

# RAADSVOORSTEL

Agendapunt

Raad	14 december 2023	Team	Ruimtelijke Ordening en Bouwen
Voorstelnummer	2115987		
Datum	31 oktober 2023		
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling 1 <sup>e</sup> wijziging Omgevingsplan, deel I		
Inlichtingen bij	A. Holdijk		
Telefoonnummer	0318-538311		
E-mailadres	amber.holdijk@veenendaal.nl		

Aan de leden van de raad,

## Beslispunten

1. Het wijzigingsbesluit '1<sup>e</sup> wijziging Omgevingsplan, deel I' gewijzigd vast te stellen.
2. In te stemmen met het laten vervallen van de volgende (delen van) verordeningen op het moment dat de '1<sup>e</sup> wijziging Omgevingsplan, deel I' in werking treedt:
  - Afvalstoffenverordening gemeente Veenendaal;
  - Artikelen 2:10A, 2:10C, 2:11, 2:12, 2:14 t/m 2:16, 2:21, 2:52B, 2:57, 2:58, 2:60, 2:62 t/m 2:64, 4:2, 4:3, 4:5, 4:8 t/m 4:11, 4:15, 4:16, 5:2, 5:4 t/m 5:10, 5:17 t/m 5:19, 5:24, 5:28 en 5:32 t/m 5:34 van de Algemene Plaatselijke Verordening Veenendaal;
  - Doelgroepenverordening sociale woningbouw en middenhuur Veenendaal;
  - Erfgoedverordening gemeente Veenendaal 2010;
  - Bouwverordening 2003;
  - Verordening Aansluitvoorwaarden riolering gemeente Veenendaal 2006;
  - Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Veenendaal houdende regels omtrent bouw; en
  - Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht gemeente Veenendaal.

## Waarom naar de raad?

Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet (Ow) stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast waarin de regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen.

## Samenvatting

Met het oog op inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2022 heeft de gemeenteraad 'Omgevingsplan, deel I' op 24 februari 2022 vastgesteld. In dit omgevingsplan zijn de verordenende regels over de fysieke leefomgeving opgenomen. De inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet is na vaststelling van Omgevingsplan, deel I nog drie keer uitgesteld. In de periode tussen 1 juli 2022 en nu zijn er vanuit het Rijk nog een aantal zaken gewijzigd. Op basis van deze wijzigingen en opgedane kennis is de '1<sup>e</sup> wijziging Omgevingsplan, deel I' opgesteld. De wijzigingen die zijn doorgevoerd ten opzichte van het omgevingsplan dat in 2022 is vastgesteld, zijn opgenomen in een was-woordt lijst (bijlage 4). Het ontwerp wijzigingsbesluit heeft van 24 augustus 2023 tot en met 4 oktober 2023 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnen gekomen over de bescherming van bomen. Het wijzigingsbesluit is naar aanleiding van deze zienswijze niet gewijzigd. Wel zijn naar

aanleiding van feedback nog een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Met het opnemen van deze verordenende regels, kunnen (delen van) verordeningen komen te vervallen. Het vervallen van deze regels is gelinkt aan de inwerkingtreding van het voorliggende wijzigingsbesluit, zodat er geen leemte ontstaat in regelgeving.

## **Inleiding**

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De gemeente bereidt zich voor op deze invoeringsdatum. De Omgevingswet (Ow) kent een aantal instrumenten waarvan het omgevingsplan er één is. Het omgevingsplan kan worden gezien als de opvolger van het bestemmingsplan. Het omgevingsplan wordt vastgesteld door de raad. Daarnaast zijn er de 'Omgevingsvisie Veenendaal 2030' (vaststelling raad, december 2020) die het beleid en doelstellingen voor de fysieke leefomgeving bevat, het Omgevingsprogramma waarbij het college invulling geeft aan de uitvoering van het beleid en de omgevingsvergunning te verlenen door het college voor concrete initiatieven.

Het college heeft op 14 januari 2020 de 'Nota van uitgangspunten voor het opstellen van het omgevingsplan' vastgesteld. Er is besloten het omgevingsplan in twee delen vast te stellen:

- 'omgevingsplan, deel I' (hierna OPI), dit deel bestaat uit regels uit de verordeningen die gevolgen (kunnen) hebben voor de fysieke leefomgeving en de bruidsschat;
- 'omgevingsplan, deel II' (hierna OPII), ter vervanging van het op dit moment geldende omgevingsplan bestaande uit alle geldende bestemmingsplannen voor het gehele grondgebied en inclusief integratie van de bruidsschat. Dit kan zowel gebieds- als themagericht plaatsvinden.

Met het oog op inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2022 heeft de gemeenteraad 'Omgevingsplan, deel I' op 24 februari 2022 vastgesteld. De inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet is hierna nog drie keer uitgesteld. In de periode tussen 1 juli 2022 en nu zijn er vanuit het Rijk nog een aantal zaken gewijzigd. Denk aan onder andere wijzigingen in de bruidsschat. Daarnaast hebben we het afgelopen jaar nieuwe inzichten en kennis opgedaan die we hebben doorgevoerd in het nu voorliggende wijzigingsbesluit '1e wijziging Omgevingsplan, deel I'.

## **Beoogd resultaat**

Een basis voor het omgevingsplan Veenendaal waarin juridische regels worden gesteld voor het behoud en het realiseren van een gezond, duurzaam en veilig Veenendaal.

## **Argumenten**

*1.1 Wijzigingen zijn nodig om een omgevingsplan vast te stellen dat voldoet aan de opgedane kennis en inzichten*

### *1.1a Wijzigingen in structuur*

De structuur van het in 2022 vastgestelde 'Omgevingsplan, deel I' is gebaseerd op het door de VNG opgestelde casco van 2020. In juni 2022 heeft de VNG een gewijzigde systematiek en structuur van een omgevingsplan gepubliceerd in de vorm van een staalkaart. De VNG heeft in diezelfde maand tevens een handboek gepubliceerd waarin staat omschreven hoe een omgevingsplan opgesteld kan worden. Zowel de staalkaart als het handboek hebben ons nieuwe inzichten gegeven over de opbouw van het omgevingsplan. De staalkaart en het handboek dienen als inspiratie. Het is dus niet zo dat we exact de structuur van de VNG hebben overgenomen. De wijzigingen in de structuur van 'Omgevingsplan, deel I' zit hem voornamelijk in de invulling van hoofdstuk 4 en 5 van het omgevingsplan. Hoofdstuk 4 wordt in het omgevingsplan van Veenendaal ingezet als hoofdstuk waarin gebiedstypen (denk aan centrum, bedrijventerrein, buitengebied en woongebieden), specifieke

beschermd gebied (denk aan gemeentelijk erfgoed en bebouwingscontouren) en thema's (denk aan energietransitie, gezondheid etc.) worden aangewezen. In hoofdstuk 5 zijn de juridische regels voor het uitvoeren van activiteiten opgenomen. In dit eerste deel van het omgevingsplan gaat het alleen nog maar om activiteiten die nu nog in verschillende verordeningen zijn geregeld.

#### *1.1b Gebruik van open normen*

Op 27 oktober 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan (de Belvédère uitspraak) op het vlak van werken met open normen in ruimtelijke plannen. In de uitspraak zijn een aantal criteria geformuleerd voor het opnemen van open normen in een ruimtelijk plan. Deze criteria zijn bedoeld om ervoor te zorgen dat de planregel voldoende rechtszeker is. De open norm moet in het omgevingsplan voldoende en objectief worden begrensd, en/of worden uitgewerkt in aanvullende beleidsregels.

Niet alle regels in het in 2022 vastgestelde 'Omgevingsplan, deel I' voldoen aan de criteria die voortkomen uit de Belvédère uitspraak. In de voorliggende wijziging van het omgevingsplan hebben we geprobeerd de open normen zo objectief mogelijk te begrenzen. Het gaat hier om open normen in de beoordelingsregels behorende bij vergunningsplichten, maatwerkvoorschriften en specifieke zorgplichten.

