

PROGRAMMA FINANCIËLE BIJDRAGEN 2024



Colofon

Naam opstellers	Emil Bos & Joost Bruckwilder
Adviseurs	Maarten Engelberts & Judith Brouwer (FLO Legal)
Teams	Ruimtelijk Beleid en Projectrealisatie
Datum	18 juni 2024
Versie	Definitief
Datum vaststelling	24 juni 2024
Vastgesteld door	college van B&W van Lingewaard
Publicatiedatum	11 juli 2024
Zaaknummer	ZS-934234

1. Inleiding

Dit programma ziet erop dat de gemeente financiële bijdragen kan vragen bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten het plangebied door middel van een overeenkomst.¹ Het vrijwillige programma 'Financiële bijdragen' wordt vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.² Daarnaast wordt de gemeenteraad geïnformeerd. In dit programma wordt na een inleiding over de financiële bijdrage een overzicht gegeven van de verwachte ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een bijdrage kan worden gevraagd en de verwachte activiteiten waarbij een bijdrage wordt gevraagd.

De activiteiten in dit programma vloeien voort uit de doelen zoals opgenomen in de door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie en uit het op 9 januari 2024 vastgestelde woningbouwprogramma Lingewaard³. De activiteiten in dit programma waarbij een financiële bijdrage wordt verhaald is daarom alleen nog het toevoegen van woningen. Per ruimtelijke ontwikkeling aangegeven wat de financiële bijdrage per wooneenheid is. Aan de hand van dit overzicht kan berekend worden welke financiële bijdrage per activiteit wordt verhaald.

Mocht de Omgevingsvisie en/of het woningbouwprogramma Lingewaard wijzigen dan zal dit programma geactualiseerd worden.

¹ Artikel 3.5, onder a, Omgevingswet.

² Artikel 3.4 Omgevingswet.

³ Met de update voor de Raadsoriëntatie avond d.d. 11 april 2024

2. De financiële bijdragen

2.1 Kostenverhaal

De Omgevingswet maakt activiteiten in de fysieke leefomgeving mogelijk. Voor het mogelijk maken van activiteiten maakt de gemeente in sommige gevallen kosten, bijvoorbeeld voor het aanleggen van voorzieningen. Wanneer initiatiefnemers profiteren van deze ruimtelijke ontwikkelingen door de gemeente, worden de kosten verhaald op de initiatiefnemer(s). De gemeente is wettelijk verplicht om gemaakte kosten voor werkzaamheden, werken en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers die daarvan profijt hebben.⁴ Naast deze wettelijke verplichte te verhalen kosten mag er ook een financiële bijdrage gevraagd worden voor ruimtelijke ontwikkelingen en voor het realiseren van sociale woningen.⁵ Dit programma gaat over deze financiële bijdrage en beperkt zicht tot de vrijwillige financiële bijdrage.

2.2 Vrijwillige financiële bijdrage

De Omgevingswet maakt het mogelijk om vrijwillige financiële bijdragen voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten het plangebied te vragen bij een locatieontwikkeling via een overeenkomst.⁶ Deze financiële bijdragen mogen alleen worden besteed voor *het aanleggen* van maatschappelijke functies en voor *het uitvoeren van reconstructies* in het stedelijk en landelijk gebied.⁷ Financiële bijdragen voor *gebruik of beheer* mogen niet worden gevraagd.⁸ Ook mogen geen financiële bijdragen worden gevraagd voor ontwikkelingen die voldoen aan de PPT-criteria⁹ en waarvoor de kosten moeten worden verhaald via de kostenverhaalregeling. De overeenkomst voor financiële bijdragen wordt voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning of planwijziging afgesloten. De afspraken kunnen ook worden opgenomen in de overeenkomst over kostenverhaal, zoals bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet.

Bij de volgende activiteiten mag een financiële bijdrage worden gevraagd (zie *Tabel 1*). Voor de ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen in dit programma wordt alleen bij de activiteiten A, D,E en J een financiële bijdrage gevraagd.¹⁰ Wel is het vereist dat een activiteit nog steeds financieel kan worden uitgevoerd ondanks de financiële bijdrage.

⁴ Artikel 13.11 jo. 13.12 Omgevingswet; Ministerie van BZK, *Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet*, (Programma aan de slag met de Omgevingswet) april 2022, hoofdstuk 1.

⁵ Artikel 13.22 Omgevingswet en afdeling 8.5 Omgevingsbesluit.

⁶ Artikel 13.22 Omgevingswet en afdeling 8.5 Omgevingsbesluit.

⁷ *Kamerstukken II*, 2018/19, 35133, nr. 5, p. 3.

⁸ *Kamerstukken II*, 2018/19, 35133, nr. 5, p. 3.

⁹ Profijt, proportionaliteit en toerekenbaarheid.

¹⁰ Het gaat om het toevoegen van een woning.

TABEL 1 ACTIVITEITEN WAARVOOR EEN FINANCIËLE BIJDRAGE KAN WORDEN GEVRAAGD

	Activiteit	Grondslag
A.	De bouw van een woning	Artikel 8.13, onder a, jo. artikel 8.20, onder a, Omgevingsbesluit
B.	De bouw van een of meer hoofdgebouwen	Artikel 8.13, onder b, jo. artikel 8.20, onder a, Omgevingsbesluit
C.	De bouw of uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m ² bruto-vloeroppervlakte	Artikel 8.13, onder c en d, jo. artikel 8.20, onder a, Omgevingsbesluit
D.	De uitbreiding van een gebouw met een of meer gebouwen met een woonfunctie	Artikel 8.13, onder c, jo. artikel 8.20, onder a, Omgevingsbesluit
E.	Het verbouwen van een gebouw voor het realiseren van ten minste 10 woningen	Artikel 8.13, onder e, jo. artikel 8.20, onder a, Omgevingsbesluit
F.	Het verbouwen van een gebouw van ten minste 1.500 m ² voor winkels, kantoren, of horeca.	Artikel 8.13, onder f, jo. artikel 8.20, onder a, Omgevingsbesluit
G.	De bouw van een bouwwerk geen gebouw zijnde zoals bedoeld in Bijlage I bij het bij Besluit bouwwerken leefomgeving, zover het is voor: <ul style="list-style-type: none"> a. land- of tuinbouw, met een oppervlakte van ten minste 100 m²; b. opwekking, winning, omzetting of transport van energie of van gasvormige, vloeibare of vaste stoffen als energiedrager; c. infrastructuur, voor zover het gaat om wegen, vaarwegen, spoorwegen of telecommunicatie-infrastructuur; d. handelsreclame; of e. recreatie 	Artikel 8.20, onder b, Omgevingsbesluit
H.	Het starten van andere activiteiten binnen bestaande gebouwen, niet zijnde recreatiewoningen, mits de bruto vloeroppervlakte ten minste 1.500 m ² is.	Artikel 8.20, onder c, Omgevingsbesluit
I.	Het starten van nieuwe activiteiten op gronden met een gebruiksoppervlakte van ten minste 1.000 m ² .	Artikel 8.20, onder c, Omgevingsbesluit
J.	Het gebruik van een bestaande recreatiewoning voor permanente bewoning.	Artikel 8.20, onder c, Omgevingsbesluit

2.3 Afdwingbare financiële bijdrage

Naast de vrijwillige financiële bijdrage maakt de Omgevingswet het ook mogelijk om een financiële bijdrage afdwingbaar te maken.¹¹ In dat geval moet het gaan om ruimtelijke ontwikkeling die is genoemd in artikel 8.21 van het Omgevingsbesluit (zie Tabel 2). Daarnaast mag deze financiële bijdrage alleen worden afgedwongen bij de activiteiten opgenomen in Tabel 1 (categorieën A. t/m F.).

¹¹ Artikel 13.23 Omgevingswet.

