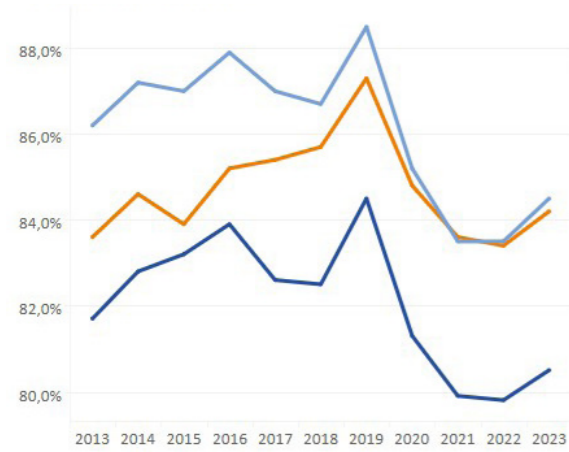


WAAR STAAN WE NU?

TEVREDENHEID MET LEVEN

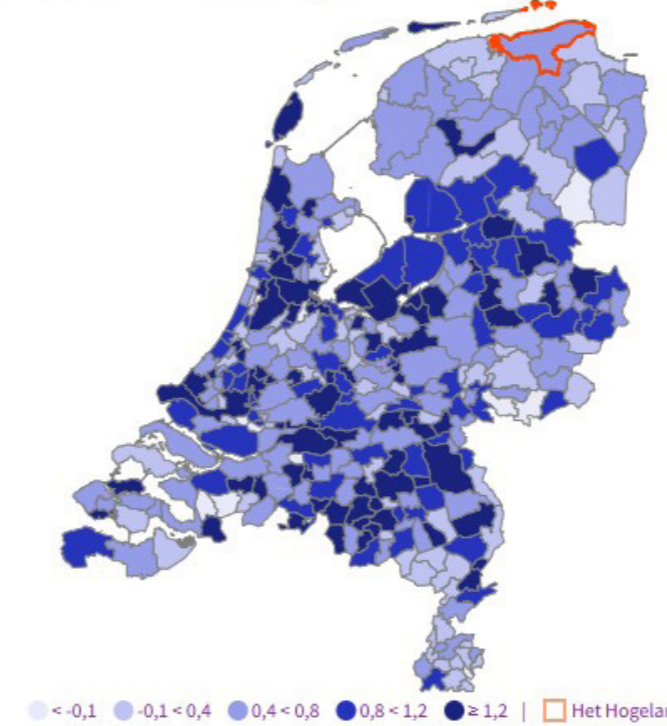


bron: Sociaal Cultureel Planbureau Groningen

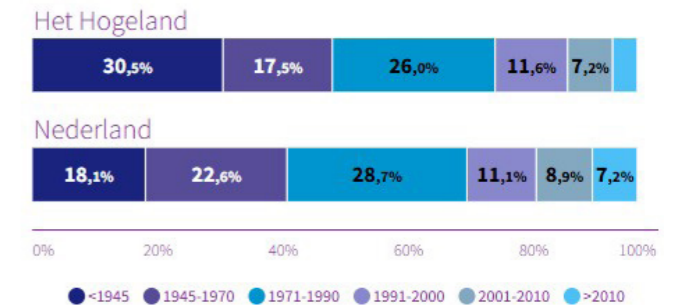
TEVREDENHEID MET VRIJE TIJD



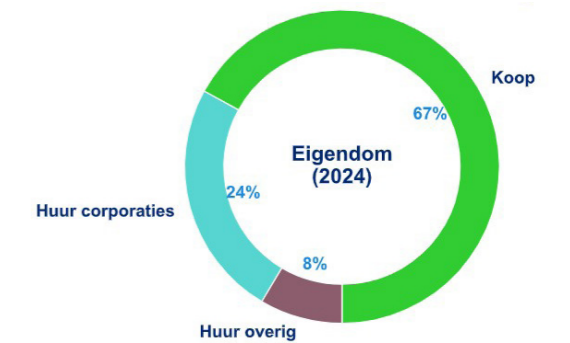
Groei woningvoorraad t.o.v. vorig jaar Gemeenten in Nederland, %



Woningen naar bouwjaar



EIGENDOMSSITUATIE WONINGEN 2024



BEVOLKING

In Het Hogeland is het inwoneraantal afgelopen jaar iets gestegen tot **48.178 in 2025**. In het perspectief over langere tijd is er sprake van een daling van het aantal inwoners.

