

## **Bijlage IVB, behorende bij raadsbesluit nr. 17/27 van 2007.**

### **BIJLAGE IV FINANCIËLE NORMERING**

De financiële normering valt uiteen in drie delen:

deel A: vergoeding op basis van normbedragen;  
deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten;  
deel C: bepaling medegebruikstarief.

#### **DEEL A Vergoeding op basis van normbedragen**

##### **1 School voor (voortgezet) speciaal onderwijs**

In dit hoofdstuk zijn genormeerde bedragen opgenomen voor:

- nieuwbouw (paragraaf 1.1);
- uitbreiding (paragraaf 1.2);
- tijdelijke voorziening (paragraaf 1.3);
- eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair (paragraaf 1.4) en
- gymnastiek (paragraaf 1.5).

---

Daar waar in de financiële normering voor het (voortgezet) speciaal onderwijs sprake is van een 'bedrag vaste voet' is dit bedrag mede bestemd voor het aantal groepsruimten dat onderdeel is van de vaste voet aan brutovloeroppervlakte zoals weergegeven in tabel 4 ruimtenormering (v)so. Het 'bedrag per groep' in de financiële normering is het bedrag dat wordt vergoed voor iedere groep bovenop het aantal groepen dat onderdeel is van de vaste voet.

Bij toekenning van nieuwbouw of uitbreiding van een nevenvestiging zijn deze normbedragen niet van toepassing. Deze voorzieningen worden toegekend op basis van deel B van dit hoofdstuk.

*De in dit hoofdstuk opgenomen normbedragen zijn bijgesteld ten behoeve van de vergoedingen voor 2006. De bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van 1 juli 2006 en voorzien van het MEV-indexcijfer voor 2006 (1,0328 voor de huisvestingsvoorzieningen nieuwbouw en uitbreiding en 1,0337 voor onderhoud, eerste inrichting en klokuurvergoeding gymnastiek). De systematiek van prijsbijstelling en indexering is opgenomen in hoofdstuk 4.*

##### **1.1 Nieuwbouw (permanente bouwaard)**

De financiële normering valt uiteen in een zestal kostencomponenten, te weten:

- kosten voor terrein;
- bouwkosten, inclusief toeslag voor paalfundering;
- toeslag voor het realiseren van een afzonderlijk speellokaal;
- toeslag voor het aanbrengen van een liftinstallatie;
- toeslag voor sloopkosten, herstel van terreinen/bouwrijp maken en verhuiskosten bij vervangende bouw.

In het geval van vervangende nieuwbouw waarbij sprake is van uitbreiding van een gebouw ter vervanging van een ander gebouw, gelden de bedragen zoals opgenomen in de financiële normering voor uitbreiding (permanente bouwaard).

##### **Kosten voor terreinen**

Er is geen genormeed bedrag per vierkante meter opgenomen, aangezien de gemeente het terrein om niet beschikbaar (eventueel na aankoop) stelt en het juridisch eigendom overdraagt aan het  
Verordening huisvestingsvoorzieningen (voortgezet) speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs Amsterdam 2006,  
bijlage IV

schoolbestuur. Indien een terrein dient te worden aangekocht zullen de kosten zichtbaar moeten worden gemaakt ten behoeve van het programma. Bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het, ten behoeve van de interne verrekening tussen de gemeentelijke diensten, wenselijk zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken. Voor de bepaling van de kosten voor het terrein wordt aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Voor de bepaling van de minimale omvang van het terrein wordt verwezen naar bijlage III, deel D.

## Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het gebouw, inclusief fundering op palen, alsmede aanleg en inrichting van het schoolterrein. De kosten van de paalfundering zijn berekend op basis van een paallengte van 20 meter of langer. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een bedrag per groep alsmede een bedrag voor de toekenning van extra ruimte.

Met deze vergoedingsbedragen kan de in bijlage III aangegeven bruto-vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de bedragen in tabel 1.

tabel 1. bouwkosten, inclusief paalfundering

	Vaste voet	Bedrag per groep	Bedrag toeslag ER
SO-doven	€ 1.202.021	€ 92.224	€ 129.113
SO-sh/esm	€ 1.030.922	€ 117.914	€ 161.356
SO-visg	€ 1.164.604	€ 120.265	€ 145.319
SO-ig	€ 1.318.693	€ 167.869	€ 187.913
SO-lz	€ 1.043.334	€ 124.120	€ 130.326
SO-zmlk	€ 995.876	€ 120.110	€ 126.431
SO-zmok	€ 995.876	€ 120.110	€ 132.752
SO-pi	€ 965.139	€ 117.914	€ 114.191
SO-mg	€ 1.161.248	€ 136.532	€ 163.839
VSO-sh/esm	€ 932.427	€ 102.320	€ 79.176
VSO-visg	€ 1.070.641	€ 109.226	€ 55.854
VSO-zmlk	€ 996.169	€ 115.432	€ 99.296
VSO-zmok	€ 986.833	€ 98.372	€ 125.424

Voor SOVSO-scholen wordt het normbedrag berekend naar rato van het aantal groepen van de SO-en van de VSO-component van de desbetreffende SOVSO-school op het moment van de aanvraag. Hierbij is het bedrag vaste voet, alsmede de toeslag voor extra ruimte gelijk aan de hiervoor geldende bedragen voor de SO-component van de SOVSO-school.

