

Ruimte. Mensen. Toekomst.

pz Golfbad Osseweg Berghem

Aanmeldnotitie/mededeling MER-beoordeling

Definitief

movares smart urban engineering

colofon

projectnaam
pz Golfbad Osseweg Berghem

datum
5 december 2025

projectnummer
P07133

opdrachtgever
Gemeente Oss

Movares | BRO Adviseurs B.V.
projectleider
JRi

projectteam
EZa

bron kaft
Movares | BRO Adviseurs B.V.

review
JRi

Willemsplein 2
5211 AK ‘s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info.bro@movares.nl
www.movares.com

movares smart urban engineering



Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Projectgebied 4
1.3 Milieueffectrapportage 4
1.4 Leeswijzer 4

2 Effecten op het milieu 5
2.1 Inleiding 5
2.2 Kenmerken van het project 5
2.3 Plaats/locatie van het project 6
2.4 Soort en kenmerken van het potentiële effect 6

3 Mer-beoordeling 11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Oss is voornemens het bekende Osse Golfbad te vervangen door een gloednieuw zwembad te realiseren aan de Osseweg in Berghem. Het planvoornemen is om het gebied tot een multifunctioneel sportcomplex te ontwikkelen. Naast de realisatie van het zwembad wordt ook een binnensportvoorziening ontwikkeld. Ook in de omgeving rondom van beide gebouwen komen in de buitenlucht speel- en sportvoorzieningen, zodat ook hier gespeeld en gesport kan worden.

Ten behoeve van deze ontwikkeling is de Gebiedsvisie Zwembad Osseweg in Oss opgesteld en deze is door de gemeenteraad op 19 juni 2025 vastgesteld. Met deze gebiedsvisie heeft de gemeenteraad van Oss de nieuwe zwembadlocatie ruimtelijk en beleidsmatig bepaald. De geboden uitgangspunten van de gebiedsvisie dienen als basis voor het planvoornemen.

Op dit moment geldt ter plaatse echter nog voornamelijk de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschap’ op grond van het bestemmingsplan Zone Oss – Berghem – 2017 (vastgesteld op 26 juni 2016).
De ontwikkeling van een sportcluster past niet binnen de juridisch-planologische kaders van (het tijdelijk deel van) het Omgevingsplan van de gemeente Oss. Middels een wijziging van het omgevingsplan (WOP) wordt de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

1.2 Projectgebied

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Oss/Berghem en heeft een omvang van ca. 7 ha. Het wordt begrensd door de Osseweg in het noorden, de N329 Megensebaan in het westen, de spoorlijn in het zuiden en het sportpark Berghem Sport in het oosten. Het terrein is momenteel ingericht als groengebied en bestaat voornamelijk uit grasland.

1.3 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Per project dient te worden besloten of er een mer-plicht geldt, of dat er aanvankelijk slechts een mer-beoordeling wordt gevraagd. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de projecten en de daarvoor vereiste besluiten opgenomen waarvoor een mer-beoordelingsplicht of een mer-plicht geldt.

In kolom 1 van bijlage V zijn de categorieën van projecten aangeduid, waaronder een ‘stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen’ (J11). Voor deze projectcategorie is er geen mer-plicht van toepassing, zoals vermeld in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a (kolom 2). Echter, bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een ‘stedelijk ontwikkelingsproject’ geldt wel een mer-beoordelingsplicht (kolom 3). Dit houdt in dat de initiatiefnemer van een project mededeling dient te doen bij het bevoegd gezag. Onderhavig document betreft de mededeling.

