

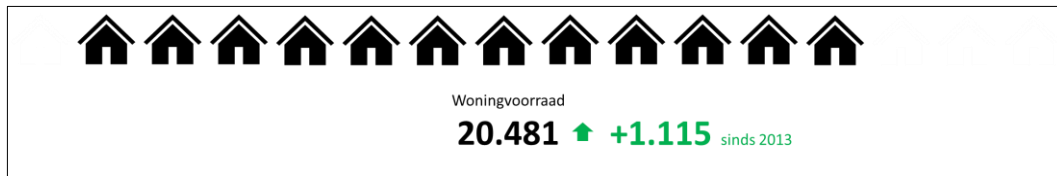
BIJLAGE 2 - BESTAANDE WONINGVOORRAAD

We willen zorgen dat er voldoende woningen zijn. Nu en in de toekomst. Informatie is daarbij belangrijk. In deze bijlage delen we informatie over het aantal en de soort woningen in onze gemeente. We noemen dat de woningvoorraad van de gemeente.

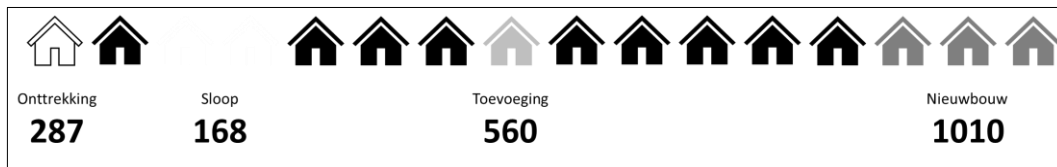
Inhoud

<u>BIJLAGE 2 - BESTAANDE WONINGVOORRAAD</u>	
<u>WONINGVOORRAAD 2020</u>	54
<u>VERANDERINGEN WONINGVOORRAAD 2013-2020</u>	54
<u>NIET BEWOONDE WONINGEN 2020</u>	54
<u>WONINGVOORRAAD KOOP EN HUUR 2020</u>	54
<u>VERKOCHTE WONINGEN PER WONINGTYPEN 2004-2019</u>	55
<u>HUURWONINGEN VERDELING 2020</u>	55
<u>TYPEN WONINGEN 2020</u>	55
<u>WOZ-WAARDEN 2020</u>	56
<u>VERKOOP VAN WONINGEN 2004-2019</u>	56
<u>BIJLAGE 2.1: DE TABELLEN</u>	57

DE WONINGVOORRAAD IN 2020:



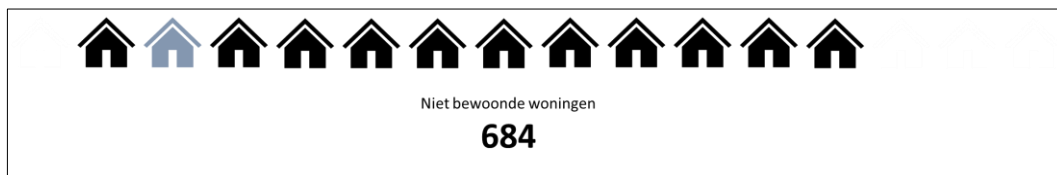
DE VERANDERINGEN VAN DE WONINGVOORRAAD 2013-2020



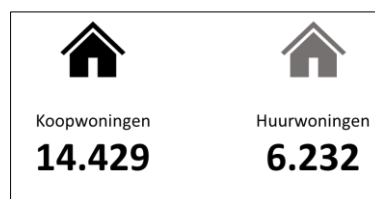
De woningvoorraad wordt groter door bijvoorbeeld: het bouwen van nieuwe woningen, het splitsen van bestaande woningen en het maken van woningen in een kantoorpand.

De woningvoorraad wordt kleiner als we woningen slopen of als woningen een andere functie krijgen. Bijvoorbeeld een winkel of een recreatiewoning. Maar ook als we woningen gebruiken voor huisvesting van tijdelijke medewerkers.

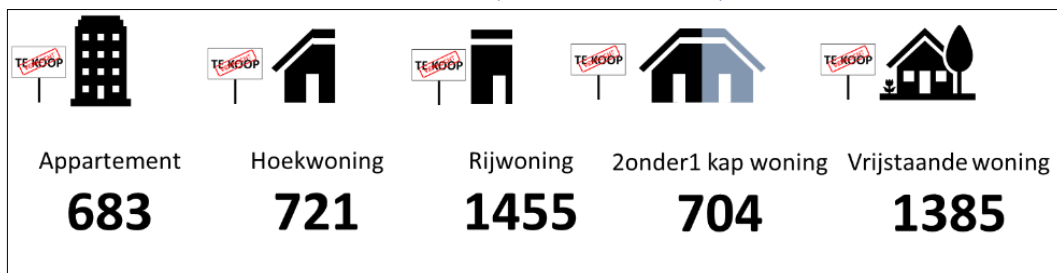
EEN DEEL VAN DE WONINGVOORRAAD IS NIET BEWOOND IN 2020:



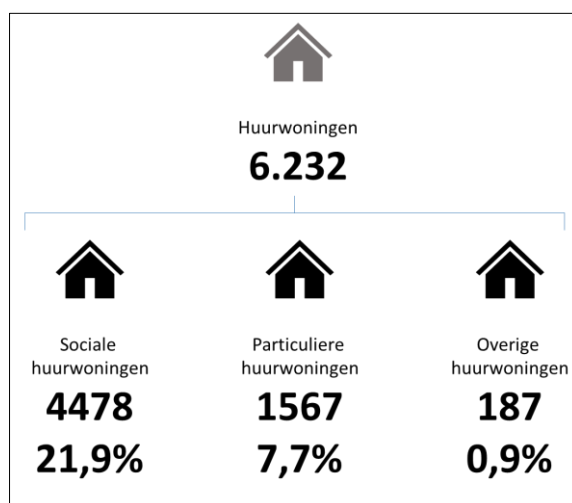
DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT KOOPWONINGEN EN WONINGEN DIE JE KUNT HUREN:



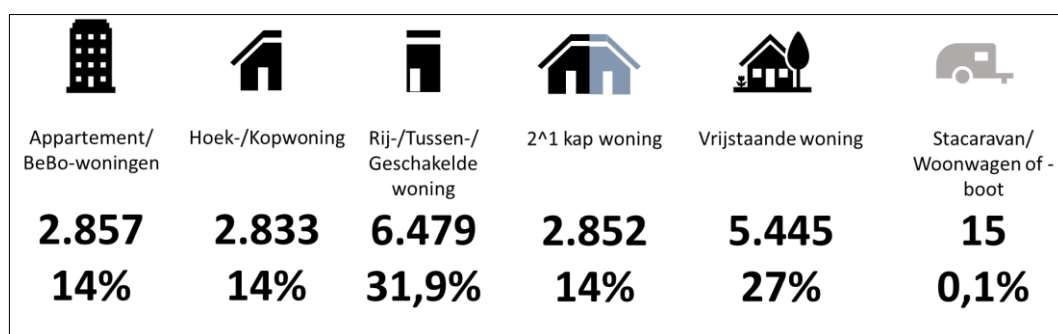
VERKOCHTE WONINGEN PER WONINGTYPEN (PERIODE 2004-2019):



DE WONINGEN DIE JE KUNT HUREN IN 2020 ZIJN SOCIALE WONINGEN EN PARTICULIERE WONEN. VAN SOMMIGE HUURWONINGEN IS DE EIGENAAR NIET BEKEND. DEZE WONINGEN STAAN ONDER OVERIGE HUURWONINGEN:



DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT DE VOLGENDE TYPEN WONINGEN:



TYPE WONINGEN PER KERN:

	Burgerbrug	t Zand	Oudesluis	Tuitjenhorn	Sint Maartensbrug	Sint Maartensvlobrug	Dirkshorn	Waarland	Sint Maarten	Warmenhuisen	Schagen	Schagerbrug	Callantsoog	Petten
2+1 kap woning totaal:	32	120	37	358	17	41	88	127	110	552	779	180	226	185
Appartement/BeBo-woningen totaal	13	81	19	167	1	2	54	117	19	322	1961	23	47	31
Hoek-/Kopwoning totaal	21	151	37	195	33	24	80	106	94	291	1514	73	124	90
Rij-/Tussen-/Geschakelde woning totaal	48	279	61	282	59	59	143	211	131	436	3946	148	396	280
Vrijstaande woning totaal	187	346	146	573	173	92	283	451	412	916	950	370	365	180
Stacaravan/Woonwagen of -boot							1			3	9			2

DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT WONINGEN MET VERSCHILLENDE WOZ-WAARDEN:

