

Kavelpaspoort Kolham kavel 01

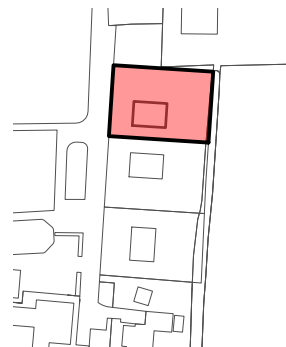
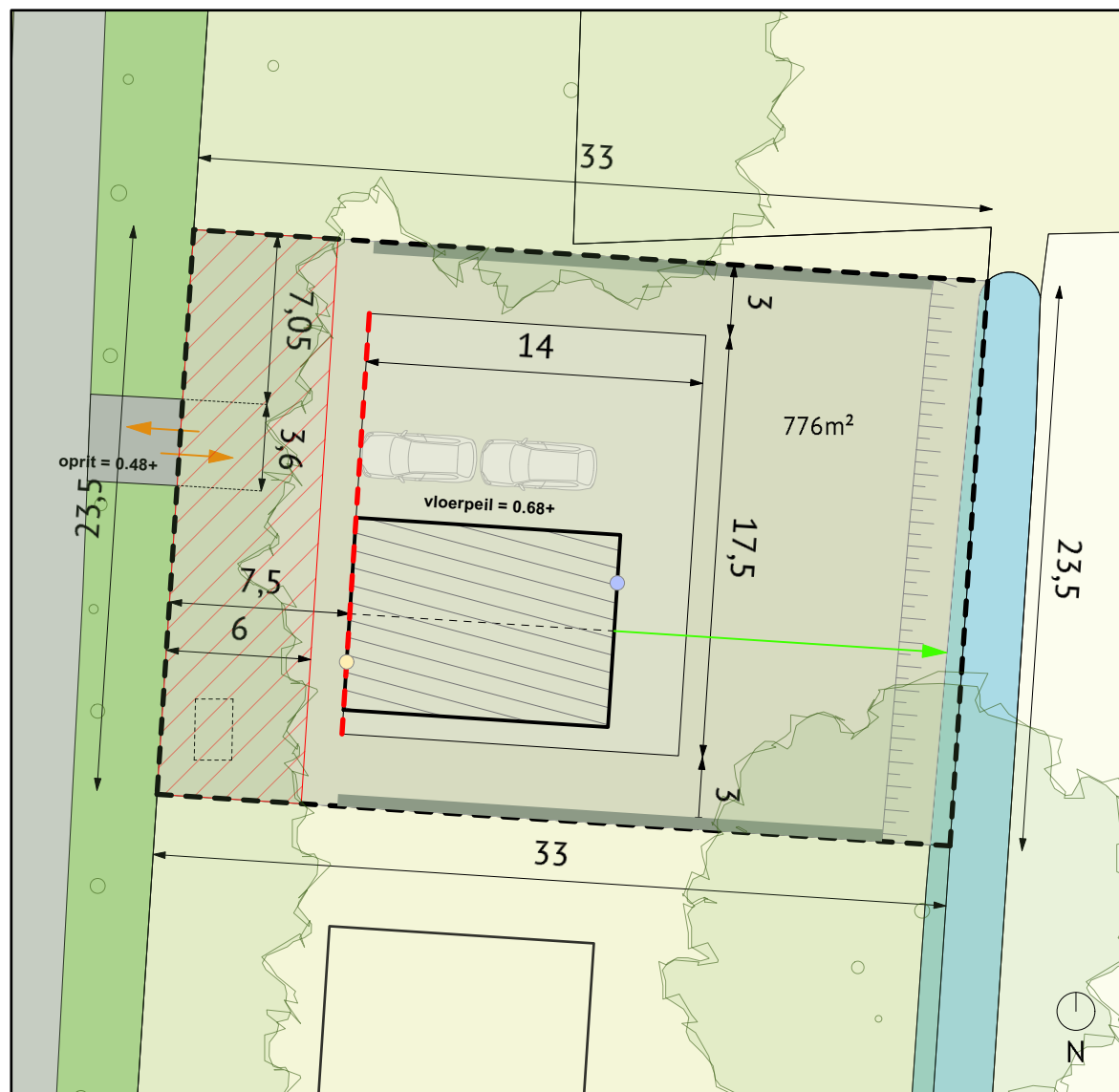


Op de oude schoollocatie in Kolham komen een drietal kavels voor vrijstaande woningen in de markt. Het is een unieke plek in Kolham die ontsloten wordt via een prachtig laantje dat haaks staat op de Hoofdweg. Het laantje wordt geflankeerd door grote monumentale bomen die (mede) zorgen voor een groen karakter. Ten westen van de kavels bevindt zich een kerkje met begraafplaats, terwijl er aan de oostzijde een vrij uitzicht over het landschap is. De locatie vraagt om bescheiden architectuur die opgaat in de omgeving.

