

Score Convenant Toekomstbestendige Woningbouw

Project: Wilgenrak, Sijbekarspel

Onderwerp	Indicator	Score Wilgenrak
Energie	Beng 1: maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling (in kWh/m ² /jaar)	Eis is afhankelijk van de grootte van de woningen, hier ligt een formule onder met de verhouding tussen het verliesoppervlakte en vloeroppervlakte. Bijna elke woning dus een afwijkende eis welk wij met ruime marge willen halen.
	Beng 3: minimaal aandeel hernieuwbare energie (in %)	Verwachting is dat wij rond 60-70% aandeel zullen behalen bij de koopwoningen, afhankelijk van de gekozen opties en gekozen extra PV-panelen, minimaal wordt de 50 % gehaald.
Circulair	MPG score: versimpelde weergave LCA. Schaduwkosten in €/m ² BVO/jaar	Verwachting is dat we een MPG score behalen van ca. 0,70 waarbij we ruimschoots onder de eis is 0,8 (m ² BVO) blijven.
	Massapercentage (%) van grondstoffen is non-virgin en/of biobased	Voornemens is om een score op circulariteit te behalen van ca. 10%.
Duurzame mobiliteit	Laadpaalnorm (laadpaal/elektrische auto)	Zilver. (15) Woningen met oprit loze leiding voor laadpunt. 4 laadpunten in openbare ruimte. Norm is 13% duur (15), 8% midden (15) en 3% goedkoop (26).
	Loop- en fietsroutes	Zilver. De ontwikkeling sluit aan op twee bestaande straten met trottoirs. Voor nagenoeg alle nieuwe woningen loopt een trottoir. Hiermee wordt aangesloten op de bestaande structuur voor langzaam verkeer in het dorp. Er vindt nog onderzoek plaats naar een mogelijke extra fietsverbinding naar AC de Graafweg dat een missing link is in de wijk/buurt.
	Deelmobiliteit	Brons Deelmobiliteit toepassen is niet wenselijk op deze locatie. Marktleider Greenwheels ziet geen haalbare business case. Mensen zijn afhankelijk van een

		auto om voorzieningen te bereiken.
Klimaatadaptatie	Wateroverlast	Zilver. Plan is afgestemd met HHNK en akkoord bevonden. Aan de bergingsvuistregel van het Hoogheemraadschap wordt ruimschoots voldaan. Wadi wordt aangelegd voor vertraagde afvoer. Daarmee is er voldoende capaciteit om hemelwater op te vangen en is schade aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen door wateroverlast onwaarschijnlijk en blijven voorzieningen bereikbaar.
	Droogte	Zilver. Op basis van beschikbare gegevens is in het projectgebied een lage kans op droogte. Door de toepassing van wadi's en holvormige groenzones wordt het hemelwater langer vastgehouden wat goed is voor de bodem en beplanting. Het projectgebied en de omgeving is niet natuurbrandgevoelig.
	Hitte	Zilver. De lange groene zones in het gebied zorgen voor verkoeling in het gebied. De bomen en bebouwing in het projectgebied zorgen daarnaast voor dat er genoeg schaduwplekken zijn in de openbare ruimte. Koele plekken (>200m ²) op loopafstand (< 300m) aanwezig. Parkeerplaatsen zullen in halfverharding kunnen worden uitgevoerd. Dit is afhankelijk van het gemeentelijk beleid.
	Overstromingsrisico	Zilver. Er is een kleine kans (tot 50 cm, 1/300 tot 1/3.000 per jaar) tot zeer kleine kans (meer dan 50 cm, 1/3.000 tot 1/30.000 per jaar) dat het projectgebied overstroomt. Door voldoende drooglegging door het gebied op te hogen tot het niveau van aangrenzende woonwijk is het

		overstromingsrisico even groot als aangrenzende wijk.
Natuurinclusiviteit en biodiversiteit	Hoogwaardige habitats	Zilver. Voor gebouw bewonende soorten worden habitats gerealiseerd met (ingemetselde) vleermuis/vogelnestkasten. En de groene ruimte en watergangen zijn geschikt voor diverse soorten door de toepassing van inheemse plantsoorten.
	Groenblauwe structuren	Zilver. 40% van het projectgebied is groen en is als rechtlijnige structuur in de wijk gesitueerd. Hiermee heeft elke woning zicht op groen. Ook is er een robuust watersysteem waarbij het water zo lang als mogelijk wordt vastgehouden.
Gezonde leefomgeving	Toxiciteit in materialen verminderen	Aan wettelijke eisen dient en zal worden voldaan
	Temperatuuroverstijging in de woning tegengaan	Aan wettelijke eisen dient en zal worden voldaan