

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. het college : het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen.
- b. de wet : de Huisvestingswet;
- c. het besluit : het Huisvestingsbesluit;
- d. bemiddeling : het aanbod door een woningcorporatie in de gemeente Groningen van een passende woning;
- e. eigenaar : het bepaalde daaromtrent in artikel 1, lid 2, van de wet;
- f. exploitant : hij die als eigenaar, bedrijfsleider, beheerder of anderszins een bedrijf als omschreven onder definitie kamerverhuurpand exploiteert;
- g. de Gezamenlijke Corporaties : toegelaten instellingen gevestigd te Groningen;
- h. hospitasituatie/hospes : één hoofdhuurder of eigenaar-bewoner (>50% eigenaar) die zelf meer dan 50% van het bruto gebruiksoppervlak van de woning in gebruik heeft en maximaal 2 kamers aan derden verhuurd;
- i. huishouden : een alleenstaande dan wel twee of meer personen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren;
- j. huisvestingsvergunning : de vergunning als bedoeld in artikel 7 van de wet;
- k. huurprijs : het daaromtrent in artikel 1, sub 1, onder f, van de wet bepaalde;
- l. huurprijsgrens : het daaromtrent in artikel 6, lid 3, van de wet bepaalde;
- m. ingezetene : degene, die in het bevolkingsregister van de gemeente Groningen is opgenomen;
- n. inkomen : het gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden, met uitzondering van inkomens van inwonende kinderen, jonger dan 27 jaar;
- o. kamerverhuurpand : een gebouw of deel van een gebouw, niet vallende onder het begrip logiesgebouw en/of logiesverblijf als bedoeld in het Bouwbesluit en zijnde een zelfstandige woonruimte als bedoeld in de Huisvestingswet, waarin (ongeacht de huur van het verblijf) aan drie of meer personen (al dan niet tegen betaling) nachtverblijf wordt verschaft (hebben);
- p. uitgezet huishouden : huishouden dat conform de nota Uitgezette Huishoudens van december 1999 door een gerechtelijke uitspraak uit diens woning in de stad Groningen is gezet;
- q. onttrekken aan de bestemming : het slopen of het gebruiken voor een ander doel dan permanente bewoning door een huishouden;
- r. onttrekkingsvergunning : de vergunning als bedoeld in artikel 30 van de wet;
- s. onzelfstandige woonruimte : woonruimte, welke geen eigen toegang heeft en welke niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte;
- t. ouder-kindconstructie : de eigenaar van de woning de ouder of voogd van één van de studenten is en de student is ingeschreven bij een onderwijsinstelling. Wanneer de student de studie heeft afgerond of deze voortijdig beëindigd vervalt de ouder-kindconstructie. Dit is ook het geval wanneer de ouder de woning (door) verkoopt aan een derde;
- u. passendheid : indien de bemiddeling voldoet aan de criteria van artikel 7 en ingeval van urgentie;
- v. splitsingsvergunning : de vergunning als bedoeld in artikel 33 van de wet;
- w. standplaats : het bepaalde daaromtrent in artikel 1, eerste lid, onderdeel h, van de Woningwet;
- x. urgent : het bepaalde daaromtrent in artikel 8 van deze verordening;
- y. verblijfsruimte : één verblijfsruimte als bedoeld in artikel 1.1, lid 1, van het

- Bouwbesluit;
- z. woningruil : het door twee of meer partijen in gebruik nemen van elkaars woning, met het oogmerk van daadwerkelijke permanente bewoning;
 - aa. woningzoekende : het huishouden dat in het register als bedoeld in artikel 3, lid 1, is ingeschreven;
 - bb. woongroep : een groep van twee of meer meerderjarige personen die de bedoeling hebben om bestendig, voor onbepaalde tijd, een met een gezinsverband vergelijkbaar samenlevingsverband met elkaar aan te gaan. Ieder lid is ingeschreven in het GBA en draagt bij in het gebruik van voorzieningen als keuken en sanitair. Een woongroep is georganiseerd in een rechtspersoon en beschikt over een gezamenlijke rekening waarmee de vaste lasten en dagelijkse uitgaven worden betaald, zoals de huur;
 - cc. woonplaats : de gemeente, waar men is opgenomen in het bevolkingsregister;
 - dd. woonruimte : het bepaalde daaromtrent in artikel 1, sub 1b, van de Woningwet ;
 - ee. woonwagen : het bepaalde daaromtrent in artikel 1, lid 1, sub e, van de Woningwet.