Voor deze kavels zijn kavelpaspoorten samengesteld. Dit paspoort bevat een overzicht van eisen die vastliggen met betrekking tot het hoofd- en bijgebouw, erfinrichting, aanzichten, kleur en materiaal en duurzaamheid. Uiteraard zijn ook de voorwaarden uit het omgevingsplan en de welstandsnota van toepassing.

Legenda

- kavelgrens
- bouwvlak
- bebouwing ter indicatie
- kaprichting
- rooilijn
- tuin
- zone geen verharding (geldt ook voor oprit)
- positie nestkasten gewone dwergvleermuis
- positie nestkasten huismus
- hoogte (t.o.v. NAP)
- haag (beuk, haagbeuk, meidoorn, spaanse aak, taxus of liguster)
- begin talud oever (dit is een schatting)
- aansluiting nutsvoorziening
- HWA naar sloot
- bestaande riool aansluiting (indicatieve positie)



Hoofdgebouw (woonhuis)

Positie: vrijstaande woning binnen het bouwvlak (maximaal 150m² overbouwde oppervlakte)

Rooilijn: de voorgevel staat, gezien vanaf de weg, op of achter de rooilijn

Maximale goot- en nokhoogte: goothoogte 3m, nokhoogte 8m en dakhelling tussen de 45 graden en 55 graden

Dakvorm: de woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak, de kaprichting van het hoofdvolume is conform de tekening van het kavelpaspoort, toegevoegde elementen zoals dakkapellen, dakopbouwen, erkers en aanbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm (dakkapellen beslaan maximaal 40% van de lengte van het dakvlak)

Minimale afstand tot de zijdelingse erfgrans: 3m

Bijgebouw

Positie: eventuele aan- en bijgebouwen en overkappingen dienen, gezien vanaf de weg, 4m achter de rooilijn te worden geplaatst en zijn zowel ondergeschikt aan het hoofdvolume als familie van het hoofdgebouw, bij een evenwichtig ontwerp kan een aan- of bijgebouw of overkapping op de voorgevel rooilijn gebouwd worden

Dakvorm: een kap is verplicht

Maximale bouwhoogte: 5m en een dakhelling tussen de 45 en 55 graden

Erfinrichting

- Iedere kavel dient ruimte te bieden aan minimaal 2 parkeerplaatsen.
- De beplanting / struiken langs de weg dient aan de kavelzijde door de bewoners onderhouden te worden.
- De positie en afmeting van de oprit uit het kavelpaspoort dient gerespecteerd te worden (oprit wordt aangelegd door de gemeente tot aan de kadastrale grens).
- Halfverharding zoals bijvoorbeeld: grasbeton tegels of grind. Dit geldt voor de zone waarbinnen geen verharding toegestaan is.
- De zijdelingse erfgransen (naar de burens) zijn hagen (beuk, haagbeuk, meidoorn, spaanse aak, taxus of liguster).
- Indien een erfafscheiding gewenst is op de achtererfgrans zijn alleen een haag of planten mogelijk.
- Regenwater en drainage afvoeren naar de sloot.
- De sloot aan de achterzijde dient door de bewoners onderhouden te worden.
- Maximaal verhardingspercentage 40% (inclusief gebouw).

Aanzichten

- Eigentijdse dorpse architectuur, de woning heeft door de architectuur en gevelgeleding een kleinschalige dorpse uitstraling.
- De naar de weg gekeerde gevel heeft een representatieve uitstraling.
- Eenvoudige detaillering die het concept ondersteunt.
- Neststenen worden geïntegreerd in het ontwerp.
- Installaties moeten uit het zicht geplaatst worden.

Kleur en materiaal

- Gevels zijn van metselwerk (rood-bruin tinten) en het dak is bedekt met dakpannen (antraciet niet glanzend).
- Vanuit duurzaamheidsoverwegingen is houten gevelbekleding mogelijk en/of een vegetatie / groen dak.
- Dakgoten, boeiplanken, omljstingen, kozijnen etc. worden uitgevoerd in middelton (wit is niet lichter dan RAL 9001).
- Hoogglanzende en tevens snel verarmende materialen zijn niet toegestaan.