#### *1.1c Activiteitgericht schrijven van regels*

Bij het in 2022 vaststellen van 'Omgevingsplan, deel I', waren de juridische regels nog niet gekoppeld aan activiteiten. Dit koppelen van regels aan o.a. activiteiten noemen we annoteren. Met het annoteren van activiteiten wordt het mogelijk om toepasbare regels op te stellen. Toepasbare regels zijn in het leven geroepen in het kader van het vergroten van de dienstverlening. Door het opstellen van toepasbare regels, kunnen vergunningschecks en aanvraagvereisten in het Digitale Stelsel Omgevingswet (hierna DSO) worden geplaatst. Bewoners, bedrijven en andere organisaties kunnen via vergunningschecks bekijken of zij voor het uitvoeren van een activiteit een vergunning nodig hebben, een melding moeten doen, informatie moeten aanleveren, of dat zij de activiteit kunnen uitvoeren zonder een van de hiervoor genoemde verplichtingen. Het annoteren van activiteiten zorgt daarnaast voor de mogelijkheid om in het DSO te zoeken naar regels voor een specifieke activiteit, bijvoorbeeld voor het kappen van een boom.

In de voorliggende wijziging van het omgevingsplan zijn de juridische regels meer activiteitgericht geschreven zodat vergroting van de dienstverlening kan worden bereikt.

#### *1.1d Het 'verwijderen' van verordenende regels uit het omgevingsplan*

Nu we de werkprocessen onder de Omgevingswet in kaart aan het brengen zijn, komen we erachter dat het (nog) niet praktisch is om de regels uit een aantal verordeningen in het omgevingsplan op te nemen. Dit geldt voor de regels uit de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur (hierna AVOI) en de Parkeerverordening. Op dit moment worden meldingen en vergunningen in het kader van kabels en leidingen en parkeren in vakapplicaties geregistreerd en behandeld. Wanneer we de regels uit de AVOI en de Parkeerverordening opnemen in het omgevingsplan, betekent dat de meldingen en vergunningen vanaf inwerkingtreding van het omgevingsplan via het DSO binnen komen en dat deze via ons zaakstelsel CLO geregistreerd en behandeld moeten worden. De vakapplicaties bevatten echter veel meer functionaliteiten dan het CLO. Op dit moment wordt gekeken of er een koppeling tussen CLO en de vakapplicaties kan worden gemaakt. Er is echter nog geen duidelijkheid of deze koppeling er komt en zo wel, wanneer deze gerealiseerd is. Voor de uitvoeringstaken is het op dit

moment het meest handig als er voorlopig nog via de vakapplicaties kan worden gewerkt. In de voorliggende wijziging van het omgevingsplan hebben we de regels uit de AVOI en de Parkeerverordening daarom verwijderd. De AVOI wordt separaat vastgesteld en de Parkeerverordening blijft als separate verordening bestaan. De regels over kabels en leidingen moeten uiterlijk 1 januari 2032 een plek krijgen in het omgevingsplan.

Tot slot zijn de Subsidieverordening voor onderhoud van gemeentelijke monumenten uit het omgevingsplan gehaald. Het informatiepunt voor de leefomgeving (IPL0) heeft aangegeven dat subsidieverordening niet binnen de reikwijdte van de Omgevingswet valt. Om deze reden is besloten subsidies en andere vormen van financiële ondersteuning separaat te regelen.

### *1.2 Wijzigingen zijn nodig om de definitieve bruidsschat en geactualiseerde verordeningen te verwerken*

In de door de raad vastgestelde versie van het 'Omgevingsplan, deel I' is een versie van de Bruidsschat opgenomen (versie oktober 2021) die op 1 juli 2022 door het Rijk is vervangen door de definitieve versie van de Bruidsschat. Ten opzichte van de versie uit oktober 2021 is in deze versie van de Bruidsschat een aantal besluiten gewijzigd en ook is een aantal besluiten toegevoegd. Deze versie van de Bruidsschat is toegevoegd in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan en maakt onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Uiterlijk 1 januari 2032 moet hoofdstuk 22 zijn verwerkt in de overige hoofdstukken van het omgevingsplan die deel uitmaken van het definitieve omgevingsplan.

In het afgelopen jaar is verder nog een aantal verordeningen geactualiseerd waaronder de Doelgroepenverordening sociale woningbouw en middenhuur Veenendaal. Deze wijzigingen zijn verwerkt in deze versie van het omgevingsplan.

### *1.3 Het omgevingsplan zorgt voor een evenwichtige toedeling van functie aan locaties*

Als gemeente moeten we ervoor zorgen dat de regels in het omgevingsplan zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit staat in artikel 4.2, eerst lid Omgevingswet. Deze eis is een vervolg op het criterium van een goede ruimtelijke ordening uit de Wet ruimtelijke ordening, maar dan in de bredere strekking van de fysieke leefomgeving. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan wordt bereikt door:

- Regels te stellen aan activiteiten voor (een gedeelte van) het grondgebied;
- Regels over activiteiten te koppelen aan locaties.

Hierbij moet rekening worden gehouden met alle betrokken belangen. Verder moet voldaan worden aan de instructieregels die het Rijk heeft gesteld in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de instructieregels die de provincie heeft gesteld in haar Omgevingsverordening.

Omdat we in dit eerste deel van het omgevingsplan nog geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken, is er maar een aantal instructieregels van toepassing op deze wijziging van het omgevingsplan. In de tabel in bijlage 3 wordt gemotiveerd hoe aan de instructieregels wordt voldaan.

### *1.4 Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ingediend.*

Het ontwerp wijzigingsbesluit heeft van 24 augustus 2023 tot en met 4 oktober 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond gelegenheid voor een ieder hiertegen een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze richt zich op de bescherming van bomen. In de zienswijze wordt voorgesteld om het besluit uit 2007 waarbij het kappen van bomen is vrijgegeven is

terug te draaien. Als alternatief op het terugdraaien van het besluit uit 2007 wordt voorgesteld om meer gebieden/lanen/houtopslag aan te wijzen als beschermd gebied. Van dit alternatief geeft reclamant aan dat dit een mindere oplossing is, omdat juist ook de bomen in particulier bezit heel waardevol zijn voor de wijken van Veenendaal.

Vanwege het uitgangspunt om zoveel mogelijk beleidsneutraal over te gaan, is in deze wijziging van het omgevingsplan het eerstgenoemde voorstel van reclamant niet verwerkt. Een dergelijke beleidswijziging heeft meer voorbereiding nodig waarbij alle belangen worden afgewogen. Goed om te vermelden is dat de voorbereiding voor een beleidswijziging rondom de bescherming van bomen is gestart. Een en ander wordt nader toegelicht in de commentaarnota zienswijze. Zie hiervoor bijlage 5 bij dit raadsvoorstel. Naar aanleiding van de zienswijze vindt er geen wijziging plaats in het wijzigingsbesluit.

### *1.5 Er zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd*

Naar aanleiding van feedback zijn er na terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsbesluit nog een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