## Toeslag voor een speellokaal

In de hierboven genoemde bedragen is geen rekening gehouden met de toewijzing van een speellokaal. De toeslag bestaat uit een vast bedrag per ruimte, inclusief de paalfundering, waarmee 90 m<sup>2</sup> ruimte gerealiseerd kan worden en bedraagt € 108.550.

### Toeslag voor liftinstallatie

Indien bij nieuwbouw van een school een liftinstallatie wordt aangebracht geldt het volgende vergoedingsbedrag:

Lift, incl. aanbrengen schacht	€	104.705
--------------------------------	---	---------

### Toeslag voor sloopkosten etc.

Indien vervangende nieuwbouw plaatsvindt, bestaat de mogelijkheid dat het oude schoolgebouw gesloopt dient te worden. Het desbetreffende terrein moet daarna worden hersteld en indien de vervangende nieuwbouw op dezelfde plaats wordt gerealiseerd, dienen de leerlingen te verhuizen naar een tijdelijke, vervangende locatie. De genormeerde vergoeding zoals hieronder opgenomen is gebaseerd op een vast bedrag per groep, afhankelijk van het type huisvesting dat gesloopt dient te worden.

De genormeerde vergoeding voor sloopkosten (inclusief eventuele verhuiskosten) wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Permanente bouw	€	5.276
Tijdelijke bouw	€	2.639

### 1.2 Uitbreiding (permanente bouwaard)

Voor uitbreiding van de huisvesting in een permanente bouwaard tot 1000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte is onderstaand de financiële normering weergegeven. Bij grotere uitbreidingen dient te worden uitgegaan van de financiële normering voor nieuwbouw (permanente bouwaard) (paragraaf 2.1).

#### Kosten voor terreinen

Er is geen genormerd bedrag per vierkante meter opgenomen. Indien uitbreiding van het terrein noodzakelijk is, wordt bij de bepaling van de kosten voor het terrein dezelfde systematiek gevolgd als bij nieuwbouw (paragraaf 2.1).

#### Bouwkosten

De bouwkosten omvatten de bouwkosten van het lokaal, inclusief fundering op palen, alsmede aanleg en inrichting van een deel van het schoolterrein. De kosten van de paalfundering zijn berekend op basis van een paallengte van 20 meter of meer.

De vergoeding bestaat uit een vast bedrag, een bedrag per groep en, indien van toepassing, een toeslag voor extra ruimte. Met deze vergoedingsbedragen kan de in bijlage III aangegeven bruto-vloeroppervlakte worden gerealiseerd.

De vergoeding wordt bepaald op basis van de bedragen in tabel 2.

tabel 2. bouwkosten uitbreiding permanente huisvesting, incl. paalfundering

	Bedrag vaste voet	Bedrag per groep	Toeslag extra ruimte
SO-doven	€ 92.531	€ 99.382	€ 139.135
SO-sh/esm	€ 95.312	€ 103.184	€ 144.365
SO-visg	€ 97.063	€ 132.487	€ 180.822
SO-lg	€ 97.938	€ 136.309	€ 164.338
SO-lz	€ 97.938	€ 187.571	€ 209.753
SO-zmlk	€ 97.063	€ 139.272	€ 146.244
SO-zmok	€ 97.063	€ 132.456	€ 139.582
SO-pi	€ 97.063	€ 132.456	€ 145.996
SO-mg	€ 96.187	€ 131.650	€ 128.281
VSO-sh/esm	€ 95.312	€ 114.873	€ 82.207
VSO-visg	€ 95.312	€ 114.997	€ 88.271
VSO-zmlk	€ 94.436	€ 108.736	€ 121.566
VSO-zmok	€ 96.187	€ 128.022	€ 111.153

### Toeslag liftinstallatie

Indien bij uitbreiding van het gebouw tevens een liftinstallatie wordt aangebracht kan aanspraak worden gemaakt op een bedrag van € 121.856. Hierbij is het aanbrengen van de liftschacht inbegrepen.

### Toeslag voor een speellokaal

In de hiervoor genoemde bedragen is geen rekening gehouden met toewijzing van een speellokaal. De vergoeding voor een speellokaal bestaat uit een vast bedrag per ruimte inclusief paalfundering, waarmee 90 m<sup>2</sup> ruimte kan worden gerealiseerd.

Voor een speellokaal in combinatie met een uitbreiding van ten minste één groep (lokaal) geldt de toeslag zoals die is opgenomen in paragraaf 1.1.

In geval van uitbreiding met alleen een speellokaal zonder gelijktijdige toekenning van een ander lokaal, bedraagt de vergoeding € 224.763

### Toeslag voor sloopkosten etc.

Voor deze toeslag gelden dezelfde voorwaarden en bedragen als bij nieuwbouw (permanente bouwaard).

### Haalbaarheidsonderzoek

De hoogte van het beschikbaar te stellen bedrag voor een haalbaarheidsonderzoek bedraagt maximaal 7% van het normbedrag dat zou gelden voor vervangende nieuwbouw op basis van de meest recente teldatum.

De vergoeding zal in mindering worden gebracht op een eventueel toe te kennen vergoeding voor nieuwbouw of uitbreiding.

### 1.3 Tijdelijke voorziening

De hierna genoemde bedragen zijn afgestemd op de investeringslasten ten behoeve van voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen. Hierbij is onderscheid gemaakt in nieuwbouw van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw als hoofdlocatie, uitbreiding van een (permanente) hoofdlocatie met een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw en uitbreiding van bestaande voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen. Daarnaast wordt ingegaan op realisering van een tijdelijke voorziening door middel van huur van een voor tijdelijke gebruik bestemde voorziening. Wat betreft grondkosten wordt ervan uitgegaan dat een tijdelijke voorziening in principe op het aanwezige terrein kan worden gerealiseerd. Is dit niet het geval dan geldt voor de beschikbaarstelling van terrein dezelfde procedure als bij nieuwbouw (paragraaf 1.1).

#### Nieuwbouw noodlokalen als hoofdlocatie/uitbreiding van permanente hoofdlocatie

Bij de berekening van de hieronder genoemde bedragen voor nieuwbouw van noodlokalen is uitgegaan van de volgende bruto-vloeroppervlakte:

Per groep:	80 m <sup>2</sup>
Toeslag voor eerste groep:	20 m <sup>2</sup>
Toeslag voor nieuwbouw als hoofdlocatie:	160 m <sup>2</sup>

Elk voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw heeft een aantal standaardvoorzieningen nodig (entree en dergelijke). In verband hiermee wordt voor de eerste groep een toeslag gegeven. Hiernaast dienen voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen die als hoofdlocatie gaan fungeren, ook te beschikken over een aantal ruimten, die normaliter in een permanent hoofdgebouw aanwezig zijn (lerarenkamer, administratieruimte en dergelijke). Hiervoor wordt eveneens een toeslag gegeven. De vergoeding vindt plaats op basis van de werkelijke kosten en wordt bepaald aan de hand van 3 door het schoolbestuur te overleggen, concurrerende offertes.

Voor sloopkosten van het oude gebouw, herstel en inrichting van terreinen alsmede voor tijdelijke verhuizing van de leerlingen kan een aparte toeslag worden gegeven. Voor de bedragen wordt verwezen naar de toeslag bij nieuwbouw (paragraaf 2.1).

#### Uitbreiding tijdelijke voorziening

Ook bij uitbreiding van tijdelijke voorzieningen wordt wat betreft de bruto-vloeroppervlakte uitgegaan van 80 m<sup>2</sup> per groep. De vergoeding vindt plaats op basis van de werkelijke kosten en wordt bepaald aan de hand van 3 door het schoolbestuur te overleggen, concurrerende offertes.

Voor sloopkosten van het oude gebouw, herstel en inrichting van terreinen alsmede voor tijdelijke verhuizing van de leerlingen kan een aparte toeslag worden gegeven. Voor de bedragen wordt verwezen naar de toeslag bij nieuwbouw (paragraaf 1.1).

#### Huur van voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen

Naast aankoop kan een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ook worden gehuurd. In principe zijn er twee typen huur mogelijk: huur van een noodlokaal en huur van een bestaand gebouw. Beide soorten huur worden vergoed op basis van werkelijke kosten (zie deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten)

#### Huur van (tijdelijke) ruimte voor centrale REC-taken

Per cluster kan één van de bij het cluster aangesloten schoolbesturen een aanvraag indienen voor de vergoeding van de huisvesting die noodzakelijk is voor de uitvoering van de centrale taken van het regionaal expertisecentrum. De jaarlijkse vergoeding bedraagt € 15.000,= per REC-cluster.

#### **1.4 Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair**

De vergoeding voor eerste inrichting voor onderwijsleerpakket en meubilair bestaat uit:

- een vaste voet inclusief vier groepen;
- een bedrag voor elke volgende groep;
- een toeslag voor extra ruimte (SO 12<sup>e</sup> groep, VSO 13<sup>e</sup> groep).

tabel 4. eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair

	Vaste voet	Elke volgende groep	Toeslag extra ruimte
SO-doven	€ 193.822	€ 21.806	€ 12.093
SO-sh	€ 224.365	€ 28.504	€ 20.804
SO-esm	€ 146.177	€ 12.678	€ 19.613
SO-visg	€ 217.766	€ 18.132	€ 19.569
SO-lz	€ 132.411	€ 12.745	€ 14.842
SO-ig	€ 212.042	€ 21.855	€ 17.786
SO-zmlk	€ 129.785	€ 11.129	€ 15.566
SO-zmok	€ 121.829	€ 12.198	€ 12.928
SO-pi	€ 125.694	€ 12.241	€ 13.498
SO-mg	€ 177.278	€ 15.015	€ 16.390
VSO-sh	€ 188.826	€ 21.073	€ 15.905
VSO-esm	€ 156.717	€ 11.311	€ 14.804
VSO-zmlk	€ 132.438	€ 9.107	€ 20.687
VSO-zmok	€ 147.852	€ 10.986	€ 16.717

Indien de toekenning van het aantal groepen eerste inrichting en meubilair één of meer van de eerste vier groepen omvat, wordt de vaste voet naar rato toegekend. Voor een nevenvestiging wordt per groep het bedrag voor elke volgende groep toegekend.

