Milieueffectbeschouwing

Omgevingsvisie Staphorst 2.0

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0494701.100
revisie v1.0
28 november 2025

www.anteagroup.nl

Milieueffectbeschouwing

Omgevingsvisie Staphorst 2.0

projectnummer 0494701.100
revisie v1.0
28 november 2025

Auteur(s)
F. van den Ijssel
T. den Heijer

Opdrachtgever
Gemeente Staphorst
7950 AA Staphorst

Gecontroleerd
L. Fiscalini

datum	beschrijving	vrijgave
28 november 2025		

Inhoudsopgave

Inhoud

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Kenschets gemeente Staphorst 4
1.3 Relatie tot de leefomgevingsfoto 5
1.4 Leeswijzer 5

2. Methodiek 6
2.1 Aanpak milieueffectafweging 6
2.2 Milieueffectbeschouwing; deel A en deel B 6
2.3 Effectbepaling en beoordeling Omgevingsvisie 2.0 6

Deel A 8

3. Milieueffectbeschouwing scenario's 8
3.1 Autonome lokale ontwikkelingen 8
3.2 Richtinggevende keuzes door scenario's 8
3.3 Scenario 1: Staphorst ontwikkelt 8
3.3.1 Scenariobeschrijving 8
3.3.2 Algemene effectbeschouwing 9
3.3.3 Beoordeling per thema 10
3.4 Scenario 2: Staphorst Lokaal 16
3.4.1 Scenariobeschrijving 16
3.4.2 Algemene effectbeschouwing 17
3.5 Beoordeling per thema 18
3.6 Special verkeer 23
3.7 Conclusie Deel A 25

Deel B 29

4. Milieueffectbeschouwing Omgevingsvisie 2.0 29
4.1 Beoordelingsmethodiek 29
4.2 Beoordeling per thema 29
4.2.1 Natuur 29
4.2.2 Klimaatadaptatie 30
4.2.3 Milieu 31
4.2.4 Veiligheid 32
4.2.5 Gezonde omgeving 33
4.2.6 Bodem, water en ondergrond 34
4.2.7 Historisch kapitaal 35
4.2.8 Wonen en voorzieningen 36
4.2.9 Economie en werkgelegenheid 37
4.2.10 Bereikbaarheid 37
4.2.11 Energie en grondstoffen 39
4.2.12 Landbouw 40
4.3 Conclusie deel B 41
4.4 Nadere uitwerking omgevingsvisie 43
4.5 Aanbevelingen milieueffecten in de beleidscyclus 43

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Omgevingsvisie

De gemeente Staphorst werkt aan het opstellen van de omgevingsvisie 2.0. De omgevingsvisie schetst de leidende principes en ambities voor de fysieke leefomgeving. Daarmee stelt de gemeente belangrijke richtinggevende kaders voor toekomstige ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving.

Wat is een Omgevingsvisie?

Onder de Omgevingswet is het opstellen van een omgevingsvisie verplicht. In de omgevingsvisie leggen het Rijk, de provincies en alle Nederlandse gemeentes haar ambities en beleidsdoelen voor de lange termijn vast.

Een omgevingsvisie is een integrale visie waarin de overheid de strategische hoofdkeuzes van beleid, gericht op de fysieke leefomgeving, voor de langere termijn opneemt. De omgevingsvisie vervangt de structuurvisie(s), en thematische beleidsvisies met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Een omgevingsvisie heeft betrekking op alle aspecten van de fysieke leefomgeving, aansluitend bij de reikwijdte van de Omgevingswet. Het gaat om aspecten zoals; wonen, milieu, werken, mobiliteit, voorzieningen, gezondheid, veiligheid, natuurlijke omgeving en energie. De integrale benadering betekent ook dat een omgevingsvisie geen optelsom is van losse beleidsvisies van verschillende domeinen.

Een overall effectbeschouwing bij de omgevingsvisie

Tijdens het proces van het opstellen van de omgevingsvisie van de gemeente Staphorst zijn er verschillende dilemma's en opgaven die in Staphorst spelen uiteengezet. In deze effectbeschouwing zijn de potentiële effecten van keuzes beschreven. Hierbij wordt breder gekeken dan alleen directe milieueffecten. Tegenwoordig worden ook bredere thema's, zoals leefbaarheid, mobiliteit, gezondheid, energie, klimaatadaptatie, natuur en biodiversiteit meegewogen. Het doel van de effectbeschouwing is om deze omgevingseffecten een volwaardige plaats te geven bij het opstellen van de omgevingsvisie en zaken te agenderen voor de uitwerking en uitvoering van de omgevingsvisie. Het resultaat is dat deze beschouwing aanbevelingen biedt voor de verdere uitwerking en uitvoering van de omgevingsvisie. Op deze manier ondersteunt de effectbeschouwing het besluitvormingsproces rondom de omgevingsvisie, en biedt het handvatten voor het vervolg van de omgevingsbeleidscyclus

Milieubelang meewegen, basis bouwen om mee verder te werken

Deze effectbeschouwing is ingestoken vanuit de mer-basis filosofie (link). Bij toepassing van deze filosofie wordt er gebouwd aan een basis voor het meewegen van het milieubelang bij omgevingsbeleid en in de beleidscyclus. Dat betekent dat de producten; voorliggende notitie (en de LOF) ook bedoeld zijn om ook in de verdere beleidscyclus, bijvoorbeeld bij omgevingsprogramma's en/of monitoring en evaluatie een rol te spelen.

1.2 Kenschets gemeente Staphorst

De gemeente Staphorst is gelegen in de kop van de provincie Overijssel. De gemeente bestaat uit een historisch lint met de kernen Staphorst en Rouveen, de kern IJhorst en het buurtschap Punthorst en het buitengebied met agrarische gronden en natuurgebieden. Het overgrote deel van het grondgebied heeft een agrarische- of natuurlijke functie. De gemeente wordt in noord-zuid richting doorsneden door de A28 en de spoorlijn Zwolle – Meppel.



Figuur 1-1. Luchtfoto gemeente Staphorst (Bron: PDOK Viewer, 2025)

1.3 Relatie tot de leefomgevingsfoto

Als opmaat naar de omgevingsvisie is een Leefomgevingsfoto (LOF) opgesteld. De LOF dient als een nulmeting en is gebruikt als input bij het opstellen van de omgevingsvisie en als toetsingsmiddel voor de gemaakte beleidskeuzes uit de omgevingsvisie. Een leefomgevingsfoto is een afdruk van de staat van de fysieke leefomgeving op een gegeven moment. Uit deze nulmeting kunnen conflicterende belangen in de fysieke leefomgeving naar voren komen.

1.4 Leeswijzer

- In hoofdstuk 2 is uitgelegd hoe de effecten van de opgaven uit de omgevingsvisie zijn bepaald en beschouwd.
- Deze milieueffectbeoordeling bestaat uit drie delen
- In hoofdstuk 3 zijn de opgaven/dilemma's voor de gemeente Staphorst beschreven en toegelicht.
- In hoofdstuk 4 zijn de effecten van de mogelijke keuzerichtingen, afkomstig uit de opgaven en dilemma's, voor de omgevingsvisie beschreven en beoordeeld. Daarnaast worden hier aanbevelingen aanbevelingen gedaan voor de verdere uitwerking en uitvoering van de omgevingsvisie in de beleidscyclus.

2. Methodiek

In dit hoofdstuk is uitgelegd hoe de beoordeling van de richtinggevende uitspraken uit de omgevingsvisie is uitgevoerd. Daarbij is uitgelegd 'Hoe' effecten zijn bepaald en 'Wat' er is beoordeeld.

2.1 Aanpak milieueffectafweging

Methodiek

Om tot voorliggende effectbeschouwing te komen zijn de hiernavolgende stappen doorlopen.

- In beeld brengen staat van de leefomgeving; LOF
- Dillema's vaststellen
- Alternatieven opstellen en afwegen
- MEB deel A: alternatieven en voorkeursrichtingen
- Opstellen risicobeoordeling voor het aspect Natura2000
- Opstellen omgevingsvisie
- MEB deel B: beoordeling omgevingsvisie en adviezen voor vervolg

2.2 Milieueffectbeschouwing; deel A en deel B

In deel A van deze beschouwing van de omgevingsvisie Staphorst 2.0 worden twee uiterste scenario's gepresenteerd: het scenario 'Staphorst ontwikkelt' en het scenario 'Staphorst Lokaal'. Beide scenario's zijn geen realistische weergaven van de werkelijkheid. Ze zijn bewust gepositioneerd als uitersten. Dit maakt ze geschikt als discussiestarters, waarmee de voor- en nadelen van beide richtingen goed in beeld kunnen worden gebracht en kunnen worden gewogen. Deze discussie helpt om tot een weloverwogen keuze te komen voor de uiteindelijke, definitieve richting van de omgevingsvisie.

In het scenario 'Staphorst ontwikkelt' kiest de gemeente bewust voor groei en ontwikkeling. Staphorst positioneert zich als een ambitieuze en wendbare gemeente, die klaar is om haar rol in het bredere regionale speelveld te versterken. Niet door vrijblijvend mee te bewegen met de tijdgeest, maar door doelgericht ruimte te maken voor groei, vernieuwing en verbinding.

Het scenario 'Staphorst Lokaal' daarentegen, kiest Staphorst voor een ontwikkelpad waarin de unieke kwaliteiten van de gemeente leidend zijn: het slagenlandschap, de cultuurhistorische linten, de kleinschaligheid, de sterke gemeenschapszin en het natuurlijke karakter van de omgeving. Groei en verandering worden niet uitgesloten, maar krijgen uitsluitend ruimte als ze dienstbaar zijn aan de kernkwaliteiten van het gebied.

Vervolgens zijn de voor- en nadelen van beide scenario's op rij gezet. Deze zijn vervolgens gebruikt om richting te geven aan het ontwerp van de omgevingsvisie, in het opstelproces. Nadat er keuze zijn gemaakt voor de richting van de visie, zijn in deel B de effecten van deze gekozen richting nogmaals beoordeeld.

2.3 Effectbepaling en beoordeling Omgevingsvisie 2.0

In deze rapportage zijn de opgaven en dilemma's voor de gemeente Staphorst beschreven en toegelicht. Vervolgens zijn de te verwachten effecten van de keuzerichtingen beschreven en per milieuthema getoetst en beoordeeld. De bepaling en beoordeling van effecten is gedaan op basis van expert judgement. Expert judgement is een beoordeling door een expert op basis van zijn kennis en ervaring. Tot slot zijn er conclusies en aanbevelingen opgesteld voor verdere uitwerking in de beleidscyclus.

De beoordeling is gedaan op basis van de Leefomgevingsfoto (LOF). Hierin is beschreven hoe de fysieke leefomgeving er nu voor staat (huidige situatie) en hoe de leefomgeving er, naar verwachting, in 2040 voor staat als de gemeente geen maatregelen treft (referentiesituatie).

Thema's en aspecten

In de LOF is de fysieke leefomgeving opgesplitst in thema's en aspecten. Deze thema's en aspecten zijn ook gebruikt in deze effectbeoordeling. Het gaat om de volgende milieuthema's en aspecten:

Thema	Aspect
Natuur	Natura 2000-gebieden
	Natuurnetwerk Nederland (NNN)
	Biodiversiteit
Klimaatadaptatie	Hittestress
	Wateroverlast
	Droogtestress
Milieu	Luchtkwaliteit
	Geur
	Licht
	Geluid
	Bodemkwaliteit
Veiligheid	Omgevingsveiligheid
	Verkeersveiligheid
	Hoogwaterveiligheid
Gezonde omgeving	Sporten en bewegen
	Gezonde openbare ruimte
Bodem, water en ondergrond	Waterkwaliteit
	Watersysteem
	Grondwaterstanden
	Grondwaterkwaliteit
Historisch kapitaal	Archeologie
	Cultuurhistorische waarden
	Landschappelijke waarden
Wonen en voorzieningen	Woningvoorraad
	Sociaaleconomische leefbaarheid
	Voorzieningenniveau
Economie	Werkgelegenheid en werkloosheid
	Vestigingsklimaat
	Werklocatie
Bereikbaarheid	Autoverkeer
	Openbaar vervoer
	Langzaam verkeer (o.a. fietsen en wandelen)
Energie & grondstoffen	Energiegebruik
	Netcongestie
	Duurzame energieopwekking

	CO2 emissie
	Circulariteit

Deel A

3. Milieueffectbeschouwing scenario's

3.1 Autonome lokale ontwikkelingen

De omgevingsvisie Staphorst 2.0 schetst een toekomstbeeld voor de gemeente richting 2040. Een onderdeel van die toekomst zijn plannen die al een juridisch-planologische status hebben, of al vergevorderd zijn in de planuitwerking. Deze worden beschouwd als autonome ontwikkelingen. Om een goede vergelijkingssituatie te hebben, is het relevant deze harde plannen inzichtelijk te hebben. De visie borduurt immers voort op de situatie waarin deze autonome harde plannen zijn gerealiseerd/ zeker gerealiseerd gaan worden. Dit wordt de referentiesituatie genoemd. In voorliggende beschouwing bij de omgevingsvisie wordt de vergelijking met de referentiesituatie gemaakt om te toetsen welke effecten de omgevingsvisie heeft. De referentiesituatie 2040 bestaat uit de huidige situatie inclusief de harde plancapaciteit van 180 - 200 woningen. Deze woningen zijn al verankerd in huidige wet- en regelgeving (het omgevingsplan).

3.2 Richtinggevende keuzes door scenario's

Voor het bepalen van richting in de omgevingsvisie zijn twee scenario's opgesteld die de uiterste denkrichtingen verkennen voor de toekomstige ontwikkeling van Staphorst. Deze scenario's schetsen mogelijke toekomsten waarin uiteenlopende waarden en beleidskeuzes centraal staan. Ze functioneren als 'hoeken van het speelveld' op basis van huidige opgaven: contrasterende perspectieven die helpen om het gesprek te voeren over waar de prioriteiten komen te liggen, welke kwaliteiten behouden moeten blijven, en waar ruimte is voor verandering of groei.

De scenario's zijn geen voorspellingen, maar hulpmiddelen voor het bepalen van richting. Ze maken zichtbaar wat het betekent als bepaalde keuzen wél of juist níet gemaakt worden. Door scherp te contrasteren, maken ze ruimtelijke, maatschappelijke en economische spanningsvelden bespreekbaar. Ieder scenario bouwt voort op bestaande opgaven en ambities, maar accentueert andere waarden: het ene richt zich op groei, dynamiek en meervoudige ontwikkeling; het andere op behoud, kwaliteit en lokaal karakter.

De twee scenario's die in deze verkenning centraal staan zijn:

- Staphorst Ontwikkelt
- Staphorst Lokaal

3.3 Scenario 1: Staphorst ontwikkelt

3.3.1 Scenariobeschrijving

"Prioriteit bij ruimte voor wonen en ondernemen"

In dit scenario kiest Staphorst voluit voor ontwikkeling. De gemeente positioneert zich als een ambitieuze en wendbare gemeente in de regio, die klaar is om haar rol in het bredere regionale speelveld te pakken. Niet door vrijblijvend mee te bewegen met de tijdgeest, maar door doelgericht ruimte te maken voor groei, vernieuwing en verbinding. Dit scenario draait om het actief mogelijk maken van transformatie op het gebied van wonen, werken, energie en leefomgeving.

Staphorst Ontwikkelt zet stevig in op de woningbouwopgave als aanjager van ruimtelijke dynamiek. Niet alleen om lokale behoefte op te vangen, maar ook om regionaal bij te dragen aan de demografische, economische en maatschappelijke transities. Er wordt gebouwd in de volle breedte van het woonsegment, met ruimte voor stedelijke verdichting, nieuwe uitbreidingswijken en experimentele woonvormen. Daarbij wordt gezocht naar

combinaties met mobiliteit, voorzieningen en energie. Staphorst ontwikkelt zich tot een aantrekkelijke woongemeente voor diverse doelgroepen: van jonge kenniswerkers tot actieve ouderen, van gezinnen tot tijdelijke bewoners, zoals internationale arbeidskrachten of mobiele arbeidskrachten. De woningbouw concentreert zich grotendeels ten zuiden van Staphorst, met name in de nieuwe woonbuurt De Slagen, waar circa 600 woningen gepland zijn. Tegelijkertijd roept dat vragen op over de ruimtelijke en sociale draagkracht van het gebied, zoals verkeer, voorzieningen, landschappelijke impact en gezondheid.

Deze koers sluit aan bij de bredere verstedelijkingsstrategie van Regio Zwolle, een NOVEX-gebied waarin het Rijk samenwerkt met regionale partners aan duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Binnen deze strategie is de ambitie uitgesproken om voor 2040 ten minste 50.000 nieuwe woningen en 20.000 extra werkplekken te realiseren in de regio Zwolle. De verstedelijkingsstrategie richt zich op het versterken van bestaande kernen, het verbeteren van bereikbaarheid en het combineren van wonen, werken en landschap op een toekomstbestendige manier.

Economische ontwikkeling sluit naadloos aan op deze koers. Er wordt bewust geïnvesteerd in nieuwe mogelijkheden voor bedrijvigheid, waar bestaande bedrijventerreinen de basis vormen voor verdere innovatie en regionale samenwerking. Deze terreinen worden heringericht en uitgebreid, met nadrukkelijke aandacht voor duurzaamheid, voldoende netcapaciteit en een hoogwaardige ruimtelijke inrichting. Nieuwe werklandschappen ontstaan op strategische locaties, bijvoorbeeld aan de oostzijde van het spoor, waar wonen, werken, leren en energie worden verweven. Ondernemers krijgen de ruimte om te groeien, in te spelen op technologische ontwikkelingen en bij te dragen aan een regionale en zelfs landelijke economie.

Ook de landbouw transformeert mee in dit scenario. De sector beweegt richting toekomstbestendig grondgebruik, waarin productiviteit wordt gecombineerd met duurzaamheid en landschappelijke inpassing. Innovaties in kringlooplandbouw, energieproductie en multifunctioneel ruimtegebruik worden omarmd. Vrijkomende erven en stallen krijgen een tweede leven in de vorm van woonclusters, werkplaatsen of collectieve energiehubs.

De energietransitie vormt een dragende laag onder deze ontwikkelrichting. Hernieuwbare energie wordt niet alleen opgewekt, maar ook directer verbonden met verbruikslocaties. Denk aan energiepositieve bedrijventerreinen, lokale opslag en collectieve oplossingen. Staphorst profileert zich hiermee als regisseur van haar eigen energietoekomst – met draagvlak, eigenaarschap en ruimtelijke kwaliteit als sturende principes.

Staphorst Ontwikkelt is daarmee een toekomstscenario voor een zelfbewuste, meebewegende en ondernemende gemeente. Niet enkel gericht op behoud van het bestaande, maar op strategisch vernieuwen en transformeren. Door wonen, werken en energie in samenhang te ontwikkelen, en door actief te sturen op kwaliteit en verbinding, groeit Staphorst uit tot een vitale gemeente die niet alleen zichzelf, maar ook nadrukkelijk haar omgeving en regio vooruithelpt.