Duurzaamheid

- Minimaal 3 (ingebouwde) neststenen t.b.v. de huismus. De neststenen voor de huismus bevinden zich op de met stip aangegeven gevelrichting. Verder moeten deze neststenen open gemaakt kunnen worden i.v.m. het jaarlijk schoonmaken (dit dient in het najaar plaats te vinden om verstoring te voorkomen). Voor meer informatie over de plaatsing (aan de hand en een voorbeeld product) zie: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/maatregelen/maatr-details/neststeen-huisumus>
- Minimaal 2 (ingebouwde) neststenen t.b.v. de gewone dwergvleermuis. De neststenen voor de gewone dwergvleermuis bevinden zich op de met de stip aangegeven gevelrichting. Verder moeten de neststenen zowel geschikt zijn als paar-, kraam- en winterverblijf. Enkele producten die voldoen aan de gestelde eisen zijn de entreestenen en inbouwkasten van Vivara, Schwegler en Tichelaar. Voor meer informatie over de plaatsing en de producten zie: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/soorten/soort-details/gewone-dwergvleermuis>
- Het ontwerpen van veel glas in de zon gerichte gevels kan helpen het energieverbruik te verminderen (passief huis).
- De sloot heeft een talud van 1:2 of flauwer.

Overig

- Personenauto's kunnen probleemloos de bocht van de weg naar de kavel en terug maken, de indraai met grote bestelbusjes (zoals de Iveco Daily) is op deze kavel niet mogelijk.
- Bezoekers dienen te parkeren aan de Hoofdweg.
- Afvalcontainers worden aan de Hoofdweg geleegd.
- De drie woningen aan dit laantje moeten alle drie unieke woningen zijn.

* Naast deze kavelpaspoort eisen zijn ook de voorwaarden uit het omgevingsplan en de welstandsnota van toepassing.



