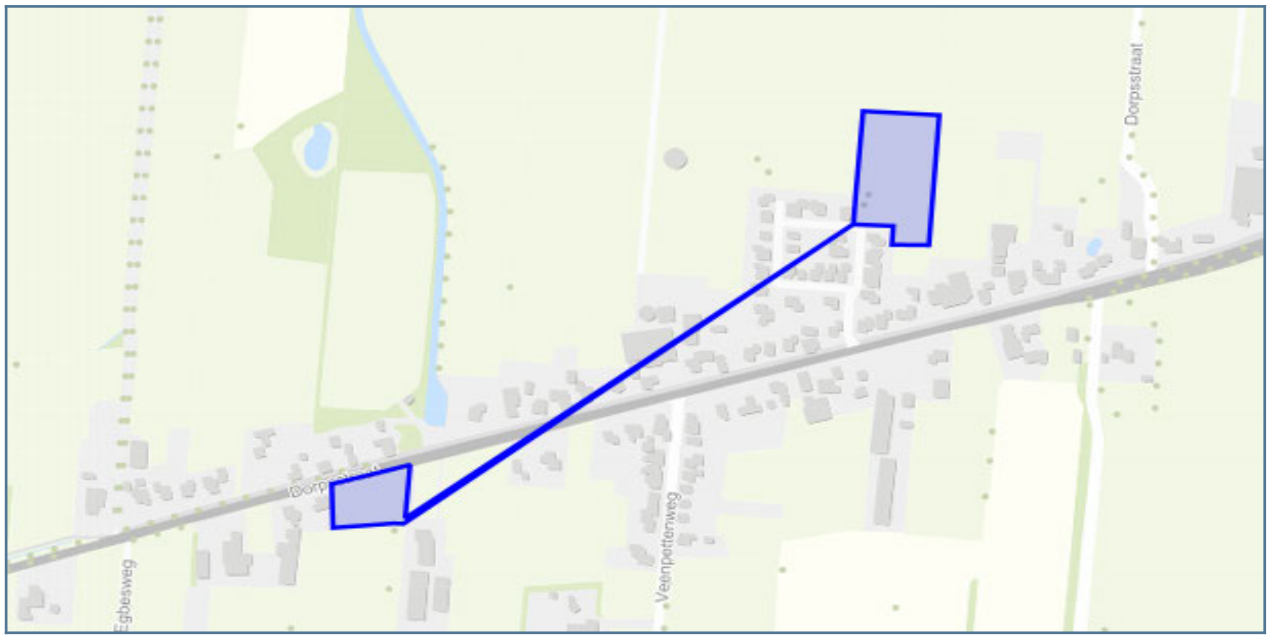
# Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

## Algemene informatie

| | |
|---|---|
| Aanvraag gestart | 31-05-2024 10:53 |
| Aanvraag ingediend | 31-05-2024 11:09 |
| Aanvraagnummer | 00026347 |
| Bevoegd gezag | Wetterskip Fryslan |
| E-mailadres | [redacted] |
| Naam aanvraag | Normale procedure met advies |

## Op basis van onderstaande locatie



# Vragen en antwoorden uit de aanvraag

| | |
|---|---|
| Wat is uw naam? | [redacted] |
| Wat is uw emailadres? | projectassistent@bugelhajema.nl |
| Wat is uw telefoonnummer? | 0592316206 |
| Doet u een aanvraag namens uzelf? | Ja |
| Namens wie vraagt u een watertoets aan? | Gemeente Ooststellingwerf |
| Wat is het emailadres van de initiatiefnemer? | [redacted] |
| In welke gemeente ligt het plan? | Ooststellingwerf |
| Is er contact geweest met de gemeente? | Ja |
| Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente. | [redacted] |
| Wat is het emailadres van de contactpersoon? | [redacted] |
| Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? | Ja |
| Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? | 700 |
| Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? | Nee |
| Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater? | De aanwezige sloot aan de Dorpsstraat voor de woningen blijft in tact, mede in verband met de waterafvoer. De woningen hebben royale tuinen, zowel aan de voor- als achterzijde.<br>Voor De Mandestraat zal de aanwezige sloot eveneens gehandhaafd blijven en een waterafvoerende functie hebben. Aan de westzijde wordt een grasveld met wadi gerealiseerd. Aan de zuidzijde wordt eveneens een (op te hogen) groengebied gesitueerd. |
| Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater | keuzes: Graven |
| Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? | Nee |
| Voeg een overzichtstekening toe van het plan | bestandsnaam: 51020854-T001-Situatie met ontwerp uitbreidingsplan Mandestraat Haule (v.._.pdf |
| Omschrijving van het plan | Realisatie van in totaal 15 woningen aan de Dorpsstraat (2 vrijstaand en 1 dubbele) en De Mandestraat (8 rijenwoning, 1 twee onder een kap en 1 vrijstaand) |
| Straat en nummer van het plan | Dorpsstraat en De Mandestraat |
| Postcode en plaats van het plan | 8432 Haule |
| Kadastraal adres | DKB00-H-817 en DKB00-H-984, DKB00-H-648 en DKB00-H-663 |
| Oppervlak van het plangebied in m2 | 13165 |
| Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB. | bestandsnaam: 2697_verkavling dorpstraat Haule_2024-03-11.dwg |

| | |
|---|---|
| Heeft u aanvullende opmerkingen? | Ja |
| Opmerkingen | betreft 2 plangebied die worden opgenomen in één wijziging van het omgevingsplan |

# Op basis van de check is onderstaande nodig

## 1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop ‘Direct aanvragen’.

### Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder ‘details’ van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de ‘toename verharding’. Kijk bij ‘Achtergrondinformatie’ wat wij van je verwachten.

### Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

### Achtergrondinformatie

## Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

## Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de ‘Leidraad watertoets’ voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de ‘Leidraad Watertoets’ voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

## Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de Friese klimaatatlas

## Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

# 2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

## Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

## Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m2 in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m2 buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

## Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf