

h8 ontwerpbureau
Tuin | openbare ruimte | landschap

Landschappelijk inpassingsplan

Ollandseweg 139 Sint-Oedenrode

Opdrachtgever:
Kastelijn Ruimtelijk Advies
Bieslook 21 | 5491 KE
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

09 – oktober - 2024

Inhoudsopgave: *p*

Locatie 3
Bestaande situatie 4
Gebiedsanalyse / Beleid 5 / 7
Landschappelijk inpassingsplan (bestaande en nieuwe situatie) 8 / 9

h8 Tuin | openbare ruimte | landschap ontwerpbureau



Locatie aangegeven op luchtfoto *(bron google earth)*



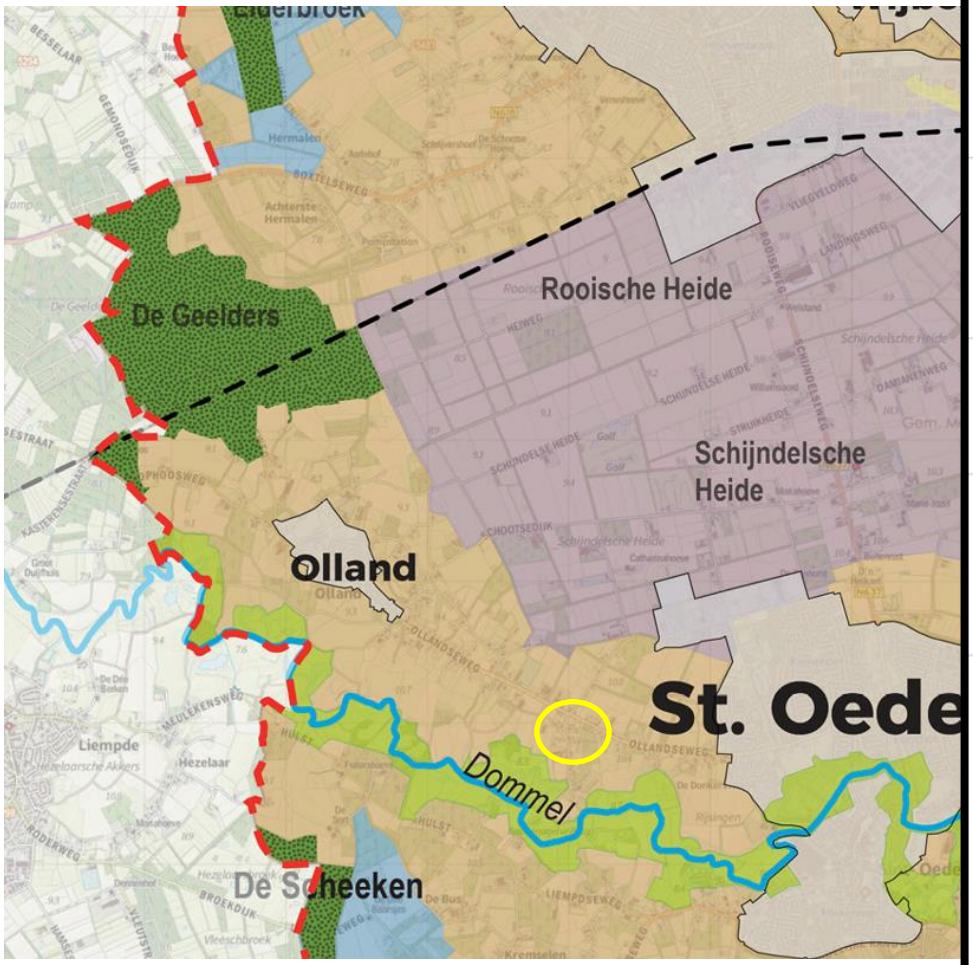


Bovenstaande tekening de bestaande situatie weer.





Bovenstaande afbeeldingen geven een beeld van het perceel gezien vanaf de Bobbenagelseweg.
(Bron google Street view)



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel ' Oude Ontginningen'.
In het plan worden de ruimtelijke kenmerken toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype.

Oude ontginning

Kenmerkende landschappelijke elementen
Erfbeplantingen rondom boeren erven (solitaire bomen, hagen en heggen en eikenlanen langs (veld) wegen en kavelgrens-beplanting in de vorm van hout-singels en of wallen. Kavelgrens beplantingen en voorpootrecht aan de wegen en enkele vlechtheggen (gemengde heggen)

Bomen op de erven in de tuinen
Zomereik (Quercus robur)
Wintereik (Quercus petrea)
Beuk (Fagus sylvatica)
Haagbeuk (Carpinus betula)
(Lei)linde (Tilia europaea 'Pallida')
Notenboom (Juglans regia)

Hagen om erven en tuinen
Beuk (Fagus sylvatica)
Veldesdoorn (Acer campestre)
Meidoorn (Crataegus monogyna)
Ligustur (Ligustrum ovalifolium)

Bomen langs de weg
Zomereik (Quercus robur)
Wintereik (Quercus petrea)
Gewone es (Fraxinus excelsior)
Populier (Populus x canadensis 'Marilandica')
Schietwilg (Salix alba 'Liempde')
Schietwilg geknot (Salix alba)

Houtwallen/singels
Zomereik (Quercus robur)
Wintereik (Quercus petrea)
Beuk (Fagus sylvatica)
Haagbeuk (Carpinus betula)
Zoete kers (Prunus avium)
Ruwe berk (Betula pendula)
Winterlinde (Tilia cordata)
Esdoorn (Acer pseudoplatanus)
Vuilboom (Rhamnus frangula)
Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
Hazelaar (Corylus avellana)
Hulst (Ilex aquifolium)
Meidoorn (Crataegus monogyna)