TABEL 2 CATEGORIEËN RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN

Categorie	Ontwikkeling	Juridische grondslag
A.	Wijziging van de inrichting van het landelijk gebied ter verbetering van landschappelijke waarden door middel van het treffen van maatregelen in de fysieke leefomgeving, waaronder in ieder geval worden begrepen het verwijderen van vrijkomende agrarische bebouwing en het herstellen of aanvullen van landschappelijke elementen.	Artikel 8.21, eerste lid, onder a, Omgevingsbesluit.
B.	Aanleg of wijziging van op grond van artikel 2.44 van de wet aangewezen natuurgebieden of landschappen;	Artikel 8.21, eerste lid, onder b, Omgevingsbesluit.
	Aanleg of wijziging van gebieden die in het omgevingsplan ter bescherming van de natuur zijn aangewezen, en	
	Herstel, op basis van een omgevingsvisie of programma, van dier- en plantensoorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen door middel van het treffen van maatregelen in de fysieke leefomgeving, waaronder in ieder geval worden begrepen maatregelen in de fysieke leefomgeving: <ol style="list-style-type: none"> 1. ter vermindering van de stikstofdepositie; of 2. ter bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen. 	
C.	Aanleg van infrastructuur voor verkeers- en openbaar vervoersnetwerken van gemeentelijk of regionaal belang.	Artikel 8.21, eerste lid, onder c, Omgevingsbesluit.
D.	Aanleg van recreatievoorzieningen die behoren tot de gemeentelijke of regionale groenstructuur, waaronder in ieder geval worden begrepen parken en recreatiegebieden.	Artikel 8.21, eerste lid, onder d, Omgevingsbesluit.
E.	ontwikkelingen gericht op het bereiken van een naar prijsklasse evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad in de gemeente of regio door middel van het realiseren van sociale huur- of koopwoningen als bedoeld in artikel 5.161c, eerste lid, onder a en b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving buiten het gebied waar de activiteit, bedoeld in artikel 13.11 van de wet, plaatsvindt, voor zover in dat gebied met het oog op die evenwichtige samenstelling onvoldoende sociale huur- of koopwoningen worden gerealiseerd en het op een andere locatie realiseren van die woningen: <ol style="list-style-type: none"> 1. in het omgevingsplan is toegelaten of voorgeschreven op grond van regels als bedoeld in artikel 5.161c, eerste lid, onder a of b, van dat besluit of in een programma is opgenomen; en <p style="margin-left: 40px;">tot gevolg heeft dat de kosten, bedoeld in artikel 13.11 van de wet, op grond van het eerste lid van dat artikel niet volledig kunnen worden verhaald of dat een tekort op de gemeentelijke exploitatie van de benodigde gronden ontstaat.</p>	Artikel 8.2, eerste lid, onder e, Omgevingsbesluit.
F.	Stedelijke herstructurering ter verbetering van het woon- en leefklimaat in verouderde wijken of gebieden met leegstandsproblemen door middel van het treffen van maatregelen in de fysieke leefomgeving, waaronder in ieder geval worden begrepen het slopen van woningen en het aanleggen of wijzigen van wegen	Artikel 8.21, eerste lid, onder f, Omgevingsbesluit.

2.4 Onderbouwing financiële bijdrage

Een financiële bijdrage voor een ruimtelijke ontwikkeling mag alleen worden gevraagd wanneer de functionele samenhang tussen de activiteit en de ruimtelijke ontwikkeling is onderbouwd in een omgevingsvisie of programma. In de Omgevingsvisie van de gemeente is opgenomen dat de grondslag van het verhalen van financiële bijdragen wordt vastgelegd in het onderliggende programma.¹²

De onderbouwing van de te verhalen financiële bijdragen vindt plaats in dit programma. Deze onderbouwing bestaat uit de volgende elementen:¹³

- een omschrijving of het aangeven van het gebied dat wordt ontwikkeld;
- de financiering van de ontwikkeling;
- een indicatie van de gewenste bijdrage;
- de planning en realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling; en
- het verband tussen de activiteit en de ontwikkeling waaraan wordt bijgedragen.

Bij het laatste punt gaat het om de vraag of er een functionele samenhang is tussen de activiteit en de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen.¹⁴ De onderbouwing vindt plaats aan de hand van de Omgevingsvisie van de gemeente Lingewaard. De planning en de realisatie van de ruimtelijke ontwikkelingen zal, in navolging van de Omgevingsvisie, plaatsvinden tot 2035.

¹² *Omgevingsvisie gemeente Lingewaard*, mei 2023, p. 76.

¹³ *Kamerstukken II*, 2018/19, 35133, nr. 5, p. 3; Ministerie van BZK, *Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet*, (Programma aan de slag met de Omgevingswet) april 2022, p. 25.

¹⁴ Artikel 13.23, eerste lid, onder a, Omgevingswet.

3. Functionele samenhang tussen ontwikkelingen en activiteiten

3.1 Overzicht

In Bijlage I is een overzicht opgenomen van de verwachte ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente en de daarbij behorende kosten. In Bijlage II is per ruimtelijke ontwikkeling een overzicht opgenomen van de verwachte activiteiten waarbij een bijdrage wordt gevraagd. In de volgende paragrafen wordt per ruimtelijke ontwikkeling onderbouwd onder welke categorie (tabel 2) deze ontwikkeling valt en wordt de functionele samenhang toegelicht tussen de activiteiten en de ruimtelijke ontwikkeling.

3.2 Ruimtelijke ontwikkelingen gemeentebreed

1. Landschapzones als groene buffer tussen woonkernen in

Gebiedsbeschrijving

Lingewaard wil de eigenheid van woonkernen waar natuur en toegankelijk groen waar je kunt bewegen en recreëren altijd dichtbij huis te vinden is, behouden. Met de opgave voor verstedelijking in de vorm van woningen, bedrijven en infrastructuur betekent dat een bijpassende opgave voor het versterken van groen en landschapzones tussen de verschillende kernen in. Woonkernen groeien niet aan elkaar en we zetten in op groene wiggen tussen de kernen om het groene karakter te versterken.¹⁵ Uitzoemend naar regionaal schaalniveau hoort dat bij het "groenblauwe raamwerk". Park Lingezen, de Linge en de rivierdijken zijn de ruggengraat van dat raamwerk:



¹⁵ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 37.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

Vergroten toegankelijkheid landelijk gebied en vergroten belevingswaarde (aantrekkelijkheid, natuur, landschappelijke kwaliteit en recreatiemogelijkheden).

- het aankopen door de gemeente van een gedeelte Zeegbos (de groene pijl tussen Huissen en Arnhem-zuid);
- het realiseren van rustpunten en oversteekbare plekken op en langs de dijk waarbij we aansluiting zoeken bij de dijkversterkingsprojecten van het Waterschap maar waaraan het Waterschap niet bijdraagt als het voor de waterkerende functie niet noodzakelijk is. Dit gaat spelen vanaf 2026, te beginnen bij Huissen;
- Investerings die nodig zijn om ervoor te zorgen dat functieverandering bij agrarische bedrijven buiten het concentratiegebied glastuinbouw minder leidt tot verstedelijking van het landelijk gebied door het steeds meer toevoegen van verspreide woningen. We willen naar geconcentreerde vervangende woonbebouwing als stallen of kassen worden gesloopt zodat het buitengebied groen blijft en groener wordt.

Functionele samenhang

Toegankelijk groen dichtbij huis. Dat kan in de vorm van ommetjes vanuit de woonbuurt en plekken om naar toe te gaan voor rust of juist vertier en bewegen, op loop- of fietsafstand van de eigen woning. De aankoop van het Zeegbos is een belangrijke schakel in het landschappelijk raamwerk van Lingewaard. Dit bevordert de aantrekkelijkheid van wonen in Lingewaard, de verkoopbaarheid van woningen, e.d. Dit geldt voor de hele gemeente. Daarom wordt een financiële bijdrage gevraagd bij alle activiteiten binnen de gemeente opgenomen in bijlage II. De ontwikkeling is verder niet toerekenbaar aan een activiteit die is opgenomen in bijlage II.

2. Opzetten stimuleringsproject nieuwe aanleg karakteristieke landschapselementen op erven in buitengebied.

Gebiedsomschrijving

De kwaliteit van het landschap en identiteit van het gebied zijn de basis voor het inpassen van nieuwe ontwikkelingen.¹⁶ Onderdeel daarvan is het behouden en versterken van hoogstamboomgaarden, boerenerven en wegbeplanting als karakteristiek voor de Betuwe.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ontwikkeling ziet op het versterken van het contrast open/dicht aan de randen van het komgebied door middel van versterking en aanleg van wegplanting langs oude bewoningslinten en het versterken van erfbepanting op de oeverwallen. Het project moet eigenaren stimuleren om gebiedseigen beplanting aan te planten. Deze ontwikkeling valt daarom onder categorie A. (zie tabel 2) aangezien het gaat om het aanvullen van landschappelijke elementen wat de kwaliteit van het landschap verbetert.¹⁷

Functionele samenhang

Zowel huidige gebruikers als toekomstige gebruikers hebben profijt deze ontwikkeling. Aangezien dit project ziet op het toevoegen van landschapselementen waardoor de kwaliteit van het landschap van de gehele gemeente wordt verbeterd. De ontwikkeling is verder niet toerekenbaar aan een activiteit die is opgenomen in bijlage II. Daarom wordt bij de activiteiten binnen de hele gemeente (zie bijlage II) een financiële bijdrage gevraagd.