Indien een school voor voortgezet speciaal onderwijs in het reguliere lesprogramma vakken aanbiedt, die gericht zijn op praktische vorming ofwel die opleiden tot een regulier VO-diploma, kan eerste inrichting worden toegekend voor de inrichting van het desbetreffende vaklokaal. De vergoeding is gebaseerd op een lokaaloppervlakte van 50 m<sup>2</sup>.

Hiervoor gelden de volgende vergoedingsbedragen:

tabel 5. inrichting vaklokalen

(Uiterlijke) verzorging/mode	€ 16.214
Handel/verkoop/administratie	€ 9.910
Techniek algemeen	€ 17.010
Consumptief	€ 32.942

- (uiterlijke) verzorging/mode: huishoudkunde, gezondheidskunde, schoonmaakpraktijk, uiterlijke verzorging, mode;
- handel/verkoop/administratie: verkooppraktijk, kantoorpraktijk;
- techniek algemeen: bouwtechniek, machinale houtbewerking, meten, elektrotechniek, installatietechniek, lasserij, metaal, voertuigtechniek;
- consumptief: consumptieve techniek;

De overige lokalen worden gerekend tot de normale ruimten waarvoor de eerste inrichting volgens de normering van tabel 5 wordt vergoed.

## 1.5 Gymnastiek

### Bouwkosten nieuwbouw

De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een bruto-vloeroppervlakte van 455 m<sup>2</sup> bedraagt € 733.660 (op het schoolterrein) en € 747.925 (op afzonderlijk terrein). Deze vergoeding omvat tevens de kosten van de paalfundering, alsmede de inrichting van het terrein. De grondkosten zijn hierin niet begrepen. De kosten van de paalfundering zijn berekend op basis van een paallengte van 20 meter of meer.

Voor LG-scholen en MG-scholen met een LG- of MLK/ZMLK-component is er een toeslag van 50 m<sup>2</sup> (grotere entree en kleed- en doucheruimte). Met deze toeslag is een bedrag gemoeid van € 79.204.

### Bouwkosten uitbreiding

Bij uitbreiding van gymnastiekruimte wordt in eerste instantie aangesloten bij de vergoeding voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een bruto-vloeroppervlakte van 455 m<sup>2</sup>.

Bij kleine gymnastiekzalen, waarvan de oefenvloer een oppervlakte heeft van 140 m<sup>2</sup> of minder, kan de oefenvloer worden uitgebreid tot een oppervlakte van 252 m<sup>2</sup>. De vergoeding omvat tevens de kosten van de paalfundering. De kosten van de paalfundering zijn berekend op basis van een paallengte van 20 meter of meer.

Afhankelijk van de benodigde uitbreiding zien de bedragen er als volgt uit:

Uitbreiding met 112 t/m 120 m <sup>2</sup>	€ 187.815
Uitbreiding met 120 t/m 150 m <sup>2</sup>	€ 228.953

### Vergoeding per klokuur

Ingevolge artikel 115 van de Wet op de expertisecentra worden de volgende vergoedingsbedragen voor het gebruik van een gymnastiekzaal vastgesteld. De bedragen bevatten een vergoeding voor onderhoud aan de binnenzijde van het gebouw, de materiële instandhouding alsmede voor vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het stichtingsjaar van de gymnastiekaccommodatie en de oppervlakte van de oefenzaal.

De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur.

tabel 6. vergoeding per klokuur.

Stichtingsjaar en omvang	Vast bedrag	Variabel bedrag
Tot 1987		
< 90 m <sup>2</sup>	€ 2.534	€ 308
90-130 m <sup>2</sup>	€ 3.251	€ 390
130-170 m <sup>2</sup>	€ 3.555	€ 420
170-190 m <sup>2</sup>	€ 3.392	€ 460
190-230 m <sup>2</sup>	€ 3.249	€ 507
> 230 m <sup>2</sup>	€ 3.677	€ 567
vanaf 1987		
≥ 252 m <sup>2</sup>	€ 2.919	€ 515



## **Medegebruik/huur van een niet-eigen voorziening**

Naast gymnastiek in een eigen lokaal van de school of nevenvestiging is er tevens gymnastiek mogelijk in een bestaande gymnastiekaccommodatie door middel van medegebruik of huur (van een andere school of nevenvestiging /de gemeente/een commerciële exploitant). Afhankelijk van de eigenaar van de accommodatie bestaat recht op de volgende vergoeding:

- indien de gymnastiekzaal van een andere school of nevenvestiging voor primair onderwijs wordt gebruikt, wordt het variabele deel van het klokuurbedrag aan de eigenaar vergoed;
- indien de gymnastiekzaal van een school of nevenvestiging voor voortgezet onderwijs wordt gebruikt, wordt het vaste en het variabele deel van het klokuurbedrag vergoed;
- indien een gymnastiekaccommodatie van de gemeente wordt gebruikt, volstaat ingebruikgeving van de accommodatie voor het vastgesteld aantal klokuren;
- indien een gymnastiekaccommodatie van een commerciële exploitant wordt gebruikt, zal de huurprijs (stichtingskosten + materiële instandhouding) worden vergoed. De huurprijs wordt door de gemeente aan het schoolbestuur voldaan.

