

Beleidsregel aanwijzen WOZ-belanghebbende in keuzesituatie Leeuwarden 2013

Het sectorhoofd Financiële Dienstverlening van de dienst Algemene Zaken van de gemeente Leeuwarden;

Gelet op het bepaalde in:

- hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ);
- de Beleidsregels voor het aanwijzen van de belastingplichtige in een keuzesituatie;

Besluit:

vast te stellen de volgende:

Beleidsregel voor het aanwijzen van de WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie

Algemeen

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor één eigendom meer personen als (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende kunnen worden aangemerkt. In deze gevallen mag de gemeente op grond van artikel 24 van de Wet WOZ de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden verzenden. De gemeente Leeuwarden hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige voor de onroerende-zaakbelastingen (OZB) die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

Artikel 1 Voorkeursvolgorde

In de gevallen dat er een keuzesituatie bestaat met betrekking tot de tenaamstelling van een beschikking ingevolge hoofdstuk IV van de Wet WOZ, zijn de Beleidsregels voor het aanwijzen van de belastingplichtige in een keuzesituatie, voor zover zij betrekking hebben op de OZB van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als “Beleidsregels aanwijzen WOZ-belanghebbende in keuzesituatie Leeuwarden 2013”.

Artikel 3 Inwerkingtreding

1. De op 18 maart 2005 vastgestelde beleidsregels over dit onderwerp wordt met ingang van de inwerkingtreding van deze beleidsregel ingetrokken.
2. Deze beleidsregels treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

Leeuwarden, 1 november 2013

drs. R.W.J. Westerveld,
sectormanager Financiële Dienstverlening.