¹⁶ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 23.

¹⁷ Ministerie van BZK, *Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet*, (Programma aan de slag met de Omgevingswet) april 2022, p. 89.

3. Ontwikkelen boombeplanting langs de Linge

Gebiedsomschrijving

De Lingezone van ca. 100-200 meter breed heeft een multifunctioneel karakter. Binnen deze zone is er ruimte voor natuur, water, recreatie en agrarisch gebruik. De kernzone naast de Linge, ca. 50 meter breed, wordt gebruikt voor de functies water, natuur en recreatie. De Linge is dan ook een belangrijk landschappelijke en recreatieve ruggengraat voor de regio, maar heeft ook veel potentie voor natuurontwikkeling.¹⁸ De bedoeling is dat daar meer beplanting gaat komen.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkeling ziet op het ontwikkelen van de natuur langs de Linge door het toevoegen van boombeplanting. De ontwikkeling valt daarom onder categorie A. (zie tabel 2) aangezien het gaat om een maatregel die de natuurontwikkeling langs de Linge bevordert.

Functionele samenhang

De ontwikkeling ziet op de natuurontwikkeling in de Lingezone. De Lingezone heeft een belangrijke landschappelijke en recreatieve functie binnen de gemeente, het vormt de ruggengraat van het landschappelijk netwerk. Deze ontwikkeling is daarom van belang voor zowel huidige als nieuwe bewoners. De ontwikkeling is verder niet noodzakelijk voor een specifieke activiteit die is opgenomen in bijlage II. Daarom wordt bij de activiteiten binnen de hele gemeente (zie bijlage II) een financiële bijdrage gevraagd.

4. Versterken Lingezone

Gebiedsbeschrijving

De Lingezone van ca. 100-200 meter breed heeft een multifunctioneel karakter. Binnen deze zone is er ruimte voor natuur, water, recreatie en agrarisch gebruik. De kernzone naast de Linge, ca. 50 meter breed, wordt gebruikt voor de functies water, natuur en recreatie. De Linge is dan ook een belangrijk landschappelijke en recreatieve ruggengraat voor de regio.¹⁹

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- aanleg brede natuurvriendelijke oevers Linge voor zover nog niet gerealiseerd.
- natuurontwikkeling aangrenzende percelen gericht op rietontwikkeling, vernatting en verruiging.
- ruimte voor berging van gebiedseigen water.
- omzetten akkerpercelen in weidepercelen.
- aanleg vrij liggend wandelpad door de zone.

Deze ontwikkeling valt in zowel categorie A. als D. Enerzijds is de ontwikkeling gericht op het klimaat adaptief en natuurlijker inrichten van de Lingezone door het nemen van maatregelen gericht op waterbeheer, natuurontwikkeling en herinrichting van het landschap.²⁰ Daarnaast wordt ook de recreatieve functie van de Lingezone versterkt door het verbeteren van het fietspad.²¹

¹⁸ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 25.

¹⁹ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 25.

²⁰ Ministerie van BZK, *Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet*, (Programma aan de slag met de Omgevingswet) april 2022, p. 89.

²¹ Ministerie van BZK, *Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet*, (Programma aan de slag met de Omgevingswet) april 2022, p. 90.

Functionele samenhang

De ontwikkeling ziet op de natuurontwikkeling, waterbeheer en recreatiemogelijkheden in de Lingezone. De Lingezone heeft een belangrijke landschappelijke en recreatieve functie binnen de gemeente, het vormt de ruggengraat van het landschappelijk netwerk. Deze ontwikkeling is daarom van belang voor zowel huidige als nieuwe bewoners. De ontwikkeling is verder niet noodzakelijk voor een specifieke activiteit die is opgenomen in bijlage II. Daarom wordt bij de activiteiten binnen de hele gemeente (zie bijlage II) een financiële bijdrage gevraagd.

5. Mobiliteitstransitie: fietsroutes en bereikbaarheid OV

Gebiedsomschrijving

De gemeente heeft een mobiliteitsplan (maatregelen programma gmp-plus) waar maatregelen in staan die de doorstroming van verkeer, de aantakking op nieuwe ontwikkelingen en de verkeersveiligheid verbeteren. Verder zien we dat de bestaande infrastructuur aanpassingen behoeft om behalve bereikbaarheid en veiligheid ook de transitie in mobiliteit te begeleiden. Het bestaande netwerk van fiets- en voetpaden is niet ontworpen op de verschillende fietssnelheden van nu, de aantallen weggebruikers e.d. De gemeente zet in op minder auto verkeersbewegingen en het bevorderen van wandelen en fietsen, dit met het oog op het verminderen van uitstoot gassen en het bevorderen van de gezondheid. We versterken daarvoor de langzaam-verkeer-routes en de bereikbaarheid van bus- en treinstations (Nijmegen-Noord, Elst en Arnhem-zuid) vanuit onze woonkernen.²²

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

Het gemeentelijk GMP+ bevat maatregelen en een gedeeltelijke financiering. De ontwikkeling bestaat uit het nemen van de maatregelen over bereikbaarheid en verkeersveiligheid uit GMP+. De ontwikkeling valt daarom onder categorie C. (zie bijlage I en II).

Functionele samenhang

Het aanleggen van wegen, fiets- en voetpaden e.d. wordt veelal meegenomen in plannen en de overeenkomsten die daarbij horen. Daarnaast betekent “meer inwoners” en “mobiliteitstransitie” dat het bestaande netwerk plaatselijk niet meer past bij het aantal verkeersdeelnemers en alle verschillen daarin qua snelheid, alertheid, e.d. De aanpassingen daarvoor gaan echter verder dan “groot onderhoud” en vervullen een functie voor alle woonkernen voor zowel de huidige als alle nieuwe inwoners. De ontwikkeling is verder niet noodzakelijk voor een specifieke activiteit die is opgenomen in bijlage II. Daarom wordt bij de activiteiten binnen de hele gemeente (zie bijlage II) een financiële bijdrage gevraagd.

²² Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 37.

3.3 Kern Huissen

6. Realisatie parkeervoorzieningen centrum van Huissen

Gebiedsomschrijving

Het centrum van Huissen heeft de meeste (winkel)voorzieningen van Lingewaard.²³ Om publiek te blijven trekken in de centra is horeca en meer algemeen een ‘gezellige aanblik en drukte’ belangrijk.²⁴ Ontwikkelmogelijkheden voor centrumfuncties en vooral horeca zijn van belang en sluiten goed aan op het historisch belang van het Huissense centrum.²⁵

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ontwikkeling draagt bij aan het vergroten van de capaciteit voor autovoertuigen in het centrum van Huissen door het aanleggen van parkeervoorzieningen. Daarom valt deze ruimtelijke ontwikkeling onder categorie C. (zie tabel 2).

Functionele samenhang

Het centrum van Huissen voorziet huidige inwoners, nieuw komende inwoners en recreanten van (winkel)voorzieningen en horeca. De goede bereikbaarheid van het centrum is daarom voor de kern van groot belang. Daarom wordt bij de activiteiten in de kern Huissen een financiële bijdrage gevraagd (zie bijlage I en II).

7. Snelle fietsverbinding Huissen – Arnhem en Snelle busverbinding Huissen – Arnhem

Gebiedsomschrijving

De werkgelegenheid in Arnhem en stedelijke voorzieningen zoals school, ziekenhuis, winkelcentrum e.d. dienen goed bereikbaar te blijven. In verband met het toenemend aantal inwoners en dus gebruikers van de verschillende vervoermogelijkheden en routes vanuit Huissen naar Arnhem Zuid of Arnhem Centrum zijn nieuwe investeringen in een vlotte OV-verbinding en snelle, veilige fietsverbinding nodig.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ontwikkeling draagt bij aan het goed bereikbaar houden van stedelijke voorzieningen en aan het verduurzamen van mobiliteit. Langs wijkontsluitingswegen draagt de ontwikkeling bij aan het leefmilieu door het verminderen van de hinder van druk autoverkeer.

