn duurzaam gas. Een warmtenet is niet logisch, vanwege het feit dat er weinig ruimte is in de ondergrond, en graafwerkzaamheden de fundering van de woningen zou aantasten. Isoleren van de woningen voor een all-electric oplossing is lastig vanwege de leeftijd van de woningen en de monumentenstatus. Ten slotte is in deze wijken relatief weinig bezit van woningcorporaties aanwezig.
Wilhelminahaven	Bedrijventerrein	Deze buurt bestaat (bijna volledig) uit bedrijfsfuncties.
Wittenstein en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De buurt bevat voornamelijk extensieve bebouwing van particulier eigendom. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een

		warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Zeehavenlaan en omgeving	Warmtenet na 2035	Het bestaande warmtenet ligt relatief dichtbij. De bebouwing in deze buurt biedt kansen om op termijn aan te sluiten op het warmtenet, net als in de buurten eromheen. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.
Zuidendijk	Besparingsbuurt	De bebouwing in deze buurt is extensief en oud, waardoor het onduidelijk is welke warmteoptie hier op termijn de voorkeur zou moeten krijgen.
Zuidhoven	Warmtenet na 2035	In deze buurt bevindt zich relatief weinig corporatiebezit en het woningvoorraad is divers. De bebouwing is vooral grondgebonden wat een warmtenet niet direct een logische keuze maakt. Vanwege de leeftijd van de bebouwing is een all-electric oplossing ook niet logisch. Er dient verder onderzoek te worden gedaan naar de mogelijkheden van het warmtenet in deze buurt, ook omdat het warmtenettracé wel in omliggende buurten ligt.
Zuidpolder	All-electric	Uit het onderzoeksbeeld komt all-electric als beste oplossing voor deze buurt naar voren. Dit zijn verspreide woningen in het buitengebied van Dordrecht. Hier liggen all-electric oplossingen het meest voor de hand.
Zuilenburg en omgeving	Warmtenet na 2035	Uit het onderzoeksbeeld komt het warmtenet als beste oplossing voor deze buurt naar voren. De buurt bevat extensieve bebouwing van particulier eigendom. Er zijn geen kansen om op korte termijn te starten met een warmtenet in deze buurt en daarom staat deze buurt gepland voor na 2035.