Of er daadwerkelijk een mer-beoordelingsplicht van toepassing is, hangt af van de classificatie als ‘stedelijk ontwikkelingsproject’. Deze beoordeling is afhankelijk van specifieke omstandigheden, zoals de aard, omvang, locatie en omgeving van het project, de toename van bebouwd oppervlak en de eventuele functiewijziging. Dit is niet uitsluitend gebaseerd op de vraag of er (netto) aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen optreden. Het kan variëren per regio of een beoogde ontwikkeling als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt aangemerkt. Een stedelijk ontwikkelingsproject zoals de aanleg van een sportcluster met zwembad kan worden beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals genoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Derhalve is een mer-beoordeling gedaan in de vorm van een aanmeldnotitie. In het geval van een project-mer-beoordeling beoordeelt en besluit het college van burgemeester en wethouders aan de hand van deze aanmeldingsnota of er een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Procedure
Het bevoegd gezag moet binnen zes weken na ontvangst van de mer-aanmeldnotitie beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en een milieueffectrapport nodig is. Is het opstellen van een milieueffectrapport niet benodigd, kan – wanneer de mer-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend – de aanvraag worden behandeld. Als wel een milieueffectrapport nodig is en de mer-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend, wordt de omgevingsvergunningaanvraag afgewezen (artikel 16.49 lid 4 van de Ow). In dat geval moet opnieuw een omgevingsvergunningaanvraag met milieueffectrapport worden ingediend om een omgevingsvergunning te kunnen krijgen.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldnotitie. In het daaropvolgende hoofdstuk, hoofdstuk 3, is de mer-beoordeling opgenomen.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van ‘bijzondere omstandigheden’. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

a. de kenmerken van de activiteit;
b. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
c. de kenmerken van de belangrijke (nadelige) gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria, die zijn genoemd in bijlage II.A en bijlage III van de Richtlijn 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014[1] en die zijn overgenomen in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit[2], een mer-beoordeling moet worden uitgevoerd. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. Kenmerken van het project

- Omvang en het ontwerp van het gehele project.
- Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten.
- Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit.
- Productie van afvalstoffen.
- Verontreiniging en hinder.
- Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën.
- Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling.

2. Plaats/locatie van het project

- Bestaande en goedgekeurde grondgebruik.
- Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan.
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
  - wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
  - kustgebieden en het mariene milieu;
  - berg- en bosgebieden;
  - natuurreservaten en –parken;
  - gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten;
  - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
  - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
  - landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

- Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden).
- Aard van het effect.
- Grensoverschrijdende karakter van het effect.
- Intensiteit en complexiteit van het effect.
- Waarschijnlijkheid van het effect.
- Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.
- Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten.
- Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

De mer-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het project. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de hand van bovengenoemde criteria.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	**Toets**
Omvang en het ontwerp van het gehele project	Het planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een sportcluster met een zwembad en een binnensportvoorziening.
Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Nee.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit	De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Nee, naast het reguliere afval van de toekomstige functie zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat bij ieder milieuaspect sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit wordt nader beschouwd bij

[1] https://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32014L0052&from=NL#d1e49-15-1
[2] https://wetten.overheid.nl/BWBR0041278/2024-01-01#Hoofdstuk11

Kenmerken van het project	
	paragraaf 2.4 ‘Soort en kenmerken van het potentiële effect’ van deze mer-aanmeldnotitie.
Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën	Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.
Risico’s voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling	Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.

2.3 Plaats/locatie van het project

Plaats/locatie van het project	
Criteria	**Toets**
Bestaande en goedgekeurde grondgebruik	Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom. Het gebied wordt begrensd door de Osseweg in het noorden, de N329 Megensebaan in het westen, de spoorlijn in het zuiden en het sportpark Berghem Sport in het oosten. Momenteel is het terrein ingericht als groengebied en bestaat het voornamelijk uit grasland. Het huidige grondgebruik in en rondom het plangebied is hoofdzakelijk agrarisch, met richting het zuiden een overgang naar woongebied en bedrijventerrein.
	Daarnaast zijn er functies als sportvelden, sociaal-culturele voorzieningen en openbare groenvoorzieningen aanwezig.
Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:	
• wetlands, oeverformaties, riviermondingen;	N.v.t.
• kustgebieden en het mariene milieu;	N.v.t.
• berg- en bosgebieden;	N.v.t.
• natuurreservaten en –parken;	N.v.t.
• gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten;	N.v.t.
• gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;	N.v.t.
• gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;	N.v.t.
• landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	N.v.t.

2.4 Soort en kenmerken van het potentiële effect

Soort en kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	**Toets**
Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)	Er is sprake van een wijziging van het omgevingsplan (WOP). De effecten van de ontwikkeling zijn lokaal en maar beperkt tot het plangebied zelf en de directe omgeving. De effecten zijn daarmee zeer gering.
Aard van het effect	N.v.t.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Intensiteit en complexiteit van het effect	Er is geen sprake van een significante intensiteit en complexiteit van het effect. De effecten zijn lokaal en beperkt van omvang. Het effect is weinig complex.

Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de aanleg van een sportcluster met zwembad en een binnensportvoorziening. Verder wordt de parkeervoorziening uitgebreid. De effecten van de activiteiten zijn blijvend zolang de functie wordt uitgevoerd, maar als de functie niet meer wordt uitgevoerd, is er geen sprake van effecten. Daarbij zijn de effecten beperkt.
Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	N.v.t.
Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierna is per aspect een beschrijving opgenomen waaruit dat blijkt. De beschrijving ziet op de effecten van het planvoornemen op haar omgeving. Er worden passende maatregelen getroffen om potentiele effecten te voorkomen, te compenseren of te beperken. <u>Water</u> Het planvoornemen leidt tot een toename van verhard oppervlak, waardoor maatregelen noodzakelijk zijn om wateroverlast en negatieve effecten op de omgeving te voorkomen. Binnen het plangebied wordt hemelwater zoveel mogelijk lokaal verwerkt door infiltratievoorzieningen, zoals wadi's, infiltratiekratten en waterpasserende bestrating. In het westelijk deel is infiltratie goed toepasbaar; in het oostelijk deel wordt een hemelwatervoorziening voorzien van een leegloopmogelijkheid en noodoverloop naar de primaire watergang of openbaar gebied. Daarnaast wordt voldaan aan de eis van waterberging op eigen terrein (60 mm per m² nieuw verhard oppervlak) en wordt een functionele afvoerconstructie aangelegd om piekbelasting te beperken. De beschermingszone van 5 meter langs de primaire watergang blijft obstakelvrij, conform de waterschapsverordening. Hiermee wordt een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gerealiseerd en zijn passende maatregelen getroffen om potentiële effecten te voorkomen en te beperken. <u>Luchtkwaliteit</u> Het planvoornemen draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan luchtverontreiniging. Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat de toename van NO_2 en PM_{10} maximaal 1,2 µg/m³ bedraagt, waardoor toetsing aan de Rijksomgevingswaarden niet noodzakelijk is. Het plangebied ligt bovendien buiten aandachtsgebieden voor NO_2 en PM_{10}. De achtergrondwaarden voor NO_2, PM_{10} en $PM_{2.5}$ zijn significant lager dan de wettelijke normen, wat duidt op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De ontwikkeling van een zwembad en binnensportvoorziening is geen milieubelastende activiteit die substantiële emissies veroorzaakt. Daarmee is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en zijn geen aanvullende maatregelen nodig om effecten op luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken. <u>Geluid</u> Het planvoornemen veroorzaakt geen onaanvaardbare geluideffecten op de omgeving. Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geldt voor een zwembad een richtafstand van 50 meter, in een gemengd gebied 30 meter. De afstand tot de dichtstbijzijnde woningen bedraagt minimaal 55 meter, waarmee ruimschoots aan de richtafstanden wordt voldaan. Uit akoestische onderzoeken blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus lager zijn dan de standaardwaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Ook de indirecte geluideffecten van verkeersbewegingen blijven binnen de toelaatbare grenzen. Voor gebouwinstallaties wordt voldaan aan de geluideisen, mits geluiddempers worden toegepast in de