## **Onderwijsleerpakket/meubilair**

De vergoeding voor de eerste inrichting met onderwijsleerpakket/meubilair voor een gymnastiekzaal voor (voortgezet) speciaal onderwijs bedraagt € 51.402,=

## **2 School voor voortgezet onderwijs**

De financiële normering voor het voortgezet onderwijs is onderverdeeld in:

- nieuwbouw/uitbreiding (paragraaf 2.1);
- tijdelijke voorzieningen (paragraaf 2.2);
- eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair (paragraaf 2.3); en
- gymnastiek (paragraaf 2.4).

*De in dit hoofdstuk opgenomen normbedragen zijn bijgesteld ten behoeve van de vergoedingen voor 2006. De bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil van 1 juli 2005 en voorzien van het MEV-indexcijfer voor 2006 (1,0328 voor de huisvestingsvoorzieningen nieuwbouw en uitbreiding en 1,0337 voor onderhoud, eerste inrichting en klokuervergoeding gymnastiek). De systematiek van prijsbijstelling en indexering is opgenomen in hoofdstuk 4.*

### **2.1 Nieuwbouw en uitbreiding**

Er bestaat geen onderscheid in de normbedragen tussen nieuwbouw en uitbreiding. Bij uitbreiding vindt veelal ook aanpassing van het bestaande gebouw plaats (zie voor de vaststelling van het bedrag voor de component 'aanpassing' deel B).

De financiële normering voor nieuwbouw en uitbreiding valt uiteen in een tweetal kostencomponenten:

- kosten van terreinen;
- bouwkosten.

### **Kosten van terreinen**

Er is geen genormeerd bedrag per vierkante meter opgenomen, aangezien de gemeente het terrein om niet beschikbaar (eventueel na aankoop) stelt en het juridisch eigendom overdraagt aan het schoolbestuur. Indien een terrein dient te worden aangekocht zullen de kosten zichtbaar moeten worden gemaakt ten behoeve van het programma. Bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het, ten behoeve van de interne verrekening tussen de gemeentelijke diensten, wenselijk zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken. Voor de bepaling van de kosten voor het terrein wordt aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen.

## Bouwkosten

Bouwkosten omvatten de bouwkosten van het gebouw, inclusief fundering op staal, alsmede de aanleg en inrichting van het schoolterrein. In het bedrag voor de vaste normkosten wordt een tweetal vergoedingen onderscheiden, te weten een vergoeding voor de ruimte-afhankelijke kosten en een vergoeding voor de sectie-afhankelijke kosten. De ruimte-afhankelijke kosten bestaan uit bedragen per m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlak voor de afzonderlijke ruimtesoorten van een schoolgebouw. De indeling van deze bedragen geschiedt aan de hand van de hoofdindeling van de ruimtelijke normering naar type ruimte zoals opgenomen in Bijlage III, deel B.

De sectie-afhankelijke kosten bestaan voor projecten vanaf 460 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlak uit een vast bedrag per huisvestingsvoorziening, alsmede een vast bedrag per sectie. Voor kleinere projecten worden geen sectie-afhankelijke kosten per project toegekend. Deze kosten zijn namelijk opgenomen in de bedragen voor de ruimte-afhankelijke kosten per m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte.

De bedragen zijn opgenomen in de tabel op de volgende bladzijde met vaste bedragen per m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte en vaste bedragen per voorziening. Voor de berekening van de vergoeding voor de ruimte-afhankelijke kosten worden de benodigde aantallen m<sup>2</sup> per type ruimte van de goedgekeurde huisvestingsvoorziening, berekend op basis van Bijlage III, Deel C, vermenigvuldigd met onderstaande bedragen per ruimtesoort. Berekening van de vergoeding voor de sectie-afhankelijke kosten geschiedt door optelling van de algemene vaste voet en de vaste voet voor de algemene sectie of de werkplaatssectie, dan wel beide, afhankelijk van de secties waaruit de op basis van Bijlage III goedgekeurde huisvestingsvoorziening bestaat. De vergoeding voor de ruimte-afhankelijke kosten en de vergoeding voor de sectie-afhankelijke kosten vormen tezamen de totale vergoeding voor de vaste normkosten.

Bedragen voor ruimte-afhankelijke kosten per bruto m<sup>2</sup> (in euro)

	<460m <sup>2</sup>	460<2500m <sup>2</sup>	≥ 2500m <sup>2</sup>
Algemene en specifieke ruimte	€ 1.855	€ 1.101	€ 1.075
Werkplaatsen	€ 1.812	€ 1.466	€ 1.466
Werkplaatsen consumptief	€ 2.200	€ 1.854	€ 1.854

Specifieke ruimte:

- (uiterlijke) verzorging/mode en commercie: huishoudkunde, gezondheidskunde, uiterlijke verzorging, mode en commercie;
- handel/verkoop/administratie: verkooppraktijk, kantoorpraktijk, etaleren.

Werkplaatsen:

- techniek algemeen: bouwtechniek, machinale houtbewerking, meten, elektrotechniek, installatietechniek, lasserij, metaal, voertuigentechniek;
- consumptief: werkplaats consumptieve techniek;
- grafische techniek: werkplaats grafische techniek;
- landbouw: groen-praktijk;

De overige ruimte is algemene ruimte.

Bedragen voor de sectie-afhankelijke kosten per voorziening (in euro)

	> 460 < 2500 m <sup>2</sup>	≥ 2500 m <sup>2</sup>
Vaste voet algemeen	€ 117.055	€ 117.055
Vaste voet algemene sectie	€ 229.771	€ 320.813
Vaste voet werkplaatssectie	€ 42.485	€ 42.485

Tot de werkplaatssectie behoren de volgende werkplaatsen:  
bouwtechniek, machinale houtbewerking, consumptieve techniek, meten, elektrotechniek, grafische techniek, installatietechniek, lasserij, mechanische techniek en motorvoertuigentechniek.

De specifieke en algemene ruimten behoren tot de algemene sectie.

De overige theorie-, theorievak- en (specifieke) vaklokalen en tevens de directie- en nevenruimten behoren tot de categorie algemeen.

### **Aanvullende normkosten fundering en bemaling**

Bij de onderbouwing van het bedrag voor de vaste normkosten is uitgegaan van een standaardlocatie. Echter, als gevolg van plaatselijke omstandigheden kunnen extra kosten optreden. Voor een beperkt aantal omstandigheden wordt een aanvullend bedrag beschikbaar gesteld. Dit beperkt zich tot een tweetal aspecten, te weten fundering en bemaling.

In de hiervoor genoemde vergoedingsbedragen is uitgegaan van fundering op staal. In veel gevallen zal echter paalfundering noodzakelijk zijn. Het criterium voor toekenning van een bedrag voor (paal)fundering is het op te stellen sonderingsrapport.

De vergoeding is afhankelijk van de benodigde paallengte en de omvang van de bouw in bruto-vloeroppervlakte (A). De vergoeding kan worden berekend aan de hand van de volgende formules:

Nieuwbouw en uitbreiding < 1000 m<sup>2</sup>

Paallengte 20 meter of langer	€ 4.056	€ 54
-------------------------------	---------	------

Uitbreiding ≥ 1000 m<sup>2</sup>

Paallengte 20 meter of langer	€ 8.254	€ 33
-------------------------------	---------	------

Om in aanmerking te komen voor een aanvullende bedrag voor bemaling is de grondwaterstand maatgevend. Indien deze grondwaterstand minder dan 1 meter onder het maaiveld ligt, is bemaling noodzakelijk en wordt een bedrag per m<sup>2</sup> goedgekeurde terreinoppervlakte toegekend.

De vergoeding bedraagt € 11,25 per m<sup>2</sup> terrein.

## **2.2 Tijdelijke voorziening**

Het vergoedingsbedrag voor een tijdelijke voorziening in het voortgezet onderwijs is gebaseerd op een vergoedingsformule, afhankelijk van het type voorziening.

De volgende typen van tijdelijke voorzieningen worden onderscheiden:

- nieuwbouw/uitbreiding tijdelijke lokalen;
- huur van tijdelijke lokalen.

### **Nieuwbouw/uitbreiding tijdelijke lokalen**

Het bedrag voor de huisvestingskosten van nieuwbouw en uitbreiding met tijdelijke lokalen wordt vastgesteld op basis van de werkelijke kosten die worden bepaald aan de hand van 3 door het schoolbestuur te overleggen offertes.

### **Huur van tijdelijke lokalen**

Naast aankoop kan een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ook worden gehuurd. In principe zijn er twee typen huur mogelijk: huur van een noodlokaal en huur van een bestaand gebouw. Beide soorten huur worden vergoed op basis van werkelijke kosten (zie deel B: vergoeding op basis van feitelijke kosten).

### 2.3 Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair

De toekenning van een vergoeding voor eerste inrichting met inventaris (leer- en hulpmiddelen en meubilair) is gekoppeld aan de huisvestingsvoorzieningen nieuwbouw (niet zijnde vervangende nieuwbouw), uitbreiding en ingebruikneming (niet zijnde ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw) waarbij de eerste inrichting nog niet eerder van overheidswege is bekostigd. Indien bij uitbreiding wordt verwezen naar medegebruik is toekenning van inventaris slechts van toepassing indien inventaris in de voor medegebruik aangewezen ruimte ontbreekt dan wel niet geschikt is. De hoogte van de vergoeding is afhankelijk van het type ruimte dat wordt gerealiseerd. Door het verschil te bepalen tussen de aanwezige bruto vloeroppervlakte per ruimtetype en het te realiseren bruto vloeroppervlakte per ruimtetype wordt de hoogte van de vergoeding bepaald aan de hand van de in onderstaande tabel genoemde bedragen.

