provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Gemeenteraad Gemeente Smallingerland
Postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 29 augustus 2025
Verzonden,

Ons kenmerk	:	02407398
Domein/ Team	:	Omgevingszaken
Behandeld door	:	Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	PF-2025/289263: zienswijze ontwerp wijziging Omgevingsplan Mûntsgroppe 2-4 Rottevalle

Geachte gemeenteraad,

Op 14 juli heeft u ons in kennis gesteld van de publicatie op 9 juli van het ontwerp wijziging Omgevingsplan Mûntsgroppe 2-4 Rottevalle. Wij maken bij deze onze zienswijze kenbaar op dit plan.

De pro-forma zienswijze brief van 17 juli 2025 beschouwen wij hier als ingesloten en onderdeel van de totale zienswijze.

Vooroverleg
In het vooroverlegadvies hebben wij advies gegeven en gevraagd om een nadere borging en toets voor de onderwerpen: borging landschappelijke inpassing en borging sloop, cultuurhistorie, soorten en bodem.

Zienswijze
Onze zienswijze heeft betrekking op landschap en cultuurhistorie:

De instructieregels in de Omgevingsverordening Fryslân (OVO) vragen om een motivering hoe het plan rekening houdt met de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

<u>1. Borging landschappelijke inpassing en borging sloop bebouwing</u>
De motivering van het plan stelt dat de landschappelijk inpassing via een voorwaardelijke verplichting wordt geborgd in de regels. Deze voorwaardelijke verplichting ontbreekt echter in de regels. Doordat ook een bouwvlak ontbreekt kan de nieuwe woning in principe overal

gebouwd worden, zonder te voldoen aan de landschappelijke inpassing. Ook is het slopen van de bebouwing niet geborgd. Sloop van de bebouwing maakt een essentieel onderdeel uit van de ruimte-voor-ruimte regeling.
Wij maken hierbij onze zienswijze kenbaar voor het feit dat de borging via een voorwaardelijke verplichting ontbreekt van het inpassingsplan en van de slooptekening.

2. Cultuurhistorie
Op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK) is aangegeven dat het perceel is gelegen in een gebied met boerderijplaatsen. U heeft niet onderbouwd wat de consequenties van het meewerken aan deze ontwikkeling zijn voor de cultuurhistorische waarde als boerderijplaats.

Vervolg
Wij vragen uw gemeenteraad om een reactie en het verwerken van bovenstaande zienswijzepunten.

Vragen
Heeft u vragen naar aanleiding van de zienswijzebrief of een verzoek om overleg, dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2025/289263.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 01-09-2025

dhr. J. van Delden
Teammanager Omgevingszaken

provinsje fryslân