Programma Vrijkomende Locaties

Hoofdweg 42, Kolham | Kavelpaspoort 01 | 1:300

Kavelpaspoort Kolham kavel 02

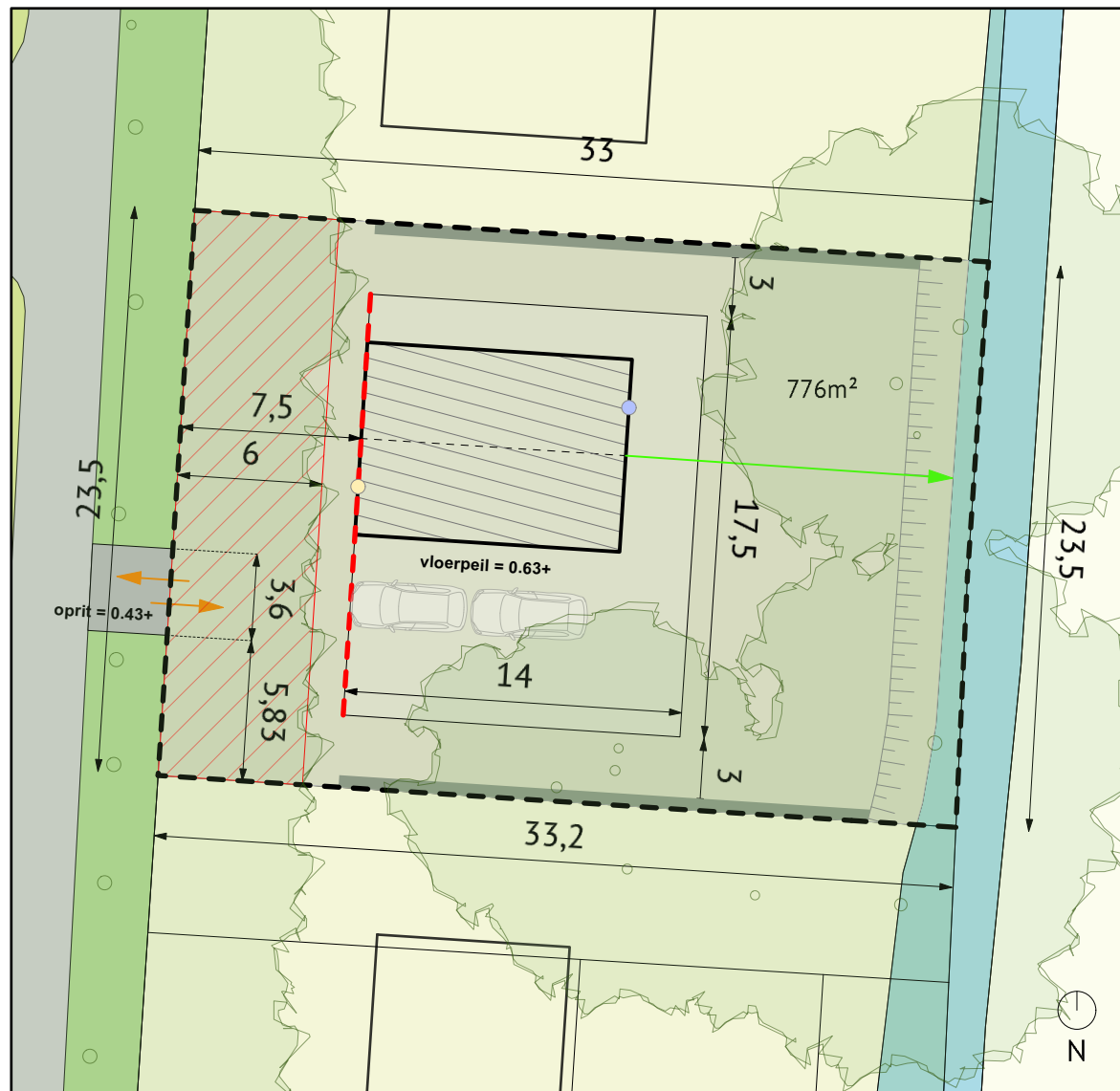


Op de oude schoollocatie in Kolham komen een drietal kavels voor vrijstaande woningen in de markt. Het is een unieke plek in Kolham die ontsloten wordt via een prachtig laantje dat haaks staat op de Hoofdweg. Het laantje wordt geflankeerd door grote monumentale bomen die (mede) zorgen voor een groen karakter. Ten westen van de kavels bevindt zich een kerkje met begraafplaats, terwijl er aan de oostzijde een vrij uitzicht over het landschap is. De locatie vraagt om bescheiden architectuur die opgaat in de omgeving.

Voor deze kavels zijn kavelpaspoorten samengesteld. Dit paspoort bevat een overzicht van eisen die vastliggen met betrekking tot het hoofd- en bijgebouw, erfinrichting, aanzichten, kleur en materiaal en duurzaamheid. Uiteraard zijn ook de voorwaarden uit het omgevingsplan en de welstandsnota van toepassing.

Legenda

- kavelgrens
- bouwvlak
- bebouwing ter indicatie
- kaprichting
- rooilijn
- tuin
- zone geen verharding (geldt ook voor oprit)
- positie nestkasten gewone dwergvleermuis
- positie nestkasten huismus
- hoogte (t.o.v. NAP)
- haag (beuk, haagbeuk, meidoorn, spaanse aak, taxus of liguster)
- begin talud oever (dit is een schatting)
- aansluiting nutsvoorziening
- HWA naar sloot



Hoofdgebouw (woonhuis)

Positie: vrijstaande woning binnen het bouwvlak (maximaal 150m² overbouwde oppervlakte)

Rooilijn: de voorgevel staat, gezien vanaf de weg, op of achter de rooilijn

Maximale goot- en nokhoogte: goothoogte 3m, nokhoogte 8m en dakhelling tussen de 45 graden en 55 graden

Dakvorm: de woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak, de kaprichting van het hoofdvolume is conform de tekening van het kavelpaspoort, toegevoegde elementen zoals dakkapellen, dakopbouwen, erkers en aanbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm (dakkapellen beslaan maximaal 40% van de lengte van het dakvlak)

Minimale afstand tot de zijdelingse erfgrans: 3m

Bijgebouw

Positie: eventuele aan- en bijgebouwen en overkappingen dienen, gezien vanaf de weg, 4m achter de rooilijn te worden geplaatst en zijn zowel ondergeschikt aan het hoofdvolume als familie van het hoofdgebouw, bij een evenwichtig ontwerp kan een aan- of bijgebouw of overkapping op de voorgevel rooilijn gebouwd worden

Dakvorm: een kap is verplicht

Maximale bouwhoogte: 5m en een dakhelling tussen de 45 en 55 graden

Erfinrichting

- Iedere kavel dient ruimte te bieden aan minimaal 2 parkeerplaatsen.
- De beplanting / struiken langs de weg dient aan de kavelzijde door de bewoners onderhouden te worden.
- De positie en afmeting van de oprit uit het kavelpaspoort dient gerespecteerd te worden (oprit wordt aangelegd door de gemeente tot aan de kadastrale grens).
- Halfverharding zoals bijvoorbeeld: grasbeton tegels of grind. Dit geldt voor de zone waarbinnen geen verharding toegestaan is.
- De zijdelingse erfgrans (naar de burens) zijn hagen (beuk, haagbeuk, meidoorn, spaanse aak, taxus of liguster).
- Indien een erfafscheiding gewenst is op de achtererfgrans zijn alleen een haag of planten mogelijk.
- Regenwater en drainage afvoeren naar de sloot.
- De sloot aan de achterzijde dient door de bewoners onderhouden te worden.
- Maximaal verhardingspercentage 40% (inclusief gebouw).

Aanzichten

- Eigentijdse dorpse architectuur, de woning heeft door de architectuur en gevelgeleding een kleinschalige dorpse uitstraling.
- De naar de weg gekeerde gevel heeft een representatieve uitstraling.
- Eenvoudige detaillering die het concept ondersteunt.
- Neststenen worden geïntegreerd in het ontwerp.
- Installaties moeten uit het zicht geplaatst worden.

