

**Nader onderzoek
hazelworm & levendbarende hagedis
Lindenhorst Zeist**



**Nader onderzoek
hazelworm & levendbarende hagedis
Lindenhorst Zeist**



Opdrachtgever: Van Wonen
Willemsvaart 21
8019 AB Zwolle

Datum: 16 september 2024

Status: **Concept**

Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.com](http://www.foreestgroenconsult.com)

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	4
2.	METHODE VAN ONDERZOEK	5
2.1	BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	5
2.2	HAZELWORM & LEVENDBARENDE HAGEDIS	6
2.3	INTEGRAAL ONDERZOEK	7
3.	RESULTATEN	8
3.1	HAZELWORM & LEVENDBARENDE HAGEDIS	8
4.	CONCLUSIE	9
4.1	HAZELWORM EN LEVENDBARENDE HAGEDIS	9
4.2	OVERIGE WAARNEMINGEN	9
4.2.1	<i>Intrinsieke waarde</i>	9
4.2.2	<i>Vrijgestelde soorten</i>	9
5.	SAMENVATTING	10
6.	ADVIES	11
6.1	INTRINSIEKE WAARDE	11
6.2	ALGEMEEN VERSTERKEN VAN DE BIODIVERSITEIT	11

1. Inleiding

In opdracht van “van Wonen” is een nader onderzoek uitgevoerd naar de hazelworm en levendbarende hagedis bij de voormalig gesloten jeugdzorginstelling De Lindenhorst aan de Verlengde Slotlaan te Zeist.

De reden voor dit nader onderzoek is dat er een complete herontwikkeling van het terrein zal plaatsvinden. De herontwikkeling houdt in dat het complex wordt afgebroken. De nieuwe bestemming is een woonwijk en zal na verwachting in 2025 worden opgeleverd.

Op 18 januari 2019 is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd: “Ecologische quickscan bomenadvies Jeugdzorginstelling De Lindenhorst Verlengde Slotlaan 69/71 te Zeist”. Uit deze quickscan kwam een soortgroep naar voren waarvoor de plannen mogelijk nadelig uitvallen.

Dit betreft de volgende soortgroep:

- Vleermuizen (vaste rust- en verblijfplaatsen).

Voor deze soortgroep is reeds een nader onderzoek uitgevoerd: “Nader onderzoek soortgroep vleermuizen de Verlengde Slotlaan 69-71 Complex Lindenhorst Zeist, Foreest Groen Consult B.V., 22 november 2022”.

Bij dit nader onderzoek zijn meerdere vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Om deze verblijven te waarborgen is een Plan van Aanpak opgesteld: “Plan van Aanpak gewone dwergvleermuis Lindenhorst Zeist, Foreest Groen Consult BV., 31 maart 2023”. Hiermee is een ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd (zaaknummer: Z-PU-2023- 001774). Hierop volgend is vanuit de provincie Utrecht een verzoek gekomen om verder onderzoek uit te voeren naar de volgende soorten:

- Hazelworm
- Levendbarende hagedis

Het onderzoek is uitgevoerd door ecologen in dienst bij Foreest Groen Consult BV. De rapportage is uitgevoerd door H.T. Livestro MSc werkzaam als ecooloog bij Foreest Groen Consult BV.

2. Methode van onderzoek

2.1 Beschrijving van het plangebied

Het dubbel omheinde complex is gelegen in een bosrijke omgeving in de bebouwde kom van Zeist. In de binnen omheining staan drie woongebouwen, schuurtje en een groter hoofdgebouw met open binnenplaats. Binnen het hekwerk zijn parkeerplaatsen aanwezig.