3.3.2 Algemene effectbeschouwing

Het scenario *Staphorst Ontwikkelt* schetst een duidelijke koers richting groei, ruimtelijke transformatie en economische versterking. Het betreft een ontwikkelingsgericht toekomstbeeld waarin woningbouw, bedrijvigheid, energietransitie en infrastructuur elkaar ruimtelijk en functioneel raken. In dit scenario worden minimaal 1.990 woningen toegevoegd, waarvan het merendeel in de kern Staphorst zal worden gerealiseerd. Vooral in het zuiden van de kern zijn grootschalige woningbouwplannen voorzien. In het gebied *De Slagen*, aan de zuidzijde van Staphorst, zijn circa 600 woningen gepland.

Daarnaast voorziet het scenario in een uitbreiding van de bedrijventerreinen, met om en nabij de 75 hectare, eveneens aan de zuidkant van de kern. Dit sluit aan op de REB 2040 opgave van in totaal 200/300 ha bruto extra t.o.v. lokale vraag in het gebied tussen Staphorst zuid en Hessenpoort Zwolle. Om de verwachte toename van verkeer als gevolg van de extra woningen en bedrijvigheid op te vangen, wordt de afrit van de A28 verplaatst naar de zuidzijde van Staphorst en wordt de onderliggende wegennet opgewaardeerd Deze integrale en ambitieuze benadering biedt kansen voor vitaliteit, leefbaarheid en innovatie. Tegelijkertijd brengt het aanzienlijke druk met zich mee op bestaande kwaliteiten binnen het fysieke en sociale domein.

De ruimtelijke dynamiek die het scenario *Staphorst Ontwikkelt* in gang zet, leidt tot een intensiever gebruik van de beschikbare ruimte in en rondom de dorpskernen. Dit heeft directe gevolgen voor het landschap, de

bodemgesteldheid en de watersystemen. In het zuiden van de kern Staphorst en Rouveen worden nieuwe woonwijken gerealiseerd, terwijl in Punthorst en IJhorst uitbreidingen plaatsvinden. Tegelijkertijd wordt het bedrijventerrein aan de zuidkant van Staphorst vergroot, wat samen met de aanleg van nieuwe infrastructuur het ruimtelijke beeld ingrijpend verandert. Zo wordt een nieuwe oprit op de A28 aangelegd aan de zuidzijde van Staphorst ter vervanging van de huidige op- afrit, komt er een oost-westverbinding tussen IJhorst en Rouveen, en wordt een parallelweg langs de A28 gerealiseerd vanaf de huidige op- en afrit. Ook de Scholenweg krijgt een upgrade om de bereikbaarheid te verbeteren. Daarnaast is er een uitbreiding van de energievoorziening gepland aan de zuidkant van de gemeente Staphorst, door middel van nieuwe windmolens, waarmee wordt ingespeeld op de toenemende vraag naar duurzame energie en de vraag uit de RES.

Hoewel deze ontwikkelingen kansen bieden voor economische groei, leefbaarheid en modernisering, kunnen ze tegelijkertijd druk uitoefenen op de ecologische draagkracht, cultuurhistorische waarden en de landschappelijke identiteit van het gebied. Er bestaat een reëel risico dat de karakteristieke openheid, het slagenlandschap en de visuele rust die het gebied kenmerken, onder druk komen te staan, ofwel verloren gaan. In ieder geval aan de zuid oostkant van Staphorst.

Daarnaast leidt het faciliteren van economische groei en mobiliteit tot toenemende ruimtelijke en milieutechnische druk. Denk aan meer; verkeer, bedrijvigheid en energiegebruik, met bijbehorende effecten op lucht, bodem, geluid en de stedenbouwkundige kwaliteit van de leefomgeving. In het bijzonder kunnen toenames in verkeer en verstedelijking effecten hebben op gezondheid, veiligheid en de beleving van rust en ruimte. De uitdaging ligt dan ook in het ontwikkelen van toekomstbestendige gebieden zonder natuurwaarden aan te tasten.

Vanuit sociaal-maatschappelijk perspectief biedt het scenario belangrijke kansen. Door ruimte te creëren voor verschillende woningtypen, voorzieningen en werkgelegenheid, kan de aantrekkelijkheid van Staphorst als woon- en werkplek worden versterkt. Dit draagt bij aan het behoud van jongeren, het aantrekken van nieuwe doelgroepen en het vergroten van sociaaleconomische weerbaarheid. Wel vergt dit aandacht voor een evenwichtige verdeling van voorzieningen, bereikbaarheid en betaalbaarheid, om ongewenste scheefgroei of uitsluiting te voorkomen.

Ook de klimaat- en energievraagstukken vragen binnen dit scenario om een actieve regierol. De energietransitie wordt integraal benaderd, maar heeft ruimtelijke impact, zeker waar grootschalige opwekking en netverzwaring nodig zijn. Daarnaast is het van belang dat nieuwe woon- en werkomgevingen klimaatbestendig worden ontworpen, met aandacht voor hittestress, waterhuishouding en droogteresistentie. Juist binnen een ontwikkelscenario is het cruciaal om deze opgaven vanaf het begin mee te nemen, om afwenteling, kosten en risico's in de toekomst te voorkomen.

Samenvattend kan worden gesteld dat het scenario *Staphorst Ontwikkelt* perspectief biedt op economische groei, ruimtelijke vernieuwing en sociale vitaliteit. Tegelijkertijd legt het grote druk op de bestaande fysieke en ecologische systemen en stelt het hoge eisen aan ruimtelijke kwaliteit, omgevingsveiligheid en maatschappelijke acceptatie. De effecten zijn daarmee breed en meervoudig.

3.3.3 Beoordeling per thema

Natuur

De ontwikkelrichting in *Staphorst Ontwikkelt* richt zich nadrukkelijk op groei en transformatie, wat een verhoogde druk op natuurwaarden met zich meebrengt. Grootschalige uitbreiding van woonwijken en bedrijventerreinen, met name aan de zuidkant van Staphorst, kan leiden tot versnippering van leefgebieden en aantasting van nabijgelegen Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. Tegelijkertijd biedt het voorgestelde scenario expliciet ruimte voor behoud en versterking van natuurwaarden in gebieden zoals Olde Maten, Staphorster Veld en langs de Reest. Hierdoor kunnen ecologische verbindingen worden hersteld en versterkt, en blijft biodiversiteit ondanks de groei beschermd. Deze ruimtelijke dynamiek maakt het mogelijk om economische ontwikkeling te combineren met een gezond en veilig leefmilieu.

In Staphorst zijn er zowel weidevogelgebieden, NNN-gebieden als Natura 2000 gebieden. In het oosten van de gemeente liggen NNN-gebieden zoals het Reestdal en de Zwarte Dennen. In het westen van de gemeente overlappen de NNN-gebieden met de Natura2000 gebieden, De Olde Maten & Veerslootslanden. In het zuidwestelijke puntje ligt het NNN gebied de Stadsgaten/De Ruiten. In het noord westelijke puntje van de

gemeente ligt nog een uiteinde van het Reestdal, grenzend aan het natura 2000 gebied De Wieden. Wanneer ontwikkelingen prioriteit krijgen, neemt de belasting op de omliggende natuurgebieden dus toe, vooral in het zuiden van Staphorst waar de meeste uitbreidingsmogelijkheden liggen. Met name de natuurgebieden rondom Punthorst, zoals Boswachterij Staphorst en De Zwarte Dennen, liggen dicht bij de geplande woningbouwlocaties. Daardoor kan juist hier de rijke biodiversiteit extra onder druk komen te staan.

Binnen de gemeente Staphorst ligt één Natura 2000-gebied. Het gebied Olde Maten & Veerslootslanden beslaat 5,85% van de gemeente. De belangrijkste natuurtypen binnen deze gebieden zijn blauwgraslanden en veenmosrietlanden. Deze habitats zijn stikstofgevoelig. Daarnaast liggen De Wieden, Zwarte Meer en Uitwaarden Zwarte Water en Vecht binnen 10 kilometer van de gemeente Staphorst.

Ten zuiden van de kern Staphorst en ten westen van de A28 liggen twee grote weidevogelgebieden in de gemeente Staphorst. In het *Staphorst Ontwikkelt*-scenario zijn in dit gebied bedrijventerreinen en grootschalige energieopwekking gepland. Het betreft echter een weidevogelgebied met niet-kritische soorten, waardoor de geplande ontwikkelingen goed gecombineerd kunnen worden met behoud en versterking van natuurwaarden. Effecten kunnen kwalitatief worden gecompenseerd door ruimte voor natuurontwikkeling te benutten in andere delen van het gebied, terwijl kwantitatieve compensatie niet strikt noodzakelijk is. Zo kunnen economische en ecologische belangen binnen het scenario effectief samengaan.

Klimaatadaptatie

De ontwikkelrichting in *Staphorst Ontwikkelt* vergroot de druk op de fysieke leefomgeving, wat directe gevolgen kan hebben voor klimaatadaptatie. Een toename van bebouwing en verhard oppervlak versterkt de kans op hittestress, vooral in stedelijke zones waar groen en schaduw beperkt zijn. Verdichting en uitbreiding kunnen daarnaast leiden tot snellere afvoer van regenwater, waardoor piekbuien vaker wateroverlast veroorzaken in woonwijken en op bedrijventerreinen. Met name bij inbreidingen is het lastig om ruimte te vinden voor groen, water(infiltratie) en klimaatmaatregelen. Bij uitbreidingen is het van belang dat hier goed rekening mee wordt gehouden in de exploitatie en het ruimtegebruik.

Tegelijkertijd neemt door verharding en veranderend grondgebruik de infiltratiecapaciteit van de bodem af, waardoor droogtestress in droge perioden kan toenemen, met name in de groengebieden aan de randen van de bebouwing en op de zandgronden in het oostelijke deel van Staphorst. Grootschalige transformatie van landbouwgronden of open landschap kan hierbij de natuurlijke waterbergingsfunctie verminderen. De combinatie van hogere ruimtelijke dynamiek en klimaatverandering vraagt in deze richting om een duurzaam watersysteem en een inrichting die hittestress, wateroverlast en droogte kan opvangen.

Milieu

De ontwikkelrichting brengt een forse toename van activiteiten en ruimtelijke dynamiek met zich mee, wat merkbare gevolgen kan hebben voor de milieukwaliteit. Meer verkeer en bedrijvigheid leiden naar verwachting tot extra emissies van schadelijke stoffen in de lucht, waardoor de luchtkwaliteit onder druk kan komen te staan. Uitbreiding van agrarische activiteiten of verwerking kan geurhinder veroorzaken, terwijl nieuwe woon- en werklocaties dichter op elkaar de kans op belevingsconflicten vergroten.

De aanleg en uitbreiding van bedrijventerreinen aan de zuidkant van de kern Staphorst, waaronder het nieuwe werkgebied nabij De Slagen, in combinatie met de aanleg van infrastructuur zoals de verplaatste A28-oprit en de nieuwe parallelwegkunnen kunnen bijdragen aan meer lichtvervuiling, met gevolgen voor zowel mens als natuur. Geluidbelasting zal eveneens toenemen door de ontwikkelingen in woningbouw en bedrijvigheid. Ook de bodemkwaliteit kan beïnvloed worden door bouwactiviteiten, functieveranderingen en mogelijk verontreinigende activiteiten, zeker waar transformatie van bestaande erven en terreinen plaatsvindt.

Het geplande gebied voor deze functies bevindt zich met name aan de zuidzijde van de kern Staphorst. In delen van dit gebied is het huidige cumulatieve geluidsniveau al relatief hoog. Door de forse uitbreiding van bedrijvigheid en woningen zal het geluidsniveau in het *Staphorst Ontwikkelt* scenario verder stijgen.

De gemeente Staphorst kent momenteel slechts een geringe mate van lichtvervuiling. De grootschalige groei binnen het scenario Staphorst Ontwikkelt zal zorgen voor een toename van de hoeveelheid lichtvervuiling in de gemeente. Wat betreft de luchtkwaliteit geldt dat de gemeente Staphorst alleen op locaties direct langs de snelweg relatief hoge concentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) kent. In het gebied ten zuiden van

de kern Staphorst zijn zowel grootschalige woningbouw als bedrijvigheid gepland in het *Staphorst ontwikkelt* scenario. Nieuwe bedrijvigheid kan de luchtkwaliteit verder onder druk zetten, terwijl woningbouw naar verwachting geen grote verslechtering zal veroorzaken. Toch geldt dat wanneer woningen direct aan de snelweg worden gerealiseerd, bewoners terechtkomen in een omgeving met relatief slechte luchtkwaliteit.

Door de combinatie van groei, functiemenging en intensiever ruimtegebruik ontstaan meerdere drukfactoren op het milieu, die de leefkwaliteit en gezondheid van bewoners en de omgevingskwaliteit als geheel kunnen beïnvloeden.

Veiligheid

De richting van sterke groei en functiemenging heeft duidelijke consequenties voor de veiligheid in de leefomgeving.

Uitbreiding van bedrijventerreinen aan de zuidkant van de kern Staphorst en nieuwe vormen van bedrijvigheid kunnen effecten hebben op de omgevingsveiligheid, bijvoorbeeld door opslag en transport van gevaarlijke stoffen of door extra risico's door toename in risicovolle activiteiten. De nabijheid van spoor en hoofdwegen versterkt deze aandachtspunten.

Hoewel Staphorst niet direct in een groot overstromingsgebied ligt, kunnen klimaatverandering en ruimtelijke ingrepen de hoogwaterveiligheid beïnvloeden, bijvoorbeeld bij piekafvoeren in/naar regionale wateren. Veranderingen in het watersysteem door verharding, herinrichting of functiewijzigingen kunnen leiden tot snellere waterafvoer en grotere gevolgen bij extreme neerslag of hoogwater. Dit is hogere mate het geval ten westen van de A28 in de gemeente.

Gezonde omgeving

De ontwikkelrichting met ruimte voor nieuwe woonwijken in alle kernen, bedrijventerreinen en functiemenging biedt kansen om een gezonde leefomgeving te stimuleren. Door integrale gebiedsontwikkeling kunnen sport- en beweegvoorzieningen beter worden ingepast en uitgebreid, waardoor diverse doelgroepen toegang krijgen tot aantrekkelijke en veilige plekken om te bewegen. Wanneer er echter geen sprake is van integrale ontwikkeling dan zal de omgeving juist negatief worden beïnvloed door groei.

In de gemeente Staphorst verdient dit extra aandacht bij de inrichting van grootschalige woningbouwlocaties en bedrijventerreinen.

Bodem, water en ondergrond

De ontwikkelrichting waarbij uitbreiding van woningen, bedrijventerreinen en infrastructuur centraal staat, heeft directe gevolgen voor bodem, water en ondergrond. Toename van verhard oppervlak kan leiden tot veranderingen in het watersysteem, met minder natuurlijke infiltratie en een hogere afvoersnelheid van regenwater. Dit vergroot het risico op wateroverlast bij hevige neerslag en kan ook de grondwaterstanden beïnvloeden. Dit houdt in dat er ook veel meer afvalwater/rioolwater afgevoerd moet worden. Dit geeft een grotere druk op bestaande rioolgemalen, rioolstelsels etc. Het eindgemaal van het waterschap waar Staphorst op afvoert zit tegen zijn maximale capaciteit. Het waterschap stelt dan ook dat bij elke m^3 extra afvalwater er ook extra regenwater afgekoppeld moet worden om het rioolgemaal niet te overbelasten. Dit betekent dat bestaande wijken afgekoppeld moeten worden, wat extra investeringen met zich meebrengt. Wanneer ook in bestaande wijken inbreidingen plaatsvinden wordt het vinden van ruimte om af te koppelen steeds lastiger

Veranderingen in grondgebruik en intensivering van landbouw kunnen gevolgen hebben voor de grondwaterkwaliteit, bijvoorbeeld door verhoogde aanvoer van nutriënten of andere verontreinigingen. Bouw- en herstructureringsactiviteiten brengen bovendien het risico met zich mee van bodemverstoring en mogelijke verontreiniging, zeker op locaties met een verleden als landbouw- of industrieterrein.

Het watersysteem en de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater staan daardoor onder toenemende druk, wat vraagt om een zorgvuldige afweging en goede aanpak bij ruimtelijke ontwikkelingen om negatieve effecten te beperken en de waterhuishouding te waarborgen.

Historisch kapitaal

De ontwikkelrichting met een sterke focus op groei en transformatie brengt een verhoogde druk met zich mee op het historisch kapitaal van de gemeente. Met name bij de uitbreiding van woningen rond Rouveen-zuid is een voormalig lint aanwezig. Dit voormalige lint heeft een hoge archeologische waarde. In het algemeen is er een risico dat archeologische vindplaatsen beschadigd raken of verloren gaan, en dat karakteristieke landschappelijke elementen en cultuurhistorische structuren worden aangetast. Het landschap, dat mede het verhaal en de identiteit van de regio draagt, kan daardoor onder druk komen te staan.

In het *Staphorst Ontwikkelt* scenario wordt tot 2040 in beperkte mate vorm lintverdichting toegepast in de Streek. De huizen in de streek van Staphorst hebben een hoge culturele waarde vanwege het unieke, karakteristieke bebouwingspatroon en de vele monumenten. Hiermee wordt door de lintverdichting de culturele waarde van de streek aangetast.

Tegelijkertijd biedt de ontwikkelrichting ook mogelijkheden om historische en landschappelijke waarden bewust te integreren in nieuwe ruimtelijke plannen, waardoor het erfgoed behouden kan blijven en versterkt kan worden binnen een veranderend stedelijk en landelijk gebied. Dan dient het wel ook als zodanig geprioriteerd te worden. Daarnaast door vindt de groei voornamelijk aan de zuidkant van Staphorst plaats, waardoor de druk van het historische lint en het centrum wordt afgehaald en beter kan worden beschermd in vergelijking met de huidige situatie.

Wonen en voorzieningen

De ontwikkelrichting zet sterk in op het realiseren van een breed scala aan woningen en woonmilieus, waarmee wordt ingespeeld op diverse woonbehoeften van verschillende doelgroepen. In alle kernen zullen woningen worden toegevoegd, met in totaal minimaal 1.990 extra woningen in de gehele gemeente Staphorst. Door zowel stedelijke verdichting als uitbreidingswijken te ontwikkelen, ontstaat een gevarieerd woningaanbod dat kan bijdragen aan een dynamische en inclusieve woonomgeving.

Deze groei in woningvoorraad kan de sociaaleconomische leefbaarheid versterken, doordat nieuwe bewoners zorgen voor een bredere bevolkingssamenstelling en daarmee ook het gebruik en de diversiteit van voorzieningen stimuleren.

De mate waarin voorzieningen worden mee ontwikkeld en afgestemd op de groei, bepaalt in belangrijke mate de kwaliteit van wonen en het welzijn van inwoners. Vooral op locaties waar een grote uitbreiding van woningen gepland staat, is het essentieel om voldoende voorzieningen te realiseren.

In het scenario *'Staphorst Ontwikkelt'* zullen tot 2030 circa 600 woningen worden toegevoegd in De Slagen, aan de zuidkant van de kern Staphorst. Daarna volgen mogelijk verdere uitbreidingen in dit gebied.