Normbedragen inventaris per ruimtetype (in euro)

Algemene ruimte		€	134
Specifieke ruimte	(Uiterlijke) verzorging/mode en commercie	€	324
	Handel/verkoop/administratie	€	198
	Praktijkonderwijs	€	266
Werkplaatsen	Techniek algemeen	€	340
	Consumptief	€	659
	Grafische techniek	€	260
	Landbouw	€	-

Specifieke ruimte:

- (uiterlijke)verzorging/mode en commercie: huishoudkunde, gezondheidskunde, uiterlijke verzorging, mode en commercie;
- handel/verkoop/administratie: verkooppraktijk, kantoorpraktijk, etaleren;
- praktijkonderwijs: praktijkwerkplekken

Werkplaatsen:

- techniek algemeen: bouwtechniek, machinale houtbewerking, meten, elektrotechniek, installatietechniek, lasserij, metaal, voertuigtechniek;
- consumptief: werkplaats consumptieve techniek;
- grafische techniek: werkplaats grafische techniek;
- landbouw: groen-praktijk;
- praktijkonderwijs: praktijkwerkplekken.

De overige ruimte is algemene ruimte.

### 2.4 Gymnastiek voortgezet onderwijs

#### Bouwkosten nieuwbouw/uitbreiding

De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastiekzaal met een bruto-vloeroppervlakte van 455 m<sup>2</sup> bedraagt € 733.660 (op het schoolterrein) respectievelijk € 747.925 (op afzonderlijk terrein).

De vergoeding voor de bouwkosten van een gymnastiekzaal omvat alle schaal- en ruimteafhankelijke kosten, alsmede de kosten voor de paalfundering en de kosten voor de inrichting van het terrein. De kosten voor de aankoop van grond zijn hierin niet begrepen. De kosten van de paalfundering zijn gebaseerd op een paallengte van 20 meter of meer.

## Medegebruik/huur van een niet-eigen lokaal

Naast gymnastiek in een eigen ruimte van de school is er tevens gymnastiek mogelijk in een bestaande gymnastiekaccommodatie door middel van medegebruik van een gymnastiekaccommodatie van een andere school, de gemeente of een commerciële exploitant. Afhankelijk van de eigenaar van de accommodatie is de school voor voortgezet onderwijs de volgende vergoeding verschuldigd:

- a. Indien de gymnastiekruimte van een andere school voor voortgezet onderwijs wordt gebruikt, wordt het variabele en het vaste deel van het klokuurbedrag vergoed voor het aantal lesuren medegebruik. Voor de hoogte van de vergoeding wordt aangesloten bij het vaste en variabele deel van de klokuurvergoeding in het primair onderwijs.
- b. Indien de gymnastiekruimte van een school voor primair onderwijs wordt gebruikt, wordt in ieder geval het variabele deel van het klokuurbedrag vergoed voor het aantal lesuren medegebruik. Als de gebruiksduur van de gymnastiekruimte vanwege het medegebruik door de VO-school boven de 26 klokuren uitkomt, dient de VO-school voor het aantal uren dat boven de 26 klokuren ligt ook het vaste deel van het klokuurbedrag te vergoeden.
- c. Indien een gymnastiekaccommodatie van de gemeente wordt gebruikt, is de school voor voortgezet onderwijs de gemeente een bedrag aan exploitatiekosten verschuldigd voor het aantal lesuren gebruik. Voor de hoogte van de vergoeding wordt aangesloten bij het vaste en variabele deel van de klokuurvergoeding in het primair onderwijs.
- d. Indien een gymnastiekaccommodatie van een commerciële exploitant wordt gebruikt, betaalt de school voor voortgezet onderwijs de huurprijs (stichtingskosten en materiële instandhouding). De gemeente betaalt aan de school een stichtingskostenvergoeding als onderdeel van de huur. De hoogte van deze stichtingskostenvergoeding bedraagt het verschil tussen huurbedrag en het vaste en variabele deel van het klokuurbedrag voor het aantal uren gebruik. Voor de hoogte van het klokuurbedrag wordt aangesloten bij het vaste en variabele deel van de klokuurvergoeding in het primair onderwijs.

Voor de hoogte van het vaste deel van het klokuurbedrag onder a, b en c wordt het vaste bedrag, zoals genoemd in Bijlage IV, Deel A, paragraaf 1.5 onderdeel 'Vergoeding per klokuur', gedeeld door 26. Vermenigvuldiging van het op deze wijze verkregen bedrag met het aantal uren resulteert in het totale vaste deel van de klokuurvergoeding dat een school voor voortgezet onderwijs moet vergoeden.

## Huur sportvelden

Gedurende maximaal 8 weken per jaar kan een school aanspraak maken op een vergoeding van de huur van een sportveld. De vergoeding voor deze kosten bedraagt € 17,78 per klokuur.

## Eerste inrichting leer- en hulpmiddelen/meubilair

In geval van nieuwbouw (als eerste voorziening), uitbreiding en ingebruikneming (niet zijnde ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw) waarbij de eerste inrichting nog niet eerder van overheidswege is bekostigd, bestaat aanspraak op vergoeding voor eerste inrichting met leer- en hulpmiddelen/meubilair. Bij de voorzieningen vervangende nieuwbouw en medegebruik bestaat geen aanspraak op eerste inrichting met leer- en hulpmiddelen/meubilair.