Functionele samenhang

Vanuit Huissen gaan velen voor werk of school naar Arnhem. Ook de bereikbaarheid van stedelijke voorzieningen zoals ziekenhuis, stadion of winkelcentrum, dragen bij aan de aantrekkelijkheid van Huissen als woonkern. Daarom wordt bij de activiteiten in de kern Huissen een financiële bijdrage gevraagd (zie bijlage I en II).

²³ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 48-49.

²⁴ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 48-49.

²⁵ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 48-49.

8. Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen

Gebiedsomschrijving

In verband met het groeiend aantal inwoners zijn aanpassingen nodig in de wegenstructuur om onze woonkernen en bedrijventerreinen goed te ontsluiten en bereikbaar te houden.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ontwikkeling draagt bij aan het vlot en veilig ontsluiten en bereikbaar houden van alle woonkernen en bedrijventerreinen. Op korte termijn gaan de aanpassingen over meer ingrijpende reconstructies in de bestaande wegenstructuur. Het gemeentelijk mobiliteitsplan en het maatregelenprogramma GMP-plus omschrijven de verschillende aanpassingen. Vanwege de omvang van alle benodigde voorzienbare ingrepen is de gemeentelijke financiering onvolledig. Voor een aantal herinrichtingen heeft de gemeente nog onvoldoende financiële middelen:

- rotonde Stadswal-Van Voorststraat-Langekerkstraat
- rotonde Karstraat-Nijverheidsstraat
- kruispunt Karstraat-Stadswal-Polseweg-Gochsestraat
- Polseweg
- Karstraat
- Hoeve
- Driegaardsestraat
- kruispunt Karstraat-Veilingweg
- fietsroute Karstraat via Hortensialaan
- kruispunt Stadsdam-Looveer
- Stadsdam (tussen Looveer en Ir. Molsweg)
- Stadsdam (tussen Looveer en Kloosterlaan)
- Looveer
- kruispunt Loostraat-Keizersallee-Heirweg
- Nijverheidsstraat e.o.
- Nieuwediep e.o.
- De Geer e.o.
- Loostraat (tussen Plaza en Mooieweg)
- Korte Loostraat (i.c.m. rioolvervanging)
- Muntstraat
- kruispunt Handelstraat-Energiestraat

Functionele samenhang

De aanpassingen dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de woonkernen en aan de bereikbaarheid van bedrijven. Die aantrekkelijkheid en bereikbaarheid betreft niet alleen het gegeven dat een ontsluiting voor het verkeer aanwezig is. De verbinding en de inrichting ervan moeten ook bijdragen aan een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer voor alle verkeersdeelnemers en aan het veroorzaken van zomin mogelijk hinder voor aanwonenden. Daarom wordt bij de activiteiten in de kern Huissen een financiële bijdrage gevraagd (zie bijlage I en II).

9. Versterken van recreatie en erfgoed in de uiterwaarden

Gebiedsbeschrijving

De uiterwaarden zijn typerend voor Lingewaard en hebben een belangrijke functie als natuurgebied voor vogels en andere dieren. De uiterwaarden zijn dan ook onderdeel van een groot regionaal natuurnetwerk met hoge natuurwaarden, het Gelders Natuurnetwerk en zijn aangewezen als een Natura-2000 gebied.²⁶ Daarnaast zijn de uiterwaarden ook van historisch belang, met zichtbare kenmerken van de soms roerige geschiedenis.²⁷ Dit samen maakt de uiterwaarden tot een trekpleister voor recreanten. De uiterwaarden vormen een uitloopgebied van de kernen en zijn daarom belangrijk voor het realiseren van een aantrekkelijk en gezonde leefomgeving voor bewoners.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkeling het 'versterken van recreatie en erfgoed' ziet op het versterken van de functie van de uiterwaarden als uitloopgebied in de omgeving Zwanenwater. Het doel is om de uiterwaarden beter toegankelijk te maken door middel van de aanleg van fiets- en wandelroutes. Daarnaast wordt ook de bereikbaarheid en zichtbaarheid van het aanwezige erfgoed verbeterd. Dit om uiterwaarden zo te verrijken dat bewoners en passanten gebruik maken van de recreatieve mogelijkheden in het gebied. Deze ontwikkeling valt daarom ook in categorie D. (zie tabel 2). De ruimtelijke ontwikkeling ziet namelijk op het bijdragen aan een gevarieerd aanbod van groen en recreatie binnen de gemeente.²⁸ De ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit het aanpassen van bestaande voorzieningen en de aanleg van nieuwe voorzieningen die onderdeel zijn van de regionale en gemeentelijke groenstructuur.²⁹

Functionele samenhang

Zowel huidige gebruikers (bewoners, recreanten, passanten etc.) als toekomstige gebruikers van de kern Huissen kunnen gebruik maken van de uiterwaarden als uitloopgebied en om te recreëren. De ontwikkeling is verder niet noodzakelijk voor een specifieke activiteit. Daarom wordt bij activiteiten binnen de kern Huissen een financiële bijdrage gevraagd.

²⁶ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 23.

²⁷ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 15.

²⁸ Ministerie van BZK, *Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet*, (Programma aan de slag met de Omgevingswet) april 2022, p. 90.

²⁹ Ministerie van BZK, *Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet*, (Programma aan de slag met de Omgevingswet) april 2022, p. 90.

3.4 Kern Bemmelen en Ressen

10. Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen

Gebiedsomschrijving

In verband met het groeiend aantal inwoners zijn aanpassingen nodig in de wegenstructuur om onze woonkernen en bedrijventerreinen goed te ontsluiten en bereikbaar te houden.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ontwikkeling draagt bij aan het vlot en veilig ontsluiten en bereikbaar houden van alle woonkernen en bedrijventerreinen. Op korte termijn gaan de aanpassingen over meer ingrijpende reconstructies in de bestaande wegenstructuur. Het gemeentelijk mobiliteitsplan en het maatregelenprogramma GMP-plus omschrijven de verschillende aanpassingen. Vanwege de omvang van alle benodigde voorzienbare ingrepen is de gemeentelijke financiering onvolledig. Voor een aantal herinrichtingen heeft de gemeente nog onvoldoende financiële middelen:

- Teselaar-Dorpsstraat (GOW30)
- Dijkstraat-Wardstraat-Leemkuilselaan (GOW30)
- Deellaan (GOW30)
- Karstraat (GOW30)
- 30 km/uur-zone omgeving Sportlaan-Molenwei

Functionele samenhang

De aanpassingen dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de woonkernen en aan de bereikbaarheid van bedrijven. Die aantrekkelijkheid en bereikbaarheid betreft niet alleen het gegeven dat een ontsluiting voor het verkeer aanwezig is. De verbinding en de inrichting ervan moeten ook bijdragen aan een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer voor alle verkeersdeelnemers en aan het veroorzaken van zomin mogelijk hinder voor aanwonenden. De ontwikkeling kan daarnaast niet worden toegerekend aan een activiteit zoals opgenomen in bijlage II. Daarom wordt een financiële bijdrage gevraagd bij activiteiten die plaatsvinden kern Bemmelen.

11. Fietsverbinding De Plak – Park Lingezege

Gebiedsomschrijving

Lingewaard betekent wonen met groene recreatiemogelijkheden dichtbij huis. De aansluiting vanuit de woonkern Bemmelen over de A15 en Betuweroute richting het parkgebied van Park Lingezege is daarbij belangrijk. Op deze route willen we auto- en fietsverkeer scheiden.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ontwikkeling draagt bij aan het verkeersveiliger maken van De Plak. Door het verkeersveiliger maken van De Plak ontstaat er een veilige route naar de scholen in Elst en naar het Park Lingezege vanuit de woonkern Bemmelen.

Functionele relatie

Park Lingezege (en werk of school in Elst) wordt zo beter en veiliger bereikbaar vanuit Bemmelen. Ook worden recreatieve functies in het parkgebied beter bereikbaar. Dit draagt bij aan zowel de aantrekkelijkheid van het wonen in Bemmelen als aan het functioneren en gebruik van het parkgebied. De activiteit kan daarnaast niet worden toegerekend aan een activiteit zoals opgenomen in bijlage II. Daarom wordt een financiële bijdrage gevraagd bij activiteiten die plaatsvinden in de kern Bemmelen en Ressen.

