Document: Participatieverslag Dorpsstraat
Datum: 4 juni 2024

Aanleiding
De grondeigenaar heeft aan de gemeente kenbaar gemaakt om een drietal vrijstaande woningen te willen bouwen aan de Dorpsstraat in Haule. Dit plan is tijdelijk gekoppeld geweest aan een ander plan omdat de potentiële locaties dichtbij elkaar lagen. In verband met de eisen vanuit stedenbouwkundig en landschap heeft de koppeling van plannen niet goed uitgepakt waardoor het plan aan de Dorpsstraat separaat een doorstart heeft gemaakt. Nieuw plan betreft twee vrijstaande woningen en één geschakelde woning (twee wooneenheden).

Voortraject
De direct aanwonenden van het plangebied aan de Dorpsstraat hebben schriftelijk een reactie gestuurd naar de gemeente. De inspraakreacties zijn op 16 januari 2023 met de indieners besproken met de gemeente op het gemeentehuis.

Algemene informatiebijeenkomst
De eerste algemene bewonersbijeenkomst was op 17 mei 2023. Het gehele dorp was uitgenodigd via de algemene kanalen (sociale media en dorpskrant) en de direct aanwonenden van het plangebied met een brief. Tijdens de avond hebben de woongroep, de wethouder en Taskforce Wonen het globale plan en het proces uitgelegd.

Eerste participatieve bijeenkomst
Op 26 juni 2023 heeft de eerste participatieve bijeenkomst plaatsgevonden. De direct aanwonenden hebben tijdens de avond vragen gesteld en input aangeleverd waarmee de gemeente aan de slag is gegaan. Tijdens de bijeenkomst is afgesproken om na de zomervakantie een plan te laten zien waarbij rekening is gehouden met de opgehaalde feedback. In de periode tussen de bijeenkomst van 26 juni 2023 en 11 september 2023 zijn meerdere een-op-een-gesprekken geweest met de direct aanwonenden van het plangebied.

Tweede participatieve bijeenkomst
De tweede bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 11 september 2023. In het hernieuwde ontwerp zijn zo veel mogelijk wensen vanuit de direct omgeving verwerkt. Tijdens deze bijeenkomst is gesproken over het bestemmingsplan en de impact/consequenties daarvan op de directe aanwonenden.

Derde participatieve bijeenkomst
Op 4 december 2023 is voorlopig de laatste bijeenkomst georganiseerd. In verband met de uitkomsten van het akoestische onderzoek kon het plan in de huidige vorm niet in procedure gebracht worden. De grondeigenaar, toekomstige bewoners en de gemeente hebben afgesproken opnieuw naar de tekentafel te gaan om de mogelijkheden voor woningbouw te onderzoeken.