Momenteel ligt Rouveen relatief ver van een aantal belangrijke voorzieningen. Wanneer er woningen worden bijgebouwd zonder dat het aanbod aan voorzieningen wordt uitgebreid, kan dit in Rouveen als eerste tot knelpunten leiden, vooral wat betreft de bereikbaarheid van bepaalde voorzieningen.

In dit scenario zal er uitbreiding van toeristische voorzieningen in de gemeente Staphorst plaats vinden. Dit heeft als positief effect dat er meer voorzieningen de bewoners van Staphorst komen. Het negatieve effect is dat er externe bezoekers naar Staphorst komen waardoor de gemeenschapszin en sociale cohesie onder druk komen te staan.

Economie en werkgelegenheid

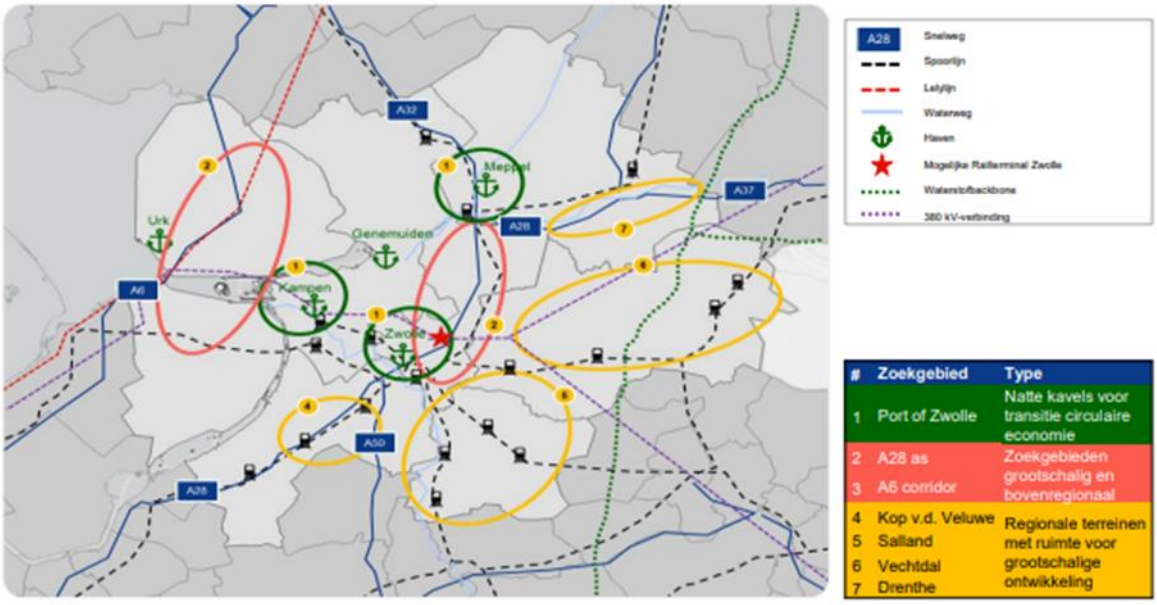
Binnen *Staphorst Ontwikkelt* ligt een sterke focus op economische groei en ruimtelijke ontwikkeling, wat aanzienlijke kansen biedt voor het versterken van werkgelegenheid en het vestigingsklimaat. Door de herstructurering en uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen aan de zuidkant en oostkant van de kern Staphorst ontstaat ruimte voor nieuwe bedrijven en doorgroei van bestaande bedrijven, wat leidt tot een diverser en toekomstbestendiger economisch landschap.

Deze economische dynamiek draagt bij aan het terugdringen van werkloosheid en het aantrekken van nieuwe kenniswerkers en bedrijven, waarmee Staphorst haar positie binnen de regionale economie verstevigt. De

combinatie van verschillende functies op één locatie kan bovendien zorgen voor een betere bereikbaarheid en kortere verbindingen tussen werk en woonomgeving, wat bijdraagt aan een hogere leefkwaliteit.

Door de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen en woningen levert Staphorst een directe bijdrage aan de verstedelijkingsstrategie van het NOVEX-gebied Regio Zwolle. Deze strategie is onderdeel van het nationale NOVEX-programma, waarin het Rijk samenwerkt met regio's aan integrale ruimtelijke opgaven zoals woningbouw, economie, mobiliteit en klimaatadaptatie.

Voor Regio Zwolle is de gezamenlijke ambitie uitgesproken om voor 2040 minimaal 50.000 extra woningen en 20.000 extra arbeidsplaatsen te realiseren. In dit scenario zoekt Staphorst naar ruimte voor 75 hectare bedrijventerrein. Deze doelen zijn verder uitgewerkt in de Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040 (REB 2040), die richting geeft aan het gewenste economische profiel van de regio en de ruimtelijke keuzes die daarbij horen.



Figuur 3-1. zoekgebied REB regio Zwolle

Bereikbaarheid

Binnen het scenario Staphorst Ontwikkelt leidt de nadruk op groei en ruimtelijke transformatie tot een duidelijke toename van mobiliteitsbehoeften. De uitbreiding van woonwijken, bedrijventerreinen en nieuwe werklandschappen, zoals het geplande werkgebied aan de zuidkant van de kern Staphorst en de nieuwe woonontwikkelingen bij de Slagen in Staphorst en het zuiden van Rouveen, zal naar verwachting leiden tot een aanzienlijke toename van autoverkeer. Dit kan druk zetten op de bestaande wegeninfrastructuur en tot congestie leiden, vooral op belangrijke ontsluitingsroutes en kruispunten.

Om deze toenemende verkeersbewegingen op te vangen en de bereikbaarheid te waarborgen, is in het scenario voorzien in een nieuwe aansluiting op de A28 in het zuiden. Deze aansluiting maakt het mogelijk de verkeersdruk op bestaande knooppunten, zoals de Stovonde, de Streek en het centrum van Staphorst, te verlichten, terwijl de mobiliteitsbehoefte van nieuwe woon- en werkgebieden adequaat wordt bediend.

Tegelijkertijd biedt de integrale en gebiedsgerichte benadering kansen om het openbaar vervoer beter af te stemmen op de nieuwe functies en woonlocaties, waardoor autogebruik kan worden teruggedrongen. De ontwikkeling van slimme combinaties van wonen, werken, mobiliteit en voorzieningen kan bijdragen aan efficiëntere en duurzamere verplaatsingen binnen en buiten Staphorst. Daarnaast kan de focus op multifunctionele werklandschappen en woonomgevingen een stimulans zijn voor langzaam verkeer zoals fietsen en lopen. Goed ingerichte, veilige en aantrekkelijke routes kunnen deze vormen van vervoer bevorderen, wat bijdraagt aan een gezonde en leefbare omgeving.

Een grotere concentratie van woningen, bedrijven en mobiliteit verhoogt de verkeersintensiteit, wat de kans op verkeersongevallen kan vergroten, zeker op drukke ontsluitingswegen en in gebieden waar wonen en werken dicht op elkaar plaatsvinden. Deze knelpunten zijn verder toegelicht in paragraaf 3.5.

Energie en grondstoffen

De uitbreiding van woningen, bedrijventerreinen en nieuwe werklandschappen vraagt om een geïntegreerde aanpak van de energievoorziening, waarbij lokaal opgewekte hernieuwbare energie wordt gekoppeld aan verbruikslocaties.

Door de groei van woningen, voorzieningen en economische activiteiten neemt de vraag naar elektriciteit en warmte toe. Dit vergroot de druk op het energienet en brengt risico's op netcongestie met zich mee. De gemeente Staphorst kampt momenteel met een tekort aan capaciteit op het elektriciteitsnet. Dit (?) zowel bij afname als bij teruglevering, blijkt uit de cijfers van Netbeheer Nederland. In het scenario '*Staphorst Ontwikkelt*' zal deze druk verder toenemen, met gevolgen zoals vertraging van bouwprojecten, beperkingen voor bedrijven en hogere kosten voor netverzwaring.

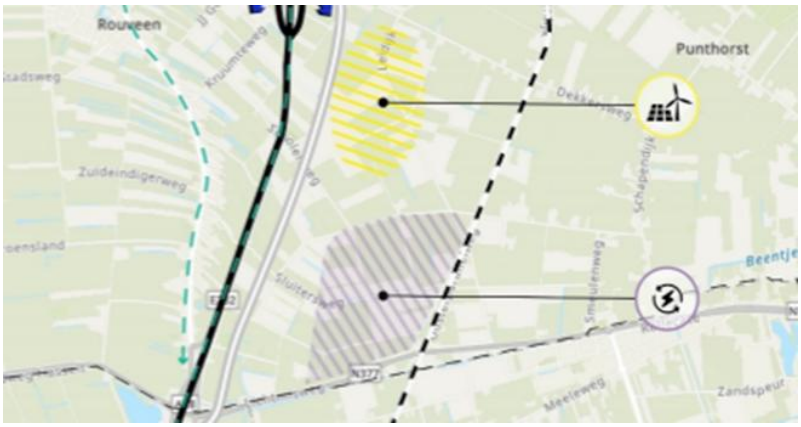
Tegelijkertijd biedt deze ontwikkeling ook kansen. Door integraal te ontwerpen en te investeren in duurzame oplossingen kunnen energiepositieve bedrijventerreinen ontstaan, met mogelijkheden voor lokale energieopslag en collectieve warmtenetten. Als deze ontwikkelingen worden gezien in samenhang met grootschalige energieopwekking, zoals wind in hetzelfde gebied, ontstaat de mogelijkheid om een lokaal energienetwerk te realiseren dat zowel de bedrijventerreinen als Staphorst dorp van duurzame energie kan voorzien.

Deze aanpak draagt bij aan een toekomstbestendige energie-infrastructuur die de groei ondersteunt en tegelijkertijd de impact op het bestaande net beperkt. Bovendien levert het een bijdrage aan de NOVEX-verstedelijkingsopgaven en de nationale doelen op het vlak van grootschalige bedrijvigheid. Op deze manier kunnen economische, ecologische en energietechnische ambities in samenhang worden gerealiseerd.

In de programmeringsafspraken wind op land gemeente Staphorst (2024) is vastgelegd dat in 2030 in Staphorst maximaal 100 GWh aan duurzame energie door wind op land mag worden opgewekt, waarvan 40 GWh aan extra capaciteit wordt opengesteld voor nieuwe initiatieven. Deze opwekking mag alleen plaatsvinden binnen het door de gemeente aangewezen voorkeurszoekgebied, dat ligt ten zuiden van de kern Staphorst tussen het spoor en de A28. Na 2030 zal buiten dit gebied nog extra toevoeging zijn van wind op land en zonne-energie door de realisatie van het grote aantal woningen.

Daarnaast zijn er vastgestelde plannen voor een circulair energielandschap aan de zuidkant van de gemeente Staphorst. In het *Staphorst ontwikkelt* scenario zal het circulair energielandschap op termijn verder worden uitgebreid.

In Figuur 3-2 zijn potentiele locaties van windenergie en het circulair energielandschap weergegeven. Het grijze vlak aan de zuidzijde van de gemeente markeert een zoekgebied voor het energielandschap, terwijl het gele vlak een zoekgebied voor windenergie weergeeft.



Figuur 3-2. Staphorst Ontwikkelt scenario – energie opgaven. Bron: Resultaten Bereikbaarheid A28 – Staphorst.

Landbouw
In het scenario '*Staphorst Ontwikkelt*' vindt uitbreiding niet alleen plaats binnen de bestaande kernen, maar ook worden de huidige kernen uitgebreid. Daarnaast komt er een uitbreiding van bedrijventerreinen ten zuiden van de Gorterlaan. evenals een. In Rouveen-Zuid komen in dit scenario nieuwe woningen en aan de oostzijde van IJhorst worden extra woningen toegevoegd. Op al deze locaties wordt gebouwd op voormalige landbouwgrond, waardoor het areaal landbouwgrond in deze gebieden substantieel afneemt door de ontwikkeling van woonwijken en bedrijventerreinen. Dit conflicteert enigszins met het karakter van een agrarische gemeente.

3.4 Scenario 2: Staphorst Lokaal

3.4.1 Scenariobeschrijving

"Prioriteit bij natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden als leidraad voor ontwikkeling"

In dit scenario kiest Staphorst voor een ontwikkelpad waarin de unieke kwaliteiten van de gemeente leidend zijn: het slagenlandschap, de cultuurhistorische linten, de sterke gemeenschapszin en het natuurlijke en agrarische karakter van de omgeving. Groei en verandering worden niet uitgesloten, maar krijgen, in tegenstelling tot het scenario *Staphorst Ontwikkelt*, uitsluitend ruimte als ze dienstbaar zijn aan de kernkwaliteiten van het gebied en de waarden (welke) niet schaden. Dit scenario stelt niet méér, maar béter centraal: zorgvuldig ontwikkelen in plaats van expansief groeien.

Staphorst Lokaal legt de nadruk op rentmeesterschap. Dit betekent: zorgvuldig omgaan met bodem, water, landschap en erfgoed, met het oog op toekomstige generaties. In deze koers wordt het karakter van de dorpen en het buitengebied behouden en versterkt. Ruimtelijke keuzes worden getoetst aan hun bijdrage aan ecologische kwaliteit, landschapsbehoud en lokale identiteit. Water en bodem zijn sturend in de ruimtelijke inrichting, zoals opgenomen in de provinciale verordening (instructieregel) en Waterschapsverordening. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen binnen de schaal, structuur en cultuur van de omgeving.

Woningbouw blijft mogelijk, maar is beperkt in omvang en wordt zorgvuldig ingepast. Er wordt ingezet op het afronden van al geplande inbreidingslocaties, het benutten van leegstaand vastgoed en het transformeren van agrarische erven. Nieuwe woningen moeten bijdragen aan de leefbaarheid van de kernen en passen binnen het dorpse en landschappelijke karakter. Grote uitbreidingswijken zijn in dit scenario niet aan de orde, kleinschaligheid en behoud van identiteit staan voorop. Binnen dit scenario zijn de woningbouw projecten die tot 2030 meegenomen. In de gemeente Staphorst zijn tot die tijd de volgende projecten gepland: In de kern Staphorst staan er tot 2030 in totaal 750 woningen op de planning. Daarvan vallen 220 woningen onder bestaande ontwikkelingen. Daarnaast zijn er 300 woningen voorzien in De Slagen, 150 aan de noordzijde van de kern en 80 aan de Muldersweg. In de kern IJhorst zullen aan de oostkant 30 nieuwe woningen worden gerealiseerd. In Punthorst is ruimte voor 20 extra woningen in de omgeving van het kruispunt Vijverweg en Mr. J.B. Kanlaan.

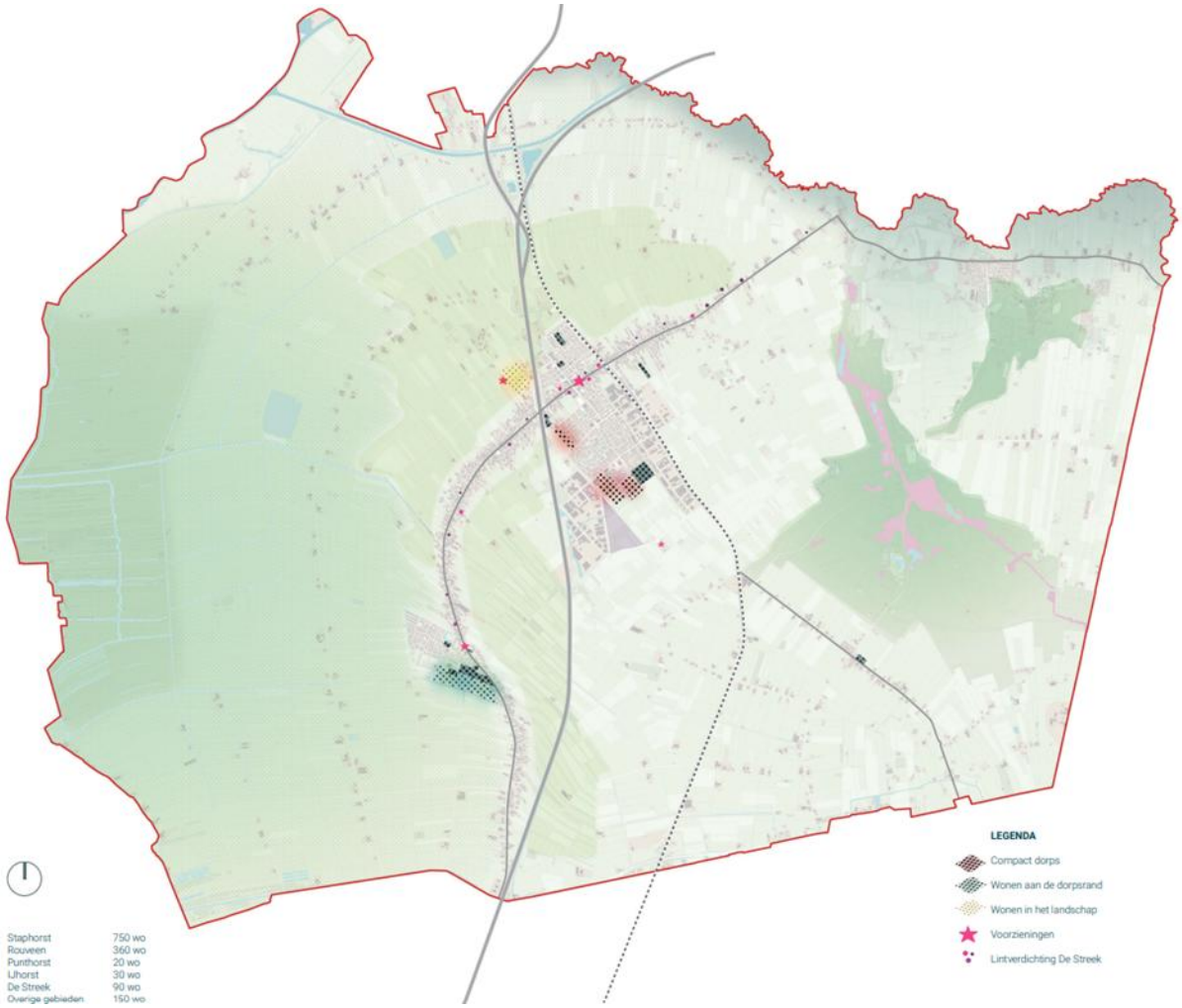
De landbouwsector blijft een belangrijke drager van het buitengebied, maar wordt uitgedaagd zich aan te passen aan veranderende omstandigheden. Duurzame bedrijfsvoering, landschappelijke kwaliteit en maatschappelijke meerwaarde zijn leidende principes. Agrariërs worden gestimuleerd om landschapselementen zoals houtwallen, erfbeplanting en open structuren te behouden of te herstellen. Hergebruik van voormalige agrarische gebouwen voor passende nevenfuncties is mogelijk, mits zorgvuldig vormgegeven.

Recreatie en toerisme worden ingezet als drager van lokale economie én landschapsbeleving. Geen massatoerisme, maar kleinschalige, gebiedseigen initiatieven die passen bij het ritme en de schaal van Staphorst. Het Reestdal, De Zwarte Dennen en het landschap rond IJhorst bieden kansen voor natuurgerichte recreatie, educatie en stiltebeleving. Ook hier geldt: wat past bij de plek, is welkom.

De energietransitie krijgt binnen dit scenario een plek die past bij de schaal en het landschap. Grootschalige energieopwekking is niet vanzelfsprekend; lokale, collectieve en landschappelijk ingepaste oplossingen hebben de voorkeur. De nadruk ligt op energiebesparing, verduurzaming van bestaande gebouwen, benutting van daken en gezamenlijke buurtinitiatieven. Energie is in dit scenario geen stuwende kracht, maar ondersteunend aan het behoud van kwaliteit. Dit betekent in de praktijk dat aan de zuidkant van de gemeente Staphorst tussen de snelweg en het spoor is een clustergebied voor windenergie is gepland. Dit is eveneens opgenomen in de

provinciale omgevingsvisie. Ook wordt er in dit scenario rekening gehouden met netcongestie en zijn de mogelijkheden daarin leidend.

Staphorst Lokaal is een koers voor een gemeente die zich ontwikkelt met mate, op haar eigen voorwaarden. Groei wordt hier vooral gemeten in kwaliteit: van het landschap, van het samenleven, van de lokale economie en van de leefomgeving.



Figuur 3-3. Stedenbouwkundige doorvertaling, plannen woningbouw 2024-2030

3.4.2 Algemene effectbeschouwing

Het scenario Staphorst Lokaal gaat nadrukkelijk uit van een koers waarin de kwaliteiten van het landschap, cultuur en gemeenschap leidend zijn voor toekomstige ontwikkelingen. In plaats van groei en intensivering, staat in dit toekomstbeeld het versterken van bestaande waarden centraal. Ruimtelijke keuzes worden in hoge mate bepaald door ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische draagkracht. Dat zorgt voor rust, continuïteit en herkenbaarheid, maar kan ook spanningen opleveren waar maatschappelijke of economische vraagstukken vragen om verandering of aanpassing.

De ruimtelijke impact van dit scenario is in de basis beperkt. Er wordt gestreefd naar kleinschaligheid, hergebruik en inpassing, met een duidelijke voorkeur voor binnenstedelijke verdichting, transformatie van bestaande structuren en behoud van open landschappen. Daarmee draagt het scenario positief bij aan de bescherming van biodiversiteit, landschappelijke structuren en cultuurhistorische waarden. Ook de bodem en het watersysteem worden ontzien, omdat er minder druk ontstaat op ruimte, verharding en ingrepen in natuurlijke systemen. In dit scenario is water en bodem daadwerkelijk sturend, niet alleen als principe, maar ook in de praktijk.

Deze behoudende benadering versterkt de ecologische en klimatologische veerkracht van de gemeente. De ruimte voor natuurontwikkeling, landschapsbeheer en klimaatadaptatie blijft relatief groot, en bestaande kwaliteiten kunnen worden gekoesterd of versterkt. De nadruk op kleinschaligheid en lokale identiteit maakt het bovendien mogelijk om natuurinclusieve, klimaatbestendige en landschappelijk ingepaste oplossingen toe te passen, met beperkte belasting van milieu en leefomgeving. Desalniettemin zal er sprake zijn van enige impact, aangezien er woningbouw en bedrijvigheid gepland staat.

De keerzijde van deze koers ligt vooral in het sociaal-economisch en ruimtelijk-maatschappelijk domein. De beperkte ontwikkelruimte voor woningbouw en bedrijvigheid kan op termijn leiden tot druk op de woningmarkt, beperkingen in economische dynamiek en mogelijke verschraling van het voorzieningenniveau. Ook op regionale schaal is de bijdrage van Staphorst hiermee beperkt. Jongeren en nieuwe huishoudens kunnen moeilijker een plek vinden, wat kan leiden tot demografische vergrijzing en afname van vitaliteit. Ook het behoud van werkgelegenheid en het aantrekken van nieuwe bovenlokale bedrijvigheid kan onder druk komen te staan als de ruimtelijke kaders te restrictief zijn.

Binnen dit scenario is het vestigingsklimaat gericht op het versterken van wat er al is, met nadruk op kwaliteit boven kwantiteit. Dat past goed bij vormen van lokaal ondernemerschap, recreatie, ambacht en multifunctionele landbouw, maar sluit minder aan bij grotere, innovatieve of groeigerichte economische functies. Bij het opstellen van dit scenario wordt tevens rekening gehouden met de bestaande uitbreidingsplannen voor de bedrijventerreinen ten zuiden van Staphorst. Ook de energietransitie zal zich binnen dit scenario vooral moeten voltrekken via kleinschalige, collectieve of gebouwgebonden initiatieven. Grootschalige opwekking en infrastructuurverzwaring zijn in deze koers minder vanzelfsprekend en vragen om zorgvuldig maatwerk, wat tempo en schaal kan beperken.

Daar staat tegenover dat Staphorst Lokaal een hoge mate van sociale cohesie, landschappelijke identiteit en leefkwaliteit kan behouden. Dit zijn kwaliteiten die bijdragen aan gezondheid, beleving, toeristische aantrekkelijkheid en brede welvaart. Door de menselijke maat centraal te stellen en ontwikkelingen te toetsen aan lokale draagkracht, ontstaat een gedragen en veerkrachtige leefomgeving.

Concluderend schetst het scenario Staphorst Lokaal een toekomst waarin kwaliteit vooropstaat, ruimte wordt behouden en waar verandering zich aanpast aan de plek in plaats van andersom. Deze koers biedt veel bescherming aan natuur, landschap, klimaat en leefomgeving, maar stelt ook grenzen aan sociaaleconomische groei.

3.5 Beoordeling per thema

Natuur

Het scenario Staphorst Lokaal legt een sterke nadruk op behoud en versterking van de kernkwaliteiten van het landschap en de natuurlijke omgeving. Deze koers biedt een gunstig perspectief voor de natuur, waarbij de bescherming van Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland centraal staat. Tegelijkertijd staan de natuurwaarden op nationaal niveau al onder druk. Groei en verandering alleen toestaan wanneer deze daadwerkelijk bijdragen aan ecologische kwaliteit en landschapsbehoud helpt om verdere aantasting te beperken, maar het behouden van de huidige druk op natuur vraagt ook om extra aandacht en maatregelen om negatieve effecten actief te beheersen.

De nadruk op rentmeesterschap en een zorgvuldige ruimtelijke inrichting zorgt ervoor dat natuurwaarden en biodiversiteit worden gekoesterd, waarbij het landschap als een samenhangend systeem wordt benaderd. Het herstel en behoud van landschapselementen, zoals houtwallen en open structuren, ondersteunen de ecologische verbindingen en dragen bij aan het behoud van biodiversiteit.

Door de kleinschalige en gebiedseigen aanpak ontstaat er ruimte voor natuurinclusieve ontwikkelingen die aansluiten bij de identiteit van het gebied. Dit bevordert de kwaliteit en veerkracht van ecosystemen en versterkt de samenhang tussen natuur en cultuurhistorie. Over het geheel genomen biedt dit scenario een sterke basis voor het behouden en zelfs versterken van de natuurwaarden binnen Staphorst.

In Staphorst zijn er zowel weidevogelgebieden, NNN-gebieden als Natura 2000 gebieden. In het oosten van de gemeente liggen NNN-gebieden zoals het Reestdal en de Zwarte Dennen. In het westen van de gemeente

overlappen de NNN-gebieden met de Natura2000 gebieden, De Olde Maten & Veerslootslanden. In het zuidwestelijke puntje ligt het NNN gebied de Stadsgaten/De Ruiten. In het noord westelijke puntje van de gemeente ligt nog een uiteinde van het Reestdal, grenzend aan het natura 2000 gebied De Wieden. In het Staphorst Lokaal scenario ligt de focus op het beschermen van de aanwezige NNN-gebieden.

Binnen de gemeente Staphorst ligt één Natura 2000-gebied. Het gebied Olde Maten & Veerslootslanden beslaat 5,85% van de gemeente. De belangrijkste natuurtypen binnen deze gebieden zijn blauwgraslanden en veenmosrietlanden. Deze habitats zijnstikstofgevoelig. Daarnaast liggen De Wieden, Zwarte Meer en Uitwaarden Zwarte Water en Vecht binnen 10 kilometer van de gemeente Staphorst.

Ten zuiden van de kern Staphorst en ten westen van de A28 zijn twee grote weidevogelgebieden in de gemeente Staphorst. In het weidelvogelgebied zijn in het *Staphorst Lokaal* scenario clustergebied voor windenergie gepland.

Klimaatadaptatie

In Staphorst Lokaal vormt de zorgvuldige omgang met bodem en water een belangrijke pijler voor klimaatadaptatie. Door de ruimtelijke inrichting te laten sturen door natuurlijke waterlopen en landschapselementen, wordt het watersysteem versterkt, wat helpt bij het opvangen van hevige neerslag en het verminderen van wateroverlast.

Daarnaast draagt de kleinschalige en groene ontwikkeling bij aan het bevorderen van infiltratie en het tegengaan van droogtestress. Het behoud van groen, open groenstructuren en houtwallen zorgt voor verkoeling en vermindert hittestress in de leefomgeving.

Deze benadering, waarbij klimaatadaptieve maatregelen samengaan met landschapsbehoud en rentmeesterschap, biedt een duurzame basis om de gevolgen van klimaatverandering binnen Staphorst te beperken.

Milieu

Het scenario Staphorst Lokaal bevordert een milieuvriendelijke ontwikkeling door in te zetten op kleinschaligheid en zorgvuldige inpassing van nieuwe functies binnen het bestaande landschap. In dit scenario zouden er 1000 woningen bij komen in de gemeente Staphorst, waarvan het overgrote deel, 750 woningen in de kern Staphorst. Daarnaast komt er een kleine uitbreiding ten zuiden van de huidige bedrijventerreinen in de kern Staphorst en is er aan de zuid grens van de kern plaats voor enkele windmolens. Bij deze ontwikkeling zal er een beperkte toename van emissies van luchtverontreiniging, geur en geluid. Mede doordat grote industriële of intensieve activiteiten worden vermeden en ruimtelijke functies in balans worden gehouden.

Het geplande gebied voor deze functies bevindt zich met name aan de zuidzijde van de kern Staphorst. In delen van dit gebied is het huidige cumulatieve geluidsniveau al relatief hoog. Door de beperkte uitbreiding van bedrijvigheid en woningen zal het geluidsniveau hier licht stijgen, terwijl tegelijkertijd nieuwe woningen en bedrijven worden gerealiseerd in een omgeving waar het geluidsniveau al aanzienlijk is.

De gemeente Staphorst kent momenteel slechts een geringe mate van lichtvervuiling. De beperkte ontwikkelingen binnen het scenario Staphorst Lokaal zullen hier weinig invloed op hebben, waardoor het huidige niveau van lichtvervuiling gehandhaafd blijft.

Wat betreft de luchtkwaliteit geldt dat in de gemeente Staphorst alleen langs de snelweg relatief hoge concentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) worden gemeten. In het Staphorst Lokaal-scenario is ten zuiden van de kern Staphorst op bescheiden schaal woningbouw en bedrijvigheid gepland. Nieuwe bedrijvigheid kan lokaal de luchtkwaliteit onder druk zetten, terwijl de toevoeging van woningen naar verwachting nauwelijks voor verslechtering zal zorgen. Wanneer woningen dicht bij de snelweg worden gerealiseerd, kunnen bewoners echter te maken krijgen met een minder gunstige luchtkwaliteit. Omdat het in dit scenario om een beperkte uitbreiding van circa 600 woningen gaat ten zuiden van de kern Staphorst, is het mogelijk voldoende afstand van de snelweg te houden, zodat een gezonde leefomgeving voor de toekomstige bewoners gewaarborgd blijft.

De nadruk op rentmeesterschap en behoud van bodem en water draagt bij aan ontwikkeling samen met het voorkomen van bodemverontreiniging en het waarborgen van een gezonde bodemkwaliteit. Ook het gebruik van duurzame en gebiedseigen materialen en bouwmethoden kan hierin een rol spelen.

Veiligheid

Deze zorgvuldige en kleinschalige ontwikkelrichting beperkt risico's op het gebied van omgevingsveiligheid doordat risicovolle activiteiten minder ruimte krijgen. Impact op de verkeersveiligheid zal gering zijn doordat verkeersstromen door de beperkte groei beheersbaar blijven en wegen en routes beter aansluiten bij de lokale schaal, wat zorgt voor overzichtelijke en veilige situaties, ook voor langzaam verkeer zoals fietsers en voetgangers.

Daarnaast draagt het sturen op natuurlijke waterlopen en het versterken van het watersysteem bij aan een betere afvoer van regenwater, waardoor de kans op wateroverlast en daarmee verbonden hoogwaterrisico's afneemt. Zo ontstaat een leefomgeving die beter bestand is tegen klimaatverandering en tegelijkertijd de lokale identiteit behoudt.

Gezonde omgeving

Binnen dit scenario wordt het creëren van een gezonde leefomgeving nadrukkelijk als een belangrijk uitgangspunt meegenomen. De focus op kleinschaligheid en het behoud van het landschappelijke en natuurlijke karakter van Staphorst zorgt ervoor dat groen en buitenruimte centraal blijven staan. Dit draagt bij aan aantrekkelijke, veilige plekken waar inwoners kunnen sporten, wandelen en fietsen, waardoor bewegen wordt gestimuleerd in een omgeving die rust en ruimte biedt.

De aanwezigheid van bestaande groenstructuren, gecombineerd met het behoud van open en natuurrijke gebieden, versterkt de kwaliteit van de openbare ruimte. Dit betekent niet alleen een verbetering van de luchtkwaliteit en het microklimaat, maar ook meer mogelijkheden voor ontspanning en sociale ontmoeting. Het dorpskarakter met zijn kleinschalige schaal en overzichtelijkheid bevordert bovendien de sociale veiligheid en het gevoel van verbondenheid, wat bijdraagt aan het algemeen welzijn.

Toch kan de beperkte omvang van nieuwe ontwikkelingen ook beperkingen met zich meebrengen. De kleinschaligheid kan de mogelijkheden voor de realisatie van nieuwe sportvoorzieningen of intensievere recreatieve functies beperken, waardoor het aanbod mogelijk onvoldoende meegroeit met de vraag van een veranderende en mogelijk groeiende bevolking.

Bodem, water en ondergrond

Het scenario Staphorst Lokaal kenmerkt zich door een sterke focus op rentmeesterschap en zorgvuldige omgang met bodem en water, wat een gunstige invloed heeft op de kwaliteit en functie van de ondergrond. Door het behouden en herstellen van natuurlijke watersystemen en het sturen op water en bodem in de ruimtelijke inrichting, wordt het watersysteem verder versterkt en blijft de waterkwaliteit gewaarborgd.

Daarnaast draagt het beperken van verharding en het stimuleren van infiltratie bij aan het behouden van gezonde grondwaterstanden en het voorkomen van wateroverlast. De kleinschalige en gebiedseigen ontwikkeling zorgt ervoor dat de impact op de bodem beperkt blijft, waardoor verdichting en bodemverontreiniging zoveel mogelijk worden tegengegaan.

Historisch kapitaal

Het scenario *Staphorst Lokaal* legt expliciet de nadruk op het behoud en de versterking van het historisch kapitaal van de gemeente. De cultuurhistorische linten, het slagenlandschap en andere karakteristieke landschapselementen worden gezien als kernkwaliteiten die de identiteit van het gebied bepalen. Deze waardering vertaalt zich in een ontwikkelstrategie waarbij nieuwe initiatieven zorgvuldig worden getoetst aan hun effect op archeologische en cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

In het *Staphorst Lokaal* scenario wordt tot 2030 in beperkte mate lintverdichting toegepast in de Streek. De huizen in de streek van Staphorst hebben een hoge culturele waarde vanwege het unieke, karakteristieke bebouwingspatroon, de vele monumenten.

Door kleinschalige en op maat gemaakte ontwikkelingen wordt het risico op aantasting van archeologische vindplaatsen, historische- en landschappelijke structuren geminimaliseerd. Bovendien stimuleert het scenario het herstel en behoud van landschapselementen zoals houtwallen, erven en andere traditionele structuren, wat bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en de herkenbaarheid van het gebied.

Concluderend biedt de nadruk op rentmeesterschap en kwaliteit in dit scenario een goede basis voor het behoud van het historisch kapitaal.

Wonen en voorzieningen

In dit scenario wordt de woningvoorraad bewust beperkt uitgebreid, met een sterke focus op inbreiding en het behoud van het dorpse en landschappelijke karakter. In dit scenario zullen de kern Staphorst in totaal 750 woningen bijkomen.

Hoewel deze aanpak het unieke karakter van de gemeente Staphorst beschermt, kan de beperkte woningbouwcapaciteit leiden tot een tekort aan betaalbare en diverse woonmogelijkheden, wat met name jonge gezinnen en andere doelgroepen kan ontmoedigen zich hier te vestigen.

De kleinschalige groei en het terughoudende beleid kunnen bovendien het voorzieningenniveau onder druk zetten. Met een stagnatie of zelfs afname van het aantal inwoners is het moeilijk om voorzieningen vitaal en aantrekkelijk te houden, wat kan resulteren in een afname van het aanbod of langere reisafstanden voor basisvoorzieningen zoals winkels, scholen en gezondheidszorg. Anderzijds zullen grootschalige woningbouwprojecten in dit scenario uitblijven. Hierdoor ontstaat er ook minder behoefte om het aanbod van voorzieningen uit te breiden in de gebieden waar nieuwe woningen gepland staan.

Momenteel ligt Rouveen relatief ver van een aantal belangrijke voorzieningen. Als de 360 woningen in de kern worden bijgebouwd zonder dat het aanbod aan voorzieningen wordt uitgebreid, kan dit in Rouveen als eerste tot knelpunten leiden, vooral wat betreft de bereikbaarheid van bepaalde voorzieningen.

In dit scenario zal er geen uitbreiding van toeristische voorzieningen in de gemeente Staphorst plaats vinden. Dit heeft als negatief effect dat er vanuit de toeristische sector geen voorzieningen worden gefaciliteerd waar ook de inwoners van Staphorst van gebruik kunnen maken. Het positieve effect is dat er geen toename is van externe bezoekers naar Staphorst komen waardoor de gemeenschapszin en sociale cohesie behouden blijft.

Daarnaast kan de beperkte ontwikkeling de sociaaleconomische leefbaarheid belemmeren doordat minder nieuwe inwoners worden aangetrokken, wat de vergrijzing en ontgroening kan versterken.

Kortom, de nadruk op behoud en beperkte groei draagt weliswaar bij aan het karakter van Staphorst, maar kan tegelijkertijd zorgen voor knelpunten in woningaanbod, voorzieningen en sociaaleconomische dynamiek.