	luchtkanalen. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Passende maatregelen, zoals geluiddempers en naleving van richtafstanden, zorgen ervoor dat potentiële effecten worden voorkomen. <u>Lichthinder</u> Het plangebied bevindt zich in een omgeving met reeds een hoge mate van lichtuitstraling, waardoor de bijdrage van het planvoornemen naar verwachting beperkt is. Er vinden 's nachts geen activiteiten plaats die gevoelig zijn voor lichthinder. Indien sportvelden in de avond worden verlicht, kan dit lokaal bijdragen aan lichtvervuiling, maar gezien de bestaande situatie is dit niet significant. Om de effecten verder te beperken, wordt verlichting uitgeschakeld tussen 23:00 en 07:00 uur en altijd wanneer er geen sportactiviteiten plaatsvinden. Hiermee wordt een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gewaarborgd en zijn passende maatregelen getroffen om lichthinder te minimaliseren. <u>Bodem en ondergrond</u> Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit grotendeels voldoet aan de normen voor de functie 'wonen' en 'industrie', met enkele licht		verhoogde gehalten aan lood, kobalt en PCB in de bovengrond. Er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. PFAS-gehalten (met name PFOS) overschrijden de INEV-waarden niet, waardoor geen saneringsnoodzaak bestaat. Tijdens werkzaamheden is geen asbest aangetroffen. Voor grondwater zijn in enkele monsters verhoogde concentraties zink en cadmium gemeten; aanvullend onderzoek (herbemonstering) wordt uitgevoerd om dit te verifiëren. Indien bemaling plaatsvindt, wordt rekening gehouden met deze verhoogde waarden. De bodemstructuur is geschikt voor infiltratie en doorwortelbaarheid, met goede infiltratiewaarden in het westelijk deel van het plangebied. Er zijn geen aanwijzingen voor bodemdaling of verzakkingsrisico. De ondergrond bestaat hoofdzakelijk uit zandlagen van de Formatie van Boxtel en Kreftenheye, zonder beschermde aardkundige waarden of breuklijnen. Het inpassen van een WKK-installatie in de ondergrond gebeurt zorgvuldig, met aandacht voor kabels, leidingen en infiltratievoorzieningen, en draagt bij aan duurzame energieopwekking. Passende maatregelen, zoals het uitvoeren van aanvullend onderzoek naar grondwaterkwaliteit, het toepassen van		infiltratievoorzieningen en het behoud van organische stof en bodemleven, zorgen ervoor dat de bodem vitaal blijft en haar functies behoudt. Hiermee is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en worden potentiele effecten op bodem en ondergrond voorkomen of beperkt. <u>Archeologie</u> Op basis van de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart heeft het plangebied deels een hoge archeologische verwachting. Voor deze zones is archeologisch bureauonderzoek, verkennend booronderzoek en een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het terrein bestaat uit oud akkerland met een intacte bodemopbouw, maar er zijn geen behoudenswaardige archeologische resten aangetroffen. Alleen sporen van agrarisch gebruik uit de Nieuwe tijd zijn gevonden. De gemeente Oss heeft op 27 januari 2022 een selectiebesluit genomen waarin het terrein wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkeling. Voor enkele nog niet onderzochte zones geldt dat aanvullend onderzoek noodzakelijk is bij bodemverstoringen boven de vrijstellingsgrenzen; dit onderzoek is in uitvoering. Er blijft een wettelijke meldingsplicht (Erf-

