Samenvatting voorwaarden

De voorwaarden waaraan verdere initiatieven en bouwplannen van de eigenaren van de Bovenkerkerwegzone dienen te voldoen zijn door de gehele Gebiedsvisie opgenomen en zullen worden vastgesteld als beleidsregels, zodat de voorwaarden goed zijn verankerd. Deze worden hieronder compact herhaald, zodat expliciet duidelijk is aan welke voorwaarden bouwplanontwerpen van de eigenaren getoetst worden:

1. Het woningbouwprogramma zoals dit is beschreven in paragraaf 2.2 van deze Gebiedsvisie.
2. Omgevingsvergunningaanvragen voor de ontwikkeleilanden worden getoetst aan de op dat moment vigerende Nota Parkeernormen.
3. Wanneer vergunningparkeren wordt ingevoerd in de openbare ruimte rondom en aangrenzend aan de Bovenkerkerwegzone, dan hebben bewoners en bezoekers van de nieuw te bouwen complexen geen recht op een parkeervergunning in het openbaar gebied.
4. De voorwaarden omtrent voorzieningen, zoals beschreven onder de punten A tot en met G in paragraaf 5.3.2.
5. Aan de gestelde regels in de bouwenveloppen (regels en bijbehorende kaarten), zoals opgenomen in Bijlage 1, worden omgevingsvergunningaanvragen integraal getoetst.
6. Aan het Beeldkwaliteitskader als opgenomen in Bijlage 1, dat onderdeel van de Welstandsnota Amstelveen wordt, worden de omgevingsvergunningaanvragen integraal getoetst.

Voorgaande beleidsregels gelden voor de initiatieven en bouwplannen van de eigenaren van de Bovenkerkerwegzone (omgevingsvergunningaanvragen). Hiervan kan niet worden afgeweken. Echter, wanneer een initiatief afwijkt van de beleidsregels uit de Gebiedsvisie, inclusief de reeds toebedeelde afwijkingsbevoegdheid van B&W met betrekking tot het voorzieningenprogramma, en B&W vinden de afwijking acceptabel, dan zal conform het ‘Beleid adviesrecht’ de gemeenteraad advies moeten uitbrengen over de omgevingsvergunningaanvraag. Dit is alleen nodig als de afwijking betrekking heeft op een in het ‘Beleid adviesrecht’ door de gemeenteraad aangewezen categorie waarvoor zij gebruik wil maken van haar adviesrecht. Indien de gemeenteraad gebruik maakt van haar adviesrecht zal een uitgebreide procedure voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden doorlopen.