Economie en werkgelegenheid

In dit scenario blijft de economische ontwikkeling bewust kleinschalig en gericht op het versterken van bestaande lokale bedrijvigheid. Enkel aan de zuidkant van de kern Staphorst zijn nieuwe bedrijven terreinen gepland in dit scenario. Deze uitbreidingsplannen zijn gebaseerd op de regionale programmeringsafspraken West-Overijssel 2023-2026. In deze afspraken is vastgelegd dat er 10 tot 20 hectare aan nieuwe bedrijventerreinen ontwikkeld mag worden. Hiermee wordt voorzien in de toekomstige behoefte aan extra ruimte voor bedrijvigheid in de komende jaren. Het beperkte ruimteaanbod voor nieuwe bedrijvigheid en werklocaties kan echter remmend werken op het vestigingsklimaat, waardoor het voor ondernemers lastiger wordt om te groeien of zich te vestigen binnen de gemeente.

De nadruk op behoud en zorgvuldige inpassing van economische activiteiten beperkt de mogelijkheden voor grootschalige innovatie en expansie, wat de werkgelegenheid op termijn onder druk kan zetten. Dit kan leiden tot een gebrek aan voldoende en diverse banen, waardoor jongeren en hoogopgeleiden mogelijk uitwijken naar omliggende regio’s met meer economische kansen. Tegelijkertijd is ook niet inzichtelijk te maken wat innovatie kan betekenen wanneer nieuwe ruimte niet gerealiseerd kan worden.

Daarnaast kan het beperkte ontwikkelperspectief voor werklocaties bijdragen aan een minder dynamisch ondernemersklimaat, waarbij innovatie en samenwerking met regionale economische hubs minder tot hun recht komen. Dit kan de veerkracht en toekomstbestendigheid van de lokale economie beperken.

Hoewel het scenario bijdraagt aan het behoud van het karakter van Staphorst, brengt het daarmee ook risico’s met zich mee op het gebied van economische groei, werkgelegenheid en het vestigingsklimaat. Hiermee wordt

er een bijdrage geleverd aan de Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040 (REB 2040), de verstedelijkingsstrategie van de regio Zwolle.

Bereikbaarheid

Hoewel het scenario kleinschalige groei beoogt, gaat het in absolute aantallen om aanzienlijke uitbreidingen: richting 2040 zijn circa 710 woningen in Staphorst en 120 woningen in Rouveen voorzien, naast uitbreiding van bedrijventerrein De Esch. Deze groei vergroot de verkeersdruk op de aansluiting Staphorst met de A28 en op belangrijke toegangswegen zoals de Gemeenteweg en Achthoevenweg, waar veel verkeer naartoe zal worden geleid. Hierdoor nemen de kans op congestie en onveilige situaties toe, en zal sluipverkeer in het dorp toenemen.

Om de onveilige situaties en congestie tegen te gaan, is het uit het verkeersonderzoek gebleken dat een nieuwe op-/afrit ten zuiden noodzakelijk is. Het verplaatsen van de aansluiting Staphorst naar het zuiden kan de verkeersdruk rond de Stovonde verminderen. Dit heeft echter gevolgen voor verkeersstromen in andere delen van Staphorst en richting Meppel, zoals hogere intensiteiten op de Rijksparallelweg en de Ebbinge Wubbenlaan, die niet volledig zijn ingericht voor intensief ontsluitingsverkeer. Het behouden van de noordelijke toe- en afrit zou dit deels kunnen ondervangen, maar Rijkswaterstaat heeft hier bezwaren tegen. In de verkeerspecial is uitgebreid in gegaan op deze verkeersituatie in Staphorst. Zie hoofdstuk 3.5

Daarnaast kan het scenario het behoud en de versterking van fiets- en wandelroutes stimuleren, en waar mogelijk het openbaar vervoer verbeteren. Dit draagt bij aan duurzame mobiliteit en biedt alternatieven voor bewoners zonder eigen vervoer, terwijl het de verkeersdruk op de hoofdwegen beperkt.

Energie & grondstoffen

In dit scenario ligt de nadruk op kleinschalige en lokaal passende oplossingen voor energie en grondstoffen, wat zorgt voor een zorgvuldige en integere aanpak die aansluit bij het karakter van de gemeente. Door in te zetten op energiebesparing, verduurzaming van bestaande gebouwen en collectieve initiatieven, wordt het energiegebruik bewust beperkt en wordt bijgedragen aan het terugdringen van CO2-emissies.

De focus op kleinschalige en duurzame energieopwekking en zon voorkomt grootschalige ingrepen en mogelijke conflicten met het landschap en de leefomgeving. Dit draagt bij aan het behoud van de ruimtelijke kwaliteit, maar kan ook betekenen dat de potentie voor grootschalige opwekking en daarmee de bijdrage aan de energietransitie beperkt blijft. De netcongestie wordt in dit scenario gezien als een van de leidende factoren en zal zodanig dan ook minder voor problemen zorgen.

Het vastgestelde beleid voor windenergie op land wordt nageleefd. In de programmeringsafspraken wind op land gemeente Staphorst (2024) is vastgelegd dat in 2030 in Staphorst maximaal 100 GWh aan duurzame energie door wind op land mag worden opgewekt, waarvan 40 GWh aan extra capaciteit wordt opengesteld voor nieuwe initiatieven. Deze opwekking mag alleen plaatsvinden binnen het door de gemeente aangewezen voorkeurszoekgebied, dat ligt ten zuiden van de kern Staphorst tussen het spoor en de A28.

Aan de zuidzijde van de gemeente Staphorst is een plan vastgesteld voor een circulair energielandschap. Binnen het scenario *Staphorst Lokaal* blijft de ontwikkeling van dit energielandschap beperkt tot de reeds bestaande initiatieven; verdere uitbreiding is niet voorzien.

Landbouw

In het scenario ‘Staphorst Lokaal’ vindt uitbreiding plaats, waarbij er nieuwe woningen worden gerealiseerd ten zuiden van de Gorterlaan. In Rouveen-Zuid komen nieuwe woningen en aan de oostzijde van IJhorst worden extra woningen toegevoegd. Hierbij zal in beperkte mate landbouwgrond plaats maken voor de ontwikkeling van woningen en bedrijventerreinen.

3.6 Special verkeer

Huidige situatie

Het verkeersnetwerk van Staphorst kenmerkt zich door een lange lintbebouwing, waarbij de kern van het dorp zich concentreert in het gebied tussen de A28 en het spoor. In dit gebied is de kern van Staphorst langzaam steeds verder gegroeid.

De lintbebouwing begint bij de aansluiting Nieuwleusen op de A28 en loopt met een ruime boog via Rouveen naar de aansluiting Staphorst op de A28. Na de snelweg breidt het dorp zich uit zowel ten noorden als ten zuiden van het lint (hier Gemeenteweg geheten). Vooral ten zuiden van de Gemeenteweg bevindt een groot deel van het dorp zich en twee grote bedrijventerreinen, namelijk De Baarge en De Esch. De Gemeenteweg gaat vervolgens verder richting IJhorst en De Wijk.

De aansluiting van de A28 op het onderliggend wegennet heeft een afwijkende vorm dan een standaard snelwegaansluiting. Zo zijn de toe- en afritten niet geconcentreerd op één punt maar liggen de toe- en afritten richting Meppel/Hoogeveen en Zwolle verder uit elkaar. In het midden komt bijna al het verkeer vanuit de snelweg, Rouveen en Staphorst zelf, samen op de zogenaamde Stovonde (samenstelling van Staphorst en ovonde). Door de concentratie van al het verkeer op dit ene punt in Staphorst vormt de Stovonde ook het grootste verkeersknelpunt binnen de gemeente.

In de huidige situatie kan de Stovonde het verkeer nog net verwerken, blijkend uit het onderzoek ‘Verkeerskundige analyse terugslageffect Stovonde richting A28, Goudappel Coffeng, 2020). Wel ontstaan er in de spits rondom de Stovonde wachtrijen, echter slaan deze nog niet terug op de snelweg. Deze wachtrijen ontstaan rond piekmomenten en hebben een lengte van enkele tientallen tot een paar honderd meter. Desalniettemin zorgt de Stovonde en de aansluiting op de A28 er wel voor dat het verkeersnetwerk van Staphorst op dit punt op zijn grens zit.

Plansituatie 2030

Richting 2030 zijn diverse uitbreidingen voorzien in Staphorst (750 woningen in Staphorst, 360 woningen in Rouveen). Deze uitbreidingen zullen leiden tot een verdere verkeersdruk op onder andere de Stovonde en de aansluiting Staphorst. Uit het eerdergenoemde Goudappel onderzoek komt naar voren dat al zonder enige vorm van uitbreiding in Staphorst er in 2030 een dusdanig knelpunt rond de Stovonde zal ontstaan, dat de wachtrijen ook zullen terugslaan op de snelweg. Dit leidt vervolgens tot onveilige verkeerssituaties, onder andere rond de Stovonde en de snelweg. De beoogde ontwikkelingen richting 2030 zal alleen maar meer leiden tot een verdere druk op de bestaande knelpunten. Mede doordat een groot deel van de ontwikkelingen in en rondom Staphorst zelf voorzien zijn komt veel druk te liggen bij de aansluiting.

Door de toegenomen verkeersdruk op de Stovonde zal ook het sluipverkeer toenemen. Vanuit Meppel/Hoogenveen zal verkeer meer gaan kiezen voor de Rijksparallelweg en de Ebbinge Wubbenlaan. Vanuit Zwolle zullen de routes over de Oude Rijksweg en J.J. Gorterlaan, via de Spoordijk of via Punthorst meer gebruikt gaan worden tijdens de spitsen om de verkeersdruk rond de aansluiting te vermijden. Niet al deze routes zullen geschikt zijn om grotere verkeersaantallen op te vangen, omdat deze wegen niet als dusdanig zijn ingericht. Opwaardering van deze wegen kan helpen met het verlichten van het knelpunt rond de aansluiting, maar dit kan soms grote impact hebben op de omgeving. Echter is dan de vraag of het juiste probleem dan wordt opgelost, namelijk het knelpunt rond de aansluiting Staphorst. Tevens zullen aanpassingen op andere wegen of kruispunten ook ruimte nodig hebben waarbij de ruimte voor deze aanpassingen ook beperkt zal zijn.

Plansituatie 2040

Met een verdere uitbreiding van Staphorst die in 2040 is voorzien, zowel woningen (+-1000 woningen in de gemeente) als bedrijvigheid zal het qua verkeersveiligheid en doorstroming rond de aansluiting met de A28 nog verder onder druk komen te staan. Daarom dient gekeken te worden aan alternatieve ontsluitingen. Zo tonen diverse onderzoeken aan dat het verplaatsen van de aansluiting Staphorst zorgt voor een vermindering van de verkeersdruk rond de Stovonde.

Het verschuiven van de aansluiting zal ook leiden tot andere verkeersstromen binnen en rondom Staphorst. Belangrijk is om de andere routes van het verkeer ook goed in beeld te hebben en of deze routes de veranderende verkeersstromen veilig en vlot kunnen verwerken. Zo zal het verplaatsen van de aansluiting naar het zuiden leiden

tot hogere verkeersintensiteiten op wegen richting Meppel, denk aan de Rijksparallelweg en de Ebbinge Wubbenlaan, wegen die niet volledig zijn ingericht om een ontsluitende functies te hebben. Dit komt doordat het voor verkeer aan de noordkant van Staphorst het langer duurt om eerst naar de nieuwe aansluiting te rijden richting het zuiden en vervolgens weer terug over de A28 richting het noorden. Dit zou ondervangen kunnen worden door de noordelijke toe- en afrit van Staphorst te behouden, echter heeft Rijkswaterstaat hier bezwaren tegen om extra aansluitingen op de snelweg te creëren.

Wat ook meespeelt in het verhogen van de verkeersdruk op de aansluiting Staphorst is mogelijke cumulatie van beoogde ontwikkelingen in woningbouw en uitbreiding bedrijventerreinen. Verkeer dat naar deze ontwikkelingen wil heeft mogelijk weinig alternatieven en zal logischerwijs hoofdzakelijk via de Gemeenteweg of de Achthoevenweg richting de aansluiting Staphorst rijden, wat op extra verkeersdruk kan leiden op deze wegen. Indien er gekozen wordt om de aansluiting aan te passen, is het ook van belang om de gevolgen op de verkeersstromen in Staphorst zelf onder de loep te nemen.

3.7 Conclusie Deel A

De twee uiterste scenario's *Staphorst Ontwikkelt* en *Staphorst Lokaal* zij in de vorige paragrafen uiteen gezet. *Staphorst ontwikkelt* zet in op groei van wooncontigent en bedrijvigheid in de gemeente Staphorst. Daartegenover zet Staphorst Lokaal in op het behouden van de Staphorster cultuur en identiteit en natuurlijke omgeving.

De uiteenzetting van deze twee uiterste scenario's hebben aangetoond wat zowel de voordelige als nadelige effecten zijn van de beide scenario's op de verschillende thema's van de fysieke leefomgeving. Deze effecten helpen om een afgewogen keuze te maken tussen het beleidsscenario *Staphorst Ontwikkelt* en *Staphorst Lokaal*.

Algemene conclusie

Zoals eerder vermeld in de algemene effectbeschouwing hebben beide scenario's zowel voordelen als nadelen. Het scenario *Staphorst Ontwikkelt* biedt perspectief op groei, innovatie en economische veerkracht binnen de gemeente. De voordelen van dit scenario zijn dat door investeringen in woningbouw, bedrijvigheid, infrastructuur en de energietransitie er ruimte ontstaat voor vitaliteit, sociale dynamiek en vernieuwing. Nieuwe woningen en voorzieningen maken het mogelijk om verschillende doelgroepen aan te trekken en jongeren te behouden, waarmee de sociaaleconomische weerbaarheid van Staphorst wordt vergroot.

Tegelijkertijd brengen deze uitgebreide ontwikkelingen druk met zich mee op de landschappen rondom Staphorst en op de huidige goede leefkwaliteit, door een toename van verkeersbewegingen en verstedelijking. Ook zal de sociale en culturele identiteit van Staphorst door de groei van het aantal bewoners onder druk komen te staan.

Staphorst Lokaal draait om het beschermen van lokale cultuur, landschap en natuur, met beperkte ruimte voor uitbreiding van woningen en bedrijven. Dit levert de volgende voordelen op: het landschap en de ecologische waarden blijven behouden, en er ontstaat een sterke sociale samenhang en leefkwaliteit. Tegelijk brengt deze behoudende koers nadelen met zich mee, zoals beperkte economische groei, extra druk op de woningmarkt en minder kansen voor doorgroeiende bedrijven. Kwaliteit en traditie staan voorop, maar dit gaat ten koste van de ontwikkeling van woningen en bedrijven.

Thematische conclusies

Natuur

Zowel in het scenario *Staphorst Ontwikkelt* als in *Staphorst Lokaal* moet bij uitbreidingen rekening gehouden worden met de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de weidevogelgebieden binnen de gemeente Staphorst. Vooral het weidevogelgebied ten zuiden van de kern Staphorst, aan de oostzijde van de A28, conflicteert met de plannen. In het scenario *Staphorst Ontwikkelt* zijn de ontwikkelingen op het gebied van bedrijvigheid en grootschalige energieopwekking in dit weidevogelgebied omvangrijker, waardoor de negatieve impact groter wordt. Ook binnen het scenario *Staphorst Lokaal* is er sprake van negatieve impact, maar veel minder.

Klimaatadaptatie

In het scenario *Staphorst Ontwikkelt* vergroten meer bebouwing en verharding de kans op hittestress, wateroverlast en droogte, doordat agrarische gronden met landelijke invulling verdwijnen. Grootschalige transformatie tast het watersysteem en verkoelende groenstructuren aan. In *Staphorst Lokaal* blijft de impact beperkt dankzij de prioriteit bij kleinschalige ontwikkeling, behoud van natuurlijk groen en zorgvuldig waterbeheer. Hierdoor zijn de risico's op hittestress, wateroverlast en droogte veel minder groot.

Milieu

Zowel in het scenario *Staphorst Ontwikkelt* als in *Staphorst Lokaal* worden milieukwaliteit en leefomgeving beïnvloed door geplande ruimtelijke ontwikkelingen. In beide scenario's speelt het gebied ten zuiden van de kern Staphorst een centrale rol, waar nieuwe woningen, bedrijvigheid en infrastructuur worden voorzien.

In het scenario *Staphorst Ontwikkelt* leidt de forse toename van activiteiten en ruimtelijke dynamiek tot meerdere drukfactoren op het milieu. Meer verkeer en bedrijvigheid zorgen naar verwachting voor extra emissies van schadelijke stoffen, met negatieve impact op de luchtkwaliteit. Ook geurhinder, geluidbelasting en lichtvervuiling nemen toe, mede door de aanleg van bedrijventerreinen en de daaruit voortvloeiende extra verkeersstromen. De bodemkwaliteit kan worden beïnvloed door bouwactiviteiten en functieveranderingen, vooral bij

transformatie van bestaande erven en terreinen. Door de combinatie van groei, functiemenging en intensiever ruimtegebruik kunnen de leefkwaliteit en gezondheid van bewoners worden aangetast.

In het scenario *Staphorst Lokaal* wordt ingezet op kleinschaligheid en zorgvuldige inpassing van nieuwe functies binnen het bestaande landschap. Deze aanpak beperkt emissies van luchtverontreiniging, geur en geluid doordat grote industriële of intensieve activiteiten worden vermeden. Hoewel het geluidsniveau in delen van het plangebied al relatief hoog is, zal de beperkte uitbreiding slechts tot een lichte stijging leiden. Lichtvervuiling blijft nagenoeg onveranderd. Wat betreft luchtkwaliteit geldt dat de geplande woningbouw en bedrijvigheid op bescheiden schaal plaatsvinden, waardoor voldoende afstand tot de snelweg mogelijk is en een gezonde leefomgeving gewaarborgd blijft. De nadruk op rentmeesterschap en behoud van bodem en water draagt bij aan het voorkomen van bodemverontreiniging en het waarborgen van een gezonde bodemkwaliteit.

Veiligheid

Tussen het scenario *Staphorst Ontwikkelt* en *Staphorst Lokaal* bestaat er een verschil in de impact op de veiligheid in de omgeving. De nieuwe vormen van bedrijvigheid in het scenario *Staphorst Ontwikkelt* brengen mogelijk een grotere omgevingsveiligheidsproblematiek met zich mee. In het scenario *Staphorst Lokaal* ontstaat nauwelijks of slechts in beperkte mate nieuwe bedrijvigheid binnen de gemeente, waardoor ook de toename van omgevingsrisico's gering is. In beide scenario's doen zich slechts beperkte problemen voor met betrekking tot hoogwaterveiligheid. Dit komt doordat met name het westelijk deel van Staphorst, ten westen van de A28, gevoelig is voor extra wateroverlast vanwege het aanwezige veengebied. In beide scenario's zijn hier echter geen grootschalige ontwikkelingen gepland. In het geval dat in het ontwikkelscenario hier na 2040 toch grootschalige ontwikkelingen plaats vinden dient hier rekening gehouden te worden met de hoogwaterveiligheid.

