

Advies Geur

Aan	De heer Verduin
Van	De heer Van Arkel
E-mail	f.vanarkel@quinsens.nl
Telefoon	0611768661
Zaaknummer	OMG027529/DMS446152
Onderwerp	Gemeente Medemblik – Ruimtelijke ontwikkeling Vok Koomenweg
Datum advies	22 juli 2024
Naam afdelingshoofd	
Paraaf afdelingshoofd	

0. Samenvatting

Na eerdere advisering aan de gemeente Medemblik is er een vervolgvraag ontvangen over voorgenomen woningbouw aan de Vok Koomenweg in Wervershoof. Het voornemen bestaat rondom de watergangen een robuuste groenstructuur aan te leggen, maar mogelijk bestaat de wens een deel van de voorgenomen groenstructuur aan te wenden voor woningbouw.

Het verzoek aan de omgevingsdienst Noord-Holland Noord is te adviseren welke geurbelasting bij de voorgenomen woonbebouwing is toegestaan en welke locaties voor woningbouw geschikt zijn, gelet op de aanwezige rioolwaterzuiveringsinstallatie en het baggerdepot.

Geconcludeerd is dat er ten zuiden van de Vok Koomenweg ruimte is voor de realisatie van woningbouw. De realisatie van een zwembad en een sporthal leidt, op beoogde locaties, niet tot overschrijding van het aanvaardbaar geurhinderniveau.

1. Inleiding

Er is een aanvraag ontvangen van de gemeente Medemblik. Er is gevraagd de ruimtelijke inpasbaarheid te beoordelen voor woningbouw nabij de Vok Koomenweg in Wervershoof. De vraag is in hoeverre het gebied rondom de rioolwaterzuiveringsinstallatie voor woningbouw geschikt is gelet op het aspect geur.

Door Buro Blauw is, in het verleden, het volgende rapport opgesteld:

Titel : Geuronderzoek RWZI en baggerdepot te Wervershoof
Subtitel : Toets aan aanvaardbaar geurhinderniveau ter hoogte van mogelijke ontwikkelingslocaties
Datum : 21 maart 2018
Rapportnr : BL2018.8901.01
Versienr : V02

Dit voorliggend advies heeft enkel betrekking op het aspect geur.

2. Wettelijke kader

Voor een goede ruimtelijke ordening is het, in het algemeen, van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen (1) ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd en (2) rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van het bedrijf. De beheerder van de RWZI mag in haar belangen geen schade ondervinden.

Per januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Er is bepaald dat de gemeente voor de geur afkomstig van rioolwaterzuiveringsinstallaties (rwzi's) in het omgevingsplan regels opneemt. De gemeente baseert deze geurregels op de instructieregels die het Rijk stelt in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In het Besluit kwaliteit leefomgeving is in paragraaf 5.1.4.6.2 ingegaan op het aspect geur bij de milieubelastende activiteit '*Het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk*'.

In artikel 5.99 van het Bkl is bepaald dat voor een geurgevoelig gebouw, waaronder een woning, een maximale geurbelasting van $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is toegestaan. Op deze geurconcentratie is een zogenaamde 98-percentiel van toepassing. Wanneer de woningen zijn gelegen buiten de bebouwingscontour geur is een maximale geurbelasting van $3,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van toepassing. Echter er is een uitzondering voor zuiveringstechnische werken voor 1 februari 1996, waarvoor een vergunning is verstrekt. Voor deze rioolwaterzuiveringsinstallaties geldt een ruimere toelaatbaarheid van geur. Binnen de bebouwingscontour geur geldt voor deze rwzi's een grenswaarde van $1,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en buiten de bebouwingscontour geur geldt een grenswaarde van $3,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