3.5 Kern Gendt

12. Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen: herinrichting Kruisstraat Gendt

Gebiedsomschrijving

In verband met het groeiend aantal inwoners zijn aanpassingen nodig in de wegenstructuur om onze woonkernen en bedrijventerreinen goed te ontsluiten en bereikbaar te houden.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ontwikkeling draagt bij aan het vlot en veilig ontsluiten en bereikbaar houden van alle woonkernen en bedrijventerreinen. Op korte termijn gaan de aanpassingen over meer ingrijpende reconstructies in de bestaande wegenstructuur. Het gemeentelijk mobiliteitsplan en het maatregelenprogramma GMP-plus omschrijven de verschillende aanpassingen. Vanwege de omvang van alle benodigde voorzienbare ingrepen is de gemeentelijke financiering onvolledig. Voor een aantal herinrichtingen heeft de gemeente nog onvoldoende financiële middelen:

- 30 km/uur zone Europalaan e.o.
- Kruisstraat

Functionele samenhang

De aanpassingen dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de woonkernen en aan de bereikbaarheid van bedrijven. Die aantrekkelijkheid en bereikbaarheid betreft niet alleen het gegeven dat een ontsluiting voor het verkeer aanwezig is. De verbinding en de inrichting ervan moeten ook bijdragen aan een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer voor alle verkeersdeelnemers en aan het veroorzaken van zomin mogelijk hinder voor aanwonenden. Daarom wordt een financiële bijdrage gevraagd bij activiteiten die plaatsvinden kern Gendt. Daarom wordt bij de activiteiten in de kern Gendt een financiële bijdrage gevraagd (zie bijlage I en II).

13. Landschapzones als groene buffer tussen woonkernen in: Haalderense Zeeg

Gebiedsomschrijving

Lingewaard wil de eigenheid van woonkernen waar natuur en toegankelijk groen waar je kunt bewegen en recreëren altijd dichtbij huis te vinden is, behouden. Met de opgave voor verstedelijking in de vorm van woningen, bedrijven en infrastructuur betekent dat een bijpassende opgave voor het versterken van groen en landschapzones tussen de verschillende kernen in. Woonkernen groeien niet aan elkaar en we zetten in op groene wiggen tussen de kernen om het groene karakter te versterken.³⁰ Uitzoemend naar regionaal schaalniveau hoort dat bij het "groenblauwe raamwerk". Park Lingezege, de Linge en de rivierdijken zijn de ruggengraat van dat raamwerk:

³⁰ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 37.



Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkeling is tweeledig. Ten eerste gaat het om het op het uitbreiden van ecologische oevers en de aanleg van struweelzones langs de Haaldersche Zeeg. Ten tweede wordt een fiets- en wandelverbinding langs de Haaldersche zeeg met een brug over de Linge aangelegd. Deze ontwikkelingen vallen binnen categorie D. aangezien het gaat om het bevorderen van groen en recreatie door aanlegactiviteiten.³¹

Functionele samenhang

De ruimtelijke ontwikkeling ziet op het toevoegen en versterken van de recreatieve functie van het gebied rond de Haaldersche Zeeg. Daarom wordt een financiële bijdrage gevraagd bij alle activiteiten binnen de kern Gendt, zoals opgenomen in bijlage II. Aangezien zowel huidige als nieuwe bewoners van het park gebruik kunnen maken als uitloopgebied en als recreatievoorziening. De ontwikkeling is verder niet noodzakelijk voor een specifieke activiteit die is opgenomen in bijlage II.

³¹ Ministerie van BZK, *Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet*, (Programma aan de slag met de Omgevingswet) april 2022, p. 90.

14. EcoPark de Kapel

Gebiedsomschrijving

De beoogde ontwikkeling vindt plaats op het terrein aan de Olyhorststraat/Kapelstraat. Het gaat om een terrein van de gemeente Lingewaard, bijna 8000 m², in Gendt. Het terrein wordt nu niet gebruikt.



Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkeling ziet op het realiseren van het EcoPark De Kapel. In het gebied wordt nieuwe natuur aangelegd en worden maatregelen genomen voor het bevorderen van de biodiversiteit – zoals het aanbrengen van bloemenranden, vleermuizenkasten en vogelnestkasten. Het park wordt ook met het oog op recreatieve doeleinden ingericht, zoals het aanleggen van wandelpaden, een speeltuin en het aanbrengen van bankjes. Verder moet het park dienen als een ontmoetingsplaats voor de buurt en worden er ook moestuinen en een wijngaard ingericht voor het gezamenlijk onderhouden en educatieve doeleinden. Het EcoPark de Kapel zal overdag openbaar toegankelijk zijn. De doelstellingen van het park sluiten aan bij het 'Dorpsontwikkelingsplan Gendt 2030' dat in opdracht van de gemeente en in samenwerking met de inwoners is opgesteld. Deze ontwikkeling valt binnen categorie D, aangezien het gaat om het bevorderen van groen en recreatie door aanlegactiviteiten

Functionele samenhang

Deze ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de natuurlijke waarden in het gebied en het bevorderen van de biodiversiteit. Daarnaast heeft de ontwikkeling een belangrijke recreatieve en sociale functie in het gebied. Dit door de aanleg van recreatief groen en het toevoegen van ontmoetingsplekken voor de omwonenden. Daarom wordt een financiële bijdrage gevraagd voor de aanleg van het park bij alle activiteiten binnen de kern Gendt, zoals opgenomen in bijlage II. Zowel huidige als nieuwe bewoners kunnen namelijk gebruik maken van het park als uitloopgebied en als recreatievoorziening. De ontwikkeling is verder niet noodzakelijk voor een specifieke activiteit die is opgenomen in bijlage II.

3.6 Kern Angeren

15. Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen

Gebiedsomschrijving

In verband met het groeiend aantal inwoners zijn aanpassingen nodig in de wegenstructuur om onze woonkernen en bedrijventerreinen goed te ontsluiten en bereikbaar te houden.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ontwikkeling draagt bij aan het vlot en veilig ontsluiten en bereikbaar houden van alle woonkernen en bedrijventerreinen. Op korte termijn gaan de aanpassingen over meer ingrijpende reconstructies in de bestaande wegenstructuur. Het gemeentelijk mobiliteitsplan en het maatregelenprogramma GMP-plus omschrijven de verschillende aanpassingen. Vanwege de omvang van alle benodigde voorzienbare ingrepen is de gemeentelijke financiering onvolledig. Voor een aantal herinrichtingen heeft de gemeente nog geen financiële middelen

- Ronde Karstraat-Nijverheidsstraat
- Kruispunt Karstraat-Stadswal-Polseweg-Gochsestraat
- Polseweg Huissen
- Kruispunt Karstraat-Veilingweg
- Kruispunt Stadsdam-LooveerStadsdam

Functionele samenhang

De aanpassingen dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de woonkernen en aan de bereikbaarheid van bedrijven. Die aantrekkelijkheid en bereikbaarheid betreft niet alleen het gegeven dat een ontsluiting voor het verkeer aanwezig is. De verbinding en de inrichting ervan moeten ook bijdragen aan een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer voor alle verkeersdeelnemers en aan het veroorzaken van zomin mogelijk hinder voor aanwonenden. De maatregelen in en bij Huissen zijn ook van belang voor de bereikbaarheid van Angeren, daarom worden voor deze ontwikkelingen ook een financiële bijdrage gevraagd in de kern Angeren (zie bijlage I en II).

3.7 Kern Doornenburg

16. Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen

Gebiedsomschrijving

In verband met het groeiend aantal inwoners zijn aanpassingen nodig in de wegenstructuur om onze woonkernen en bedrijventerreinen goed te ontsluiten en bereikbaar te houden.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ontwikkeling draagt bij aan het vlot en veilig ontsluiten en bereikbaar houden van alle woonkernen en bedrijventerreinen. Op korte termijn gaan de aanpassingen over meer ingrijpende reconstructies in de bestaande wegenstructuur. Het gemeentelijk mobiliteitsplan en het maatregelenprogramma GMP-plus omschrijven de verschillende aanpassingen. Vanwege de omvang van alle benodigde voorzienbare ingrepen is de gemeentelijke financiering onvolledig. Voor de herinrichting Pannerdensedweg-Van der Schuerenweg/Olyhorststraat Doornenburg heeft de gemeente nog onvoldoende financiële middelen.