Kleur en materiaal

- Gevels zijn van metselwerk (rood-bruin tinten) en het dak is bedekt met dakpannen (antraciet niet glanzend).
- Vanuit duurzaamheidsoverwegingen is houten gevelbekleding mogelijk en/of een vegetatie / groen dak.
- Dakgoten, boeiplanken, omljstingen, kozijnen etc. worden uitgevoerd in middentoon (wit is niet lichter dan RAL 9001).
- Hoogglanzende en tevens snel verarmende materialen zijn niet toegestaan.

Duurzaamheid

- Minimaal 3 (ingebouwde) neststenen t.b.v. de huismus. De neststenen voor de huismus bevinden zich op de met stip aangegeven gevelrichting. Verder moeten deze neststenen open gemaakt kunnen worden i.v.m. het jaarlijk schoonmaken (dit dient in het najaar plaats te vinden om verstoring te voorkomen). Voor meer informatie over de plaatsing (aan de hand en een voorbeeld product) zie: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/maatregelen/maatr-details/neststeen-huisumus>
- Minimaal 2 (ingebouwde) neststenen t.b.v. de gewone dwergvleermuis. De neststenen voor de gewone dwergvleermuis bevinden zich op de met de stip aangegeven gevelrichting. Verder moeten de neststenen zowel geschikt zijn als paar-, kraam- en winterverblijf. Enkele producten die voldoen aan de gestelde eisen zijn de entreestenen en inbouwkasten van Vivara, Schwegler en Tichelaar. Voor meer informatie over de plaatsing en de producten zie: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/soorten/soort-details/gewone-dwergvleermuis>
- Het ontwerpen van veel glas in de zon gerichte gevels kan helpen het energieverbruik te verminderen (passief huis).
- De sloot heeft een talud van 1:2 of flauwer.

Overig

- Personenauto's kunnen probleemloos de bocht van de weg naar de kavel en terug maken, de indraai met grote bestelbusjes (zoals de Iveco Daily) is op deze kavel niet mogelijk.
- Bezoekers dienen te parkeren aan de Hoofdweg.
- Afvalcontainers worden aan de Hoofdweg geleegd.
- De drie woningen aan dit laantje moeten alle drie unieke woningen zijn.

* Naast deze kavelpaspoort eisen zijn ook de voorwaarden uit het omgevingsplan en de welstandsnota van toepassing.

Kavelpaspoort Kolham kavel 03



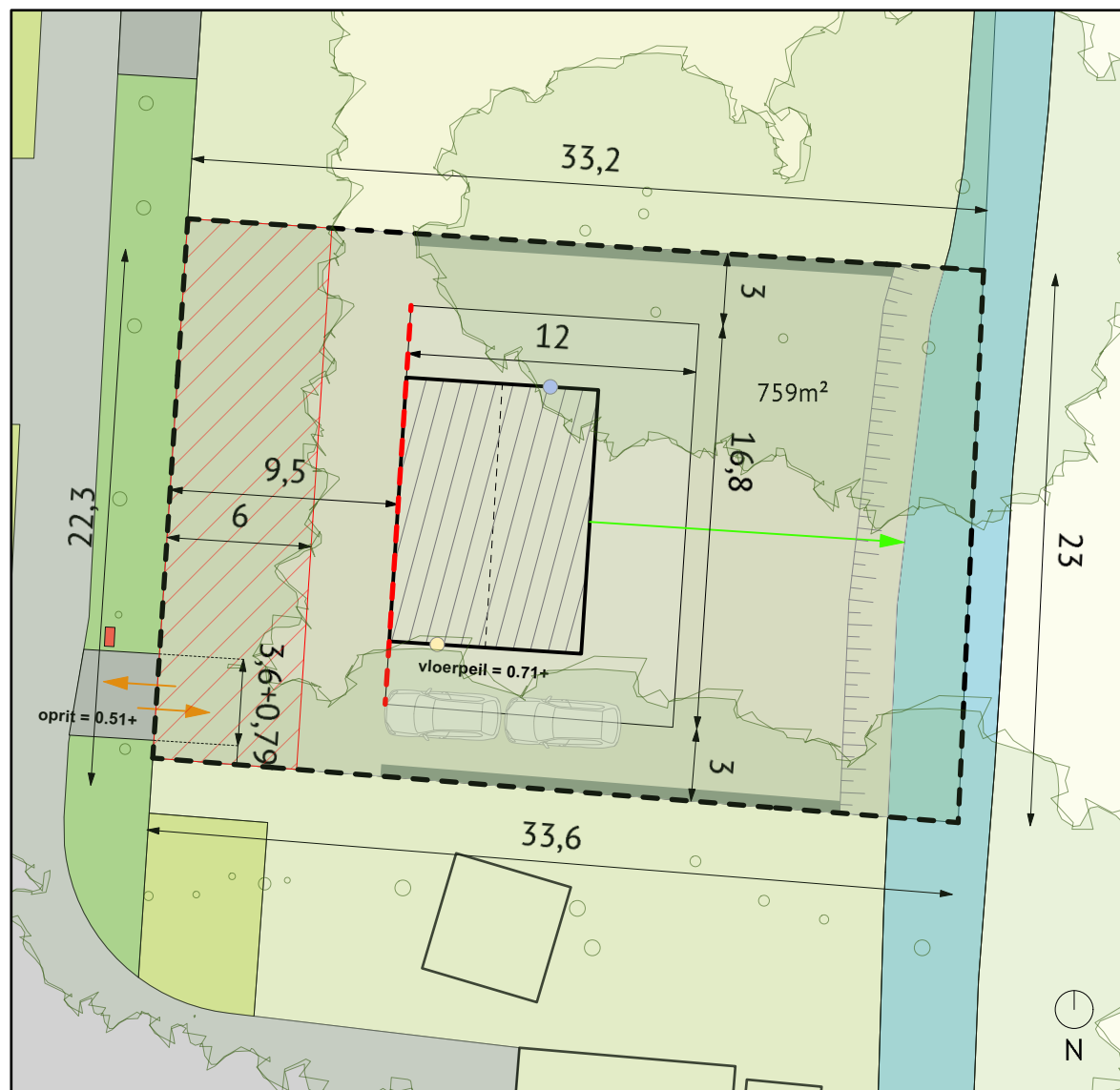
Op de oude schoollocatie in Kolham komen een drietal kavels voor vrijstaande woningen in de markt. Het is een unieke plek in Kolham die ontsloten wordt via een prachtig laantje dat haaks staat op de Hoofdweg. Het laantje wordt geflankeerd door grote monumentale bomen die (mede) zorgen voor een groen karakter. Ten westen van de kavels bevindt zich een kerkje met begraafplaats, terwijl er aan de oostzijde een vrij uitzicht over het landschap is. De locatie vraagt om bescheiden architectuur die opgaat in de omgeving.

Voor deze kavels zijn kavelpaspoorten samengesteld. Dit paspoort bevat een overzicht van eisen die vastliggen met betrekking tot het hoofd- en bijgebouw, erfinrichting, aanzichten, kleur en materiaal en duurzaamheid. Uiteraard zijn ook de voorwaarden uit het omgevingsplan en de welstandsnota van toepassing.

Legenda

- kavelgrens
- bouwvlak
- bebouwing ter indicatie
- kaprichting
- rooilijn
- tuin
- zone geen verharding (geldt ook voor oprit)

- positie nestkasten gewone dwergvleermuis
- positie nestkasten huismus
- hoogte (t.o.v. NAP)
- haag (beuk, haagbeuk, meidoorn, spaanse aak, taxus of liguster)
- begin talud oever (dit is een schatting)
- aansluiting nutsvoorziening
- HWA naar sloot
- straatkast (indicatieve positie)



Hoofdgebouw (woonhuis)

Positie: vrijstaande woning binnen het bouwvlak (maximaal 150m² overbouwde oppervlakte)

Rooilijn: de voorgevel staat, gezien vanaf de weg, op of achter de rooilijn

Maximale goot- en nokhoogte: goothoogte 3m, nokhoogte 8m en dakhelling tussen de 45 graden en 55 graden

Dakvorm: de woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak, de kaprichting van het hoofdvolume is conform de tekening van het kavelpaspoort, toegevoegde elementen zoals dakkapellen, dakopbouwen, erkers en aanbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm (dakkapellen beslaan maximaal 40% van de lengte van het dakvlak)

Minimale afstand tot de zijdelingse erfgrans: 3m

Bijgebouw

Positie: eventuele aan- en bijgebouwen en overkappingen dienen, gezien vanaf de weg, 4m achter de rooilijn te worden geplaatst en zijn zowel ondergeschikt aan het hoofdvolume als familie van het hoofdgebouw, bij een evenwichtig ontwerp kan een aan- of bijgebouw of overkapping op de voorgevel rooilijn gebouwd worden

Dakvorm: een kap is verplicht

Maximale bouwhoogte: 5m en een dakhelling tussen de 45 en 55 graden

Erfinrichting

- Iedere kavel dient ruimte te bieden aan minimaal 2 parkeerplaatsen.
- De beplanting / struiken langs de weg dient aan de kavelzijde door de bewoners onderhouden te worden.
- De positie en afmeting van de oprit uit het kavelpaspoort dient gerespecteerd te worden (oprit wordt aangelegd door de gemeente tot aan de kadastrale grens).
- Halfverharding zoals bijvoorbeeld: grasbeton tegels of grind. Dit geldt voor de zone waarbinnen geen verharding toegestaan is.
- De zijdelingse erfgransen (naar de burens) zijn hagen (beuk, haagbeuk, meidoorn, spaanse aak, taxus of liguster).
- Indien een erfafscheiding gewenst is op de achtererfgrans zijn alleen een haag of planten mogelijk.
- Regenwater en drainage afvoeren naar de sloot.
- De sloot aan de achterzijde dient door de bewoners onderhouden te worden.
- Maximaal verhardingspercentage 40% (inclusief gebouw).

Aanzichten

- Eigentijdse dorpse architectuur, de woning heeft door de architectuur en gevelgeleding een kleinschalige dorpse uitstraling.
- De naar de weg gekeerde gevel heeft een representatieve uitstraling.
- Eenvoudige detaillering die het concept ondersteunt.
- Neststenen worden geïntegreerd in het ontwerp.
- Installaties moeten uit het zicht geplaatst worden.

Kleur en materiaal

- Gevels zijn van metselwerk (rood-bruin tinten) en het dak is bedekt met dakpannen (antraciet niet glanzend).
- Vanuit duurzaamheidsoverwegingen is houten gevelbekleding mogelijk en/of een vegetatie / groen dak.
- Dakgoten, boeiplanken, omlijstingen, kozijnen etc. worden uitgevoerd in middentoon (wit is niet lichter dan RAL 9001).
- Hoogglanzende en tevens snel verarmende materialen zijn niet toegestaan.

Duurzaamheid

- Minimaal 3 (ingebouwde) neststenen t.b.v. de huismus. De neststenen voor de huismus bevinden zich op de met stip aangegeven gevelrichting. Verder moeten deze neststenen open gemaakt kunnen worden i.v.m. het jaarlijk schoonmaken (dit dient in het najaar plaats te vinden om verstoring te voorkomen). Voor meer informatie over de plaatsing (aan de hand en een voorbeeld product) zie: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/maatregelen/maat-details/neststeen-huisumus>
- Minimaal 2 (ingebouwde) neststenen t.b.v. de gewone dwergvleermuis. De neststenen voor de gewone dwergvleermuis bevinden zich op de met de stip aangegeven gevelrichting. Verder moeten de neststenen zowel geschikt zijn als paar-, kraam- en winterverblijf. Enkele producten die voldoen aan de gestelde eisen zijn de entreestenen en inbouwkasten van Vivara, Schwegler en Tichelaar. Voor meer informatie over de plaatsing en de producten zie: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/soorten/soort-details/gewone-dwergvleermuis>
- Het ontwerpen van veel glas in de zon gerichte gevels kan helpen het energieverbruik te verminderen (passief huis).
- De sloot heeft een talud van 1:2 of flauwer.

Overig

- Personenauto's kunnen probleemloos de bocht van de weg naar de kavel en terug maken, de indraai met grote bestelbusjes (zoals de Iveco Daily) is op deze kavel niet mogelijk.
- Bezoekers dienen te parkeren aan de Hoofdweg.
- Afvalcontainers worden aan de Hoofdweg geleegd.
- De drie woningen aan dit laantje moeten alle drie unieke woningen zijn.

* Naast deze kavelpaspoort eisen zijn ook de voorwaarden uit het omgevingsplan en de welstandsnota van toepassing.



Programma Vrijkomende Locaties

Hoofdweg 42, Kolham | Kavelpaspoort 03 | 1:300

Legenda

-  kavelgrens
-  bouwvlak
-  bebouwing ter indicatie
-  kaprichting
-  rooilijn
-  tuin
-  zone geen verharding (geldt ook voor oprit)
-  positie nestkasten gewone dwergvleermuis
-  positie nestkasten huismus
-  hoogte (t.o.v. NAP)
-  haag (beuk, haagbeuk, meidoorn, spaanse aak, taxus of liguster)
-  begin talud oever (dit is een schatting)
-  aansluiting nutsvoorziening
-  HWA naar sloot



Hoofdgebouw (woonhuis)

Positie: vrijstaande woning binnen het bouwvlak (maximaal 150m² overbouwde oppervlakte)

Rooilijn: de voorgevel staat, gezien vanaf de weg, op of achter de rooilijn

Maximale goot- en nokhoogte: goothoogte 3m, nokhoogte 8m en dakhelling tussen de 45 graden en 55 graden

Dakvorm: de woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak, de kaprichting van het hoofdvolume is conform de tekening van het kavelpaspoort, toegevoegde elementen zoals dakkapellen, dakopbouwen, erkers en aanbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm (dakkapellen beslaan maximaal 40% van de lengte van het dakvlak)

Minimale afstand tot de zijdelingse erfgrans: 3m

Bijgebouw

Positie: eventuele aan- en bijgebouwen en overkappingen dienen, gezien vanaf de weg, 4m achter de rooilijn te worden geplaatst en zijn zowel ondergeschikt aan het hoofdvolume als familie van het hoofdgebouw, bij een evenwichtig ontwerp kan een aan- of bijgebouw of overkapping op de voorgevel rooilijn gebouwd worden

Dakvorm: een kap is verplicht

Maximale bouwhoogte: 5m en een dakhelling tussen de 45 en 55 graden

Erfinrichting

- Iedere kavel dient ruimte te bieden aan minimaal 2 parkeerplaatsen.
- De beplanting / struiken langs de weg dient aan de kavelzijde door de bewoners onderhouden te worden.
- De positie en afmeting van de oprit uit het kavelpaspoort dient gerespecteerd te worden (oprit wordt aangelegd door de gemeente tot aan de kadastrale grens).
- Halfverharding zoals bijvoorbeeld: grasbeton tegels of grind. Dit geldt voor de zone waarbinnen geen verharding toegestaan is.
- De zijdelingse erfgrans (naar de burens) zijn hagen (beuk, haagbeuk, meidoorn, spaanse aak, taxus of liguster).
- Indien een erfafscheiding gewenst is op de achtererfgrans zijn alleen een haag of planten mogelijk.
- Regenwater en drainage afvoeren naar de sloot.
- De sloot aan de achterzijde dient door de bewoners onderhouden te worden.
- Maximaal verhardingspercentage 40% (inclusief gebouw).

Aanzichten

- Eigentijdse dorpse architectuur, de woning heeft door de architectuur en gevelgeleding een kleinschalige dorpse uitstraling.
- De naar de weg gekeerde gevel heeft een representatieve uitstraling.
- Eenvoudige detaillering die het concept ondersteunt.
- Neststenen worden geïntegreerd in het ontwerp.
- Installaties moeten uit het zicht geplaatst worden.

Kleur en materiaal

- Gevels zijn van metselwerk (rood-bruin tinten) en het dak is bedekt met dakpannen (antraciet niet glanzend).
- Vanuit duurzaamheidsoverwegingen is houten gevelbekleding mogelijk en/of een vegetatie / groen dak.
- Dakgoten, boeiplanken, omljstingen, kozijnen etc. worden uitgevoerd in middeltoon (wit is niet lichter dan RAL 9001).
- Hoogglanzende en tevens snel verarmende materialen zijn niet toegestaan.

Duurzaamheid

- Minimaal 3 (ingebouwde) neststenen t.b.v. de huismus. De neststenen voor de huismus bevinden zich op de met stip aangegeven gevelrichting. Verder moeten deze neststenen open gemaakt kunnen worden i.v.m. het jaarlijk schoonmaken (dit dient in het najaar plaats te vinden om verstoring te voorkomen). Voor meer informatie over de plaatsing (aan de hand en een voorbeeld product) zie: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/maatregelen/maatr-details/neststeen-huisumus>
- Minimaal 2 (ingebouwde) neststenen t.b.v. de gewone dwergvleermuis. De neststenen voor de gewone dwergvleermuis bevinden zich op de met de stip aangegeven gevelrichting. Verder moeten de neststenen zowel geschikt zijn als paar-, kraam- en winterverblijf. Enkele producten die voldoen aan de gestelde eisen zijn de entreestenen en inbouwkasten van Vivara, Schwegler en Tichelaar. Voor meer informatie over de plaatsing en de producten zie: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/soorten/soort-details/gewone-dwergvleermuis>
- Het ontwerpen van veel glas in de zon gerichte gevels kan helpen het energieverbruik te verminderen (passief huis).
- De sloot heeft een talud van 1:2 of flauwer.

Overig

- Personenauto's kunnen probleemloos de bocht van de weg naar de kavel en terug maken, de indraai met grote bestelbusjes (zoals de Iveco Daily) is op deze kavel niet mogelijk.
- Bezoekers dienen te parkeren aan de Hoofdweg.
- Afvalcontainers worden aan de Hoofdweg geleegd.
- De drie woningen aan dit laantje moeten alle drie unieke woningen zijn.

* Naast deze kavelpaspoort eisen zijn ook de voorwaarden uit het omgevingsplan en de welstandsnota van toepassing.



Programma Vrijkomende Locaties

Hoofdweg 42, Kolham | Kavelpaspoorten | 1:1000

Referentiebeelden



Dorps wonen aan de Vecht - Engel Architecten



Woonhuis Berkel-Enschot - Bedaux de Brouwer



Woning en schuur in Sappemeer - Foreco Houtproducten



Vrijstaande woning Nieuwkoop - Marco Bruijnes Architecten



Woning boekhoudt te Gees - DAAD Architecten



De Zussen - Onix