

Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Regionale waterkeringen
3. Geen verontreiniging
4. Geurcontouren RWZI
5. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)
6. Advies verharding en compenserende maatregelen >2000
7. Primaire waterlopen
8. Eigendommen

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing en/of omliggende verharding wordt uitgebreid?	nee
Primaire waterlopen	ja
Regionale waterkeringen	ja
Primaire waterkeringen	nee
Geurcontouren RWZI	ja
Windcirkel molens	nee
Met hoeveel neemt het verhard oppervlak door uw plan toe?	meer dan 2000 m2
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?	nee
Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast (vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)	nee
Hoe worden in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?	onbekend
Vinden er activiteiten plaats op het (verharde) oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?	nee
Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?	nee
Kadastrale_eigendommen_HHNC	ja
zonering_afvalwatertransport	nee
geurcontouren_rioolgemalen	nee

Details

1. normale procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop "**DIRECT AANVRAGEN**" om uw aanvraag voor een digitaal wateradvies daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen genomen u kunt of moet nemen in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over ons wateradvies in het algemeen: <https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Omgevingsvergunning Wateractiviteiten. Onze conclusies en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvorming fase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Omgevingsvergunning Wateractiviteiten aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Omgevingsvergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Gebruik alstublieft de knop "**DIRECT AANVRAGEN**" om uw aanvraag voor een digitaal wateradvies daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

2. Regionale waterkeringen

Uw plangebied bevindt zich binnen de zonering van een regionale waterkering. Graag bekijken wij samen met u wat de invloed van uw plan op de regionale waterkering is.

Wat moet ik doen?

Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over dit belang.

3. Geen verontreiniging

U heeft aangegeven dat binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Daarom is het niet doelmatig om dit af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Wij adviseren een gescheiden rioolstelsel aan te leggen binnen de nieuwe ontwikkeling.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Geurcontouren RWZI

Uw plangebied bevindt zich binnen de (geur)zonering van een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Graag bekijken wij samen met u wat wel of niet mogelijk is binnen deze zonering.

Wat moet ik doen?

Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over dit belang.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

5. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)

U heeft aangegeven dat het nog onbekend is hoe er met het afvalwater en hemelwater wordt omgegaan binnen het plan.

Wat moet ik doen?

Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater. Voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

6. Advies verharding en compenserende maatregelen >2000

U heeft aangegeven dat de bebouwing- en/of verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m² bedraagt.

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om onder andere dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met mogelijke wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename, moeten er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen worden in de vorm van extra waterberging en/of infiltratie van hemelwater in de bodem.

Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Wanneer compenserende maatregelen binnen het plangebied niet mogelijk zijn kunt u contact opnemen met de regioadviseur voor de betreffende gemeente om te bepalen wat de alternatieve mogelijkheden zijn. U kunt hiervoor de kaart "Gebiedsindeling Regioadviseurs Watersystemen" gebruiken die u kunt vinden op <https://www.hhnk.nl/weging-waterbelang> of bellen naar het algemene nummer 072 582 8282.

Wij adviseren u daarnaast bij de gemeente navraag te doen over hun regels inzake de omgang met hemelwater. Mogelijk bent u verplicht schoon hemelwater binnen uw plangebied te verwerken of naar het oppervlaktewater af te voeren.

Ruimtelijke adaptatie

De verandering van het klimaat heeft gevolgen voor de veiligheid, de economie en de gezondheid van onze inwoners. Hevige buien veroorzaken schade en overlast. Langdurige droge periodes veroorzaken hittestress, met name in stedelijke gebieden. Een slim ingerichte ruimtelijke inrichting helpt deze steeds vaker voorkomende weersextremen het hoofd te bieden. Het uitgangspunt hierbij is om water lokaal op te slaan tijdens (extreme) buien, zodat het vervolgens gebruikt kan worden in droge perioden. Voorbeelden van maatregelen die hierbij helpen zijn wadi's, waterdoorlatende verharding op bijvoorbeeld parkeervakken, waterbergende wegen en opslag in infiltratiekragen.

Het Hoogheemraadschap denkt graag mee met u over de toepassing van klimaatadaptieve maatregelen in ons beheergebied. Voor meer uitleg en inspiratie zie:

<http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>

<https://hhnk.klimaatatlas.net>

<http://www.groenblauwenetwerken.nl>

<http://www.samenblauwgroen.nl>

7. Primaire waterlopen

In of naast uw plangebied ligt een primaire waterloop. Deze waterlopen hebben belangrijke functie in de aan- en afvoer van water. Graag bekijken wij samen met u wat de invloed van uw plan op de hoofdwaterloop is.

Wat moet ik doen?

Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over dit belang.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

8. Eigendommen

Binnen uw ingetekende plangebied bevinden zich één of meerdere kadastrale eigendommen van het hoogheemraadschap.

Wat moet ik doen?

Binnen het plangebied liggen gronden die in eigendom zijn van het hoogheemraadschap. Indien deze gronden deel uitmaken of noodzakelijk zijn voor de beoogde ontwikkeling, dient u een schriftelijk verzoek in te dienen bij het hoogheemraadschap om deze gronden aan te kopen. Dit verzoek kan worden gericht aan de afdeling 'VHIJG', cluster 'Grondzaken'.

Het verzoek moet minimaal de volgende gegevens bevatten:

- De reden van het verzoek tot verwerving van betreffende percelen.
- Duidelijke tekeningen met vermelding van de oppervlakte van betreffende percelen met kadastrale gegevens.
- De personen waarmee in het kader van dit plan contact is geweest binnen het hoogheemraadschap.

Het verzoek kan door meerdere afdelingen op een aantal criteria worden beoordeeld. Als de percelen kunnen worden verkocht, hanteert het hoogheemraadschap bij verkoop van eigendommen een marktconform beleid. Dat wil zeggen dat de gronden door een onafhankelijk taxateur worden gewaardeerd, rekening houdend met de (toekomstige) bestemming. Als de percelen niet kunnen worden verkocht dan dient een andere privaatrechtelijke regeling worden getroffen. Ook deze regeling geschiedt op marktconforme basis.

Eventuele ruilingen vinden ook plaats op marktconforme basis, waarbij beide objecten worden gewaardeerd waarbij de toekomstige bestemming wordt meegewogen (ruiling is in feite een gelijktijdige aan- en verkoop). Het hoogheemraadschap hanteert hierbij als uitgangspunt alleen objecten in eigendom over te nemen als dat eigendom noodzakelijk is voor de uitvoering van onze taken. Dit oordeel is aan het hoogheemraadschap.