Gezonde omgeving

Op het aspect gezonde omgeving hebben zowel het *Staphorst Ontwikkelt* scenario als *Staphorst Lokaal* scenario zowel kansen als uitdagingen op het thema gezonde omgeving. Echter zijn deze kansen en uitdagingen totaal verschillend. Bij het *Staphorst Ontwikkelt* scenario geeft de nieuwe ontwikkeling van woonwijken de kans om een gezonde leefomgeving te creëren. In deze leefomgeving dienen gebieden ontwikkelt te worden met een visie die gezonde leefomgevingen stimuleert, waarin ruimte is voor groen, beweging en sociale interactie. Echter wanneer dit niet goed wordt meegenomen in het ontwerp van de woongebieden zullen de woongebieden ervoor zorgen dat er afname is voor de het natuurlijk groen in Staphorst en hiermee de leefbaarheid doen afnemen.

Het *Staphort Lokaal* scenario geeft in eerste instantie de kans om de gezonde leefomgeving van Staphorst te behouden. De focus op kleinschaligheid en het behoud van het landschappelijke en natuurlijke karakter van Staphorst zorgt ervoor dat groen en buitenruimte centraal blijven staan. Dit draagt bij aan aantrekkelijke, veilige plekken waar inwoners kunnen sporten, wandelen en fietsen, waardoor bewegen wordt gestimuleerd in een omgeving die rust en ruimte biedt.

Echter kan het ook zo zijn dat het principe behoud door ontwikkeling niet genoeg wordt meegenomen in het scenario *Staphorst Lokaal.* De kleinschaligheid in het scenario *Staphorst Lokaal* kan de mogelijkheden voor de realisatie van nieuwe sportvoorzieningen of intensievere recreatieve functies beperken, waardoor het aanbod mogelijk onvoldoende meegroeit met de vraag van een veranderende en mogelijk groeiende bevolking.

Bodem, water en ondergrond

De verschillen tussen het scenario *Staphorst Ontwikkelt* en *Staphorst Lokaal* zijn aanzienlijk als het gaat om bodem, water en ondergrond. In het scenario *Staphorst Ontwikkelt* ontstaat er meer druk op het bodem- en watersysteem, wat leidt tot een verhoogde kans op wateroverlast en mogelijke bodem- en waterverontreiniging door intensiever grondgebruik en meer verharding. Daarentegen zorgt het scenario *Staphorst Lokaal* juist voor behoud van bodem- en waterkwaliteit, en blijven de risico's op verontreiniging en wateroverlast beperkt.

Historisch Kapitaal

Er is een duidelijk verschil in beide scenario's in de effecten op het historisch kapitaal in de gemeente Staphorst. *Staphorst Lokaal* ontwikkelt vanuit het principe van rentmeesterschap en kwaliteit, waarbij het behoud en de versterking van cultuurhistorische en landschappelijke waarden centraal staan. Kleinschalige en op maat gemaakte ontwikkelingen zorgen ervoor dat archeologische vindplaatsen en karakteristieke structuren zoveel mogelijk behouden blijven. Dit scenario draagt actief bij aan het herstel van traditionele landschapselementen, wat de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van het gebied versterkt.

Daarentegen legt het scenario *Staphorst Ontwikkelt* met focus op groei meer druk op het historisch kapitaal. Vooral in gebieden zoals Rouveen-zuid, waar sprake is van een voormalig lint met hoge archeologische waarde, bestaat het risico op aantasting van waardevolle erfgoedstructuren.

Wonen en voorzieningen

Op het thema wonen en voorzieningen zijn er duidelijke verschillen tussen het scenario Staphorst Ontwikkelt en Staphorst Lokaal.
In het scenario *Staphorst Ontwikkelt* kan worden voldaan aan de woningbouwopgave in de gemeente Staphorst. Hierdoor kan de autonome groei van Staphorst en de bijbehorende vraag naar woningen worden opgevangen. Wel zorgt de groei van het aantal woningen voor een toenemende druk op het huidige voorzieningenniveau. Om te waarborgen dat de voorzieningen op peil blijven, is het noodzakelijk dat deze meegroeien met de ontwikkeling. Met name in de kern Rouveen zijn voorzieningen nu al op grotere afstand gelegen.

In het scenario *Staphorst Lokaal* komen de huidige voorzieningen minder onder druk te staan. Tegelijkertijd wordt er niet volledig aan de behoefte voor autonome groei voldaan, waardoor jongeren mogelijk genoodzaakt zijn om te vertrekken. Dit brengt het risico met zich mee dat ook voorzieningen verdwijnen en de afstand tot voorzieningen verder toeneemt. In het scenario met beperkte groei rond de kern Rouveen blijft de afstand tot bepaalde voorzieningen, groot. Hier dient rekening mee te worden gehouden bij de beperkte woningbouwontwikkelingen in Rouveen.

Economie en werkgelegenheid

De impact van de scenario's op economie en werkgelegenheid is aanzienlijk verschillend.

Het scenario *Staphorst Ontwikkelt* levert duidelijke voordelen op voor economie en werkgelegenheid. Door de bredere economische en ruimtelijke groei ontstaat er meer werk, een gevarieerder bedrijvenlandschap en een aantrekkelijker vestigingsklimaat binnen de gemeente. Bovendien draagt dit scenario bij aan de regionale ambitie om 20.000 extra arbeidsplaatsen te realiseren in de regio Zwolle, zoals vastgelegd in de Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040.

Bij het scenario *Staphorst Lokaal* is de economische groei beperkter. Enkel aan de zuidkant van de kern Staphorst zijn nieuwe bedrijven terreinen gepland in dit scenario. Deze uitbreidingsplannen zijn gebaseerd op de regionale programmeringsafspraken West-Overijssel 2023-2026. In deze afspraken is vastgelegd dat er 10 tot 20 hectare aan nieuwe bedrijventerreinen ontwikkeld mag worden. Voor de langere termijn zijn er in dit scenario geen verdere uitbreidingen van bedrijventerreinen in de gemeente. Dit betekent minder nieuwe banen en minder diversiteit in het werkgelegenheidsaanbod op de lange termijn, waardoor jongeren en ondernemers mogelijk geneigd zijn uit te wijken. Het vestigingsklimaat blijft lokaal gericht, maar kan mogelijk minder aantrekkelijk worden en de bijdrage aan de doelstelling van de REB 2040 in de regio Zwolle blijft relatief gering.

Bereikbaarheid

In zowel het *Staphorst Ontwikkelt* scenario als het *Staphorst Lokaal* scenario zullen er congestie problemen ontstaan binnen de huidige infrastructuur. Dit zorgt eveneens voor dat bij zowel het *Staphorst Ontwikkelt* scenario als het *Staphorst Lokaal* de verkeersveiligheid zal afnemen zonder maatregelen. Tegelijkertijd zijn er plannen om de aansluiting van de A28 te verleggen. In dat geval zal de verkeerscongestie naar verwachting afnemen. De ambitie van de regio zijn er op gericht om al reeds goed bereikbare plekken te ontwikkelen. Daar is in Staphorst in de autonome situatie geen sprake van. Aanpassingen aan het weggennet zijn hoe dan ook nodig.

De druk op de infrastructuur zal in het scenario Staphorst Ontwikkelt groter zijn dan in Staphorst Lokaal. Door de extra ontwikkelingen in Staphorst Ontwikkelt nemen het aantal verkeersbewegingen en de mobiliteit in de gemeente toe.

Energie en grondstoffen

Er zijn duidelijke verschillen in de manier waarop beide scenario's omgaan met energievoorziening en grondstoffengebruik.

Staphorst Lokaal richt zich op kleinschalige, lokaal passende oplossingen die zorgvuldig worden ingepast in het landschap. Door te focussen op energiebesparing, verduurzaming van bestaande gebouwen en collectieve initiatieven, blijft de druk op het energienet beperkt en wordt netcongestie grotendeels vermeden. Deze aanpak

sluit aan bij het karakter van de gemeente, maar biedt minder ruimte voor grootschalige opwekking en daarmee een beperktere bijdrage aan de energietransitie.

Staphorst Ontwikkelt daarentegen kent een sterkere groei van woningen, bedrijvigheid en voorzieningen, wat leidt tot een hogere energiebehoefte. Dit vergroot de druk op het bestaande elektriciteitsnet, met risico's op netcongestie en vertraging van projecten. Tegelijkertijd biedt dit scenario kansen voor innovatieve oplossingen zoals energiepositieve bedrijventerreinen, lokale opslag en warmtenetten, mits er integraal en toekomstgericht wordt ontworpen.

Landbouw

In beide scenario's, *Staphorst Ontwikkelt* en *Staphorst Lokaal*, zullen ontwikkelingen plaatsvinden die landbouwgrond doen verdwijnen. De omvang van deze ontwikkelingen verschilt echter aanzienlijk: bij Staphorst Lokaal blijft het verlies aan landbouwgrond beperkt, terwijl in Staphorst Ontwikkelt een groter deel van de landbouwgrond plaats moet maken voor nieuwe ontwikkelingen.

Deel B

4. Milieueffectbeschouwing Omgevingsvisie 2.0

Uitgaande van de ambities en sturende principes die zijn vastgelegd in de Omgevingsvisie 2.0, wordt richting gegeven aan de inrichting van de fysieke leefomgeving in de gemeente Staphorst tot het jaar 2040. In dit hoofdstuk worden de effecten van deze ambities en principes geëvalueerd. Daarbij wordt per thema, dezelfde thema's als in deel A al besproken, beoordeeld wat het effect is van de ambities ten opzichte van de referentiesituatie. Tot slot wordt er een overall conclusie over de effecten van de Omgevingsvisie 2.0 Staphorst gegeven. De gehanteerde beoordelingsmethode wordt hieronder nader uitgelegd.

4.1 Beoordelingsmethodiek

De beoordeling in deel B is uitgevoerd met behulp van een zeven-punts-schaal, variërend van zeer negatief tot zeer positief. In onderstaande figuur wordt de beoordelingswijze toegelicht. De scores geven het effect weer ten opzichte van de referentiesituatie.

Interpretatie beoordeling	Weergaven beoordeling
Zeer negatief	--
Negatief	-
Licht negatief	0/-
Neutraal	0
Licht positief	0/+
Positief	+
Zeer positief	++

4.2 Beoordeling per thema

4.2.1 Natuur

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"33% meer woningen (1000 tot 2030, daarna 1000 tot 2040)"
"Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren"

Relevant sturend principe Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"Wij zijn allemaal rentmeesters van de fysieke leefomgeving"

Beoordeling

Staphorst heeft grote ambities op het gebied van woningbouw en bedrijvigheid. 1000 woningen tot 2030 en nog eens 1000 woningen richting 2040. Daarnaast wil de gemeente ruimte geven aan nieuwe bedrijventerreinen. Er wordt rekening gehouden met natuurgebieden bij de locatiekeuze voor woningbouw en bedrijventerreinen Binnen de gemeentegrenzen ligt het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden, dat 5,85% van het totale oppervlak beslaat. Dit gebied herbergt kwetsbare blauwgraslanden en veenmosrietlanden die bijzonder gevoelig zijn voor stikstof en daarom extra bescherming vereisen. De natuurkwaliteit in het gebied is verslechterd en het behalen van de natuurdoelen is niet in zicht. Een belangrijke voorwaarde voor natuurherstel is het terugbrengen van een meer natuurlijke waterstroming naar het gebied, met meer basenrijk (grond)water. Op dit moment stroomt er water van onvoldoende goede kwaliteit het gebied in. Daarnaast is de aanvoer van stikstof via de lucht te groot (stikstofdepositie). (zie ook de passende beoordeling in de bijlage bij de omgevingsvisie).

Daarnaast bevinden zich meerdere NNN-gebieden in de gemeente Staphorst zoals het Reestdal en de Zwarte Dennen. Ontwikkelingen vinden bewust plaats buiten of op veilige afstand van Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden.

Toch is het onvermijdelijk dat de uitbreiding van woningbouw en bedrijventerreinen druk zet op de natuur in Staphorst. Ondanks door woningbouw en bedrijvigheid op zo groot mogelijke afstand van beschermde natuur te plannen kunnen negatieve gevolgen voor kwetsbare gebieden en ecologische waarden niet volledig worden voorkomen. Het ontbreken van ambities om de kwaliteit van natuur te bevorderen maakt dat de natuur bij verdere ontwikkelingen onder druk komt te staan. Het blijft dus een uitdaging om economische ontwikkeling en natuurbehoud met elkaar in evenwicht te brengen.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Natuur	0/-	De Omgevingsvisie 2.0 streeft naar groei van woningen en bedrijventerreinen. Locatiekeuzes voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn zorgvuldig afgestemd op ecologische belangen en kwetsbare gebieden worden ontzien. Desondanks ontbreken ambities om de natuur te bevorderen. Hiermee heeft de Omgevingsvisie 2.0 van Staphorst een licht negatief effect op de natuur in de gemeente Staphorst.

4.2.2 Klimaatadaptatie

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

“33% meer woningen (1000 tot 2030, daarna 1000 tot 2040”
“Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren”
“Klimaatbestendig in 2050”
“Directe woonomgeving vergroenen”

Relevant sturend principe Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

“Wij zijn allemaal rentmeesters van de fysieke leefomgeving”

Beoordeling

Staphorst heeft groei ambities op het gebied van woningbouw en bedrijvigheid. 1000 woningen tot 2030 en nog eens 1000 woningen richting 2040. Daarnaast wil de gemeente ruimte geven aan nieuwe bedrijventerreinen. Deze groei brengt een toename van verharding met zich mee, wat een negatieve invloed kan hebben op de klimaatadaptatie binnen de gemeente. Tegelijkertijd zet Staphorst zich actief in om deze negatieve effecten te beperken en ambieert zij diverse initiatieven die bijdragen aan een klimaatadaptieve leefomgeving. Zo is er veel aandacht voor het vergroenen en biodiverser maken van de directe leefomgeving, met meer ruimte voor flora en fauna. De gemeente investeert in de kwaliteit van de bestaande openbare ruimte en legt bij nieuwbouw en herstructurering afspraken vast om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Op de lange termijn heeft Staphorst de ambitie om in 2050 volledig klimaatbestendig te zijn, in lijn met het landelijke streven om in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust te zijn. Dit betekent dat de gemeente maatregelen treft om wateroverlast, effecten op waterkwaliteit, hitte, droogte en de gevolgen van overstromingen te kunnen opvangen. In dorpskernen, woonwijken, industrieterreinen en bij nieuwbouwontwikkelingen wordt proactief ingespeeld op de gevolgen van klimaatverandering, zodat inwoners en ondernemers geen ontoelaatbare gevolgen ondervinden.

De gemeente Staphorst streeft ernaar om in 2050 volledig klimaatbestendig en waterrobuust te zijn. Dit betekent dat de gemeente Staphorst dan in staat is om wateroverlast, slechte waterkwaliteit, hitte, droogte en overstromingen effectief op te vangen. Om dit doel te bereiken, zet de gemeente Staphorst in op het vergroten van het groen in zowel de wijken als het buitengebied, het aanleggen van klimaatbestendig groen, het afkoppelen

en bergen van schoon regenwater in de bodem en het voorkomen van verdroging. Daarnaast zorgt de gemeente Staphorst ervoor dat vitale functies en infrastructuur bestand zijn tegen extreme weersomstandigheden, zodat inwoners en belangrijke voorzieningen van de gemeente Staphorst goed zijn voorbereid op calamiteiten.

Al met al heeft de omgevingsvisie 2.0 een licht negatief effect op de klimaatadaptatie binnen de gemeente Staphorst. Door de grootschalige verharding als gevolg van de uitbreiding van woningen en bedrijventerreinen neemt de druk op klimaatadaptieve maatregelen toe. Toch zet de gemeente zich met diverse ambitieuze plannen actief in om deze negatieve impact te verminderen bij de inrichting van de fysieke leefomgeving.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Klimaatadaptatie	0/-	De gemeente Staphorst staat voor flinke uitbreiding van woningen en bedrijventerreinen, wat zorgt voor meer verharding en daarmee druk op klimaatadaptatie. Ondanks deze negatieve effecten zet de gemeente sterk in op vergroening, biodiversiteit en toekomstbestendige investeringen om het klimaatadaptief vermogen te versterken. Zo blijft de ambitie om uiterlijk in 2050 volledig klimaatbestendig te zijn leidend in beleid en uitvoering. Daarbij werkt Staphorst aan een waterrobuuste inrichting door extra aandacht te besteden aan het voorkomen van wateroverlast en het verbeteren van het watersysteem. Hiermee worden de negatieve effecten op klimaatadaptatie door een toename van verharding enigszins compenseert.

4.2.3 Milieu

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

“33% meer woningen (1000 tot 2030, daarna 1000 tot 2040)”
“Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren”
“Milieu en omgevingsveiligheid”: We voldoen aan de normen voor geluid, brandveiligheid, omgevingsveiligheid, luchtkwaliteit en geurhinder. We willen dat het niveau van geluidhinder in de gemeente minimaal gelijk blijft en waar mogelijk verbetert. Geurhinder beperken we waar mogelijk, met ruimte voor de agrarische sector.

Relevant sturend principe Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

“Wij zijn allemaal rentmeesters van de fysieke leefomgeving”

Beoordeling
Staphorst heeft groei ambities op het gebied van woningbouw en bedrijvigheid. 1000 woningen tot 2030 en nog eens 1000 woningen richting 2040. Daarnaast wil de gemeente ruimte geven aan nieuwe bedrijventerreinen.
De uitbreiding van bedrijventerreinen kan zorgen voor een toename van negatieve milieueffecten, zoals verslechtering van de luchtkwaliteit, geuroverlast of geluidsoverlast. De uitbreiding van woningen kan er voor zorgen dat woningen dichter op bronnen met negatieve milieueffecten komen te wonen en daardoor juist een verslechtering van de milieueffecten in de leefomgeving optreedt. De gemeente Staphorst heeft in de omgevingsvisie verschillende ambities opgesteld voor milieueffecten. Brandveiligheid en omgevingsveiligheid moet gewaarborgd blijven. Voor geluid en luchtkwaliteit heeft de gemeente Staphorst de ambitie om de kwaliteit dan wel gelijk te houden, dan wel te verbeteren. Voor geurhinder accepteert de gemeente eventuele hinder, en ze beidt ook ruimere mogelijkheden bieden als dat maatschappelijk acceptabel is.

Al met al tonen de ambities op de milieueffecten aan dat de gemeente Staphorst geen verslechtering van de milieukwaliteit accepteert. De uitbreiding van woningbouw en bedrijvigheid geeft hierbij een uitdaging. De precieze inpassing geeft daarmee uitdagingen.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Milieu	0/-	De gemeente Staphorst breidt uit met woningen en bedrijventerreinen, wat milieukundige uitdagingen geeft op het gebied van luchtkwaliteit, geluid en geur. De gemeente wil geen verslechtering van de milieukwaliteit; behoud of verbetering is de ambitie. Alleen voor geurhinder is er wat meer ruimte, zolang klachten binnen de perken blijven en het maatschappelijk acceptabel blijft. Het combineren van de ambities op milieukwaliteit en uitbreiding is een opgave. Hierdoor is het milieueffect licht negatief beoordeeld.

