

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

Landschappelijk inpassingsplan

Houtsestraat 21 Sint-Oedenrode

Opdrachtgever:
Familie [redacted]
Houtsestraat 21
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

2 – November - 2023

Inhoudsopgave: *p*

Bestaande situatie *3*
Beleid *4 / 6*
Erfinrichtingsplan *7*
Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie) *8 / 9*









Foto’s van het bestaande situatie rondom de woning.



Deze afbeeldingen is een uitsnede van de Gebiedstypologiekaart van de gemeente Meierijstad.

Het plan valst binnen Landelijk gebied, agrarisch.

Deze gebiedstypologie behandelt agrarische kerngebieden en agrarische activiteiten. Hierbij gaat het ook om bodem, water, landschap, milieu en gezondheid.



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel 'Jonge heideontginningen'.
In het plan worden de ruimtelijke kenmerken toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype zoals het aanplanten van beukenhagen (fagus) en solitaire bomen zoals notenbomen, beukenbomen en hoogstam fruitbomen.

Heide

Kenmerkende landschappelijke elementen
Laanbeplanting, grote boscomplexen en erfbeplantingen. Voorpootstrook met streekeigen boomsoorten.

Solitaire beeldbepalende boom op het erf
Zomereik (Quercus robur)
Beuk (Fagus sylvatica)
Notenboom (Juglans regia)
Hoogstamfruitboom

Hagen rondom het erf of om de tuin
Beuk (Fagus sylvatica)
Haagbeuk (Carpinus betulus)
Veldesdoorn (Acer campestre)
Ligustur (Ligustrum ovalifolium)

Boomsoorten langs wegen
Zomereik (Quercus robur)
Beuk (Fagus sylvatica)
Amerikaanse eik (Quercus rubra)

Bomen in bosbeplantingen/houtwallen/singels
Zomereik (Quercus robur)
Ruwe berk (Betula pendula)
Zachte berk (Betula pubescens)
Grove den (Pinus sylvestris)
Zwarte els (Alnus glutinosa)

Struiken in bosbeplantingen/houtwallen/singels
Vuilboom (Rhamnus frangula)
Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
Geoorde wilg (Salix aurita)
Grauwe wilg (Salix cinerea)
Krent (Amelanchier lamarckii)

Inrichtingstips
Natuurlijke slootkanten bevorderen
Aandacht voor weidevogel
Tegengaan van verdroging
Kenmerkende orthogonale verkavelingsstructuur benadrukken



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Groene kaart van de gemeente Meierijstad.

Op het perceel zelf zijn geen waardevolle groenstructuren aanwezig.
Aan de westzijde grenst het plangebied aan een waardevolle structuur. Deze wordt als volgt benoemd op de Groene Kaart:

Type	*laanbeplanting*
Classificatie	*Waardevol*
Motivatie	*Onderdeel van het landschappelijk raamwerk, cultuurhistorische waarde, natuurwaarde en recreatieve waarde*
Omschrijving	*Landschappelijk raamwerk, hoge cultuurhistorische waarde, hoge ecologische waarde*



Bovenstaande kaart geeft de toekomstige erfinrichting weer.

De bestaande inrit aan de noordzijde blijft behouden en wordt de toegang naar de achterste woning. De parkeerplaatsen van deze woning komen in de bestaande veldschuur.
De inrit aan de zuidzijde wordt een groot deel ingekort en wordt gekoppeld aan 3 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen komen zoveel als mogelijk in de beplanting te staan zodat het zicht op auto's beperkt blijft. Hier wordt d.m.v. verharding de entree naar de voorste woning gerealiseerd. Door aan het einde van de oprit een haag met daarvoor een plantvak te realiseren ontstaat hier ook een uitstraling van een voor en achtertuin. Hiermee heeft de inrichting van de tuin niet de uitstraling van twee losse woningen met bijbehorende tuinen.
De bestaande verharding met bestratingspatronen blijft behouden. Ook wordt de afwatering behouden zoals in de huidige situatie. Daar waar het mogelijk is worden regenpijpen afgekoppeld en kan het regenwater de tuin inlopen.
De nieuwe parkeerplaatsen worden uitgevoerd in grastegels zodat een natuurlijke tuinuitstraling ontstaat.

Verder worden op het terrein 'los gestrooide' bomen toegevoegd zodat het nog meer één geheel uitstraalt.



Bovenstaande kaart geeft de nieuwe landschapselementen weer.

Op het perceel worden diverse soorten inheemse bomen aangeplant (11 stuks) en een hoogstam fruitboomgaard aan de noordzijde van woning 1.
Bij de inritten worden heestergroepen aangeplant met inheemse ‘ouderwetse ‘ heester soorten.
De erfafscheiding wordt vormgegeven door middel van een beukenhaag.
De achterste strook van het gazon wordt ingezaaid met kruidenrijk grasmengsel zodat een ‘natuurlijke’ overgang ontstaat naar het agrarisch achterland.



De landschappelijke inpassing bestaat uit de aanplant van diverse solitaire bomen welke door elkaar heen aangeplant worden.
-De boomsoorten zijn:
-Alnus glutinosa 2 stuks
-Juglans regia 2 stuks
-Tilia cordata 3 stuks
-Acer platanoides 2 stuks
-Fagus sylvatica 2 stuks
-Fruitbomen (diverse soorten gemengd) 8 stuks

Verder worden groepen 'ouderwetse' heesters toegevoegd.
De soorten heesters zijn:
-Corylus avellana 10 %
-Hydangea macrophylla 30 %
-Amelanchier lamarckii 30 %
-euonymus europaeus 30 %

-De hagen worden aangeplant als.
-Fagus sylvatica (5st-m1)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen