

## BIJLAGE 1 BEGRIPSOMSCHRIJVING

Let op de begripsbepalingen uit het bestemmingsplan gaan boven de begrippenlijst uit welstandsnota.

**A**  
**Aanbouwen:** Grondgebonden toevoeging meestal van één bouwlaag aan een gevel van een gebouw.  
**Aangekapt:** Met kap bevestigd aan dakvlak.  
**Aardtinten:** Rood/bruine tinten.  
**Achteregevellijn:** Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen  
**Achterkant:** De achtergevel, het achtererf en het dakvlak aan de achterzijde van een gebouw; de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde (zijdelings) niet gekeerd is naar de weg of het openbaar groen  
**Afdak:** Hellend dak, hangend of op stijlen aangebracht tegen een gebouw of een muur, om als gedeeltelijke beschutting te dienen.  
**Afstemmen:** In overeenstemming brengen met.  
**Antennedragers:** Antennemast of andere constructie bedoelt voor de bevestiging van een antenne.  
**Antenne-installatie:** Installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.  
**Asymmetrische kap:** Zaddeldak met twee ongelijke dakvlakken.  
**Authentiek:** Overeenstemmend met het oorspronkelijke, origineel, eigen kenmerken dragend, oorspronkelijk.

**B**  
**Band:** Horizontale versiering in de gevel in afwijkend materiaal, meestal natuursteen, kunststeen of baksteen  
**Bebouwing:** Eén of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.  
**Beschot:** Houten bekleding van een muur, inwendig als een lambrisering, meestal niet tot de volle hoogte.  
**Bedrijfsbebouwing:** Gebouwen ten behoeve van bedrijven zoals hallen, werkplaatsen en loodsen; hebben meestal een utiliteits karakter.  
**Behouden:** handhaven, bewaren, in stand houden.  
**Belendende:** Naastgelegen, (direct) grenzend aan.  
**Bijgebouwen:** Grondgebonden gebouw meestal van één bouwlaag dat los van het hoofdgebouw op het erf of kavel staat; meestal bedoeld als schuur, tuinhuis of garage.

**Blinde wand, muur of gevel:** Gevel of muur zonder raam, deur of andere opening.  
**Boeiboord:** Opstaande kant van een dakgoot of dakrand, meestal uitgevoerd in hout of plaatmateriaal.  
**Boerderij:** Gebouw/gebouwen op een erf met een (oorspronkelijk) agrarische functie en het daarbij horende woonhuis.  
**Borstwering:** Lage dichte muur tot borsthoogte.  
**Bouwblok:** Een geheel van geschakelde bebouwing.  
**Bouwen:** Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk.  
**Bouwlaag:** Horizontale reeks ruimten in een gebouw.  
**Bouwvergunning:** Vergunning als bedoeld in artikel 40, eerste lid van de Woningwet.  
**Bouwperceel:** Een aaneengesloten terreinoppervlak, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.  
**Bouwwerk:** Algemene benaming voor alle soorten gebouwde objecten.  
**Bovenbouw:** Bovenste, uit een oogpunt van gebruik meestal belangrijkste gedeelte van een gebouw, meestal in tegenstelling tot de onderbouw, het dragende gedeelte, fundament.  
**Bungalow:** Meestaal vrijstaande woning waarvan alle vertrekken op de begane grond zijn gesitueerd.

**C**  
**Carport:** Afdak om de auto onder te stallen, meestal bij of grenzend aan een woning.  
**Classicisme:** Strooming in de bouwkunst, bouwstijl.  
**Conformereren:** Zich voegen naar, gelijkvorming maken, aanpassen aan, afstemmen op.  
**Context:** Omgeving, situatie, geheel van omringende ruimtelijke kenmerken.  
**Contrasteren:** Een tegenstelling vormen.  
**D**  
**Dak :** Overdekking van een gebouw of onderdeel ervan, bestaande uit één of meer hellende vlakken (schilden) of uit een horizontaal vlak.  
**Dak afdekking:** Vlak of hellend dak van een gebouw,

waarop dakbedekking is aangebracht.

