

Bijlage 2 Subsidiabele kosten transformatie, zoals genoemd onder artikel 48 het eerste lid sub b

Algemeen

De limitatieve lijst van subsidiabele kosten van transformatie, in geval van restauratie in combinatie met herbestemming, zoals bedoeld in het eerste lid sub b van artikel 48 van de Subsidieregeling monumenten 2012 beperkt zich tot zaken die betrekking hebben op het herbestemmen van het monument en niet op zaken daarbuiten (bijvoorbeeld een nieuw te maken aanbouw of bijgebouw ten dienste van het herbestemde gebouw). Ook roerende zaken bij de herbestemming van het monument zijn niet subsidiabel (bijvoorbeeld lampen of gordijnen).

Subsidiabele zijn de kosten voor de volgende werkzaamheden

Bouwkundig

- Sloopwerk, frees- en zaagwerk;
- Isolatie dak, gevels en vloer;
- Vloeren toegevoegde verdiepingen;
- Kozijnen, ramen, deuren (inclusief hang- en sluitwerk), dakramen, daklichten;
- Isolerende beglazing;
- Nieuwe binnenwanden, binnenmuren, openingen etc.;
- Tegelwerk keuken, douche/badkamer, toilet;
- Invalide voorzieningen;
- Verticale stijpunten.

Installatiewerk

- Binnenriolering;
- Elektra (incl. groepenkast);
- Waterleiding;
- Gasleiding;
- Verwarming;
- Ventilatie.

Inrichting

- Wastafel en wc;
- Keukenmeubilair (inclusief aanrechtblad en/of bovenkasten).

Overige kosten

Diversen / onvoorzien (maximaal 5%);

Architecten honorarium (conform Beleidsregels onderhoud en restauratie monumenten);

Adviseurskosten voor constructeur en/of bouwfysicus.

Niet subsidiabel zijn:

- Funderingsaanleg;
- Efscheidingen;
- Tuininrichting;
- Tuinverhardingen;
- Beplanting;
- Buitenriolering;
- Drainage;
- Grondsanering;
- Inrichting / plaatsen / aanbrengen / inbouwen en aansluiten van apparatuur voor keuken, toilet en badkamers;
- Interieurafwerking, zoals vloerbedekking, stoffering en binnenschilderwerk.