
M.E.R.-BEOORDELING ZWEM- BAD VOK KOOMENWEG

15 mei 2025

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 15 mei 2025
KENMERK 20241534/200530/

PROJECT Wervershoof - Vok Koomenweg - vestiging zwembad
PROJECTLEIDER J.J. Posthumus MSc

OPDRACHTGEVER Gemeente Medemblik
PROJECTNUMMER 20241534

AUTEUR K. A. van den Bighelaar
STATUS Concept





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.

INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Mer-beoordeling	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	7
2.2.1 Huidige situatie	7
2.2.2 Beoogde ontwikkeling	8
2.3 Cumulatie	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	11
3.3 Luchtkwaliteit	12
3.4 Geur	12
3.5 Bodem	13
3.6 Omgevingsveiligheid	13
3.7 Water	14
3.8 Cultureel erfgoed	15
3.9 Ecologie	15
3.9.1 Soortenbescherming	15
3.9.2 Gebiedsbescherming	16
3.10 Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen	17
3.11 Duurzaamheid	18
3.12 Gezondheid	18
3.13 Cumulatie	19
4. Conclusie	20

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Medemblik wil zijn huidige zwembad slopen en op een andere locatie een nieuw zwembad ontwikkelen. Het zwembad zal gerealiseerd worden aan de Vok Koomenweg te Wervershoof. Op basis van de regels die op grond van het omgevingsplan voor het plangebied gelden, is de ontwikkeling strijdig met het voormalige bestemmingsplan *Buitengebied* van de gemeente Medemblik. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt het omgevingsplan van de gemeente Medemblik gewijzigd.

1.2 Mer-beoordeling

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3 bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in art. 11.10 Ob. Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, door gaans het college van B&W. In die mededeling is een beschrijving van het project en de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt de motivatie van dit besluit op in de motivering van het wijzigingsbesluit/omgevingsplan/ de vergunning. Wanneer uit de mer-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, is een volledige mer-procedure noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een zwembad parkeervoorziening en bijbehorende voetpaden. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen'. Hiervoor is een mer-beoordeling noodzakelijk bij de wijziging van het omgevingsplan.

De planontwikkeling is op grond van bovenstaande mer-beoordelingsplichtig bij een wijziging van het omgevingsplan. Deze aanmeldingsnotitie bevat deze mer-beoordeling.

1.3 Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieuthema's toe;
- geeft in hoofdstuk 4 de voorlopige conclusie weer voor de mer-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt tegen de dorpsrand van Wervershoof aan. Het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde begrenst door het water van de Narre Vliet. Aan de westzijde wordt het plangebied begrenst door een houtopstand, met daarachter agrarische percelen. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrenst door de Vok Koomenweg. Het plangebied is momenteel in gebruik als agrarische grond.

Het plangebied is grenzend aan de bebouwde kom van Wervershoof en ligt in het buitengebied van de gemeente Medemblik. De overgang van agrarisch lint naar de kern is in de huidige situatie helder vormgegeven. Ten noordwesten van het plangebied ligt de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Wervershoof.



Figuur 2-1: Locatie plangebied ten opzichte van de omgeving (bron: PDOK)

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

In de directe omgeving of binnen het plangebied zijn geen aangewezen monumenten of andere cultuurhistorische waardevolle objecten aanwezig. Ook is geen sprake van andere beschermde cultuurhistorische waarden, zoals een beschermd stads- of dorpsgezicht of molenbiotoop. Het plangebied kent in het huidige bestemmingsplan een dubbelbestemming archeologie.

De gronden van het plangebied zijn niet aangewezen als beschermde gebieden. Op circa 800 meter ten noordoosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'IJsselmeer' en op circa 10 km ten zuiden van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied 'Markermeer & IJmeer'. Het Narre Vliet, de vaart die direct langs het plangebied loopt, maakt onderdeel uit van de ecologische verbindingszone WNV1 (West-Friesland, tussen Medemblik, Enkhuizen, Hoorn en Ursem). Op circa 700 meter ten noordoosten bevindt zich het dichtstbijzijnde NNN-gebied. Ten zuidoosten bevindt zich het bijzonder provinciaal landschap 'Abbekerk en omgeving'.



Figuur 2-2 Ligging plangebied ten opzichte van het dichtstbijzijnde NNN (donkergroen) en de natuurverbinding WNV1 (olijfgroen). De locatie van het plangebied is aangegeven met een rode omkadering.