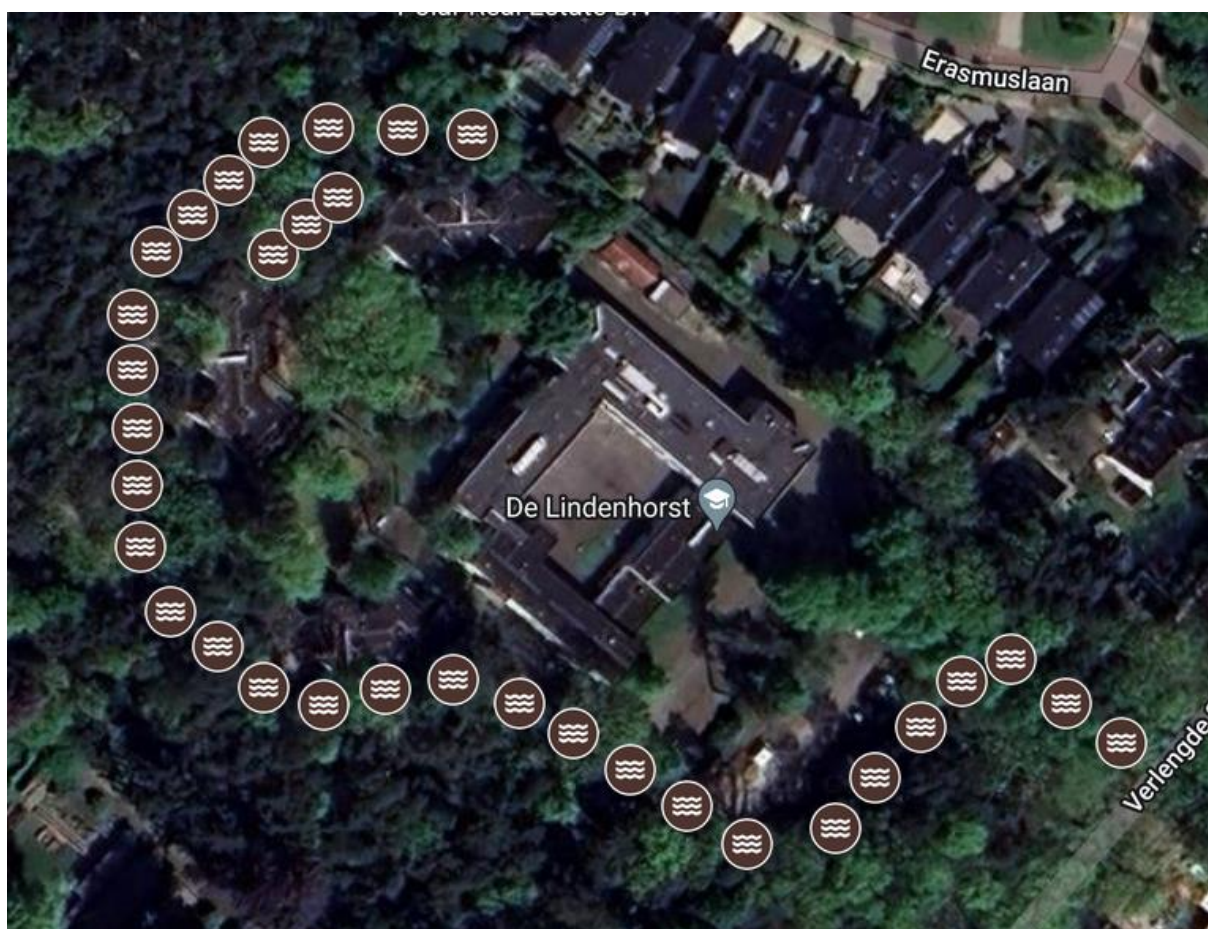


Afbeelding 1: De planlocatie is rood omlijnd.

2.2 Hazelworm & Levendbarende hagedis

De aanwezigheid van de hazelworm is onderzocht door middel van het plaatsen van 33 reptielenplaten op de planlocatie. De reptielplaten zijn golfplaten met een zwarte kleur die warm worden in de zon. De platen zijn geplaatst op een onderlinge afstand van ~10 meter (zie afbeelding 2). Deze platen zijn geplaatst op 1 mei 2024. Deze zijn 5 keer gecontroleerd.

Tijdens de plaatsing en controle is ook een ronde gelopen om te onderzoeken op de aanwezigheid van de levendbarende hagedis. De onderzoeken hebben overdag plaatsgevonden onder gunstige weersomstandigheden conform Kennisdocument levendbarende hagedis 1.0 van BIJ12.



Afbeelding 2: De locaties van de reptielenplaten op de planlocatie (Bruine markers).

Tabel 1: Data en duur van de hazelworm en levendbarende hagedis bezoeken

Bezoek	Datum	Omstandigheden	Tijd
1(Plaatsen)	1 mei 2024	19 °C, 1 Bft, 0/8 - 21 °C, 1 Bft, 0/8	10:30 - 12:30
2	6 juni 2024	18 °C, 2 Bft, 7/8 - 18 °C, 2 Bft, 7/8	14:30 - 15:15
3	25 juni 2024	23 °C, 1 Bft, 0/8 - 25 °C, 1 Bft, 0/8	09:45 - 10:45
4	10 juli 2024	23 °C, 3 Bft, 7/8 - 22 °C, 3 Bft, 6/8	13:45 - 14:45
5	26 augustus 2024	16 °C, 1 Bft, 7/8 - 18 °C, 2 Bft, 5/8	10:05 - 11:05
6 (Ophalen)	10 september 2024	15 °C, 1 Bft, 0/8 - 17 °C, 2 Bft, 7/8	09:45 - 11:15

2.3 Integraal onderzoek

Tijdens het onderzoek naar een soort(groep) wordt altijd gelet op de mogelijke aanwezigheid van andere soorten. Bij elk bezoek aan de locatie worden alle waarnemingen genoteerd en in de resultaten opgenomen. Hierdoor wordt een completer beeld vergaard van de onderzoeklocatie.

3. Resultaten

3.1 Hazelworm & Levendbarende hagedis

Tijdens de vijf controles van de reptielplaten zijn er geen hazelwormen waargenomen. Ook zijn er tijdens de rondes lopen bij de zes bezoeken geen levendbarende hagedissen waargenomen.

Wel zijn er onder de platen de volgende overige soorten aangetroffen: bosmuis, gewone weglak, huisspitsmuis, mieren (nesten), ruwe pissebed en rosse woelmuis.



Afbeelding 3. Plaatsing en resultaten van de reptielen platen. Linksboven: plaatsing van een reptielen plaat. Rechtsboven en linksonder: waargenomen mierennesten. Rechtsonder: waargenomen nestje van een muis.

4. Conclusie

4.1 Hazelworm en levendbarende hagedis

Er is tijdens het onderzoek op geen van de bezoeken een hazelworm of levendbarende hagedis waargenomen onder de reptielplaten of bij het rondes lopen. Het is daarom uitgesloten dat deze twee soorten in het plangebied aanwezig zijn.

De Omgevingswet wordt wat betreft hazelworm en levendbarende hagedis niet overtreden. Een vergunning van de Omgevingswet is wat betreft de hazelworm en levendbarende hagedis niet noodzakelijk.

4.2 Overige waarnemingen

4.2.1 Intrinsieke waarde

Elke inheemse soort is beschermd voor diens intrinsieke waarde. Dit geldt ook voor soorten die niet in de lijsten van de Omgevingswet staan en voor vrijgestelde soorten. De gewone weglak, ruwe pissebed en de mieren vallen hier ook onder. Meer informatie in §6.1 Intrinsieke waarde.

4.2.2 Vrijgestelde soorten

De volgende soorten zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkeling in Utrecht: bosmuis, huisspitsmuis en rosse woelmuis.

5. Samenvatting

Onderzochte soort of soortgroep	Overtreding Omgevingswet	Aantal	Verdere maatregelen
Hazelworm	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Levendbarende hagedis	Nee	n.v.t.	n.v.t.
Overige waarnemingen (bosmuis, gewone weglak, huisspitsmuis, mieren(nesten), ruwe pissebed en rosse woelmuis)	Nee	n.v.t.	n.v.t.

6. Advies

6.1 Intrinsieke waarde

Onder de Omgevingswet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Omgevingswet voorkomen, bezitten deze bescherming. Onder de Omgevingswet is het verplicht om voorzorgsmaatregelen te treffen. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant en valt onder de zorgplicht.

Direct voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied en de directe omgeving gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van dieren. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Worden dieren aangetroffen dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

6.2 Algemeen versterken van de biodiversiteit

Met eenvoudige middelen kunnen voor verschillende planten en dieren belangrijke voorzieningen worden gerealiseerd die de kwaliteit van hun leefgebied kunnen verbeteren en hun aantallen kunnen laten groeien.

In het gebied zijn vleermuizen actief. Met het uiteindelijke ontwerp van de woningen en buitenruimte kan veel voor deze kwetsbare dieren worden gedaan. Daarbij kan worden gedacht aan een bredere open stootvoeg met toegang tot de spouw of speciale voorzieningen in de spouwmuur (met bijvoorbeeld een griplaag) of het dak. Ook voor vogels zoals de huismus kan met eenvoudige middelen veel worden gedaan voor deze soort, bijvoorbeeld door het afzien van vogelschroten of deze te plaatsen op het 3^e panlat. Zorg wel dat de daken voorzien zijn van hard isolatiemateriaal, anders maken ze het kapot. Voor de gierzwaluw kan nestgelegenheid worden gecreëerd door het laten oversteken van de kantpannen en hieronder een nestlocatie te realiseren. Hiernaast kunnen voor al deze soorten nestkasten worden ingebouwd.

Het planten van meer bloemen, eventueel in combinatie met een insectenhotel of insectenburcht, is eenvoudige methode om de aantallen van vlinders en ander insecten te laten groeien. Een variatie aan beplanting zorgt voor een hogere diversiteit aan insectensoorten. Hierbij kan ook worden gedacht aan beplanting op gevels of groendaken.

Voor zoogdieren kan veel worden gedaan door het creëren van takkenhopen of 'rommelhoekjes'. Hiernaast kunnen verblijven worden geplaatst voor marters en egels.

De dieren geven geen enkele vorm van overlast en dragen bij aan een gezond leefmilieu. Met het uiteindelijke ontwerp en materiaalkeuze kan veel voor deze dieren worden gedaan. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden voor het groen inrichten van de buitenruimte.