



Outlook

RE: Inpasbaarheid dijkversterking Den Oever - Den Helder in bestemmingsplannen

Van [REDACTED]

Datum Di 18-4-2023 08:21

Aan [REDACTED]

Cc [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED],

Wij hebben de kaartjes en het bestand bekeken en kunnen ons helemaal vinden in jouw redentatie. Volgens ons is het hele project ook passend binnen de verschillende bestemmingsplannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Ruimtelijke Ontwikkeling



Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 14 april 2023 14:02

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Inpasbaarheid dijkversterking Den Oever - Den Helder in bestemmingsplannen

Dag [REDACTED]

Zien jullie kans om volgende week te reageren op onderstaande mail?

Ik hoor het graag.

Groet en fijn weekend,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 maart 2023 20:08

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Inpasbaarheid dijkversterking Den Oever - Den Helder in bestemmingsplannen

Dag [REDACTED],

Naar aanleiding van ons overleg omtrent de ruimtelijke inpassing van de dijkversterking Den Oever – Den Helder hebben wij op basis van de bestanden op www.ruimtelijkeplannen.nl het ontwerp ingevoegd. Wij hebben twee kaarten gemaakt:

- Kaart 1: grenzen bestemmingplan + werkgebieden (dit is het tijdelijk ruimtebeslag dat nodig is voor uitvoering);
- Kaart 2: grenzen bestemmingsplan +ontwerp (hierin is het ruimtebeslag weergegeven van het ontwerp. Er wordt geen rekening gehouden met werkgrenzen.

De deelbestemmingen staan hier niet op (niet beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en bij jullie), waardoor wij de ligging in de verschillende bestemmingen beschouwd hebben. In de pdf bestemmingsplantoets zijn onze bevindingen opgenomen. Zoals ook besproken wijzigt het ruimtebeslag niet.

Tijdens ons overleg hebben jullie aangegeven dat de langsconstructie Balgzandkanaal (binnen de bestemming water) kan vallen onder oeverstroken en kade. Het deel Balgzanddijk past daarmee ons inziens binnen de vigerende bestemmingsplannen. Het zou fijn zijn als jullie die kunnen bevestigen.

Binnen de Beheersverordening Waddenzee en Noordzee vinden ook ingrepen plaats binnen de enkelbestemming Water. Het is ons niet duidelijk of onderhavige werkzaamheden passend zijn binnen de bestemming Water. Wel ligt het geheel binnen de gebiedsaanduiding vrijwaringszone dijk. Deze gronden zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming (basis-bestemming), tevens bestemd voor het onderhoud, de instandhouding, de bescherming en/of de versterking van de functie van de primaire waterkering.

Daarmee lijkt het gehele project inpasbaar binnen de vigerende bestemmingsplannen en beheersverordeningen, maar het zou fijn zijn als jullie dit kunnen bevestigen. Zoals besproken kan het project worden aangemerkt als kruimelgeval op basis van bijlage 2 artikel 4, lid 8 van het Besluit omgevingsrecht (niet ingrijpende herinrichting van openbaar gebied), mochten jullie van mening zijn dat de ingrepen niet passen binnen de bestemmingsplannen/ beheersverordeningen.

Groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Omgevingsrecht en Vergunningen

[REDACTED]

Witteveen+Bos

Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer

+31 (0)570 69 75 11 | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.