De vergoeding, afhankelijk van het type toegekende gymnastiekaccommodatie wordt bepaald op basis van de volgende bedragen (in euro):

	Meubilair	Leer- en hulpmiddelen	Totaal
Eerste lokaal	€ 951	€ 56.724	€ 57.676
Tweede lokaal	€ 951	€ 44.249	€ 45.200
Derde lokaal	€ 951	€ 19.237	€ 20.189
Oefenplaats 1	€ -	€ 12.527	€ 12.527
Oefenplaats 2	€ -	€ 1.446	€ 1.446

## **4 Indexering**

De in deze bijlage genoemde normbedragen zijn afgeleid van het prijspeil van 1 juli 1996. Jaarlijks worden door het college de werkelijke prijsontwikkeling in het afgelopen jaar en de verwachte prijsontwikkeling ten behoeve van het vaststellen van de hoogte van de vergoeding in het jaar van uitvoering van het programma bekendgemaakt.

### **Werkelijke prijsontwikkeling**

Jaarlijks worden de normbedragen aangepast aan de werkelijke prijsontwikkeling tot 1 juli van het lopende jaar. Om te voorkomen dat elk jaar alle tabellen aangepast zouden moeten worden, wordt jaarlijks na 1 juli het prijsbijstellingscijfer bekendgemaakt.

Voor de voorzieningen nieuwbouw en uitbreiding wordt als prijsbijstellingscijfer aangehouden het CBS-indexcijfer 'Nieuwbouwprijzen van woningen', gepubliceerd in de 'Maandstatistiek bouwnijverheid' van het CBS (eventueel zou voor onderhoud kunnen worden aangesloten bij het prijsindexcijfer van de materialen in de woningbouw).

Voor de voorzieningen onderhoud, eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair en de klokuurvergoedingen gymnastiek wordt als prijsbijstellingscijfer aangehouden het CBS-indexcijfer 'prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie voor alle huishoudens' (NR-reeks), gepubliceerd in de 'Maandstatistiek van de prijzen' van het CBS.

### **Verwachte prijsontwikkeling ten behoeve van het programma**

Naast de bijstelling van de prijzen tot 1 juli van het jaar waarin het programma wordt vastgesteld is het noodzakelijk om een inschatting te maken van het werkelijk prijsniveau in het jaar van uitvoering van het programma. Dit is noodzakelijk om de hoogte van de vergoeding bij vaststelling van het programma en het moment van vergoeding vast te stellen.

Voor de voorzieningen nieuwbouw en uitbreiding geldt als prijsindexcijfer het MEV-cijfer (Macroeconomische verkenningen) 'bruto investeringen voor woningen', zoals bekendgemaakt op de derde dinsdag in september.

Voor de voorzieningen onderhoud, eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair en de klokuurvergoedingen gymnastiek geldt als prijsindexcijfer het MEV-cijfer 'prijsmutatie van de netto-materiële overheidsconsumptie', zoals bekendgemaakt op de derde dinsdag in september.

## **DEEL B          Vergoeding op basis van feitelijke kosten**

In artikel 3 van deze verordening is aangegeven welke voorzieningen worden vergoed op basis van normbedragen en welke voorzieningen worden vergoed op basis van feitelijke kosten. Indien goedgekeurde huisvestingsvoorzieningen, ingevolge artikel 3 worden vergoed op basis van feitelijke kosten, dient aan de in dit deel van de bijlage opgenomen aanbestedingsregels te worden voldaan.

### **Europese aanbesteding**

Indien de omvang van een opdracht of contract boven een bepaald bedrag uitkomt, worden ingevolge het Besluit aanbestedingsregels voor overheidsopdrachten van de Europese Unie (2004/18/EU) toegepast.

Deze richtlijnen gelden vanaf de volgende bedragen:

- 211.000 euro (exclusief BTW) voor leveringen en diensten;
- 5.278.000 euro (exclusief BTW) voor werken.

Bouwactiviteiten, zoals nieuwbouw, uitbreiding en dergelijke, vallen onder de definitie 'werken'.

Aankoop van bijvoorbeeld meubilair of onderwijsleerpakket valt onder 'leveringen'. Bij aankoop van gebouwen en terreinen is de richtlijn uiteraard niet van toepassing.

De richtlijnen voor aanbesteding van deze opdrachten zijn nader uitgewerkt in het Aanbestedingsreglement werken 2005 (ARW 2005), hetgeen van toepassing is op opdrachten in het kader van deze verordening.

## **DEEL C      Bepaling medegebruikstarieven**

Een bevoegd gezag van een school voor basisonderwijs, voor (voortgezet) speciaal onderwijs, voor voortgezet onderwijs alsmede een instelling als bedoeld in de Wet educatie en beroepsonderwijs betaalt voor het onderwijsgebruik van een lokaal, niet zijnde een gymnastiekruimte, een vergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan het bedrag dat voor elke groep bij meer dan zes groepen ter beschikking wordt gesteld binnen de groepsafhankelijke programma's van eisen voor het basisonderwijs, zoals jaarlijks wordt bekendgemaakt door het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen.