



De scheiding tussen Nijenheim en De Clomp is de oude waterloop De Grift. Het water en de groenzone hebben een landschappelijke uitstraling, alsof je buiten de stad bent. Al zie je wel overal de bebouwing... De flats van Nijenheim hebben nog wel een relatie met de landschappelijke zone aan weerszijden van de Grift. Het vormt hun groene openbare buitenruimte en zo wordt het ook gebruikt. Het winkelcentrum en de scholenzone ten zuiden van de Grift hebben die relatie niet, maar keren zich volledig af van hun groene omgeving. Winkelcentrum De Clomp ligt er met de achterkant naartoe en de scholen staan er plompverloren in. Er is nauwelijks sprake van een functionele en/of ruimtelijke relatie. Dit heeft grote invloed op de sfeer in de groene openbare ruimte, die daardoor wat unheimisch wordt en niet

erg veilig voelt. Wijkwinkelcentrum De Clomp is het voorzieningshart van Zeist-West. Ook hiervoor geldt dat de openbare ruimte gedateerd is en moeilijk te beheren. Het verblijfsklimaat is erg stenig en voelt niet prettig. De aanleg van de openbare ruimte is terug te leiden op de tijd dat chemische onkruidbestrijding nog kon: er zijn veel bouwkundige elementen, verhogingen, verharding met een ruime voeg en hoeken waar een borstelmachine niet kan komen. Het groen in De Clomp bestaat vooral uit bomen in verhardingen wat siergroen. De buitenkant van het (winkel)centrum is met groen beplant. De uitstraling hiervan is volstrekt onvoldoende voor het centrum van de wijk, waar veel mensen gebruik van maken. Er is inmiddels gestart met vernieuwing van De Clomp.



Couwenhoven is ook gebouwd volgens het principe van de hovenstructuur. Er zitten wat meer asverspringingen in de wegen ook de bouwblokken verspringen ietst.o.v. elkaar. De grotere groenelementen zijn gekoppeld aan de Weteringlaan en de Weilandweg langs de rand van Zeist-West. Daarnaast is er een groene langzaamverkeerzone van de Weteringlaan naar de patiobungalows (de 90nrs.) en zijn er wat groene speelplekken en afschermend groen rondom parkeerplaatsen. Langs de langzaamverkeersroute evenwijdig aan de Weilandweg liggen groenvakken die grenzen aan voortuinen en ook een heel tuinachtige uitstraling hebben. Deels zijn die vakken al overgenomen door aanwonenden. Er bestaat binnen de buurt een grote behoefte aan aantrekkelijker en functioneler openbaar groen (bron: buurtagenda Couwenhoven, eind 2008). Over inrichting en beheer van de openbare ruimte vinden bewoners het volgende: te weinig parkeerruimte, straten zijn te smal, groenbeheer en -onderhoud is kaalslag, veel afval in het groen en op straat, onderhoud wandel- en fietspaden is slecht, meer speelvoorzieningen nodig, groen bij de kruisingen is te hoog, de omgeving van de flats moet opnieuw worden gezien. Allemaal constatering, die voor Zeist-West als totaal ook gelden (zie in de rest van deze paragraaf).

De wijk Zeist-West kent een zeer abrupte grens met het buitengebied. Vanuit het buitengebied is de bebouwing van Zeist-West erg nadrukkelijk in beeld. Anderzijds is het uitzicht voor bewoners van Zeist-West prachtig. Het buitengebied is vanuit Zeist-West recreatief weinig toegankelijk, alleen

via reguliere wegen. De maaswijdte daarvan is groot en voor langzaam verkeer zijn ze niet comfortabel. Ze zijn erg smal, wat in combinatie met autoverkeer, recreatief niet erg aantrekkelijk is.

Voor Brugakker geldt min of meer hetzelfde als voor Couwenhoven. De diversiteit in bouwvormen, richtingen en situering voor/achterkanten is er wel groter dan in de eerder gebouwde buurten van Zeist-West. Dat geeft meer overhoekjes, die groen zijn ingevuld. Ook zijn er veel meer straatbomen heel dicht tegen bebouwing geplant. Dit om het stenige karakter van de buurt (de bebouwingsdichtheid is hoog) wat te verzachten. Deze bomen groeien slecht en geven veel overlast.

De openbare groene ruimte langs de Haks wetering is slecht toegankelijk omdat de padenstructuur niet doorloopt en er een aaneenschakeling van plekken is met een onduidelijke inrichting en gebruik. Dit heeft deels te maken met verkoop van grond aan bewoners tot aan/in het water. Langs de randsloot daarentegen ligt wel een doorlopende wandelstrook (i.t.t. Couwenhoven zonder overig verkeer). Hiervan wordt zeer druk gebruik gemaakt. (Groene) speelplekken liggen vaak op kopgevellocaties.