1. In het ontwerp was het verbod om plakzuilen te beplakken met handelsreclame gekoppeld aan een werkingsgebied. In het werkingsgebied was aangegeven waar de plakzuilen staan. Dit werkingsgebied is achteraf gezien niet nodig, want we willen in heel Veenendaal niet dat plakzuilen worden beplakt met handelsreclame. Als het verbod voor heel Veenendaal geldt, hoeft hier geen werkingsgebied aan gekoppeld te worden.
2. Voor het gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan was in het ontwerp een vergunningsplicht opgenomen. Deze vergunningsplicht is omgezet naar een meldingsplicht. Hiermee zetten we de lijn voort uit de huidige praktijk.
3. In een instructieregel uit het Besluit kwaliteit leefomgeving komt naar voren dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met het voorkomen van aantasting van de omgeving van rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten. Er zijn nog geen voorbeelden van hoe deze omgeving dat het beste beschermd kan worden. In het gewijzigde wijzigingsbesluit is nu een specifieke zorgplicht opgenomen waarin staat dat aantasting van de omgeving van het monument voorkomen dient te worden. Deze specifieke zorgplicht vormt een vangnet op basis waarvan op handhaving kan worden overgegaan.
4. In de model erfgoedverordening van de VNG is een artikel opgenomen waarin een object als voorlopig gemeentelijk monument kan worden aangewezen. In het ontwerp wijzigingsbesluit 1e wijziging Omgevingsplan, deel I, is deze mogelijkheid opgenomen. Recentelijk zijn we echter tot de conclusie gekomen dat het aanwijzen van een voorlopig gemeentelijk monument onder de Omgevingswet geen meerwaarde meer heeft. Onder de Omgevingswet kunnen we een object voorbeschermen door een voorbereidingsbesluit waarmee we voorbeschermingsregels opnemen in het omgevingsplan. Op een voorbereidingsbesluit is geen bezwaar en beroep mogelijk dus er is geen sprake van opschortende werking van de bescherming van het voorbeschermde gemeentelijk monument.
5. In de regels is expliciet gemaakt dat de regels die gelden ter bescherming van gemeentelijke monumenten óók gelden voor voorbeschermde gemeentelijke monumenten.
6. In de vergunningsplicht ter bescherming van beeldbepalende panden was aangegeven dat de vergunningsplicht alleen geldt wanneer er tegelijkertijd ook een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk, het slopen van een bouwwerk of als er afgeweken moet worden van het omgevingsplan. 'Het slopen van een bouwwerk' is uit het artikel verwijderd, omdat de gemeente Veenendaal geen algemene vergunningsplicht voor het slopen van een bouwwerk kent.

### *2.1 Verordenende regels fysieke leefomgeving zijn opgenomen in de '1e Wijziging Omgevingsplan, deel I'*

Voor 2032 moeten een aantal regels uit verordeningen opgenomen zijn in het omgevingsplan. Daarnaast mag de gemeente andere regels uit verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving

opnemen in het omgevingsplan. In de Nota van Uitgangspunten is besloten om te beginnen met het opstellen van een omgevingsplan waar zoveel mogelijk regels over de fysieke leefomgeving uit verordeningen zijn opgenomen. Op deze manier zijn na inwerkingtreding van de Omgevingswet het grootste deel van de regels over de fysieke leefomgeving te raadplegen in het DSO wat ten goede komt aan het dienstverleningsniveau. Deze bundeling van regels ligt nu voor in deze '1<sup>e</sup> wijziging Omgevingsplan, deel I'. Met het opnemen van deze verordenende regels, kunnen (delen van) verordeningen komen te vervallen. Het vervallen van deze regels is gelinkt aan de inwerkingtreding van het voorliggende wijzigingsbesluit, zodat er geen leemte ontstaat in regelgeving.

### **Alternatieven**

Een deel van de regels die vanuit de verordeningen zijn opgenomen in het ontwerp OPI kunnen ook in de betreffende verordeningen blijven staan. Vanuit het oogpunt van dienstverlening hebben we ervoor gekozen om alle regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving op één plek raadpleegbaar te maken (DSO) via het omgevingsplan. Dit is in lijn met de doelstelling van de Omgevingswet en onze Omgevingsvisie om zoveel mogelijk alle regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving samen te brengen in het omgevingsplan.

### **Kanttekeningen**

De '1<sup>e</sup> wijziging van Omgevingsplan, deel I' bevat enkel regels uit verordeningen en voor zover relevant zijn enkele regels uit hoofdstuk 22 (bruidsschat) verwerkt in dit definitieve deel van het omgevingsplan. Voor het verwerken van de regels uit de vigerende bestemmingsplannen en het integreren van de overige bepalingen van de bruidsschat hebben we nog tot 1 januari 2032 de tijd.

