

Toelichting 1 : Veelgestelde vragen

1. Opties

1.1. Hoe lang duurt een optie?

Een optie wordt gegeven voor de periode van twee maanden. Tijdens de zomervakantie (schoolvakantie) voor drie maanden.

1.2. Is verlengen van een optie mogelijk?

Verlenging is alleen in uitzonderingsgevallen mogelijk. Bij een verlenging wordt rekening gehouden met: a. de stand van zaken (vorderingen bouwaanvraag, verkoop huidige woning) b. staat iemand te wachten op deze optie (reserve)

1.3. Wat kost een optie?

Op het moment dat men een kavel in optie neemt moet € 100 (bij inschrijving) zijn voldaan. Als de optie niet omgezet wordt in koop, dan vervalt het inschrijfgeld aan de gemeente. Als u overgaat tot aankoop, dan wordt het inschrijfgeld verrekend met de koopsom.

1.4. Is het mogelijk een optie te ruilen?

Bij ruiling van een kavel moet opnieuw € 100 worden betaald als inschrijfgeld.

1.5. Ik sta op een wachtlijst voor een woningbouwka­vel. Mag iemand mijn optie overnemen?

De plaats op de wachtlijst is persoonsgebonden. De gemeente zal erop toezien dat deze persoon ook degene is die uiteindelijk de grond aankoopt. De optie mag dus niet overgenomen worden.

1.6. Kan ik ook als reserve op een kavel worden genoteerd?

Als u geen optie neemt, dan mag u zich op maximaal twee kavels als reserve laten noteren. Een combinatie van een optie nemen en een andere kavel als reserve laten noteren, is niet toegestaan. De gemeente noteert maximaal 2 reservekandidaten achter een optant.

1.7. Als ik reserve sta krijg ik dan vanzelf bericht als de gegeven optie vervalt?

Ja, dan krijgt u bericht. Als u op dat moment geen belangstelling meer heeft dan wordt een mogelijke tweede reserve geïnformeerd. Als deze ook geen belangstelling meer heeft dan wordt de kavel opnieuw verloot onder de personen die zich in eerste instantie hadden aangemeld.

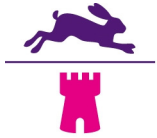
1.8. Als ik door omstandigheden niet in staat ben om bij het optiegesprek te zijn wat moet ik dan doen?

De optiegesprekken worden op volgorde van wachtlijst of loting gehouden. Als u niet in staat bent op een bepaald moment te komen om een kavel in optie te nemen, dan is het verstandig hierover in een vroeg stadium een afspraak te maken met medewerkers van grondzaken die deze optiegesprekken houden. Omdat elke situatie verschillend is zal een oplossing "op maat" gevonden moeten worden. U kunt b.v. iemand in uw plaats machtigen of telefonisch contact opnemen op het moment waarop het gesprek gepland is.

1.9. Mag ik tijdens het optiegesprek nog wisselen tussen twee onder een kap en vrijstaand?

Tijdens het optiegesprek maakt u uw keuze. Niet alleen voor welke kavel maar ook of het een vrijstaande of twee onder een kap woning is. Dit betekent dat er twee situaties kunnen ontstaan: a. U had zich met twee personen aangemeld. Dat kan slechts in uitzonderingsgevallen. Beide personen hebben € 100 betaald. U komt alleen omdat uw bouwpartner afhaakt. U kiest voor een vrijstaande woning. Dat kan. Uw bouwpartner maakt geen keus en krijgt € 50 terug. b. U had zich individueel voor een twee onder een kap woning aangemeld. U heeft € 100 betaald. Er meldt zich geen tweede kandidaat aan. U kiest voor een vrijstaande woning. Dat kan.

1.10. Wij hebben een optie gekregen op twee kavels voor een twee onder een kap woning. Over een paar maanden haakt één van ons tweeën af. Ik vind zelf een nieuwe medebouwer. Kan ik



van medebouwer wisselen?

Er vanuit gaande dat alle gegadigden van de wachtlijst en loting zijn geweest, bestaat de mogelijkheid om te wisselen, mits er geen reserve op de kavel staat te wachten. Als het huidige koppel niet doorgaat en er staat een reserve(team) op de reserveplaats, dan heeft deze reserve of dit reserveteam voorrang. Daarmee vervallen dus beide personen die een optie hadden. Staat er geen reserve op de reserveplaats, dan mag van bouwpartner gewisseld worden. De consequentie is, dat de afvaller € 100 inschrijfgeld kwijt is en de nieuwe medebouwer inschrijfgeld moet betalen.

1.11. Wat gebeurt er als ook de reserve geen belangstelling meer heeft?

Dan wordt de kavel opnieuw verloot onder de personen die zich in eerste instantie hadden aangemeld.

1.12. Komen beide belangstellenden voor het optiegesprek ingeval er sprake is van een twee onder een kap woning?

Ja, voor een twee onder een kap woning kunnen gegadigden zich soms gezamenlijk en meestal slechts individueel aanmelden. Paargewijze gegadigden moeten samen op het gesprek komen om een optie te nemen. Ze tekenen beiden een optieformulier en moeten ook beiden inschrijfgeld hebben betaald.

1.13. Wij willen graag samen een optie op een twee onder een kap woning. Daarvoor moeten wij loten. Vullen wij samen een lotingsformulier in?

U kunt alleen als koppel geloot worden als er kavels zijn aangewezen waarop dat kan. In dat geval kan dus ook gezamenlijk een lotingsformulier worden ingevuld. Voor paargewijs te verloten twee onder één kap woningen geldt dat twee personen zich , gezamenlijk in kunnen schrijven, waarbij men vooraf onderling moet regelen wie voor welke kavel in aanmerking wil komen. Valt één van de twee personen af, dan zal een andere partner gevonden moeten worden.

2. Loting

2.1. Om voor een optiegesprek in aanmerking te komen, moeten wij loten. Wat wordt precies geloot?

Bij de loting (door een notaris) wordt de volgorde bepaald van belangstellenden die zich via een lotingformulier hebben aangemeld: de volgorde waarin men voor een optiegesprek wordt uitgenodigd en dus een keuze kan maken. U wordt dus niet in- of uitgeloot en er worden ook geen kavels verloot.

2.2. Hoe wordt de loting bekendgemaakt?

Iedereen die heeft meegeloot ontvangt een proces verbaal van de loting. De nummers van het lotingformulier staan in het proces verbaal. Zo kunt u zien op welke plaats u wordt uitgenodigd voor een optiegesprek.