Functionele samenhang

De aanpassingen dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de woonkernen en aan de bereikbaarheid van bedrijven. Die aantrekkelijkheid en bereikbaarheid betreft niet alleen het gegeven dat een ontsluiting voor het verkeer aanwezig is. De verbinding en de inrichting ervan moeten ook bijdragen aan een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer voor alle verkeersdeelnemers en aan het veroorzaken van zomin mogelijk hinder voor aanwonenden. Daarom wordt een financiële bijdrage gevraagd bij activiteiten die plaatsvinden kern Doornenburg.

3.8 Kern Haalderen

17. Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen

Gebiedsomschrijving

In verband met het groeiend aantal inwoners zijn aanpassingen nodig in de wegenstructuur om onze woonkernen en bedrijventerreinen goed te ontsluiten en bereikbaar te houden.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ontwikkeling draagt bij aan het vlot en veilig ontsluiten en bereikbaar houden van alle woonkernen en bedrijventerreinen. Op korte termijn gaan de aanpassingen over meer ingrijpende reconstructies in de bestaande wegenstructuur. Het gemeentelijk mobiliteitsplan en het maatregelenprogramma GMP-plus omschrijven de verschillende aanpassingen. Vanwege de omvang van alle benodigde voorzienbare ingrepen is de gemeentelijke financiering onvolledig. Voor een aantal herinrichtingen heeft de gemeente nog onvoldoende financiële middelen:

- Lage Zandsestraat; en
- 30 km/uur -zone Ambachtstraat.

Functionele samenhang

De aanpassingen dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de woonkernen en aan de bereikbaarheid van bedrijven. Die aantrekkelijkheid en bereikbaarheid betreft niet alleen het gegeven dat een ontsluiting voor het verkeer aanwezig is. De verbinding en de inrichting ervan moeten ook bijdragen aan een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer voor alle verkeersdeelnemers en aan het veroorzaken van zomin mogelijk hinder voor aanwonenden. Daarom wordt een financiële bijdrage gevraagd bij activiteiten die plaatsvinden kern Haalderen.

9. Versterken van recreatie en erfgoed in de Uiterwaarden

Gebiedsbeschrijving

De uiterwaarden zijn typerend voor Lingewaard en hebben een belangrijke functie als natuurgebied voor vogels en andere dieren. De uiterwaarden zijn dan ook onderdeel van een groot regionaal natuurnetwerk met hoge natuurwaarden, het Gelders Natuurnetwerk en zijn aangewezen als een Natura-2000 gebied.³² Daarnaast zijn de uiterwaarden ook van historisch belang, met zichtbare kenmerken van de soms roerige geschiedenis.³³ Dit samen maakt de uiterwaarden tot een trekpleister voor recreanten. De uiterwaarden vormen een uitloopgebied van de kernen en zijn daarom belangrijk voor het realiseren van een aantrekkelijk en gezonde leefomgeving voor bewoners.

Categorie ruimtelijke ontwikkeling

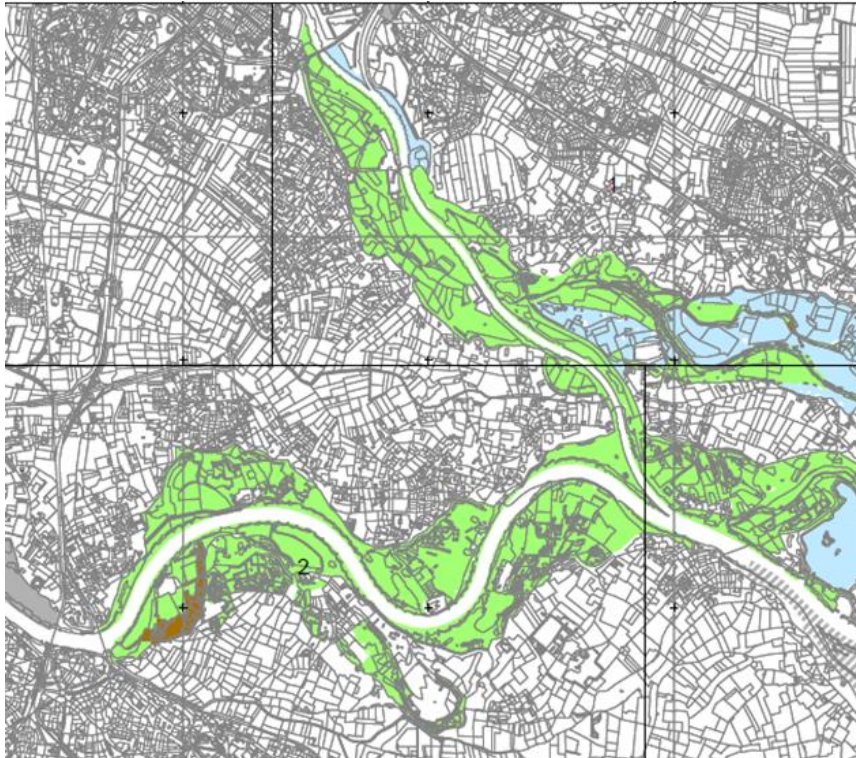
De ruimtelijke ontwikkeling het 'versterken van recreatie en erfgoed' ziet op het versterken van de functie van de uiterwaarden als uitloopgebied voor de omgeving Zwanenwater. Het doel is om de uiterwaarden beter toegankelijk te maken door middel van de aanleg van fiets- en wandelroutes. Daarnaast wordt ook de bereikbaarheid en zichtbaarheid van het aanwezige erfgoed verbeterd. Dit om uiterwaarden zo te verrijken dat bewoners en passanten gebruik maken van de recreatieve mogelijkheden in het gebied. Deze ontwikkeling valt daarom ook in categorie D. (zie tabel 2). De ruimtelijke ontwikkeling ziet namelijk op het bijdragen aan een gevarieerd aanbod van groen en recreatie binnen de gemeente.³⁴

³² Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 23.

³³ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 15.

³⁴ Ministerie van BZK, *Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet*, (Programma aan de slag met de Omgevingswet) april 2022, p. 90.

De ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit het aanpassen van bestaande voorzieningen en de aanleg van nieuwe voorzieningen die onderdeel zijn van de regionale en gemeentelijke groenstructuur.³⁵



FIGUUR 1 DE UITERWAARDEN IN LINGEWAARD EN BUURGEMEENTEN ALS ONDERDEEL VAN HET NATURA 2000 GEBIED GELDERSE POORT

Functionele samenhang

Zowel huidige gebruikers (bewoners, recreanten, passanten etc.) als toekomstige gebruikers van de kern Haalderen kunnen gebruik maken van de uiterwaarden als uitloopgebied en om te recreëren. De ontwikkeling is verder noodzakelijk voor een specifieke activiteit. Daarom wordt bij activiteiten binnen kern Haalderen een financiële bijdrage gevraagd.

³⁵ Ministerie van BZK, *Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet*, (Programma aan de slag met de Omgevingswet) april 2022, p. 90.

13. Landschapzones als groene buffer tussen woonkernen in: Haalderense Zeeg

Gebiedsomschrijving

Lingewaard wil de eigenheid van woonkernen waar natuur en toegankelijk groen waar je kunt bewegen en recreëren altijd dichtbij huis te vinden is, behouden. Met de opgave voor verstedelijking in de vorm van woningen, bedrijven en infrastructuur betekent dat een bijpassende opgave voor het versterken van groen en landschapzones tussen de verschillende kernen in. Woonkernen groeien niet aan elkaar en we zetten in op groene wiggen tussen de kernen om het groene karakter te versterken.³⁶ Uitzoemend naar regionaal schaalniveau hoort dat bij het "groenblauwe raamwerk". Park Lingezen, de Linge en de rivierdijken zijn de ruggengraat van dat raamwerk:



Categorie ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ontwikkeling is tweeledig. Ten eerste gaat het om het op het aanleggen van ecologische oevers langs de Haalderse Zeeg. Ten tweede wordt een fiets- en wandelverbinding langs de Haalderse zeeg met een brug over de Linge aangelegd. Deze ontwikkelingen vallen binnen categorie D. aangezien het gaat om het bevorderen van groen en recreatie door aanlegactiviteiten.³⁷

Functionele samenhang

De ruimtelijke ontwikkeling ziet op het toevoegen en versterken van de recreatieve functie van het gebied rond de Haalderse Zeeg. Daarom wordt een financiële bijdrage gevraagd bij alle activiteiten binnen de kern Haalderen, zoals opgenomen in bijlage II. Dit aangezien zowel huidige als nieuwe bewoners van het park gebruik kunnen maken als uitloopgebied en als recreatievoorziening. De ontwikkeling is verder niet noodzakelijk voor een specifieke activiteit die is opgenomen in bijlage II.

³⁶ Omgevingsvisie Lingewaard, mei 2023, p. 37.

³⁷ Ministerie van BZK, *Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet*, (Programma aan de slag met de Omgevingswet) april 2022, p. 90.

4. Afsluiting

4.1 Actualisatie en evaluatie van het programma

Dit programma wordt regelmatig geactualiseerd zodat zowel de ruimtelijke ontwikkelingen in bijlage I als de activiteiten in bijlage II actueel zijn. Deze actualisering vindt plaats via een besluit van het college van B&W waarover de raad wordt geïnformeerd.

4.2 Digitalisering van het programma

Dit programma wordt gepubliceerd in de landelijke voorziening van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (het omgevingsloket). Op dit programma is het toepassingsprofiel voor programma's van toepassing. Het programma is bekend gemaakt in het Elektronisch Gemeentebblad. Digitaal is het programma ook beschikbaar voor inzage op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Daarnaast is het programma ook aangekondigd in het Gemeentenieuws.

4.3 Participatie

Bij het vaststellen van een vrijwillig programma wordt er aangegeven hoe er invulling is gegeven aan het participatiebeleid.³⁸ De Omgevingswet en de gemeentelijke inspraakverordening schrijven participatie niet voor. Gezien het onderwerp is er bij de voorbereiding van dit programma geen participatieproces doorlopen.

³⁸ Artikel 10.8 Omgevingsbesluit.

Bijlagen

Bijlage I Ruimtelijke ontwikkelingen

Nr.	Artikel 8.21 Ob	Ruimtelijke ontwikkeling	Investing (€)	Dekking door andere middelen:
1.	D. aanleg van recreatievoorzieningen die behoren tot de gemeentelijke of regionale groenstructuur, waaronder in ieder geval worden begrepen parken en recreatiegebieden;	<p><i>Landschapzones als groene buffer tussen woonkernen in</i></p> <p>Het aankopen van een gedeelte Zeegbos.</p> <p>Het realiseren van rustpunten en oversteekbare plekken op en langs de dijk.</p> <p>Investeringen die nodig zijn om ervoor te zorgen dat functieverandering bij stoppende agrarische bedrijfsvoering minder leidt tot verstedelijking van het landelijk gebied.</p>	200.000	Nee
2.	A. Wijziging van de inrichting van het landelijk gebied ter verbetering van landschappelijke waarden door middel van het treffen van maatregelen in de fysieke leefomgeving, waaronder in ieder geval worden begrepen het verwijderen van vrijkomende agrarische bebouwing en het herstellen of aanvullen van landschappelijke elementen	<p><i>Karakteristieke landschapselementen</i></p> <p>Opzetten stimuleringsproject nieuwe aanleg karakteristieke landschapselementen op erven in buitengebied.</p>	400.000	Nee
3.	A. Wijziging van de inrichting van het landelijk gebied ter verbetering van landschappelijke waarden door middel van het treffen van maatregelen in de fysieke leefomgeving, waaronder in ieder geval worden begrepen het verwijderen van vrijkomende agrarische bebouwing en het herstellen of aanvullen van landschappelijke elementen	<p><i>Karakteristieke landschapselementen</i></p> <p>Ontwikkelen boombeplanting langs de Linge.</p>	100.000	Nee
4.	A. Wijziging van de inrichting van het landelijk gebied ter verbetering van landschappelijke waarden door middel van het treffen van maatregelen in de fysieke leefomgeving, waaronder in ieder geval worden begrepen	Versterken Lingezone	5.000.000	Nee

Nr.	Artikel 8.21 Ob	Ruimtelijke ontwikkeling	Investing (€)	Dekking door andere middelen:
	<p>het verwijderen van vrijkomende agrarische bebouwing en het herstellen of aanvullen van landschappelijke elementen;</p> <p>en</p> <p>D. aanleg van recreatievoorzieningen die behoren tot de gemeentelijke of regionale groenstructuur, waaronder in ieder geval worden begrepen parken en recreatiegebieden;</p>			
5.	C. aanleg van infrastructuur voor verkeers- en openbaar vervoersnetwerken van gemeentelijk of regionaal belang;	<i>Mobiliteitstransitie:</i> fietsroutes en bereikbaarheid OV	500.000	Nee
6.	C. aanleg van infrastructuur voor verkeers- en openbaar vervoersnetwerken van gemeentelijk of regionaal belang;	<i>Maken en verbeteren verkeersverbindingen:</i> Realisatie parkeervoorzieningen centrum van Huissen	200.000	100.000
7.	C. aanleg van infrastructuur voor verkeers- en openbaar vervoersnetwerken van gemeentelijk of regionaal belang;	Snelle fietsverbinding Huissen – Arnhem en Snelle busverbinding Huissen – Arnhem	3.000.000	Nee
8.	C. aanleg van infrastructuur voor verkeers- en openbaar vervoersnetwerken van gemeentelijk of regionaal belang;	<i>Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen</i>	Totaal: 15.850.000	Nee
		Karstraat	750.000	Nee
		Polseweg	750.000	Nee
		Hoeve	750.000	Nee
		Driegaarsestraat	750.000	Nee
		Nijverheidsstraat e.o.	1.000.000	Nee
		De Geer e.o.	2.000.000	Nee
		Loostraat (tussen Plaza en Mooieweg)	500.000	Nee

Nr.	Artikel 8.21 Ob	Ruimtelijke ontwikkeling	Investing (€)	Dekking door andere middelen:
		Muntstraat	500.000	Nee
		Nieuwediep e.o.	2.000.000	Nee
		kruispunt Handelstraat-Energiestraat	250.000	Nee
		Stadsdam (tussen Looveer en Ir. Molsweg)	500.000	Nee
		Stadsdam (tussen Looveer en Kloosterlaan)	500.000	Nee
		Looveer	500.000	Nee
		rotonde op Karstraat-Nijverheidsstraat	2.000.000	Nee
		kruispunt Karstraat-Stadswal-Polseweg-Gochsestraat	1.000.000	Nee
		kruispunt Karstraat-Veilingweg	750.000	Nee
		kruispunt Stadsdam-Looveer	500.000	Nee
		kruispunt Loostraat-Keizersallee-Heirweg	250.000	Nee
		fietsroute Karstraat via Hortensialaan	500.000	Nee
		Korte Loostraat (i.c.m. rioolvervanging)	100.000	Nee
9.	D. Aanleg van recreatievoorzieningen die behoren tot de gemeentelijke of regionale groenstructuur, waaronder in ieder geval worden begrepen parken en recreatiegebieden	Versterken recreatie/erfgoed in de uiterwaarden	500.000	Nee
10.	C. aanleg van infrastructuur voor verkeers- en openbaar vervoersnetwerken van gemeentelijk of regionaal belang;	<i>Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen</i>	Totaal: 4.500.000	Nee
		oversteeksituatie RijnWaalpan-Ressensestraat	1.000.000	Nee