### **Participatie**

Ten opzichte van het in 2022 vastgestelde 'Omgevingsplan, deel I' zijn in het ontwerp '1<sup>e</sup> wijziging Omgevingsplan, deel I' geen inhoudelijke aanpassingen gedaan die leiden tot benadeling van bewoners, bedrijven en andere organisaties in Veenendaal. Het gaat om wijzigingen van ondergeschikte betekenis. Om deze reden is er geen mogelijkheid geboden voor inspraak en participatie. Het omgevingsplan volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene Wet bestuursrecht. Iedereen heeft de mogelijkheid gehad om tijdens de terinzagelegging van het ontwerp een zienswijze in te dienen tegen de wijzigingen die zijn doorgevoerd.

### **Wat betekent dit besluit voor inwoners?**

De regels die opgenomen zijn in de 1<sup>e</sup> wijziging Omgevingsplan, deel I zijn zo simpel en eenvoudig als mogelijk opgesteld. Daarnaast zijn de regels nu zo opgesteld dat er annotaties aan verbonden worden. Het annoteren van activiteiten zorgt voor de mogelijkheid om in het DSO te zoeken naar regels voor een specifieke activiteit, bijvoorbeeld voor het kappen van een boom. De regels die gaan over de fysieke leefomgeving zijn zoveel mogelijk gebundeld en zijn voor inwoners en bedrijven zichtbaar in het DSO.

### **Aanpak / uitvoering**

Na vaststelling van het wijzigingsbesluit dient deze gepubliceerd te worden. Publicatie is mogelijk na inwerkingtreding van de Omgevingswet. De stukken worden digitaal ontsloten via de landelijke voorziening DSO-LV en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het is in die periode mogelijk om beroep in te stellen tegen de wijzigingen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Overigens treedt het OPI na vier weken in werking, daarbij heeft een eventueel beroep geen schorsende werking.

### **Communicatie over dit besluit**

Na vaststelling door de gemeenteraad worden, naast de gebruikelijke publicaties, de direct betrokkenen en de betrokken diensten van Rijk en provincie en het waterschap geïnformeerd over het besluit. Tijdens het wekelijkse persgesprek kan het besluit desgewenst worden toegelicht.

### **Kernboodschap:**

Op 1 juli 2022 zou de Omgevingswet in werking treden. Hiervoor heeft de gemeenteraad 'Omgevingsplan, deel I' op 24 februari 2022 vastgesteld. De inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet is nog drie keer uitgesteld. Vanuit onder andere het Rijk is nog een aantal zaken gewijzigd in de periode tussen 1 juli 2022 en nu. Daarnaast hebben we als gemeente het afgelopen jaar nieuwe inzichten gekregen en kennis opgedaan over de nieuwe situatie. Deze zijn doorgevoerd in het ontwerp '1e wijziging Omgevingsplan, deel I'. In dit omgevingsplan zijn alleen regels uit verordeningen opgenomen die effect hebben op de fysieke leefomgeving. Voor het verwerken van de regels uit de bestemmingsplannen en het integreren van de bruidsschat hebben gemeenten nog tot 1 januari 2032 de tijd.

### **Evaluatie**

Een omgevingsplan is bij uitstek een dynamisch instrument. Hierbij geldt dat ook nieuwe ontwikkelingen een plaats moeten krijgen in het omgevingsplan. Hiervoor geldt dat het omgevingsplan de beleidscyclus volgt. De beleidscyclus biedt een structuur om het instrument 'omgevingsplan' inhoud te geven en te ordenen.

### **Kosten, baten, dekking**

Voor het opstellen van de '1e wijziging Omgevingsplan, deel I' zijn enkel ambtelijke uren ingezet.

Burgemeester en wethouders,

mevrouw drs. S.M. Deelstra  
secretaris

de heer K.J.G. Kats  
burgemeester

### **Bijlagen**

1. Regels, algemene toelichting, artikelsgewijze toelichting behorende bij het wijzigingsbesluit '1e wijziging Omgevingsplan, deel I'
2. Werkingsgebieden behorende bij '1e wijziging Omgevingsplan, deel I'
3. Motivering instructieregels
4. Was-wordt lijst
5. Commentaarnota zienswijze