

Bijlage 4: Terugblik 2018-2025

Sinds 2018 zijn in Sliedrecht ruim 2.000 aardgasvrije woningen (woningequivalenten, of WEQ) opgeleverd. Daarvan zijn circa 265 woningen all-electric en 1.800 woningen op het HVC-warmtenet aangesloten. Woningcorporatie Tablis Wonen nam hierin het voortouw door haar huurwoningen snel te isoleren en aan te sluiten, terwijl particulieren hun eerste aansluiting kregen bij de aardgasvrije ombouw van de Sperwerflat. Medio 2025 hebben bovendien de eerste particuliere grondgebonden woningeigenaren de overstap gemaakt. In 2024 is onder de Merwede geboord om een pijpleiding te leggen naar de slibverwerkingsinstallatie in Dordrecht, zodat vanaf het stookseizoen van 2025 duurzame restwarmte uit rioolslib de Sliedrechtse leidingen instroomt.

Hoewel de technische voortgang groot is, blijft het draagvlak voor het warmtenet achter bij de ambities. De proeftuinpilot met een aansluitbijdrage van €2.000 (of €500 voor wie al elektrisch kookte) leidde – ondanks het gunstige aanbod – tot weinig particuliere deelnemers, mede door negatieve berichtgeving en wantrouwen. Cruciaal voor verdere acceptatie is dat de randvoorwaarden vanuit het Rijk (zie paragraaf 2.4) op orde komen, en dat participatie, communicatie en handelingsperspectief actief worden versterkt.

Op bedrijventerrein De Driehoek wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een zogenoemde duurzaamheidshub. Onderdeel hiervan zijn een geplande geothermische centrale, een waterstofelektrolyser en een middenspanningstation (in samenwerking met Stedin). Deze voorzieningen zijn bedoeld ter ondersteuning van de regionale warmtetransitie en worden mede gefinancierd vanuit de Regio Deal Drechtsteden-Gorinchem II.

Desondanks zijn we trots op de goede samenwerking met alle partijen en de veerkracht waarmee we onverwachte externe uitdagingen hebben overwonnen.

Woningen all-electric

Jaar	Bestaand / nieuwbouw	Locatie / project	Aantal woningen	Particulier	Corporatie
2018	Nieuwbouw	Baanhoek-West	200	200	
2021	Nieuwbouw	Staatsliedenbuurt	65	65	
TOTAAL WEQ all-electric			265	265	

Woningen op het warmtenet

Jaar	Bestaand / nieuwbouw	Locatie / project	Aantal woningen	Particulier	Corporatie
2020	(Her)ontwikkeling	Staatsliedenbuurt	232		232
2020–2021	Bestaand	Vogelbuurt-Zuid	336		336

2021–2022	Bestaand	Vogelbuurt-Noord	480	99	381
2024	Bestaand	Rivierenbuurt-Zuid	96		96
2024	Bestaand	De Hoven	105		105
2024	Bestaand	Rivierenbuurt-Noord	44		44
2025	Bestaand	Professorenbuurt	498		498
TOTAAL WEQ op warmtenet			1791	99	1692

Disclaimer:

De in dit overzicht opgenomen cijfers zijn samengesteld op basis van de bij de gemeente beschikbare gegevens per 9 september. Hoewel daarbij de grootst mogelijke zorgvuldigheid is betracht, beschikt de gemeente niet over alle actuele cijfers.