normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

Aanvraag gestart	07-03-2025 13:46
Aanvraag ingediend	07-03-2025 13:56
Aanvraagnummer	00045244
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	[redacted]@bugelhajema.nl
Naam aanvraag	normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan	Slochteren - Hoofdweg 200/202
Omschrijving plan	Op de locatie waar voorheen basisschool de Wegwijzer zat aan de Hoofdweg 200 in Slochteren is de gemeente voornemens om 3 vrije kavels uit te geven voor 3 vrijstaande woningen. Ook wordt een tweekapper op het perceel gerealiseerd en wordt het voormalige horecapand aan de Hoofdweg 202-204 omgebouwd tot woonhuis. Aangezien hier voorheen een oude schoollocatie zat is het aannemelijk dat hier het hwa nog op een gemengd riool geloosd werd. In de nieuwe situatie wordt het dus gescheiden waarbij het hwa op twee verschillende schouwsloten geloosd. De kavel die aan de Hoofdweg zit watert af op de ten noordoosten gelegen sloot via een duiker onder de weg door. Voor de twee vrije kavels hiernaast richting het oosten wordt afgewaterd op een nieuw te graven sloot die wordt aangesloten op de bestaande sloot in het oosten van het perceel tussen Hoofdweg 192 en Stichtinglaan 2 door. Op deze nieuw te graven sloot kunnen ook de tweekapper en het pand op de Hoofdweg 202-204 afwateren. Zie hiervoor ook bijgevoegd concept afwaterplan ter illustratie. Om het profiel van de sloot te bepalen en te waarborgen dat deze de afvoer aankan wordt het plan nog doorgerekend door een hydrologisch bureau. Verharding in bestaande situatie betreft 2200 m2. Dit wordt in de toekomstige situatie 3000 m2.
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	3750
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	800 m2
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Ja
Welke wijzigingen zijn dit of verwacht u?	Er wordt een nieuwe sloot gegraven die wordt aangesloten op de bestaande sloot in het oosten van het perceel tussen Hoofdweg 192 en Stichtinglaan 2 door.
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: Concept water Hoofdweg 200 Slochteren.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Ja
Voeg nog een bijlage toe.	bestandsnaam: situatietekening.jpg
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	BügelHajema
Naam contactpersoon:	[redacted]
Telefoonnr.:	[redacted]

emailadres:	[redacted]r@bugelhajema.nl
Plan ligt binnen de gemeente:	Midden-Groningen
Contactpersoon gemeente:	[redacted]
Telefoonnr.:	[redacted]
Emailadres:	[redacted]@midden-groningen.nl

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating neemt toe binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m2 toename in het stedelijke gebied, 1500 m2 toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m2.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Advies bij fysieke veranderingen aan het oppervlaktewatersysteem

Worden in het plan fysieke veranderingen aan het oppervlaktewatersysteem uitgevoerd, zoals het dempen of verleggen van watergangen of het verwijderen of verplaatsen van kunstwerken (zoals duikers)?

Wat moet ik doen?

Fysieke wijzigingen aan het watersysteem zijn gewenst of worden verwacht. Hierbij valt te denken aan het aanleggen van nieuw oppervlaktewater, het dempen van oppervlaktewater, aanleggen natuurvriendelijke oevers, het leggen van dammen, duikers, stuwen of andere waterhuishoudkundige werken. Om het watersysteem blijvend goed te laten functioneren, moeten aanpassingen voldoen aan bepaalde eisen en randvoorwaarden. Wijzigen aan het watersysteem moeten dan ook altijd gemeld worden aan het waterschap conform de Keur.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Advies bij verandering afvoer hemelwater

Verandert de afvoer van hemelwater binnen het plan ten opzichte van de huidige situatie (bijvoorbeeld door afkoppeling van het gemengde rioolstelsel naar een gescheiden stelsel of door afvoer op een andere watergang)?

Wat moet ik doen?

Afkoppelen van hemelwater van de riolering, kan niet zondermeer op een dichtsbijzijnde watergang worden afgevoerd. Als het ontvangende oppervlaktewater in de nieuwe situatie niet voldoende bergings- en/of afvoercapaciteit heeft, zou lokaal wateroverlast op te kunnen treden. Dit dient te worden voorkomen. Als dit aan de orde is zullen aanvullende maatregelen nodig zijn. Het waterschap zal hierover een advies uitbrengen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

5. advies schouwsloten

Binnen uw plangebied liggen schouwsloten.

Wat moet ik doen?

Binnen het plangebied zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Vanwege deze ontwateringsfunctie is het van belang dat een schouwsloot schoon is; De eigenaren van de schouwsloot zijn verplicht de schouwsloot jaarlijks schoon te maken en het waterschap ziet hierop toe. Het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Hunze en Aa’s).