Nr.	Artikel 8.21 Ob	Ruimtelijke ontwikkeling	Investering (€)	Dekking door andere middelen:
		Teselaar-Dorpsstraat (GOW30)	750.000	Nee
		Dijkstraat-Wardstraat-Leemkuilselaan	1.000.000	Nee
		Deellaan (GOW30)	750.000	Nee
		Karstraat (GOW30)	750.000	Nee
		Instellen 30 km/uur-zone omgeving Sportlaan-Molenwei	250.000	Nee
11.	C. verkeers- en openbaar vervoersnetwerken van gemeentelijk of regionaal belang;	Fietsverbinding De Plak – Park Lingezen	2.800.000	1.050.000
12.	C. aanleg van infrastructuur voor verkeers- en openbaar vervoersnetwerken van gemeentelijk of regionaal belang;	<i>Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen</i>	Totaal: 600.000	
		Instellen 30 km/uur zone Europalaan e.o.	100.000	Nee
		Reconstructie Kruisstraat	500.000	Nee
13.	D. aanleg van recreatievoorzieningen die behoren tot de gemeentelijke of regionale groenstructuur, waaronder in ieder geval worden begrepen parken en recreatiegebieden;	<i>Landschapzones als groene buffer tussen woonkernen in</i> Haalderense Zeeg voorzien van ecologische oevers met een fiets-/wanderverbinding	1.900.000	Nee
14.	D. aanleg van recreatievoorzieningen die behoren tot de gemeentelijke of regionale groenstructuur, waaronder in ieder geval worden begrepen parken en recreatiegebieden;	EcoPark de Kapel	457.570	228.785
15.	C. aanleg van infrastructuur voor verkeers- en openbaar vervoersnetwerken van gemeentelijk of regionaal belang;	<i>Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen</i>	Totaal: 5.000.000	
		Rotonde Karstraat-Nijverheidsstraat	2.000.000	Nee
		Kruispunt Karstraat-Stadswal-Polseweg-Gochsestraat	1.000.000	Nee

Nr.	Artikel 8.21 Ob	Ruimtelijke ontwikkeling	Investing (€)	Dekking door andere middelen:
		Herinrichting Polseweg	750.000	Nee
		Kruispunt Karstraat-Veilingweg	750.000	Nee
		Kruispunt Stadsdam-Looveer	500.000	Nee
16.	C. aanleg van infrastructuur voor verkeers- en openbaar vervoersnetwerken van gemeentelijk of regionaal belang;	<i>Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen</i> Verkeersmaatregelen Pannerdenseweg (tussen Nieuwepas en Homoetstraat)	50.000	Nee
17	C. aanleg van infrastructuur voor verkeers- en openbaar vervoersnetwerken van gemeentelijk of regionaal belang;	<i>Verbetering ontsluiting woonkernen en bedrijventerreinen</i>	Totaal: 1.300.000	
		Aansluiting Hof van Klein Baal – van der Mondeweg	1.000.000	Nee
		Herinrichting Lage Zandsestraat	250.000	Nee
		Instellen 30 km/uur -zone Ambachtstraat	50.000	Nee

Bijlage II Verwachte activiteiten

Ruimtelijke ontwikkeling (nr.)	Kernen	Functionele samenhang met ruimtelijke ontwikkeling	a. Bestaande woningen ³⁹	b. Toe te voegen woningen	Bijdrage per woon-Eenheid (investering bijlage I / (a. + b.))
1.	Huissen	Ja	8597	575	200.000 / (20.181 + 923) = € 9,48
	Bemmel en Ressen	Ja	5295	149	
	Gendt	Ja	3165	52	
	Angeren	Ja	1151	17	
	Doornenburg	Ja	1149	0	
	Haalderen	Ja	824	130	
2.	Huissen	Ja	8597	575	400.000 / (20.181 + 923) = € 18,95
	Bemmel en Ressen	Ja	5295	149	
	Gendt	Ja	3165	52	
	Angeren	Ja	1151	17	
	Doornenburg	Ja	1149	0	
	Haalderen	Ja	824	130	
3.	Huissen	Ja	8597	575	100.000 / (20.181 + 923) = € 4,74
	Bemmel en Ressen	Ja	5295	149	
	Gendt	Ja	3165	52	
	Angeren	Ja	1151	17	
	Doornenburg	Ja	1149	0	
	Haalderen	Ja	824	130	
4.	Huissen	Ja	8597	575	5.000.000 / (20.181 + 923) = € 236,92
	Bemmel en Ressen	Ja	5295	149	
	Gendt	Ja	3165	52	
	Angeren	Ja	1151	17	
	Doornenburg	Ja	1149	0	
	Haalderen	Ja	824	130	
5.	Huissen	Ja	8597	575	500.000 / (20.181 + 923) = € 23,69
	Bemmel en Ressen	Ja	5295	149	
	Gendt	Ja	3165	52	
	Angeren	Ja	1151	17	
	Doornenburg	Ja	1149	0	
	Haalderen	Ja	824	130	
6.	Huissen	Ja	8597	575	100.000 / (8.597 + 575) = € 10,90
	Bemmel en Ressen	Nee			
	Gendt	Nee			
	Angeren	Nee			
	Doornenburg	Nee			
	Haalderen	Nee			

³⁹ Het aantal woningen is gepeild op 3 juni 2024 via de website: www.kadastralekaart.com.

Ruimtelijke ontwikkeling (nr.)	Kernen	Functionele samenhang met ruimtelijke ontwikkeling	a. Bestaande woningen ³⁹	b. Toe te voegen woningen	Bijdrage per woon-Eenheid (investering bijlage I / (a. + b.))
7.	Huissen	Ja	8597	575	3.000.000 / (8.597 + 575) = € 327,08
	Bemmel en Ressen	Nee			
	Gendt	Nee			
	Angeren	Nee			
	Doornenburg	Nee			
	Haalderen	Nee			
8.	Huissen	Ja	8597	575	15.850.000 / (8.597 + 575) = € 1.728,09
	Bemmel en Ressen	Nee			
	Gendt	Nee			
	Angeren	Nee			
	Doornenburg	Nee			
	Haalderen	Nee			
9.	Huissen	Ja	8597	575	500.000 / (9.421 + 705) = € 49,38
	Bemmel en Ressen	Nee			
	Gendt	Nee			
	Angeren	Nee			
	Doornenburg	Nee			
	Haalderen	Ja	824	130	
10.	Huissen	Nee			4.500.000 / (5.295 + 149) = € 826,60
	Bemmel en Ressen	Ja	5295	149	
	Gendt	Nee			
	Angeren	Nee			
	Doornenburg	Nee			
	Haalderen	Nee			
11.	Huissen	Nee			2.800.000 / (5.295 + 149) = € 514,33
	Bemmel en Ressen	Ja	5295	149	
	Gendt	Nee			
	Angeren	Nee			
	Doornenburg	Nee			
	Haalderen	Nee			
12.	Huissen	Nee			600.000 / (3.165 + 52) = € 186,51
	Bemmel en Ressen	Nee			
	Gendt	Ja	3165	52	
	Angeren	Nee			
	Doornenburg	Nee			
	Haalderen	Nee			
13.	Huissen	Nee			1.900.000 / (3.989 + 52) = € 470,18
	Bemmel en Ressen	Nee			
	Gendt	Ja	3165	52	
	Angeren	Nee			

Ruimtelijke ontwikkeling (nr.)	Kernen	Functionele samenhang met ruimtelijke ontwikkeling	a. Bestaande woningen ³⁹	b. Toe te voegen woningen	Bijdrage per woon-Eenheid (investering bijlage I / (a. + b.))
	Doornenburg	Nee			
	Haalderen	Ja	824	0	
14.	Huissen	Nee			228.785 / (3.165 + 52) = € 71,12
	Bemmel en Ressen	Nee			
	Gendt	Ja	3165	52	
	Angeren	Nee			
	Doornenburg	Nee			
	Haalderen	Nee			
15.	Huissen	Nee			5.000.000 / (9.748 + 592) ⁴⁰ = € 483,56
	Bemmel en Ressen	Nee			
	Gendt	Nee			
	Angeren	Ja	1151	17	
	Doornenburg	Nee			
	Haalderen	Nee			
16.	Huissen	Nee			50.000 / (1.149 + 0) = €43,52
	Bemmel en Ressen	Nee			
	Gendt	Nee			
	Angeren	Nee			
	Doornenburg	Ja	1149	0	
	Haalderen	Nee			
17.	Huissen	Nee			1.300.000 / (824 + 130) = €1.362,68
	Bemmel en Ressen	Nee			
	Gendt	Nee			
	Angeren	Nee			
	Doornenburg	Nee			
	Haalderen	Ja	824	130	

Totaal kosten per wooneenheid per kern	Huissen	2.410 euro
	Bemmel en Ressen	1.635 euro
	Gendt	1.022 euro
	Angeren	777 euro
	Doornenburg	0 euro
	Haalderen	1.706 euro

⁴⁰ Dit zijn de woningaantallen voor de kernen Huissen en Angeren.