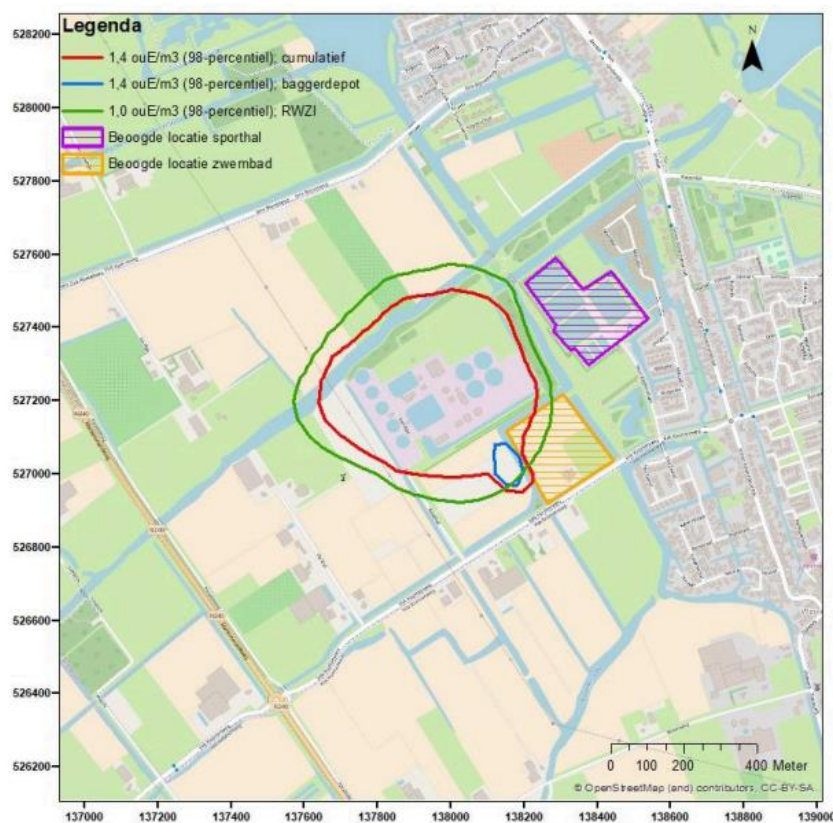
Voor wat betreft het geprojecteerde plangebied mag er dus geen onaanvaardbare geurhinder zijn op het te ontwikkelen terrein, rekening houdend met de bedrijfsvoering van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

3. Beoordeling

Uit de beschrijving volgt dat naast de activiteiten voor een zuiveringstechnisch werk er sprake is van een baggerdepot. In het beoordelingskader voor geur is het noodzakelijk rekening te houden met de aard van geur van de activiteiten en de gevoeligheid van de bestemming.

De voorgenomen woonbebouwing wordt gerekend tot gevoelige bestemming. Het zuiveringstechnisch werk heeft een beschikking voor 1 februari 1996 en er geldt dus een grenswaarde van $1,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ binnen de bebouwingscontour. De voorgenomen woningen ten zuiden van de rwzi liggen echter buiten de bebouwingscontour geur. Gelet echter op het aanwezige baggerdepot is het beoordelingskader uit het geuronderzoek, dat in 2018 door Buro Blauw is voorgesteld, overgenomen. Het voorgestelde maximale cumulatieve geurbelasting is $1,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gebaseerd op een 98-percentiel.

In onderstaande afbeelding, afbeelding 1, is het plangebied geschetst.



Figuur 5.3 Geurcontourlijnen behorend bij de richtwaarde voor geurgevoelige locaties en aanvaardbaar hinderniveau voor de RWZI, 98-percentiel.

Afbeelding 1 Schets van het plangebied

In bovenstaande afbeelding is met de rode lijn aangegeven waarbinnen geen woningbouw is toegestaan. Gelet op de aanwezigheid van een baggerdepot is het raadzaam rekening te houden met de cumulatie van geur.

4. Advies

Het voorstel is in te stemmen met woningbouw ten zuiden van de Vok Koomenweg. Er is geen woningbouw toegestaan binnen de geurcontour als gepresenteerd in afbeelding 1, overeenkomstig afbeelding 5.3 van het beoordeelde geuronderzoek. Voor de sporthal en voor het zwembad geldt een minder stringent beoordelingskader, omdat dit geen geurgevoelige bestemmingen zijn.