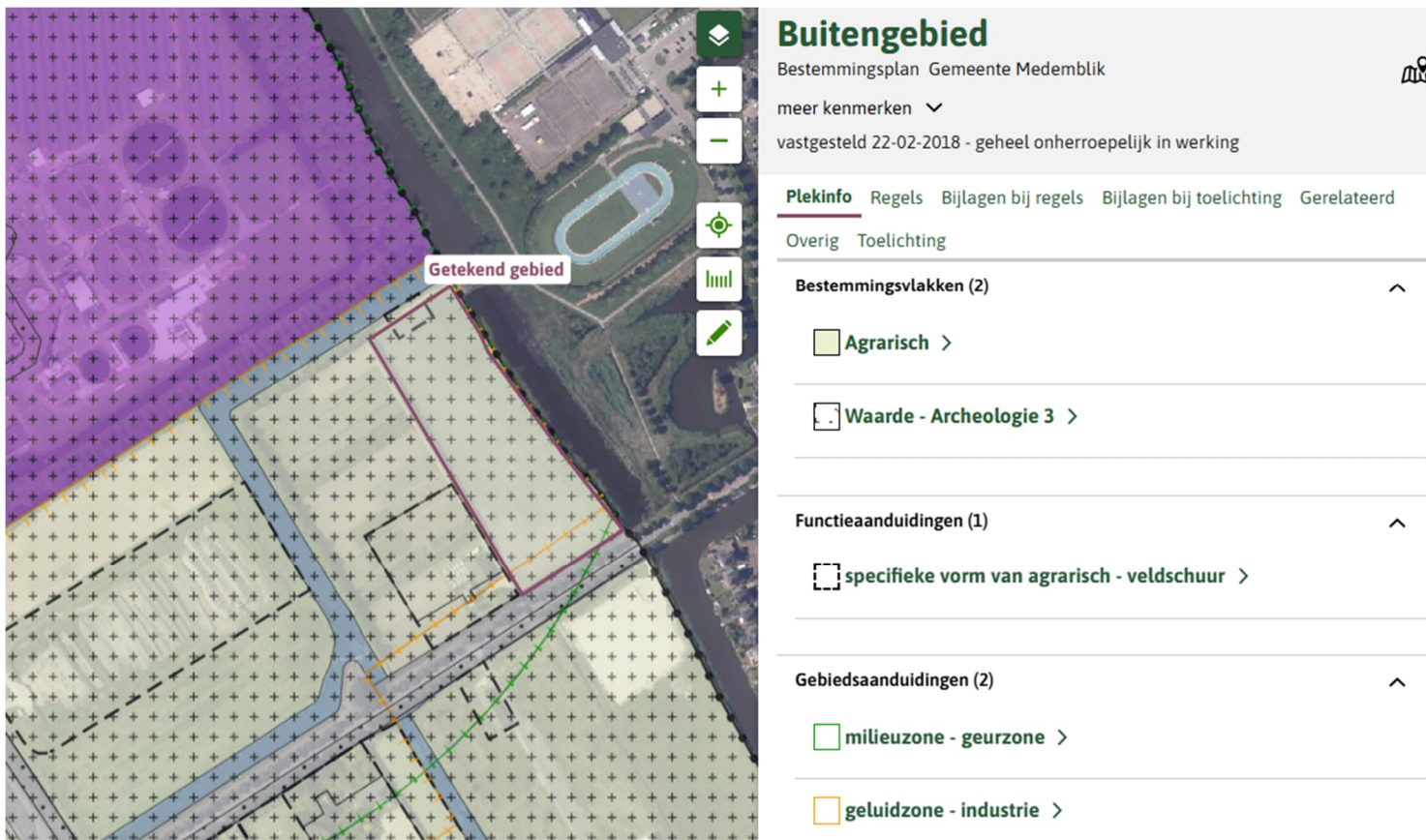
2.2 Kenmerken van het project

2.2.1 Huidige situatie

Het plangebied is momenteel in gebruik als agrarische grond. Onderstaande figuur geeft de onderliggende bestemmingen uit het voormalige bestemmingsplan weer binnen de grenzen van het plangebied ('Getekend gebied'). Hierin heeft het hele plangebied de bestemming 'Agrarisch'. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor agrarisch grondgebruik en de uitvoering van een agrarisch bedrijf met grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. Paragraaf 3.8 **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gaat verder in op archeologie.

Binnen het plangebied zijn ook de gebiedsaanduidingen 'milieuzone - geurzone' en 'geluidzone - industrie' van toepassing. De voor 'milieuzone - geurzone' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geurbelasting op geurgevoelige objecten. De voor 'geluidzone - industrie' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten vanwege de geluidszoneringsplichtige inrichtingen. Deze gebiedsaanduidingen gelden vanwege de nabije RWZI. Op de noordelijke grens van het plangebied staat een functieaanduiding voor 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur'. Binnen deze functieaanduiding is het oprichten van een veldschuur toegestaan.



Figuur 2-3: Uitsnede onderliggende bestemmingsplannen en ligging van het plangebied (bron: regelsopdekaart.nl)

2.2.2 Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een zwembad met ondersteunde functies, parkeergelegenheid en verkeersontsluiting en groenstructuren. De afmetingen van het zwembad is ongeveer 35 meter bij 45 meter en heeft daarmee een oppervlakte van circa 1.575 m². Ten zuiden van het gebouw voor het doelgroepenbad worden parkeermogelijkheden gerealiseerd. Vanaf de parkeerplaats loopt een verbindende weg in zuidelijk richting, om daar aan te sluiten op de Vok Koomenweg. Onder deze weg wordt een duiker gerealiseerd. Ten westen van de duiker, tegen het talud van de Vok Koomenweg, ontstaat daardoor een wadi voor het opvangen van hemelwater. De gronden rondom het gebouw en de parkeerplaats worden voorzien van nieuwe aanplant aan bomen en ook struiken. Tot slot wordt een de noordkant een voet -en fietspad aangelegd welke in verbinding staat met het noordoostelijk gelegen sportcomplex. Zie onderstaand figuur voor het voorlopige ontwerp.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige feitelijke, legale situatie (dus passend binnen het planologisch kader) en autonome ontwikkelingen in en rondom het plangebied. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zich ook voordoen als het planvoornemen niet wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld gevolgen van vastgesteld beleid, projecten waarover al definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden, andere redelijk zekere ontwikkelingen en bijvoorbeeld de autonome groei van het verkeer. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement, diverse onderzoeksrapporten en de informatie uit de motivering van de wijziging van het omgevingsplan die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld. Aan de hand van deze gegevens wordt nagegaan of significante (nadelige) milieueffecten zijn uit te sluiten.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