€		€€			€€€					
Prijs <=150.000	Prijs >150.000 en <=210.000	Prijs >210.000 en <=250.000	Prijs >250.000 en <=300.000	Prijs >300.000 en <=350.000	Prijs >350.000 en <=400.000	Prijs >400.000 en <=450.000	Prijs >450.000 en <=500.000	Prijs >500.000 en <=600.000	Prijs >600.000 en <=700.000	Prijs >700.000
2187	6005	4097	2649	1947	1362	1032	538	422	144	98

WONINGEN VERANDEREN NATUURLIJK OOK VAN EIGENAAR (PERIODE 2004-2019):

TE KOOP		TE KOOP			TE KOOP					
Prijs <=150.000	Prijs >150.000 en <=200.000	Prijs >200.000 en <=250.000	Prijs >250.000 en <=300.000	Prijs >300.000 en <=350.000	Prijs >350.000 en <=400.000	Prijs >400.000 en <=450.000	Prijs >450.000 en <=500.000	Prijs >500.000 en <=600.000	Prijs >600.000 en <=700.000	Prijs >700.000
260	868	1724	938	569	430	221	134	102	32	30

BIJLAGE 2.1: DE TABELLEN

DE WONINGVOORRAAD IN 2020:

<i>voorraad</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Woningen CBS	19439	19565	19750	19814	19993	20103	20287	20481*

* gecorrigeerd van 20334 n.a.v. afronding 2020

DE VERANDERINGEN VAN DE WONINGVOORRAAD 2013-2020:

Neemt toe door Nieuwbouw en overige toevoegingen:

<i>nieuwbouw</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Woningen nieuwbouw	332	16	71	127	104	213	36	111

<i>toevoegingen</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Woningen overige toevoegingen	182	39	12	149	47	26	86	19

Neemt af door Sloop en overige onttrekkingen:

<i>sloop</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Woningen sloop	8	23	51	10	19	7	3	47

<i>Onttrekkingen</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Woningen overige onttrekkingen	95	21	14	43	28	59	19	8

EEN DEEL VAN DE WONINGVOORRAAD IS NIET BEWOOND IN 2020:

<i>bewoning</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Totaal	19439	19565	19750	19814	19993	20103	20287	20481
<i>Bewoonde woningen</i>	18625	18772	18983	19078	19311	19439	19579	19797
<i>Niet bewoonde woningen</i>	814	793	767	736	682	664	708	684

Het moment waarop we kijken hoeveel woningen er zijn heet het peilmoment. Of een woning wordt gebruikt op het peilmoment zien we omdat we dit bijhouden. Dit gebeurt in de BAG: de Basisregistratie Adressen en Gebouwen. We gaan na of deze woningen ook echt leegstaan. Daarvoor kijken we ook naar het gebruik van energie in het afgelopen jaar. We doen dat voor woningen die een jaar voor het peilmoment ook al leegstonden.

DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT KOOPWONINGEN EN WONINGEN DIE JE KUNT HUREN:

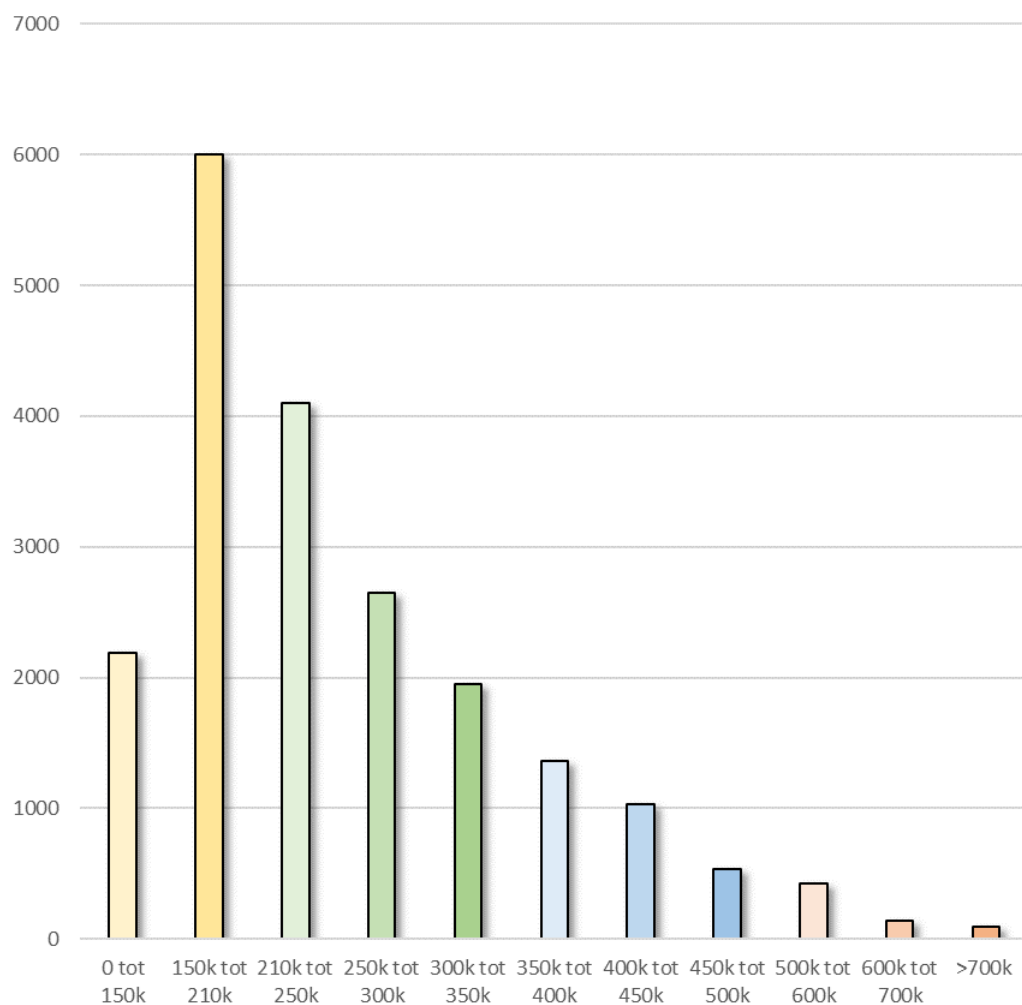
<i>eigendom</i>	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Koop	13174	13203	13437	13541	13645	13740	14072	14249
Sociale huur	4519	4502	4452	4421	4407	4435	4489	4478
Particuliere huur	1624	1671	1693	1663	1755	1726	1551	1567
Onbekend	122	189	188	189	186	202	175	187
totaal	19439	19565	19770	19814	19993	20103	20287	20481

DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT DE VOLGENDE TYPEN WONINGEN:

Twee-onder-een-kapwoning	2852
Appartement/Beneden-boven-woningen, woningen waarbij een woning op de begane grond is en een woning in twee lagen op de verdieping	2857
Hoek-/Kopwoning	2833
Rij-/Tussen-/Geschakelde woning	6479
Vrijstaande woning	5445
Stacaravan/Woonwagen of -boot	15

DE WONINGVOORRAAD IN 2020 BESTAAT UIT WONINGEN MET VERSCHILLENDE WOZ-WAARDEN:

	<i>woz waarde</i>	2020
tot 150k	0 tot 150k	2187
150k tot 210k	150k tot 210k	6005
210k tot 250k	210k tot 250k	4097
250k tot 300k	250k tot 300k	2649
300k tot 350k	300k tot 350k	1947
350k tot 400k	350k tot 400k	1362
400k tot 450k	400k tot 450k	1032
450k tot 500k	450k tot 500k	538
500k tot 600k	500k tot 600k	422
600k tot 700k	600k tot 700k	144
700k en meer	>700k	98



WONINGEN VERANDEREN NATUURLIJK OOK VAN EIGENAAR (PERIODE 2004-2019):

<i>aantal transacties per prijsklasse: periode 2004-2019</i>	
0 tot 150k	260
150k tot 200k	868
200k tot 250k	1724
250k tot 300k	938
300k tot 350k	569
350k tot 400k	430
400k tot 450k	221
450k tot 500k	134
500k tot 600k	102
600k tot 700k	32
>700k	30

VERKOCHTE WONINGEN PER WONINGTYPEN (PERIODE 2004-2019):

Appartement/Beneden-boven-woningen, woningen waarbij een woning op de begane grond is en een woning in twee lagen op de verdieping	683
Hoek-/Kopwoning	721
Twee-onder-een-kapwoning	704
Rij-/Tussen-/Geschakelde woning	1455
Vrijstaande woning	1385
Overig	423