**Dakhelling:** De hoek van het dakvlak.

**Dakkapel:** Ondergeschikte toevoeging aan een dakvlak, vooral bedoeld om de lichttoevoer te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten.

**Daknok:** Hoogste punt van een schuin dak. Horizontale snijlijn van twee dakvlakken, de hoogste lijn van het dak

**Dakpobouw:** Een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok of dakrand van het dak, die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert.

**Dakraam:** Raam in een dak.

**Daktrim:** Afwerking bovenzijde dakrand ten behoeve van waterkering.

**Dakvlak:** Een vlak van het dak/kap.

**Dakvoet:** Laagste punt van een schuin dak. Het snijpunt van de daklijn en de onderliggende gevellijn.

**Damwandprofiel:** Metalen beplatingmateriaal met een damwandprofilering.

**Detail:** Ontmoeting/aansluiting van verschillende bouwdelen zoals gevel en dak of gevel en raam.

**Detailering:** Uitwerking, weergave van de verschillende onderdelen c.q. aansluitingen.

**Diversiteit:** Verscheidenheid, afwisseling, variatie.

**Drager en invulling:** De drager is de constructie van een gebouw, waaraan de invulling is toegevoegd om te beschermen tegen weer en wind (heeft vooral betrekking op gebouwen uit de jaren vijftig en zestig, waarbij het verschil tussen drager en invulling werd gebruikt om de woning in een groot gebouw of rij huizen te onderscheiden).

**E Ensemble:** Architectonisch en stedenbouwkundig compositisch geheel.

**Erf:** al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbied.

**Voorerf:** gedeelte van het erf dat aan de voorzijde van het gebouw is gelegen

**Achtererf:** gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen

**Zijerf:** gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen

**Eerste verdieping:** Tweede bouwlaag van de woning of het woongebouw, een souterrain of kelder niet daaronder be-

grepen.

**Erker:** Kleine toevoeging van meestal één bouwlaag aan de gevel van een gebouw, op de begane grond meestal uitgevoerd in metselwerk, hout en glas.

**F Flat:** Groot gebouw met meerdere verdiepingen/woonlagen. De appartementen in de flat zijn meestal gelijkvloers en worden op hun beurt flat/flatjes genoemd.

**G Galerij:** Gang aan de buitenkant van een (flat)gebouw die toegang verschaft tot de afzonderlijke woningen.

**Gebouw:** Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk is, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**Gepotdeseid:** Horizontaal gedeeltelijk over elkaar vallende gevelbeplating (oorspronkelijk houten planken).

**Gevel:** Verticaal scheidingsvlak van een gebouw tussen buiten en binnen.

**(Gevel)geleding:** Onderverdeling van de gevel in kleinere vlakken. Verticale, horizontale of figuratieve indeling van de gevel door middel van gevelopeningen, metselwerk, verspringingen of andere gevelkenmerken en -detaileringen.

**Gevelmakelaar:** Decoratieve bekroning van een geveltop.

**Goot:** Waterafvoer, veelal tussen gevel en dakvlak.

**Goothoogte:** Gootklos: Zie klossen.

**Gootlijn:** Veelal horizontale lijn die een goot of meerdere goten aan de gevel vormen.

**H Hoekaanbouw:** Grondgebonden toevoeging meestal van één bouwlaag aan de hoek van een gebouw.

**Hoek- en kilkeper:** snijlijn van twee aansluitende dakvlakken.

**Hoofdgebouw:** Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken

**Hoogte:** gemeten vanaf het maaiveld

**I Industriebebouwing:** Bebouwing met een industriële bestemming.

**Installatie:** set van beeld- en/of geluidsapparatuur, het aangebrengen van technische toestellen (montage) en/of deze toestellen zelf

**K**  
**Kap:** Samenstel van houten, ijzere of betonnen onderdelen dat de dakbedekking draagt.  
**Kavel:** Grondstuk, kadastrale eenheid.  
**Keper:** Snijlijn van twee aansluitende dakvlakken.  
**Kern:** Veelal kleinschalig stedelijk gebied, ook wel centrum van een dorp of stad.  
**Klossen:** Uit de muur stekende houten of gemetselde blokken ter ondersteuning van uitstekende onderdelen van een gebouw zoals dakgoten.  
**Koofbord:** Gebogen vlak dat de overgang vormt van een vlakke zoldering of vlak plafond naar de muur.  
**Kop:** In het algemeen gebruikt om de smalle kant van een rechthoekige vorm aan te duiden, bijvoorbeeld bij een gebouw.

**L**  
**Lak:** Afwerklaag van schildenwerk.  
**Landschappelijke waarde:** De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van (niet levende en levende) natuur.  
**Latei:** Draagbalk boven gevelopening.  
**Lessenaarsdak:** Dak met één hellend, niet onderbroken, dakvlak.  
**Lichtkoepel:** Raamconstructie meestal in een plat dak, in de vorm van een koepel.  
**Lijst:** Een meestal versierde en geprofileerde rand als bekroning van de bovenzijde van een gevel. Kroonlijst, gootlijst.  
**Lineair:** Rechthoekig, langgerekt.  
**Lint(bebouwning):** Langgerekte lijn van (veelal vrijstaande) bebouwing langs een weg of waterverbinding.  
**Luifel:** afdak buiten tegen de muur van een gebouw aangebracht en verder niet ondersteund, meestal boven een deur, raampartij of gehele pui.

**M**  
**Maaiveld:** Bovenzijde van het terrein dat een bouwwerk omgeeft, de grens tussen grond en lucht, de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzend aan de gevels, op het tijdstip van de aanvraag om bouwvergunning.  
**Mansardekap:** Een dak met aan twee zijden onder een stompe hoek geknikt of gebroken dakvlak.  
**Markies:** Opvouwbaar zonnescherm.

**Massa:** Zichtbaar volume van bebouwing.  
**Metselverband:** Het zichtbare patroon van metselwerk.  
**Middenstijl:** Verticaal deel in het midden van een deur- of raamkozijn.  
**Monument:** Aangewezen onroerend goed als bedoeld in artikel 3 van de Monumentenwet 1988, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.  
**Muurdam:** Op de erfgrens aan de gevel gemetselde muur.

**N**  
**Natuurlijke waarde:** De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.  
**Negge:** Het vlak c.q. de maat tussen de buitenkant van de gevel en het kozijn.

**O**  
**Ondergeslacht:** Voert niet de boventoon.  
**Onderbouw:** Het onderdeel van een gebouw; heeft meestal betrekking op de begane grond van een huis met meerdere verdiepingen.  
**Ontsluiting:** De toegang tot een gebouw, gebied of een terrein.  
**Oorspronkelijk:** Origineel, aanvankelijke vorm, authentiek.  
**Oorspronkelijke gevel:** Gevel van een gebouw zoals deze nieuw is gebouwd.  
**Openbaar groen:** Met het openbaar groen wordt bedoeld hetgeen daaronder in het normale spraakgebruik wordt verstaan, zoals parken plantsoenen en speelveldjes, die het gehele jaar (of een groot deel van het jaar) voor het publiek toegankelijk zijn. Een weiland, bos of water kan in dit verband niet worden aangemerkt als openbaar groen.  
**Orthogonaal:** Rechthoekig.  
**Oriëntatie:** De hoofdrichting van een gebouw.  
**Overstek:** Bouwdeel dat vooruitsteekt ten opzichte van het eronder gelegen deel.

**P**  
**Paneel:** Rechthoekig vlak, geplaatst in een omlijsting.  
**Penant:** Gemetselde steunpilaar van het fundament van een gebouw, metselwerk in een gevel langs openingen.  
**Pilaster:** Weinig uitspringende muurpilier, die dient om een boog of hoofdstel te dragen.  
**Plaatmateriaal:** Materiaal van kunststof, staal, hout meestal

ten behoeve van gevelbekleding.

**Plint:** Een duidelijk te onderscheiden horizontale lijn aan de onderzijde van een gebouw.

**Profiel:** onttrek van een gebouw of bouwdeel (bijvoorbeeld kozijn) of een doorsnede daarvan

**Profilering:** aangebrachte vorm en maatvoering van profiel

**Portiek:** Gemeenschappelijke trappenhuis en/of een terug-springende ruimte voor de straat- of toegangsdeur.

## R

**Raamdorpel:** Horizontaal stenen element onder de onderdorpel van een houten kozijn, dat ervoor zorgt dat water onder het kozijn buiten het muurvlak wordt afgevoerd.

**Raamhout:** Hout waaruit ramen vervaardigd worden of omlijsting waarbinnen het paneel van een deur of beschot wordt ingesloten. Ook wel draaiende of schuivende delen van kozijn/post.

**Referentiekader:** Het geheel van waarden en normen binnen een bepaalde groep waarnaar verwezen kan worden.

**Renovatie:** Vernieuwing.

**Respecteren:** Met eerbied behandelen, eerbiedigen, waarderen.

**Rijenwoningen:** Geschakelde eengezinswoningen in een rij.

**Ritmiek:** Regelmatige herhaling.

**Rollaag:** Een in verband gemetselde laag van op hun kant of kop gemetselde stenen. Horizontale of gebogen rij stenen of betonbalk boven een gevelopening of aan de bovenzijde van een gemetselde wand.

**Rooilijn:** Lijn die in het bestemmingsplan of bouwverordening aangeeft waarbinnen gebouwd mag worden.

## S

**Schilddak:** Dak, gevormd door twee driehoekige schilden aan de smalle en twee trapeziumvormige aan de lange zijde.

**Slagenlandschap:** Een landschap met langgerekte ontginningslinten met haaks daarop een steisel van smalle kavels gescheiden door afwateringsloten.

**Situering:** Plaats van het bouwwerk in zijn omgeving.

**Speklaag:** lichte natuurstenen band als afwisseling in baksteenmetselwerk, doorgaans van Brabantse arduin, later ook van zandsteen.

**Stijl:** Architectuur of vormgeving uit een bepaalde periode of van een bepaalde stroming.

## T

**Tactiel:** Met de tastzin verbonden.

**Tent-, punt- of piramidedak:** Dak gevormd door vier driehoekige dakschilden die in één punt bijeenkomen.

**Textuur:** De waarneembare structuur van een materiaal (bij metselwerk dus de oneffenheden van de steen en het wegwerk).

**Tympaan:** Driehoekig of segmentvormige bekroning van een (klassiek) gebouw of van een onderdeel daarvan.

## U

**Uitbouw:** Aan het gebouw vastzittend bouwwerk dat rechtstreeks vanuit het gebouw toegankelijk is.

## V

**Verdieping:** bouwlaag

**Volant:** Strook stof als afronding en versiering van zonnescherm of markies.

**Voorgevellijn:** Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een bouwwerk tot aan de perceelsgrenzen.

**Voorgevelrooilijn:** Voorgevelrooilijn als bedoeld in het bestemmingsplan dan wel de gemeentelijke bouwverordening.

**Voor kant:** De voorgevel, het voorerf en het dakvlak aan de voorzijde van een gebouw; de zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde (zijdelings) gekeerd is naar de weg of het openbaar groen.

## W

**Weg:** Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994.

**Windveer:** Plank bevestigd langs de kanten van een met riet of pannen gedekt dak ter afdekking van de voorrand. Worden soms aan de bovenzijde over elkaar gekeept.

**Woning:** Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

**Wolfaak/wolfeinden:** Meestal een zadeldak waarvan één of beide dakschilden op de kop een afgeknut dakschild heeft (wolfeind).

## Z

**Zadeldak:** Een dak dat aan twee zijden schuin is met een symmetrisch profiel.

**Zijgevellijn:** Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de zijgevel van een bouwwerk tot aan de perceelsgrenzen