4.2.4 Veiligheid

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"33% meer woningen (1000 tot 2030, daarna 1000 tot 2040)"
"Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren"

Beoordeling
Staphorst heeft groei ambities op het gebied van woningbouw en bedrijvigheid. 1000 woningen tot 2030 en nog eens 1000 woningen richting 2040. Daarnaast wil de gemeente ruimte geven aan nieuwe bedrijventerreinen. De sterke groei en functiemenging heeft duidelijke consequenties voor de veiligheid in de leefomgeving.

Uitbreiding van bedrijventerreinen aan de zuidkant van de kern Staphorst en nieuwe vormen van bedrijvigheid kunnen effecten hebben op de omgevingsveiligheid, bijvoorbeeld door opslag en transport van gevaarlijke stoffen of door extra risico's door toename in risicovolle activiteiten. De nabijheid van spoor en hoofdwegen versterkt deze aandachtspunten.

Hoewel Staphorst niet direct in een groot overstromingsgebied ligt, kunnen klimaatverandering en ruimtelijke ingrepen de hoogwaterveiligheid beïnvloeden, bijvoorbeeld bij piekafvoeren in/naar regionale wateren. Veranderingen in het watersysteem door verharding, herinrichting of functiewijzigingen kunnen leiden tot snellere waterafvoer en grotere gevolgen bij extreme neerslag of hoogwater. Dit is hogere mate het geval ten westen van de A28 in de gemeente.

De gemeente Staphorst heeft in de Omgevingsvisie 2.0 uitgesproken om de brandveiligheid en de omgevingsveiligheid te waarborgen.

De omgevingsvisie 2.0 heeft een licht negatief effect op de veiligheid in de gemeente Staphorst ten opzichte van de referentiesituatie.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Veiligheid	0/-	De Omgevingsvisie 2.0 van Staphorst combineert forse groei van woningen en bedrijventerreinen met focus veiligheid. Hoewel bescherming en compensatie centraal staan, zorgt de uitbreiding, vooral nabij spoor en snelweg, voor extra risico's. De gemeente heeft grote ambities op het gebied van veiligheid in de Omgevingsvisie 2.0, echter brengen de ambities voor uitbreiding toch een licht negatief effect op de veiligheid.

4.2.5 Gezonde omgeving

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"33% meer woningen (1000 tot 2030, daarna 1000 tot 2040)"
"Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren"
"Een beweegvriendelijke leefomgeving creëren"
"Directe woonomgeving vergroenen''

Relevant sturend principe Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

''In alle ruimtelijke vraagstukken houden we rekening met leefbaarheid en energie''

Beoordeling

Staphorst heeft grote ambities op het gebied van woningbouw en bedrijvigheid. 1000 woningen tot 2030 en nog eens 1000 woningen richting 2040. Daarnaast wil de gemeente ruimte geven aan nieuwe bedrijventerreinen. Tegelijkertijd heeft Staphorst tal van ambities in de Omgevingsvisie 2.0 benoemd die ervoor zorgen dat de leefomgeving van Staphorst een gezonde leefomgeving wordt. De gemeente Staphorst streeft ernaar om kwalitatieve woon- en leefmilieus te realiseren, waarbij zowel de kwaliteit van woningen en de woonomgeving als het aanbod aan woningen centraal staat. Er wordt ingezet op gebiedseigen en duurzame woonwijken, met aandacht voor voldoende openbare ruimte, nieuwe woonvormen en het versterken van het karakter van de dorpen. Daarnaast wil Staphorst een beweegvriendelijke en sociaal veilige leefomgeving creëren door de openbare ruimte zo in te richten dat bewegen wordt gestimuleerd, bijvoorbeeld met ommetjes, speelplaatsen en sportvoorzieningen. Het vergroten van de biodiversiteit en het toevoegen van meer groen aan de leefomgeving zijn eveneens belangrijke speerpunten. Bij alle ruimtelijke ontwikkelingen wordt nadrukkelijk rekening gehouden met het bevorderen van positieve gezondheid, het inspelen op extremere weersomstandigheden en het stimuleren van klimaatadaptatie, zodat een gezonde en toekomstbestendige leefomgeving voor de inwoners wordt gegarandeerd. Daarentegen zijn de ambities op het gebied van milieu niet gericht op het bevorderen van gezondheid. Dit staat op gespannen voet met het creëren van een gezonde omgeving.

Doordat de nieuwe ontwikkelingen rekening wordt gehouden met het creëren van een gezonde leefomgeving zal er bij de Omgevingsvisie 2.0 een positief effect zijn op de gezonde omgeving ten opzichte van de referentiesituatie. Hiermee is te zien dat de ontwikkelingen niet per se een negatief invloed hoeft te hebben op de gezonde leefomgeving, mits hier voldoende aandacht is besteed bij de inrichting.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Gezonde omgeving	+	Er vindt een aanzienlijke uitbreiding plaats van zowel woningen als bedrijventerreinen. Tegelijkertijd blijkt uit de omgevingsvisie dat er hoge ambities zijn om bij de inrichting nadrukkelijk rekening te houden met gezondheid. Denk hierbij aan het creëren van extra groen, het aanleggen van wandelroutes, het realiseren van speelplekken en het bieden van mogelijkheden voor sport en beweging.

4.2.6 Bodem, water en ondergrond

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"33% meer woningen (1000 tot 2030, daarna 1000 tot 2040)"
"Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren"
"Directe woonomgeving vergroenen"
"Waterkwaliteit verbeteren"
"Waterveiligheid borgen"

Relevant sturend principe Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"Wij zijn allemaal rentmeesters van de fysieke leefomgeving"

Beoordeling

Staphorst heeft grote ambities op het gebied van woningbouw en bedrijvigheid. 1000 woningen tot 2030 en nog eens 1000 woningen richting 2040. Daarnaast wil de gemeente ruimte geven aan nieuwe bedrijventerreinen. Door de toename van verhard oppervlak nemen infiltratie en bergingscapaciteit af, waardoor de kans op wateroverlast en verdroging groter wordt. De ambitie om bij nieuwbouw te vergroenen en meer natuur in de directe leefomgeving te brengen biedt weliswaar verzachtende effecten, maar weegt op dit moment beperkt op tegen de verwachte toename van verharding door woningbouw, bedrijventerrein en infrastructuur. Zonder duidelijke borging van water- en bodemruimte kan dit leiden tot een minder veerkrachtig systeem.

Het streven naar een ecologisch gezond watersysteem en verbetering van de waterkwaliteit is positief, maar staat onder druk door de ruimtelijke groei. Stedelijke verdichting in en nabij bestaande kernen, gecombineerd met bedrijvigheid en infrastructuur, verhoogt de kans op verslechtering van grond- en oppervlaktewaterkwaliteit. Ook neemt de belasting op het riool- en afwatersysteem toe. Hierdoor komt de naleving van de Kaderrichtlijn Water-doelen mogelijk in het gedrang.

De uitbreiding van bedrijventerreinen biedt kansen voor duurzaam waterbeheer, maar gaat in de huidige vorm waarschijnlijk gepaard met verdere verharding en aantasting van de bodemkwaliteit. Zonder een expliciete koppeling aan waterneutraal bouwen dreigt de milieukwaliteit achter te blijven bij de ruimtelijke groei.

Per saldo is de richting positief in intentie, maar de feitelijke effecten op bodem en water zijn naar verwachting neutraal tot negatief, zolang niet expliciet wordt vastgelegd hoe de groei van woningen, voorzieningen en bedrijvigheid gepaard gaat met behoud van bergingsruimte, verbetering van infiltratie en bescherming van waterkwaliteit. De samenhang tussen verstedelijking, waterveiligheid en bodemkwaliteit vraagt om sterkere sturing om verslechtering te voorkomen.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Bodem, water en ondergrond	0	De uitbreiding van woningen en bedrijvigheid vergroot de druk op bodem en watersysteem, met risico op verminderde infiltratie, verdroging en wateroverlast. Tegelijkertijd zorgen de inzet op vergroening, verbetering van de waterkwaliteit en aandacht voor waterveiligheid voor een evenwicht tussen gebruik en bescherming van de ondergrond. De positieve en negatieve effecten houden elkaar grotendeels in balans, waardoor het totaalbeeld als neutraal wordt beoordeeld.

4.2.7 Historisch kapitaal

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"33% meer woningen (1000 tot 2030, daarna 1000 tot 2040"
"Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren"
"Cultuurhistorie en erfgoed": We beschermen de geschiedenis van ons landschap en de dorpen en zien erfgoed als kans voor ruimtelijke kwaliteit. We behouden monumenten en dorpsgezichten, maar geven ook ruimte aan toekomstbestendigheid en nieuwe ontwikkelingen die passen bij de kernkwaliteiten.

Relevant sturend principe Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"We behouden en beschermen onze ruimtelijke kernkwaliteiten, door vanuit deze kwaliteiten te denken, te ontwerpen en te toetsen"

Beoordeling

Staphorst heeft grote ambities op het gebied van woningbouw en bedrijvigheid. 1000 woningen tot 2030 en nog eens 1000 woningen richting 2040. Daarnaast wil de gemeente ruimte geven aan nieuwe bedrijventerreinen. De sturende principes en ambities op voor het behoud van historisch kapitaal tonen echter aan dat de nieuwe woningen en bedrijven geen afbreuk doen aan de het historisch kapitaal in de gemeente Staphorst. Dit is benoemd in de ambitie om cultuurhistorische kwaliteiten te borgen en ruimte voor ontwikkelingen willen bieden en het realiseren van toekomstbestendige monumenten en dorpsgezichten. Daarnaast worden in de sturende principes de (cultuurhistorische)kernkwaliteiten geborgd. Hiermee is er geen verandering door de Omgevingsvisie 2.0 op het Historisch Kapitaal.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Historisch kapitaal	0	De gemeente Staphorst heeft ambitieuze plannen voor woningbouw en bedrijventerreinen tot 2040, waarbij het behoud van historisch kapitaal centraal blijft staan. De Omgevingsvisie 2.0 waarborgt in principe de cultuurhistorische waarden, zodat nieuwe ontwikkelingen geen afbreuk doen aan monumenten, dorpsgezichten en landschappen. Hierdoor blijft het historische karakter van de gemeente behouden.

4.2.8 Wonen en voorzieningen

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"33% meer woningen (1000 tot 2030, daarna 1000 tot 2040"
"Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren"
"Iedere kern eigen voorzieningen"
"Maatschappelijke voorzieningen laten meegroeien"
"Een beweegvriendelijke leefomgeving creëren"
"Toegankelijkheid voorzieningen en openbare ruimtes": Alle voorzieningen en openbare ruimtes moeten toegankelijk zijn voor iedereen, ook voor mensen met een beperking.
"Bouwen voor Staphorsters"
"Kwalitatieve woon- en leefmilieus creëren''

Relevant sturend principe Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"We kiezen woon- en werklocaties met zorg, passend bij onze kernkwaliteiten"

Beoordeling

Staphorst heeft grote ambities op het gebied van woningbouw en bedrijvigheid. 1000 woningen tot 2030 en nog eens 1000 woningen richting 2040. Daarnaast wil de gemeente ruimte geven aan nieuwe bedrijventerreinen. De gemeente Staphorst breidt de woningvoorraad de komende jaren fors uit, met 2.000 nieuwe woningen tot 2040, volgens de verdeling 30% sociale huur, 40% middenhuur en 30% vrije sector. Dit draagt bij aan een gevarieerde en evenwichtige woonstructuur die aansluit bij de behoeften van verschillende huishoudens en inkomensgroepen. Het toevoegen van levensloopbestendige en flexibele woningen maakt de voorraad geschikt voor meerdere doelgroepen, van ouderen tot mensen met een beperking. Door woningen zoveel mogelijk in de nabijheid van voorzieningen te realiseren, worden zowel de bereikbaarheid als de leefbaarheid in de kernen versterkt.

Elke kern wordt verbonden met maatschappelijke voorzieningen, en het aanbod groeit mee met de bevolking. Nieuwe voorzieningen zijn noodzakelijk en verbeteren de dienstverlening voor inwoners en bieden ruimte voor zowel zorg- als commerciële functies. Beweeg- en sportvoorzieningen, gecombineerd met een veilige en sociaal uitnodigende inrichting van de openbare ruimte, dragen bij aan gezondheid, sociale samenhang en een actieve leefstijl. Het winkelaanbod en de herinrichting van het centrum van Staphorst ondersteunen daarnaast de toegankelijkheid van voorzieningen en de kwaliteit van het stedelijk hart van de gemeente.

De uitbreiding en herstructurering van bedrijventerreinen, zoals Bullingerslag en de Achthoevenzones, sluit aan bij het woning- en voorzieningenbeleid.

Concluderend leidt deze ontwikkeling tot een gevarieerd, toegankelijk en levensloopbestendig woningaanbod, een compleet voorzieningenaanbod per kern en een woonomgeving die gezondheid en sociale cohesie ondersteunt. De koppeling van groei in woningen en voorzieningen versterkt de kracht van de kernen en maakt de gemeente meer zelfvoorzienend. De effecten van de ambities op het gebied van wonen en voorzieningen zijn overwegend positief, met een duidelijke bijdrage aan leefbaarheid en voorzieningen.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Wonen en voorzieningen	+	De gemeente Staphorst zet in de omgevingsvisie stevig in op uitbreiding van woningen en voorzieningen, met bijzondere aandacht voor een gevarieerd woningaanbod en voorzieningen. Door functies als wonen, werken en voorzieningen slim te combineren, ontstaat een toekomstbestendige en vitale leefomgeving. Over het geheel bezien zijn de effecten op de kwaliteit en kwantiteit van de woningvoorraad en voorzieningen overwegend positief in de Omgevingsvisie 2.0

4.2.9 Economie en werkgelegenheid

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren"
''ambities op het gebied van Toerisme en recreatie''
"Verbeteren van het centrum van Staphorst als winkel en voorzieningenaanbod"

Beoordeling

De ambities van de gemeente Staphorst op het gebied van *economie en werkgelegenheid* richten zich op het versterken van de lokale economie door ruimte te bieden aan bestaande sectoren zoals de maakindustrie en landbouw, en tegelijkertijd nieuwe economische activiteiten te stimuleren in recreatie, toerisme, zorg en kleinschalig ondernemerschap. Er wordt nadrukkelijk ingezet op het vergroten van arbeidsparticipatie, zodat zoveel mogelijk inwoners naar eigen vermogen kunnen voorzien in hun inkomen. Werk wordt gezien als de belangrijkste vorm van maatschappelijke participatie.

De gemeente creëert nieuwe ruimte voor bedrijven door herstructurering van bestaande terreinen en het ontwikkelen van locaties zoals Bullingerslag en de Achthoevenzones. Ook wordt de corridor langs de A28 verkend als mogelijk gebied voor bovenregionale bedrijvigheid. Daarmee ontstaat een evenwichtige groei van werkgelegenheid, afgestemd op lokale en regionale ontwikkelingen.

Toerisme en recreatie worden verder ontwikkeld binnen de identiteit van Staphorst. De nadruk ligt op kleinschalige, cultuur- en natuurgebonden recreatie die aansluit bij het karakter van de gemeente. Het verbeteren van recreatieve infrastructuur, zoals fiets- en wandelpaden, en het versterken van bestaande recreatiegebieden zoals de Zwarte Dennen en het Reestdal dragen bij aan een aantrekkelijk toeristisch aanbod.

Alles afwegend leiden de huidige ambities tot een duidelijke versterking van de werkgelegenheid, een breder en diverser economisch profiel en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor zowel bestaande als nieuwe bedrijven. De effecten zijn overwegend positief, met een sterke bijdrage aan de economische vitaliteit van Staphorst.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Economie en werkgelegenheid	+	De gemeente Staphorst zet met haar ambities in de Omgevingsvisie 2.0 stevig in op economische groei, innovatie en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor zowel bestaande als nieuwe bedrijven. Dit beleid zorgt voor meer werkgelegenheid en een diverser economisch profiel.

4.2.10 Bereikbaarheid

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"33% meer woningen (1000 tot 2030, daarna 1000 tot 2040"
"Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren"
"Beter openbaar vervoer"
"Nieuwe aansluiting op de A28"
"Goede doorstroming"
"Verkeersongevallen tot minimum beperken''
"Wandelinfrastructuur complementeren en borgen"

Beoordeling

Staphorst heeft grote ambities op het gebied van woningbouw en bedrijvigheid. 1000 woningen tot 2030 en nog eens 1000 woningen richting 2040. Daarnaast wil de gemeente ruimte geven aan nieuwe bedrijventerreinen. De gemeente Staphorst streeft in haar omgevingsvisie naar een goed bereikbare en veilige leefomgeving, die aansluit

bij de schaal van het gebied en de behoeften van inwoners en bedrijven. De nadruk ligt op het verbeteren van de doorstroming op de hoofdwegen, het versterken van veilige verbindingen tussen de kernen en het bevorderen van OV en duurzame vormen van mobiliteit. Daarbij wordt gestreefd naar een betere balans tussen autoverkeer, fietsverkeer en openbaar vervoer, met oog voor leefbaarheid en verkeersveiligheid binnen de dorpen.

De verbeteringen aan het hoofdwegennet, waaronder de aansluiting op de A28 en de ontsluiting van bedrijventerreinen, dragen bij aan een betere bereikbaarheid voor inwoners en ondernemers. Dit ondersteunt de lokale economie en vermindert de verkeersdruk binnen de kernen. Door verkeer waar mogelijk om te leiden via logische routes en de infrastructuur beter af te stemmen op toekomstige woningbouw en bedrijvigheid, neemt de verkeersveiligheid toe en wordt de leefkwaliteit in de woongebieden verbeterd.

Het is hierbij belangrijk op te merken dat op locaties waar uitbreiding van woningen of bedrijventerreinen plaatsvindt, verkeersonderzoeken noodzakelijk zijn om de infrastructuur op de juiste manier te kunnen inrichten. Zonder deze inzichten is het niet mogelijk om passende infrastructurele oplossingen te ontwikkelen die uitbreiding hand in hand laten gaan met een goede bereikbaarheid. Daarbij komt dat totdat er een mogelijk nieuwe aansluiting op de A28 wordt gerealiseerd, de bestaande infrastructuur onder druk staat.

De gemeente besteedt daarnaast veel aandacht aan langzaam verkeer. Het versterken van veilige fietsverbindingen tussen Staphorst, Rouveen en de omliggende gebieden stimuleert gezond en duurzaam vervoer en maakt voorzieningen beter bereikbaar. Ook de verbetering van wandelroutes en oversteekplaatsen draagt bij aan een prettigere en veiligere openbare ruimte. Deze ambities sluiten aan bij de ambitie om bewegen te stimuleren en de leefomgeving aantrekkelijker te maken. Daarnaast sluit dit aan bij de ambitie om verkeersongevallen tot een minimum te beperken.

Het openbaar vervoer blijft in Staphorst beperkt van omvang, maar het beleid richt zich op een goede aansluiting op regionale lijnen en het toevoegen van een halte aan de spoorlijn. In combinatie met het stimuleren van deelmobiliteit en elektrische vervoersvormen ontstaat een flexibeler en duurzamer mobiliteitssysteem. Hiermee wordt ingespeeld op veranderingen in mobiliteitsgedrag.