Binnen de verschillende leeftijdscategorieën zijn er grote verschillen. In de categorie 25- tot 45-jarigen en 0- tot 15-jarigen is de daling het sterkst. Met name **het aantal ouderen neemt toe**.

TEVREDENHEID

In Het Hogeland zijn relatief **veel inwoners tevreden** met hun leven en met hun vrije tijd.

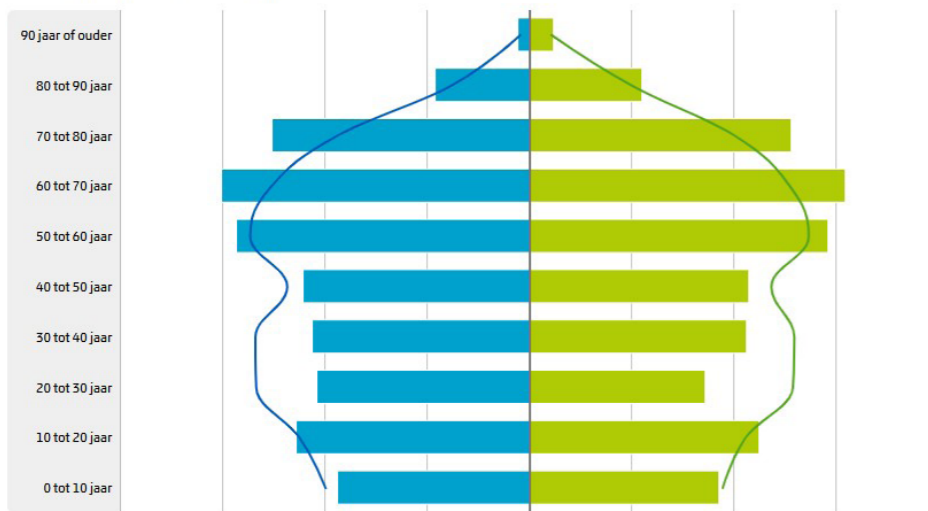
VERKOOPPRIJS

In 2024 was de gemiddelde verkoopprijs van een woning **€305.500** (landelijk **€451.000**)

WONINGAANTAL

In Het Hogeland staan in totaal **22.964 woningen**. Daarvan is **67%** een **koopwoning** (vgl. Nederland 57%). De overige **33%** zijn **huurwoningen**.

Leeftijdopbouw, Het Hogeland, 2025



De bevolkingspiramide voor Het Hogeland in 2025. Elke staaf geeft aan hoeveel mannen en vrouwen er in elke leeftijdsgroep zitten. De lijnen aan de buitenzijde van de tabel geven de aantallen aan voor het Nederland. Hoe breder de onderkant, hoe meer jongeren er wonen. Hoe 'boller' de bovenkant, hoe meer (aanstaande) ouderen (deels: babyboomers) er zijn. Bron: CBS (2025).

WELKE TRENDS ZIEN WE NU?



- Het aantal inwoners daalt weliswaar, maar het aantal huishoudens blijft groeien;
- Er is een stijgende vraag naar woningen in Het Hogeland;
- Hogelandsters zijn tevreden met hun leven;
- Er is een groeiend aantal (erg) eenzame volwassenen. Dat aandeel is ook gegroeid als gevolg van de beperkingen door Corona;
- Een fijne woning, goede gezondheid, veilige leefomgeving en prettig sociaal leven blijven de belangrijkste redenen voor een tevreden leven.