In de huidige situatie wordt er geen verkeer gegenereerd, aangezien het betreffende perceel agrarische grond betreft. De realisatie van het zwembad zal zorgen voor een toename aan verkeer. In onderstaand tabel is de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling weergegeven. Het beoogde zwembad met een omvang van circa 1.500 m² genereert circa 570 motorvoertuigbewegingen per werkdag.

Tabel 3-1: Verkeersgeneratie zwembad

Functie	Verplaatsingen per weekdag	Verplaatsingen werkdag	Ochtendspits	Aankomst	Vertrek	avondspits	Aankomst	Vertrek
	513	569	46	23	23	52	26	26
Afgerond op 10-tallen	520	570	50	30	30	60	30	30

Vanuit CROW publicatie 272 is bekend dat de verkeersgeneratie verschilt over de dagen van de week, naar rato van het percentage bezoekers:

- maandag 5%;
- dinsdag 5%;
- woensdag 26%;
- donderdag 14%;
- vrijdag 30%;
- zaterdag 10% en zondag 10%.

In de analyse wordt uitgegaan van de verkeersgeneratie voor een gemiddelde werkdag. Voor het zwembad zijn een woensdag en vrijdag drukkere werkdagen. Verkeerskundig zijn de dinsdag en donderdag de maatgevende dagen, waarop de verkeersintensiteiten over het algemeen hoger zijn dan op woensdag en vrijdag. Door uit te gaan van de verkeersgeneratie op een gemiddelde werkdag geeft dit een realistisch beeld. In de spitsperioden is de theoretische verkeersgeneratie van het zwembad relatief beperkt. Maatgevend is de avondspitsperiode, al licht het dicht bij elkaar.

Verkeerstoedeling

In de ochtendspits rijdt het grootste deel van het verkeer richting de provincialeweg N240. Tijdens de avondspits komt het grootste deel van het verkeer vanuit de provinciale weg en rijdt richting de kern Wervershoof. In verhouding gaat het verkeer op de Vok Koomenweg in de ochtend voor circa 70% richting de N240 en in de avond voor 30% richting de kern.

Verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

Het is aannemelijk dat de toegangsweg naar het zwembad zal functioneren en worden vormgegeven als een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom, gezien de realisatie van de nieuwe woonwijk aan de zuidzijde van het plangebied. De etmaalintensiteit bedraagt op een gemiddelde werkdag circa 570 mvt/etmaal. In combinatie met een beperkte snelheid is

het goed mogelijk om de verschillende verkeersdeelnemers af te wikkelen op een gemengd profiel. Auto- en fietsverkeer kan gecombineerd worden afgewikkeld op de rijbaan.

Parkeren

Ten zuiden van het gebouw voor het doelgroepenbad worden parkeermogelijkheden gerealiseerd. Het gaat hierbij om 29 parkeerplaatsen voor motorvoertuigen (11,5 per 100 m² bassin, totaal 28,75). Ook komen er 50 fietsparkeerplaatsen (20 per 100 m² bassin). Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen, vastgelegd in de 'Nota Parkeernormen Gemeente Medemblik 2021'.

Effectbeoordeling

Het verkeer zal op een goede manier kunnen worden afgewikkeld. Er is voldoende ruimte voor de parkeerbehoefte.

Conclusie

Voor het aspect 'verkeer en parkeren' is er geen sprake van significante negatieve milieueffecten.

3.2 Geluid

Huidige situatie

In de huidige situatie heeft de locatie de bestemming 'agrarisch'. Er is derhalve geen sprake van geluidgevoelige gebouwen en er is ook geen geluidhinder vanuit de locatie.

Voorgenomen plan

Het plan voornemen is de realisatie van een zwembad. Een zwembad wordt niet beschouwd als een geluidgevoelig gebouw. Het zwembad kan mogelijk voor een verhoogd geluidsniveau op geluidgevoelige gebouwen in de omgeving zorgen, afkomstig van zowel de installaties, het parkeerterrein als het zwembad zelf. Om de geluidbelasting op de omgeving te beoordelen, is onderzoek uitgevoerd naar de geluidsemissie van de activiteiten in het plangebied (zie bijlage van de wijziging van het omgevingsplan).

In het akoestisch onderzoek is het hoogste berekende geluid vergeleken met het gewenste binnenniveau. Op deze manier is vastgesteld of de bestaande gevelwering van geluidgevoelige gebouwen in de omgeving voldoende is om het vereiste binnenniveau te behalen. De hoogst benodigde gevelwering die is berekend, bedraagt 15 dB. Aangezien een goed onderhouden gevel minimaal 20 dB gevelwering biedt, blijkt de huidige gevelwering voldoende om aan de vereiste binnenniveaus te voldoen.

Uitstralingseffect

De ontwikkeling heeft een beoogde verkeersgeneratie van 520 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Het verkeer wordt afgewikkeld over de Vok Koomenweg. Consequentie is dat de geluidbelasting op bestaande woningen langs deze ontsluitingsroute kan toenemen.

Een vuistregel is dat de geluidtoename akoestisch verwaarloosbaar is als de verkeersintensiteit op een weg of wegvak minder dan 40% toeneemt, wanneer andere variabelen (locatie bebouwing, samenstelling van het verkeer, verhardingssoort e.d.) onveranderd blijven. Een toename van 40% komt dan overeen met een toename van 1,5 dB, zijnde het reconstructie-criterium. Voor het menselijk gehoor geldt dat pas bij een toename hoger dan 1,5 dB (afgerond 2 dB) dit als zodanig net waarneembaar is.

Gezien de verkeerstoename van 520 mvt/etmaal en de huidige intensiteit op de Vok Koomenweg van 4.250 mvt/etmaal kan een relevant negatief indirect effect uitgesloten worden, aangezien dit een toename van circa 12% betreft. De geluidbelasting zal niet met 1,5 dB toenemen op de omliggende woningen. De toename van verkeersgeluid is zodanig beperkt dat het niet waarneembaar zal zijn en daarmee geen negatief effect heeft op de omgeving.

Conclusie

Voor het aspect geluid is er geen sprake van significante negatieve milieueffecten.

3.3 Luchtkwaliteit

Huidige situatie

De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Markerwaardweg, ten westen van het plangebied. Uit het CIMLK blijkt dat in 2024 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in de monitoringsronde 2024 en monitoringsjaar 2023; 9,8 µg/m³ voor NO₂, 13,1 µg/m³ voor PM₁₀ en 6,1 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6 dagen.

Effectbeoordeling

Het plangebied bevindt zich niet in artikel 5.51 (van het Bkl) vermeldde aandachtsgebieden voor stikstofdioxide en fijnstof. Met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit is de beoogde ontwikkeling in overeenstemming met de instructieregels van het Bkl.

Om nadelige milieueffecten uit te sluiten is met behulp van de NIBM-tool (zie onderstaande tabel) aangetoond in welke mate de beoogde ontwikkeling effect heeft op de luchtkwaliteit. Aan de hand van de verkeersgeneratie van 520 mvt etmaal is berekend hoeveel NO₂ µg/m³ en PM₁₀ in µg/m³ er vrijkomt.

Tabel 3-2: NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

Jaar van planrealisatie		2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		520
Aandeel vrachtverkeer		4,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m³	0,41
	PM ₁₀ in µg/m³	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de tool blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Zodoende is het gelet op de luchtkwaliteit aanvaardbaar de functies aan het plangebied toe te delen.

Conclusie

De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse. De luchtkwaliteit ter plaatse is aanvaardbaar. Voor het aspect luchtkwaliteit is er geen sprake van significante negatieve milieueffecten.

3.4 Geur

De beoogde ontwikkeling voorziet niet in het realiseren van een geurbelastende activiteit. De ontwikkeling maakt geen significante nadelige milieugevolgen mogelijk voor wat betreft geur.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen geurgevoelige gebouwen mogelijk gemaakt. Nabij het plangebied ligt een RWZI. Voor de wijziging van het omgevingsplan is er in het kader van etfal een geuronderzoek uitgevoerd (zie bijlage van de wijziging van het omgevingsplan). Uit dit onderzoek blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde van 3,5 ouE/m³. Op de locatie van het zwembad kan worden voldaan aan de geurnorm. Er kan zelfs worden voldaan aan de

grenswaarde voor binnen de bebouwingscontour geur. Het is aannemelijk dat er geen sprake zal zijn van onaanvaardbare geurhinder. Daarnaast wordt de RWZI niet belemmerd in haar bedrijfsvoering.

Conclusie

Uit voorgaande valt te concluderen dat er geen significante nadelige milieugevolgen te verwachten zijn wat betreft geur.

3.5 Bodem

Huidige situatie

Op grond van de Nota Bodembeheer (opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) geldt de bodemfunctieklasse 'landbouw/natuur'. In het kader van het omgevingsplan is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Grondslag. Hieruit blijkt dat de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voldoende is voor de beoogde ontwikkeling. Op basis van CROW-publicatie 400 en de maximaal gemeten gehalten wordt verwacht dat (eventuele) werkzaamheden in de bodem kunnen worden uitgevoerd zonder veiligheidsklasse. Er dienen algemeen geldende maatregelen van het niveau basishygiëne in acht genomen te worden.

Planvoornemen

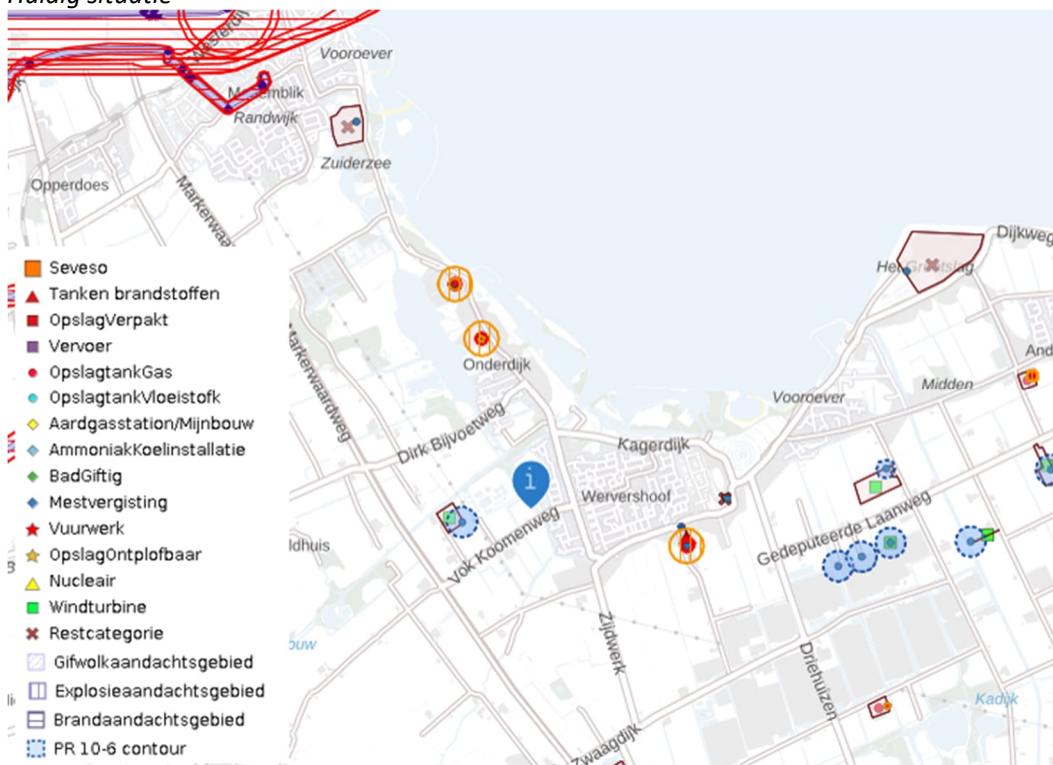
Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voldoende is voor de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Er wordt geen significante negatieve effecten op de bodemkwaliteit verwacht.

3.6 Omgevingsveiligheid

Huidig situatie



Figuur 3-1: Uitsnede risicokaart met plangebied (blauwe i) (bron: PAV kaarten/REV)

Op basis van de gegevens uit de Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) zijn de risicobronnen en aandachtsgebieden in de omgeving bepaald. De uitsnede van deze kaart is in bovenstaande figuur weergegeven. Het plangebied ligt buiten een brand-, explosie- of gifwolkaandachtgebied. Ook ligt het plangebied niet in een PR 10^{-6} -contour.

Voorgenomen plan

Met de beoogde ontwikkeling worden een beperkt kwetsbaar gebouw mogelijk gemaakt. Met de ontwikkeling wordt niet voorzien in een nieuwe risicovolle activiteit. De ontwikkeling vindt niet plaats binnen een aandachtsgebied of plaatsgebonden. De risicosituatie ter plaatse is aanvaardbaar en er is geen aanleiding tot vervolgonderzoek.

Conclusie

Gelet op voorgaande valt te concluderen dat vanuit het aspect externe veiligheid, significante negatieve milieueffecten zijn uitgesloten.

3.7 Water

Huidige situatie

Het plangebied is momenteel onverhard. Het plangebied ligt in het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Er is getoetst of de belangen van het hoogheemraadschap worden geraakt bij het voorgenomen plan. Hier kwam uit dat er geen primaire waterkeringen, windcirkels van molens, zoneringen afvalwatertransport en geurcontouren van rioolgemaal worden geraakt. Wel vallen er primaire waterlopen, regionale waterkeringen, geurcontouren (RWZI) onder het plangebied.

Voorgenomen plan

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen kan de hoeveelheid verhard oppervlak toenemen met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Op basis van het kavelpaspoort bedraagt deze toename 5.200 m². Gezien de mogelijke ontwerpvariatie wordt een extra marge van 10% aangehouden, wat resulteert in een totale verhardingstoename van 5.700 m². Om deze toename te compenseren, is minimaal 9% extra wateroppervlak vereist. Dit betekent dat er ten minste 513 m³ aan extra wateroppervlak moet worden gecreëerd. Met het ontwerp is hier rekening mee gehouden.

Riolering

Wat betreft de riolering is de exacte invulling nog niet bekend. Voor de vuilwaterafvoer (VWA) lijkt een verzamelriool met een rioolgemaal het meest waarschijnlijk, waarbij het afvalwater wordt weggepompt naar het bestaande rioolnetwerk. De hemelwaterafvoer (HWA) is nog niet ontworpen, maar een logische oplossing zou zijn om dit water af te voeren naar de omliggende waterpartijen.

Grondpeil

Er is een ophoogadvies geschreven (zie bijlage van de wijziging van het omgevingsplan). De bodem bestaat voornamelijk uit klei- en veenlagen en is zettingsgevoelig tot circa NAP -11,5 m. Voor de ophoging van het terrein is onderscheid gemaakt tussen groenvoorzieningen en infrastructuur, waarbij voor infrastructuur een verhardingsconstructie wordt aangelegd. Het huidige maaiveldniveau wordt met maximaal 0,5 meter opgehoogd. Daarnaast wordt gezorgd voor goede horizontale afstroommogelijkheden van het grond-/regenwater en overspannen water door de aanleg van greppels of drainage.

Klimaatthema's

Volgens de Klimateffectatlas bestaat er enige kans op wateroverlast binnen het plangebied. Dit probleem wordt aangepakt door het grondpeil te verhogen en te zorgen voor een goede waterafvoer (zie voorgaande alinea). Op basis van de hittekaart van de Klimateffectatlas is de gevoelstemperatuur relatief laag in tegenstelling tot het stedelijke gebied van Wervershoof. De ontwikkeling zal leiden tot meer verhard oppervlak, wat enige invloed kan hebben op de gevoelstemperatuur. Het plan is echter van een zodanige omvang dat er geen aanzienlijke temperatuurstijgingen worden verwacht. Bovendien zal de realisatie van water in het plangebied een verkoelend effect hebben.

Conclusie

Vanuit het aspect water zijn significante negatieve milieueffecten uitgesloten.

3.8 Cultureel erfgoed

Archeologie

Het plangebied ligt in een zone met een zeer lage archeologische verwachting voor alle perioden. Hier is een vrijstellingsgrens van 10.000 m² aan verbonden. De geplande ingrepen zullen de geldende archeologische vrijstellingsgrenzen niet overschrijden.

Ten behoeve van het doen van waarnemingen wordt in de omgevingsvergunning voor het bouwen opgenomen dat Archeologie West-Friesland het uitgraven van het zwembad wil monitoren. Bij de uitvoering van het plan wordt hiermee rekening gehouden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal depot voor archeologie van Noord-Holland te Castricum.

Cultuurhistorie en landschap

De ontwikkeling van het zwembad houdt rekening met het behoud en de versterking van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten. De balans tussen de bebouwing het open karakter wordt behouden.

Conclusie

Vanuit het aspect cultureel erfgoed zijn significante negatieve milieueffecten uitgesloten.

3.9 Ecologie

3.9.1 Soortenbescherming

Huidige situatie en voorgenomenplan soortenbescherming

De huidige ecologische waarden in het plangebied zijn vastgesteld aan de hand van een natuurtoets uitgevoerd (zie bijlage van de wijziging van het omgevingsplan). Hiervoor is een veldbezoek uitgevoerd op 27 mei 2024. Daarnaast zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het plangebied uit de NDFF geraadpleegd. Op basis van het bureauonderzoek en de verspreidingsgegevens kan worden geconcludeerd dat negatieve effecten op beschermde soorten en natuurgebieden nog niet kunnen worden uitgesloten. Hieronder volgen de conclusies van het onderzoek:

Kleine marterachtigen

Uit de toetsing komt naar voren dat het voorkomen van bunzing, hermelijn en wezel niet op voorhand kan worden uitgesloten. Om deze reden is nader onderzoek uitgezet.

Vleermuizen

De te kappen haag langs het sportveld is mogelijk in gebruik als (essentiële) vliegroute door vleermuissoorten zoals gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Daarom is aanvullend onderzoek uitgezet.

In de bomen langs het Narre Vliet kan de aanwezigheid van nesten en verblijfplaatsen van boom bewonende vleermuizen niet worden uitgesloten. Verstoring op potentiële verblijfplaatsen in de naastgelegen bomen dient te worden voorkomen. Verstoring wordt voorkomen door tijdens zowel de aanleg- als de gebruiksfase lichtuitstraling op de bomen te vermijden.

Daarnaast maakt het Narre Vliet mogelijk onderdeel uit van een vliegroute van meervleermuis. Om verstoring van deze soort te voorkomen, wordt verlichting over het water vermeden.

Vogels

Negatieve effecten op broedende vogels worden bij voorkeur voorkomen door buiten het broedseizoen te werken, dus buiten de periode (half februari) half maart tot half juli (eind september). Het is ook mogelijk voor het broedseizoen te

starten met de werkzaamheden en continu door te werken. Dan is het waarschijnlijk dat vogels niet in het plangebied gaan broeden vanwege de continue verstoring. Het is dan nodig om het plangebied voorafgaand aan de start te laten inventariseren op broedgevallen door een broedvogelkundige. Zijn er op dat moment vogels aan het broeden, dan kunnen de werkzaamheden pas starten als de jongen zijn uitgevlogen. Bij de uitvoering van het plan wordt hier rekening mee gehouden.

In het plangebied kunnen enkele dier- en/of plantensoorten voorkomen waarvoor de specifieke zorgplicht voor flora- en fauna-activiteiten geldt, zoals omschreven in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Met de plannen kunnen individuen van enkele dier- of plantensoorten worden verstoord of gedood. Vanwege de specifieke zorgplicht van de Omgevingswet wordt ten minste een week voorafgaand aan de grondwerkzaamheden de ruigte kort gemaaid. Op die manier hebben amfibieën en grondgebonden zoogdiersoorten waarvoor de specifieke zorgplicht geldt, voldoende tijd om zich te verplaatsen naar een locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

3.9.2 Gebiedsbescherming

Huidige gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied waardoor directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring op Natura 2000-gebied op voorhand uitgesloten kunnen worden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het IJsselmeer dat op circa 1 kilometer afstand ligt. Dit gebied bevat geen stikstofgevoelige relevante habitattypen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige relevante habitattypen zijn Eilandspolder en ligt op circa 22 kilometer.

Voorgenomen plan

Het plangebied ligt direct naast de natuurverbinding WNV1 aan de noordzijde van het plangebied, West-Friesland (tussen Medemblik, Enkhuizen, Hoorn en Ursem). Er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden binnen de begrenzing van het NNN, noch in de watergang die onderdeel uitmaakt van de natuurverbinding. Provincie Noord-Holland hanteert geen externe werking op het NNN, waarmee effecten hierop kunnen worden uitgesloten. Ook op het bijzonder provinciaal landschap zijn geen effecten voorzien als gevolg van de geplande werkzaamheden.

Stikstof

Uit de berekening (met AERIUS-calculator) voor de aanleg- en exploitatiefase blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring zijn om die reden niet aan de orde. Voor de uitvoering van dit project geldt geen vergunningplicht op basis van de Omgevingswet.

Conclusie

Uit de natuurtoets blijkt dat vervolgonderzoek nodig is, omdat de planlocatie mogelijk geschikt leefgebied vormt voor kleine marterachtigen, vleermuizen en (broed)vogels. De voorgenomen werkzaamheden kunnen negatieve effecten hebben op beschermde soorten.

In het vervolgonderzoek moet worden vastgesteld of deze soorten daadwerkelijk voorkomen op of nabij de locatie. Indien dat het geval is, moet worden beoordeeld of de werkzaamheden schadelijk zijn voor essentiële functies zoals voortplanting of verblijf. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vereist. De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd nadat uit het vervolgonderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten optreden, of nadat de benodigde vergunning is verleend. Op basis van de natuurtoets en het te doorlopen vervolgtraject kan worden geconcludeerd dat het plan uitvoerbaar is en dat significante milieueffecten met betrekking tot soortenbescherming kunnen worden uitgesloten.

De planlocatie ligt op voldoende afstand van beschermde natuurgebieden. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat de stikstofdepositie op natura 2000-gebieden 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Daarmee zijn ook significante negatieve milieueffecten op beschermde natuurgebieden uitgesloten.

3.10 Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen

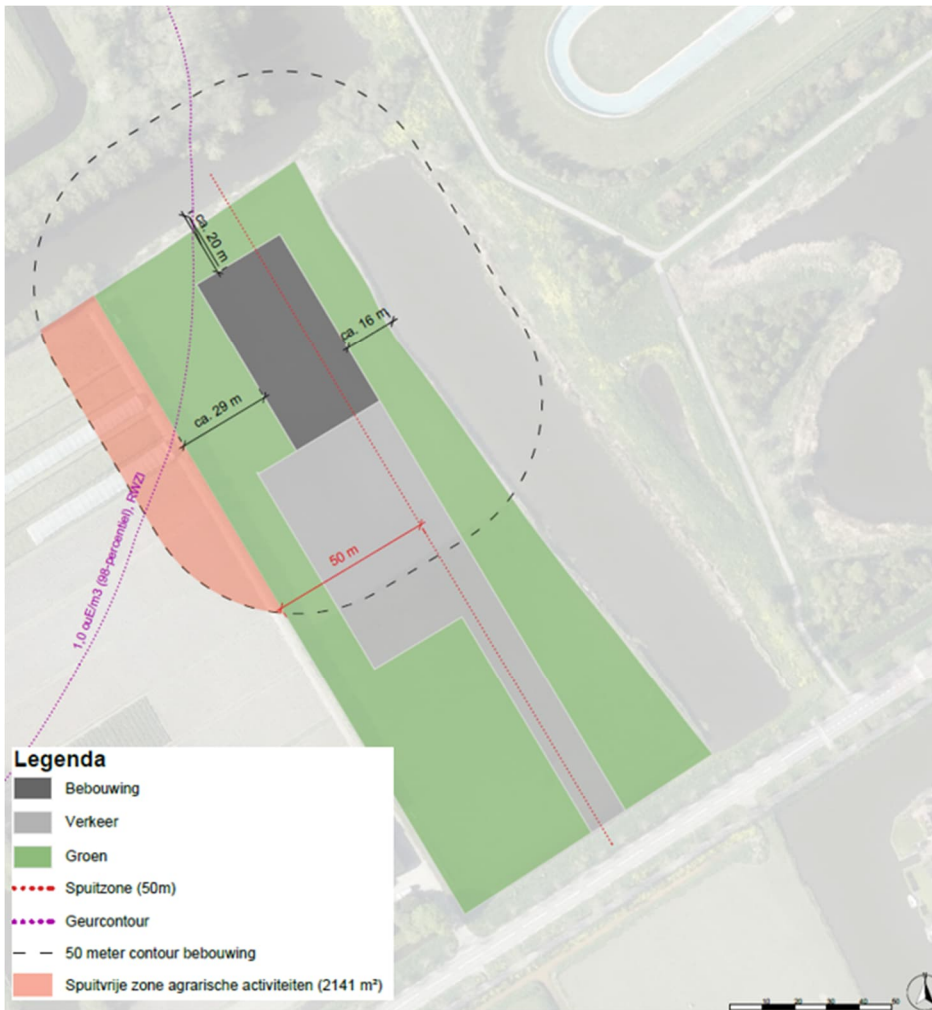
Met de ontwikkeling wordt een zwembad mogelijk gemaakt. De ontwikkeling zal geen gebruik maken van gewasbeschermingsmiddelen. Aan de westzijde grenst het plangebied aan een kwekerij met agrarische gronden en aan de zuidzijde grenst het plangebied ook aan agrarische gronden. Deze agrarische gronden liggen binnen 50 meter van het plangebied. Voor de beoogde ontwikkeling is onderzoek uitgevoerd naar het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, zie bijlage van de wijziging van het omgevingsplan.

Op de agrarische grond geldt de regeling van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (onderdeel tijdelijke omgevingsplan). Het naburige perceel ten westen alsook de gronden ten zuiden aan de overzijde van de Vok Koomenweg hebben op grond van genoemde bestemmingsregelingen een agrarische bestemming. Permanente bollenteelt is op deze gronden verboden, evenals sierteelt, fruitteelt, bosbouw, houtteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen. Teeltondersteuning (bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten bouwvlak) is toegelaten tot een hoogte van 6 meter.

In de huidige situatie wordt het land voornamelijk gebruikt voor sierteelt. Deze sierteelt omvat zowel eenjarige gewassen als pioenrozen, wat een meerjarig gewas is. Verder blijkt ook sprake van tuinbouw en enige akkerbouw. Uit eerdere teeltinformatie vanaf 2009 komt een vergelijkbaar beeld naar voren. Verder blijkt uit deze teeltinformatie van afgelopen jaren dat de agrarische gronden ten westen tot 2016 uitsluitend gebruikt zijn voor de teelt van bloemen en bloemzaden. Bij deze teelten wordt neerwaarts gespoten.

Bij neerwaarts spuiten is sprake van relatief gering risico op verspreiding van druppeldrift. Dit vanwege de lagere spuithoogten, waardoor wind minder snel vat op de druppels zal kunnen krijgen. Verder wordt met de zwaartekracht meegeespoten, in tegenstelling tot zijwaarts en opwaarts spuiten, waarbij het risico op druppelverspreiding groter is. Daarnaast heeft een opgaand gewas ook meer te behandelen (blad)oppervlak, zodat over het algemeen ook minder middel zal worden verspoten.

Om de gezondheid te beschermen (en vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties) is in het plan een spuitvrije zone opgenomen over het agrarische perceel. De afstand tussen het zwembad en de aangrenzende agrarische percelen bedraagt 29 meter. Om een beschermingsafstand van 50 meter aan te houden, is een contour rondom het plangebied getrokken. Deze contour overlapt gedeeltelijk met het agrarische perceel en vormt daarmee een spuitvrije zone, zoals weergegeven in onderstaande figuur. Daarnaast wordt een brede vegetatiestrook (groenblijvende haag) aangelegd als landschappelijke inpassing en bescherming tegen druppeldrift. Deze vegetatie bestaat uit meerjarige, laagblijvende struiken en bomen, waarbij minimaal een haag van 2 meter hoogte wordt gerealiseerd. Op deze wijze wordt de blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen geminimaliseerd.



Figuur 3-1: Inpassing zwembad met spuitzones (bron: BügelHajema)

Conclusie

Met de inrichting van het plangebied en het opnemen van een spuitvrije zone wordt op ruim voldoende wijze invulling gegeven om de gevolgen van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen binnen het plangebied te beperken. Voor het aspect 'het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen' zijn significante negatieve effecten uitgesloten.

3.11 Duurzaamheid

Het zwembad wordt volledig all-electric gerealiseerd, wat betekent dat er geen gebruik wordt gemaakt van aardgas. Een belangrijk onderdeel van de duurzame energievoorziening is riothermie, waarbij warmte wordt gewonnen uit afvalwater. Dit draagt bij aan een efficiënte en milieuvriendelijke energieopwekking.

Gezien de mogelijke uitdagingen op het elektriciteitsnet (netcongestie) wordt onderzocht of een tijdelijke hybride oplossing nodig is. Dit zou kunnen betekenen dat er in de overgangsfase deels gebruik wordt gemaakt van aardgas.

Conclusie

Voor het aspect duurzaamheid worden geen significante negatieve effecten verwacht.

3.12 Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen



voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant negatief effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

Naast de fysieke aspecten draagt het zwembad ook op sociaal en mentaal vlak bij aan een gezonde leefomgeving. Het fungeert als een ontmoetingsplek voor diverse doelgroepen, stimuleert beweging en ontspanning en bevordert sociale cohesie binnen de gemeenschap.

Conclusie

Voor het aspect gezondheid zijn significante negatieve effecten uitgesloten.

3.13 Cumulatie

In paragraaf 2.3 (cumulatie) is beschreven dat ten zuiden van het plangebied de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk De Tegel plaatsvindt. Daarbij is ook benoemd dat de toegangsweg naar het zwembad vermoedelijk zal worden ingericht als een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom, met een verwachte etmaalintensiteit van circa 570 motorvoertuigen op een gemiddelde werkdag.

Op basis van deze gegevens is beoordeeld of de cumulatie van deze ruimtelijke ontwikkeling en het voorliggende plan leidt tot nadelige milieueffecten. Geconcludeerd wordt dat de verwachte verkeersintensiteit beperkt blijft en past binnen het karakter van een gemengde stedelijke woonstraat met lage snelheden. De cumulatie leidt daarmee niet tot significante milieueffecten, en vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de kenmerken en de plaats van het project geen aanleiding vormen voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Het *stedelijk ontwikkelingsproject* leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits rekening wordt gehouden met de maatregelen zoals die zijn beschreven in hoofdstuk 3 van deze m.e.r.-beoordeling. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk. Waar relevant zijn deze maatregelen geborgd in het Omgevingsplan.