Alles afgewogen versterkt het beleid binnen Bereikbaarheid de verbindingen binnen de gemeente en met de regio, terwijl de leefbaarheid en verkeersveiligheid worden verbeterd. Door de nadruk op duurzame en veilige mobiliteit is het effect van dit thema overwegend positief voor de ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkeling van Staphorst, met als kanttekening de dat er meer verkeersonderzoek nodig is.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Bereikbaarheid	0/+	Een nieuwe aansluiting op de A28 vormt een belangrijk onderdeel van het beleid van de gemeente Staphorst. Deze infrastructuurverbetering vergroot de bereikbaarheid voor bewoners en ondernemers en is essentieel om de groei van woningbouw en de uitbreiding van bedrijventerreinen goed te kunnen faciliteren. Door deze nieuwe aansluiting en bijbehorende ontsluitingen kan het toenemende verkeer beter worden opgevangen, blijft de leefbaarheid in de kernen behouden en wordt verdere economische ontwikkeling mogelijk gemaakt. Zo ondersteunt de A28-aansluiting een toekomstbestendige groei van Staphorst en biedt het ruimte voor zowel wonen als werken in een goed ontsloten omgeving. Voor uitbreidingen binnen de kern van Staphorst is het noodzakelijk om aanvullende verkeersonderzoeken uit te voeren. Op basis van deze inzichten kunnen doelgerichte en efficiënte infrastructurele maatregelen worden genomen die zowel de verdere ontwikkeling als een veilige en goede bereikbaarheid waarborgen.

4.2.11 Energie en grondstoffen

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"33% meer woningen (1000 tot 2030, daarna 1000 tot 2040)"
"Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren"
"Energieneutraal in 2050"

Relevant sturend principe Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"In alle ruimtelijke vraagstukken houden we rekening met positieve gezondheid, extremere weersomstandigheden en energie"

Beoordeling

De gemeente Staphorst kiest in haar omgevingsvisie voor een duidelijke koers richting een duurzame energievoorziening. Zo wordt bijvoorbeeld de energie-infrastructuur benoemd als een belangrijk sturend principe voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Bij de planvorming voor nieuwe woon- en werkgebieden, bedrijventerreinen en het buitengebied wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de ruimte die nodig is voor netverzwaring, opslag, transport en aansluiting van duurzame energie. Door dit sturende principe houdt de gemeente rekening met mogelijke overbelasting van het netwerk en blijft het energiesysteem betrouwbaar en toekomstbestendig. De ambitie om in 2030 minimaal 49% van de energie duurzaam op te wekken en dit in 2040 te verhogen naar 160 GWh is stevig, maar past bij de landelijke doelstellingen en bij het karakter van de gemeente. Door in te zetten op een evenwichtige mix van zon, wind en opslag ontstaat een stabiel energiesysteem dat beter aansluit bij de lokale behoefte. De nadruk op lokale regie en eigenaarschap zorgt ervoor dat opbrengsten uit duurzame energieprojecten ook ten goede komen aan inwoners en bedrijven in de gemeente.

Het voornemen om op termijn een energielandschap te ontwikkelen aan de zuidzijde van Staphorst biedt ruimte voor een samenhangende aanpak van energieopwekking, opslag en duurzaam ondernemerschap. Door deze functies te bundelen wordt het landschap elders ontzien en kunnen bestaande bedrijven zich verder ontwikkelen op een manier die aansluit bij de duurzaamheidsdoelen van de gemeente. Belangrijk is dat de inrichting zorgvuldig gebeurt, zodat de schaal van nieuwe voorzieningen past binnen het bestaande landschap. De keuze om waardevolle gebieden, zoals het Reestdal en de open gronden ten westen van de Oude Rijksweg, uit te sluiten van grootschalige energieopwekking, draagt bij aan het behoud van natuur, rust en de herkenbare ruimtelijke structuur van Staphorst.

De gemeente biedt daarnaast ruimte aan agrariërs om zelf energie op te wekken via kleine windmolens, biovergisting of mestverwerking. Deze aanpak versterkt het lokale karakter van de energietransitie. De nadruk op zonne-energie op daken en dubbelgebruik van gronden voorkomt onnodig ruimtebeslag en sluit aan bij het zorgvuldig omgaan met landbouw- en natuurgebieden.

De groei van de woningvoorraad tot 2040 zorgt voor een toenemende energievraag, maar biedt ook kansen om nieuwe woningen energiezuinig te realiseren en bestaande wijken te verduurzamen. Door bij ruimtelijke keuzes rekening te houden met de capaciteit van het energienet en prioriteit te geven aan woningbouw wanneer dat nodig is, blijft de balans tussen energievoorziening en leefbaarheid behouden. De verschuiving van fossiele naar duurzame bronnen kan bovendien leiden tot schonere lucht en een prettigere woonomgeving.

De ambities binnen Energie en grondstoffen dragen in belangrijke mate bij aan de vermindering van CO_2-uitstoot, een duurzame energievoorziening en de versterking van de lokale economie. De effecten van dit thema zijn positief voor de duurzame ontwikkeling van Staphorst.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Energie en grondstoffen	+	De gemeente Staphorst zet met haar Omgevingsvisie 2.0 in op een duurzame energievoorziening en lokaal eigenaarschap. Door te kiezen voor een gebalanceerde mix van zon, wind en opslag, draagt het beleid aantoonbaar bij aan CO_2-reductie, een sterke lokale economie en een duurzame toekomst voor de gemeente.

4.2.12 Landbouw

Relevante ambities Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"33% meer woningen (1000 tot 2030, daarna 1000 tot 2040)"
"Nieuwe ruimte voor bedrijven creëren en herstructureren"
"Coöperatief toekomstperspectief": We willen dat agrarische familiebedrijven, zonder enige druk van schaalvergroting, een gezond rendement kunnen behalen en een goed economisch en sociaal toekomstperspectief blijven behouden.

Relevant sturend principe Omgevingsvisie Staphorst 2.0 voor MEB

"Rentmeesterschap agrariër bevorderen"
''We koesteren onze agrarische sector''

Beoordeling

In de Omgevingsvisie 2.0 wordt uitbreiding van wonen en bedrijven zowel in de bestaande kernen als rondom de bestaande kernen gepland. Zo vindt er een mogelijk uitbreiding van bedrijventerreinen ten zuiden van de Gorterlaan plaats. In Rouveen-Zuid komen nieuwe woningen en aan de oostzijde van IJhorst worden extra woningen toegevoegd. Op deze locaties wordt veelal gebouwd op landbouwgrond, waardoor het areaal landbouwgrond in deze gebieden afneemt door de ontwikkeling van woonwijken en bedrijventerreinen. Dit conflicteert enigszins met de wens voor het behoud van het karakter van een agrarische gemeente. Dit betekent dat de omgevingsvisie 2.0 een negatief effect heeft op het thema landbouw in de gemeente Staphorst. Tegelijkertijd heeft de gemeente diverse ambities geformuleerd om de agrarische sector toekomstbestendig te maken, zoals het schetsen van "Coöperatief toekomstperspectief" en het "Rentmeesterschap agrariër bevorderen". Dit zijn wel principes die de landbouwsector duurzaam ondersteunen. De beoordeling is zodoende licht negatief.

Thema	Beoordeling	Toelichting
Landbouw	0/-	De Omgevingsvisie 2.0 van Staphorst voorziet in uitbreiding van woonwijken en bedrijventerreinen, deels op landbouwgrond. Hierdoor neemt de hoeveelheid landbouwgrond af, wat een negatief effect heeft op de landbouw in de gemeente. Tegelijkertijd zijn er principes en ambities in de Omgevingsvisie 2.0 opgenomen om de landbouw in de gemeente Staphorst een toekomstperspectief te kunnen geven.

4.3 Conclusie deel B

Samenvattende tabel van de conclusies per thema

Thema	Beoordeling	Toelichting
Natuur	0/-	De Omgevingsvisie 2.0 streeft naar groei van woningen en bedrijventerreinen. Locatiekeuzes voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn zorgvuldig afgestemd op ecologische belangen en kwetsbare gebieden worden ontzien. Desondanks ontbreken ambities om de natuur te bevorderen. Hiermee heeft de Omgevingsvisie 2.0 van Staphorst een licht negatief effect op de natuur in de gemeente Staphorst.
Klimaatadaptatie	0/-	De gemeente Staphorst staat voor flinke uitbreiding van woningen en bedrijventerreinen, wat zorgt voor meer verharding en daarmee druk op klimaatadaptatie. Ondanks deze negatieve effecten zet de gemeente sterk in op vergroening, biodiversiteit en toekomstbestendige investeringen om het klimaatadaptief vermogen te versterken. Zo blijft de ambitie om uiterlijk in 2050 volledig klimaatbestendig te zijn leidend in beleid en uitvoering. Daarbij werkt Staphorst aan een waterrobuuste inrichting door extra aandacht te besteden aan het voorkomen van wateroverlast en het verbeteren van het watersysteem. Hiermee worden de negatieve effecten op klimaatadaptatie door een toename van verharding enigszins compenseert.
Milieu	0/-	De gemeente Staphorst breidt uit met woningen en bedrijventerreinen, wat milieukundige uitdagingen geeft op het gebied van luchtkwaliteit, geluid en geur. De gemeente wil geen verslechtering van de milieukwaliteit; behoud of verbetering is de ambitie. Alleen voor geurhinder is er wat meer ruimte, zolang klachten binnen de perken blijven en het maatschappelijk acceptabel blijft. Het combineren van de ambities op milieukwaliteit en uitbreiding is een opgave. Hierdoor is het milieueffect licht negatief beoordeeld.
Veiligheid	0/-	De Omgevingsvisie 2.0 van Staphorst combineert forse groei van woningen en bedrijventerreinen met focus veiligheid. Hoewel bescherming en compensatie centraal staan, zorgt de uitbreiding, vooral nabij spoor en snelweg, voor extra risico's. De gemeente heeft grote ambities op het gebied van veiligheid in de Omgevingsvisie 2.0, echter brengen de ambities voor uitbreiding toch een licht negatief effect op de veiligheid.
Gezonde omgeving	+	Er vindt een aanzienlijke uitbreiding plaats van zowel woningen als bedrijventerreinen. Tegelijkertijd blijkt uit de omgevingsvisie dat er hoge ambities zijn om bij de inrichting nadrukkelijk rekening te houden met gezondheid. Denk hierbij aan het creëren van extra groen, het aanleggen van wandelroutes, het realiseren van speelplekken en het bieden van mogelijkheden voor sport en beweging.
Bodem, water en ondergrond	0	De uitbreiding van woningen en bedrijvigheid vergroot de druk op bodem en watersysteem, met risico op verminderde infiltratie, verdroging en wateroverlast. Tegelijkertijd zorgen de inzet op vergroening, verbetering van de waterkwaliteit en aandacht voor waterveiligheid voor een evenwicht tussen gebruik en bescherming van de ondergrond. De positieve en negatieve effecten houden elkaar grotendeels in balans, waardoor het totaalbeeld als neutraal wordt beoordeeld.
Historisch kapitaal	0	De gemeente Staphorst heeft ambitieuze plannen voor woningbouw en bedrijventerreinen tot 2040, waarbij het behoud van historisch kapitaal centraal blijft staan. De Omgevingsvisie 2.0 waarborgt in principe de cultuurhistorische waarden, zodat nieuwe ontwikkelingen geen afbreuk

		doen aan monumenten, dorpsgezichten en landschappen. Hierdoor blijft het historische karakter van de gemeente behouden.
Wonen en voorzieningen	+	De gemeente Staphorst zet in de omgevingsvisie stevig in op uitbreiding van woningen en voorzieningen, met bijzondere aandacht voor een gevarieerd woningaanbod en voorzieningen. Door functies als wonen, werken en voorzieningen slim te combineren, ontstaat een toekomstbestendige en vitale leefomgeving. Over het geheel bezien zijn de effecten op de kwaliteit en kwantiteit van de woningvoorraad en voorzieningen overwegend positief in de Omgevingsvisie 2.0
Economie en werkgelegenheid	+	De gemeente Staphorst zet met haar ambities in de Omgevingsvisie 2.0 stevig in op economische groei, innovatie en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor zowel bestaande als nieuwe bedrijven. Dit beleid zorgt voor meer werkgelegenheid en een diverser economisch profiel.
Bereikbaarheid	0/+	Een nieuwe aansluiting op de A28 vormt een belangrijk onderdeel van het beleid van de gemeente Staphorst. Deze infrastructuurverbetering vergroot de bereikbaarheid voor bewoners en ondernemers en is essentieel om de groei van woningbouw en de uitbreiding van bedrijventerreinen goed te kunnen faciliteren. Door deze nieuwe aansluiting en bijbehorende ontsluitingen kan het toenemende verkeer beter worden opgevangen, blijft de leefbaarheid in de kernen behouden en wordt verdere economische ontwikkeling mogelijk gemaakt. Zo ondersteunt de A28-aansluiting een toekomstbestendige groei van Staphorst en biedt het ruimte voor zowel wonen als werken in een goed ontsloten omgeving. Voor uitbreidingen binnen de kern van Staphorst is het noodzakelijk om aanvullende verkeersonderzoeken uit te voeren. Op basis van deze inzichten kunnen doelgerichte en efficiënte infrastructurele maatregelen worden genomen die zowel de verdere ontwikkeling als een veilige en goede bereikbaarheid waarborgen.
Energie en grondstoffen	+	De gemeente Staphorst zet met haar Omgevingsvisie 2.0 in op een duurzame energievoorziening en lokaal eigenaarschap. Door te kiezen voor een gebalanceerde mix van zon, wind en opslag, draagt het beleid aantoonbaar bij aan CO_2-reductie, een sterke lokale economie en een duurzame toekomst voor de gemeente.
Landbouw	0/-	De Omgevingsvisie 2.0 van Staphorst voorziet in uitbreiding van woonwijken en bedrijventerreinen, deels op landbouwgrond. Hierdoor neemt de hoeveelheid landbouwgrond af, wat een negatief effect heeft op de landbouw in de gemeente. Tegelijkertijd zijn er ambities in de Omgevingsvisie 2.0 opgenomen om de landbouw in de gemeente Staphorst een toekomstperspectief te kunnen geven.

Algehele conclusie

De Omgevingsvisie 2.0 van Staphorst kent grote ruimtelijke ambities. Tot en met 2030 wordt ingezet op de toevoeging van circa 1.000 woningen. In de periode tot 2040 kan daar nog eens een vergelijkbare woningbehoefte bijkomen. Daarnaast is er behoefte aan uitbreiding van bedrijventerreinen om economische ontwikkeling mogelijk te maken.

Tegelijkertijd zijn er stevige sturende principes en ambities op het gebied van milieu, klimaatadaptatie, veiligheid en een gezonde leefomgeving. Op deze thema's lopen de ambities uiteen van geen verslechtering tot de inzet op verbetering. De ambities op deze thema's kunnen mogelijk conflicteren met de ruimtelijke ontwikkelambities voor woningen en bedrijventerreinen. Aan de andere kant kan een afgewogen inrichting van de fysieke leefomgeving in Staphorst er ook voor zorgen dat de ambities voor de ontwikkeling van woningen en bedrijventerreinen en de ambities op de thema's milieu, klimaatadaptatie, veiligheid en een gezonde leefomgeving samengaan of slechts een licht negatief effect hebben. In de omgevingsvisie 2.0 zijn al meerdere principes en concrete ambities benoemd op welke manier dit zou kunnen.

4.4 Nadere uitwerking omgevingsvisie

- Indien er voor de periode 2030 – 2040 nog 1000 woningen worden beoogd in de gemeente, dan moet er duidelijkheid komen over welke locaties het gaat en een onderbouwing met alternatieven en afwegingen. Zodat ook het milieubelang betrokken wordt bij het afwegen van locaties en effecten in kaart kunnen worden gebracht.
- Er is (modelmatig) verkeersonderzoek nodig om de effecten van de voorgenomen woningbouwontwikkelingen en ontwikkeling van bedrijventerreinen in kaart te brengen. Voor de situatie zonder- en mét ambities voor bereikbaarheid.
- De groei ambities staan op gespannen voet met de staat van de natura 2000 gebieden in en buiten de gemeente. Het is het nodig om in de uitwerking van de omgevingsvisie te werken aan een afname van de stikstofdepositie en andere maatregelen te treffen, zie hiertoe de passende beoordeling.
- Concretiseer de sturende principes en ambities met betrekking tot landschap, cultuurhistorie en erfgoed, om zo scherper te kunnen beoordelen wat effecten zijn en om scherpere kaders aan de uitwerking van de omgevingsvisie te kunnen bieden.
- Er is een spanningsveld tussen ambities voor gezonde omgeving en positieve gezondheid versus groei en de ambities op het gebied van milieu. Aanbevolen wordt om deze ambities integraal te beschouwen en aan te scherpen.

4.5 Aanbevelingen milieueffecten in de beleidscyclus

Gelet op de ambities in de visie zijn er enkele algemene aanbevelingen te benoemen in het kader van het meewegen van het milieubelang bij het verder uitwerken van de omgevingsvisie.

Gebiedsontwikkelingen

De visie spreekt over woningbouwgebieden, waarbij tal van opgaven bij elkaar komen. De woningbouwopgave, die door meer woningen en inwoners dus ook meer verkeersbewegingen met zich meebrengt vraagt om gedegen milieueffect afwegingen. Deze ontwikkelingen vragen om vroegtijdige inbreng van met milieubelang in verdere uitwerking.

Grootschalige infrastructuur

Het ontwikkelen van grootschalige infrastructuur, zoals bijvoorbeeld de aansluiting op de A28 vraagt om de effecten op het milieu in kaart te brengen.

Bedrijventerreinen

De (her)ontwikkeling van grote bedrijventerreinen kan aanleiding zijn om effecten op het milieubelang in kaart te brengen.

Energietransitie

De grootschalige opwek van duurzame energie, zoals grootschalige zonne velden, windturbines, de productie van warmte met behulp van geothermie en het gebruik van warmtenetten kunnen gevolgen hebben voor op het milieu. Deze ontwikkelingen vragen in de verdere uitwerking dan ook nadrukkelijk om afwegingen in het kader van milieueffecten.

Omgevingsprogramma's

Concretiseer welke omgevingsprogramma's er worden opgesteld en hoe de ambities daarin tot uitwerking komen, om zo ook potentiële positieve effecten te borgen. Daarnaast is het raadzaam om in omgevingsprogramma's maatregelen te formuleren om negatieve milieueffecten te mitigeren.

Milieu-informatie op orde brengen en houden

Geadviseerd wordt om bij het opstellen van de omgevingsprogramma's de beschikbare milieu-informatie op orde te brengen en daarbij ook te borgen dat er monitoring en evaluatie gaat plaatsvinden. Kijk daarbij in ieder geval naar monitoring en evaluatie van de sturende principes, de ambities én de milieu-informatie in de LOF.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Copyright ©
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl