Naam verordening	Artikelnummer	Opschrift	Inhoud artikel	Moet/mag/mag niet in omgevingsplan
Bouwverordening 2013	1.1	Begripsomschrijvingen	1.In deze verordening wordt verstaan onder: -Bevoegd gezag: bestuursorgaan, als bedoeld in de Woningwet, artikel 1, eerste lid, onderdeel e, dan wel, bij het ontbreken van een bestuursorgaan als bedoeld in dit artikellid, burgemeester en wethouders; -bouwbesluit: de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 van de Woningwet; -bouwregistratie: de voorschriften met betrekking tot het tegengaan van sluikbouw; -bouwtoezicht: degene die ingevolge artikel 92, tweede lid, van de Woningwet in samenhang met artikel 5.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht belast is met het bouw- en woningtoezicht; -bouwveiligheidsplan: het plan, waarin de aanvrager om bouwvergunning aangeeft op welke wijze deze de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers, tijdens de bouw zal garanderen; -bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren; -gebruiksoppervlakte:de gebruiksoppervlakte als bedoeld in het Bouwbesluit; -hoogte van de weg: de hoogte van de weg zoals die door of namens burgemeester en wethouders is vastgesteld; -NEN: een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven norm; -NVN: een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven voornorm; -Omgevingsvergunning voor het bouwen: vergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; -straatpeil: a.voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b.voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; -peil: het (bouwkundig)peil van de woning is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van een bouwwerk - ten opzichte van het straatpeil - dat door of namens burgemeester en wethouders wordt aangegeven; -weg: alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen. 2.In deze verordening wordt mede verstaan onder: -bouwwerk: een gedeelte van een bouwwerk; -gebouw: een gedeelte van een gebouw.	Mag
Bouwverordening 2013	1.2	Indeling van het gebied van de gemeente	1.Voor de toepassing van deze verordening geldt als indeling van de gemeente: a.het gebied binnen de bebouwde kom; b.het gebied buiten de bebouwde kom. 2.Als gebied binnen de bebouwde kom geldt het gebied, dat op de bij deze verordening behorende kaart als zodanig is aangegeven.	Mag
Bouwverordening 2013	2.4.1	Verbod tot het bouwen op verontreinigde bodem	Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd voorzover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk: a.waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven; b.voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist; en c.1.dat de grond raakt, of 2.waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.	Moet, maar wordt al geregeld door de bruidsschat
Bouwverordening 2013	2.4.2	Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen	In afwijking van het bepaalde in artikel 2.4.1 en onverminderd het bepaalde in artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht, kan het bevoegd gezag voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen, in het geval zij op grond van het in de Regeling omgevingsrecht bedoelde onderzoeksrapport en/of andere bij hen bekende onderzoeksresultaten dan wel op grond van het overeenkomstig het tweede lid van artikel 39 van de Wet bodembescherming goedgekeurde saneringsplan bedoeld in artikel 39, eerste lid, van die Wet van oordeel zijn, dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel maar door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt.	Moet, maar wordt al geregeld door de bruidsschat