	goedwet) bij het aantreffen van archeologische vondsten. Door het uitvoeren van vooronderzoek en het naleven van de meldingsplicht worden potentiële effecten op archeologische waarden doeltreffend voorkomen. Hiermee is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. <u>Cultuurhistorie</u> Uit raadpleging van de Cultuurhistorische Waardenkaart Oss blijkt dat binnen het plangebied en de directe omgeving geen gebouwde of landschappelijke cultuurhistorische waarden aanwezig zijn en geen sprake is van bovengronds erfgoed. De voorgenomen ontwikkeling leidt daarom niet tot aantasting van cultuurhistorische waarden. In de gebiedsvisie is expliciet aandacht besteed aan het behouden en versterken van herkenbare landschappelijke structuren, zoals kavelrichting en houtwallen. Deze elementen zijn geïntegreerd in het ontwerp en dragen bij aan een landschappelijke inpassing die aansluit op het Bos van Oss. Hiermee wordt een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gerealiseerd en zijn maatregelen getroffen om de aanwezige kwaliteiten te respecteren en te versterken.		<u>Buisleidingen</u> Aan de westzijde van het plangebied bevinden zich bestaande buisleidingen voor water en riolering. Deze tracés blijven gehandhaafd en de vrijwaringszones worden gerespecteerd. Binnen deze zones is bebouwing niet toegestaan en gelden voorwaarden voor het uitvoeren van werkzaamheden om schade aan leidingen te voorkomen. Door het naleven van deze regels en het zorgvuldig inpassen van het plan worden potentiële effecten op de leidingen en de continuïteit van de voorzieningen doeltreffend voorkomen. Hiermee is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. <u>Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren</u> Uit het verkeersonderzoek blijkt dat de ontwikkeling, inclusief worstcasescenario (1.719 mvt/etmaal), geen structurele afwikkelingsproblemen veroorzaakt op de ontsluitingsroutes. Wel zijn aanpassingen nodig om de verkeersveiligheid en doorstroming te waarborgen, zoals het verlengen van opstelstroken en toepassing van een middeneiland op de Osseweg. Deze maatregelen zijn opgenomen in het ontwerp en zorgen voor een robuuste verkeersafwikkeling. De ontsluiting via de Osseweg biedt directe		aansluiting op de N329 en A50, terwijl lokaal verkeer wordt gestimuleerd om de fiets te gebruiken. Het plan voorziet in voldoende ruimte voor fietsparkeren en stimuleert langzaam verkeer. Voor parkeren is uitgegaan van het worstcasescenario, waarbij 471 parkeerplaatsen nodig zijn. Het plan biedt voldoende ruimte om deze parkeerbehoefte volledig op eigen terrein op te lossen, conform de gemeentelijke parkeernormen. Ook is ruimte gereserveerd voor fietsparkeervoorzieningen. Door deze maatregelen wordt een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gerealiseerd en worden negatieve effecten op verkeersafwikkeling en parkeercapaciteit voorkomen. <u>Natuur en landschap, incl. stikstof</u> Het plan draagt actief bij aan het versterken van natuur en landschap door toepassing van natuurinclusief bouwen en inrichting volgens de Osse Maatlat. Hiermee wordt biodiversiteit gestimuleerd en een robuust watersysteem en klimaatadaptatie gerealiseerd. Het ontwerp sluit aan op het Bos van Oss en het groenblauwe netwerk, waardoor landschappelijke structuren behouden en versterkt worden. Het plangebied ligt niet binnen Natura 2000 en er zijn geen negatieve effecten

	op nabijgelegen NNN-gebieden. Uit AERIUS-berekeningen blijkt dat stikstofdepositie in zowel aanleg- als gebruiksfase 0,00 mol/ha/j bedraagt. Uit natuuronderzoek blijkt dat het plangebied beperkte natuurwaarde heeft, met enkele floristisch waardevolle bermen en incidentele soorten zoals Patrijs en Wezel. Vervolgonderzoek toont aan dat het gebied geen leefgebied is voor kleine marterachtigen. Voor de uitvoering geldt dat bomenkap en opruimen van beplanting buiten het broedseizoen plaatsvindt en dat rekening wordt gehouden met de zorgplicht voor aanwezige soorten zoals Haas en Konijn. Door deze maatregelen wordt een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gewaarborgd en worden negatieve effecten op natuur en landschap voorkomen, terwijl de ontwikkeling bijdraagt aan vergroening en biodiversiteit.

3 Mer-beoordeling

Gelet op de bevindingen uit hoofdstuk 2 en wanneer gekeken wordt naar bijlage V van het Omgevingsbesluit, kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats/locatie van het project;
3. de soort en kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. Op basis van het voorgaande is er geen sprake van aanzienlijke milieueffecten die het doorlopen van een mer-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan om na nadere kennisname van deze mer-aanmeldnotitie een gemeentelijk besluit voor te bereiden, waarin wordt aangegeven dat voor de wijziging van het Omgevingsplan van gemeente Oss op basis van het plan ‘pz Golfbad Osseweg Berghem’ geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam
Nachtwachtlaan 20
1058 EA Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

‘s-Hertogenbosch
Willemsplein 2
5211 AK ‘s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55

Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info.bro@movares.nl
www.movares.com

movares smart urban engineering