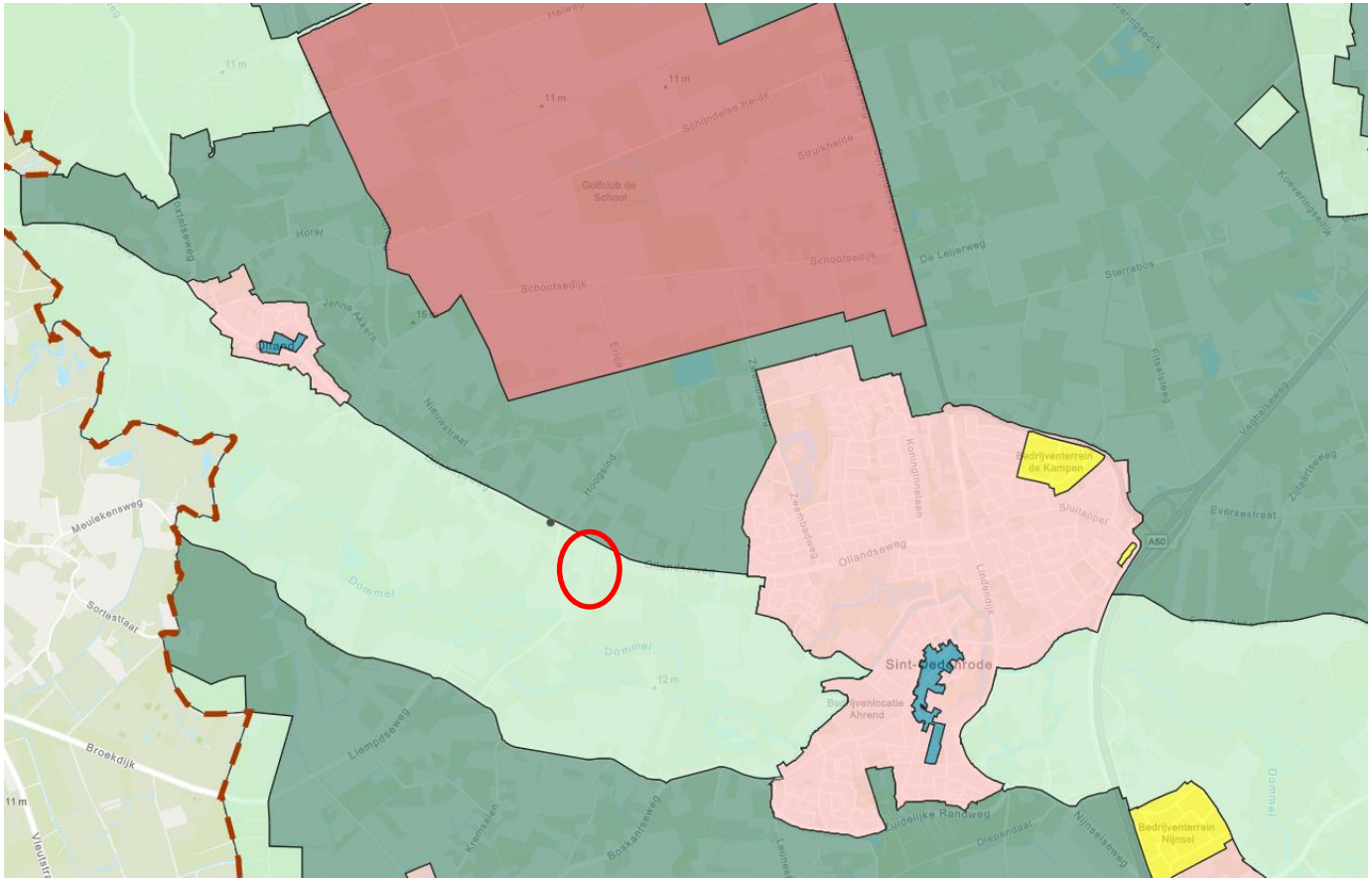
Geriefhoutbosjes
Schietwilg (Salix alba 'Liempde')
Gewone es (Fraxinus excelsior)
Zwarte els (Alnus glutinosa)
Ruwe berk (Betula pendula)

Inrichtingstips
Zichtlijnen creëren
Historische verkavelingsstructuur benadrukken
Historische zandpaden in ere houden
Tegengaan van verdroging



Bovenstaande kaart is de Groene kaart van de Gemeente Meierijstad waar alle waardevolle groenstructuren op staan aangegeven.

Het plangebied grens nergens aan waardevolle groenstructuren.



Bovenstaande kaart geeft de gebiedstypologie van de gemeente Meijerijstad weer:
Het projectgebied valt binnen de Gebiedstypologie: I. Landelijk gebied, hoofdfunctie natuur:

Deze gebiedstypologie behandelt landschappen en natuur. Hierbij gaat het ook om bodem, water, toerisme en recreatie. De focus ligt buiten de bebouwde kom.



Bovenstaande tekening geeft de voorstelling van de landschappelijke inpassing weer.
De plantentunnels worden verwijderd en vervangen voor een rij knotwilgen. Hierdoor ontstaat een afscherming maar blijven de doorzichten vanuit de Bobbenagelseweg wel gegarandeerd.
Verder komt er een beukenhaag (fagus sylvatica 75-100 in driehoeksverband) op de overgang tussen tuin en weiland.
Daarnaast worden nog 3 solitaire bomen aangeplant.


Sorbus aucuparia


Tilia europaea


Quercus robur

De 3 solitaire bomen op het perceel zijn de volgende soorten (aanplantmaat 18-20);.
-Sorbus aucuparia
-Tilia europaea
-Quercus robur

De 10 bomen op de grens van het perceel worden knotwilgen (Salix caprea).



