

Bijlage 2, zoals bedoeld in 2.1.1.2 ad a van de Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2018 vastgesteld op 7-12-2017.

Normen ter vaststelling geobjectieerde bouwkosten.

Leges 2,70% Minimum € 104,80

Kenmerken	afm. m.	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	eenheid m <sup>3</sup>	eenheid m <sup>2</sup> BVO	reken eenheid	excl. BTW m <sup>3</sup> of st	excl. BTW m <sup>2</sup> BVO	Bouwkosten excl. BTW	Te betalen leges op basis bouwkosten (oude methode)	
										€	€
<b>Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt</b>	herkenbaar aan	→	vast tarief								
<b>Bouwwerken waarvoor een indicatief legestartief geldt</b>	herkenbaar aan	→	variabel tarief								
<b>Woningbouw</b>											
<b>1. Nieuwbouw</b>											
Rijtjeswoningen			variabel tarief			x	m <sup>3</sup>	€ 327,00		€ -	€ -
Bungelows/ 2 onder 1 kap			variabel tarief			x	m <sup>3</sup>	€ 434,00		€ -	€ -
Vrijstaande woningen			variabel tarief			x	m <sup>3</sup>	€ 405,00		€ -	€ -
Winkel met bovenwoning			variabel tarief			x	m <sup>3</sup>	€ 316,00		€ -	€ -
Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)			variabel tarief			x	m <sup>3</sup>	€ 289,00		€ -	€ -
Senioren/zorgwoningen			variabel tarief			x	m <sup>3</sup>	€ 377,00		€ -	€ -
Appartementen (Luxe appartementen)			variabel tarief			x	m <sup>3</sup>	€ 428,00		€ -	€ -
<b>2. Woninguitbreiding</b>											
Uitbreiding woonruimte	FotoA1		vast tarief	st		x	st	€ 39.312,00		€ -	€ -
Serre	onderheid	< 34,49 m3	vast tarief	st		x	st	€ 24.980,00		€ -	€ -
Aanbouw / bijkeuken		3.4m x 2,75m	vast tarief	st		x	st	€ 13.745,00		€ -	€ -
<b>3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders</b>											
Kelder (prefab)		4.24x2.44	vast tarief	st		x	st	€ 10.563,00		€ -	€ -
Kelder (in het werk gestort)			vast tarief	st		x	st	€ 22.381,00		€ -	€ -
Dakopbouw		9,5x5,7	vast tarief	st		x	st	€ 38.717,25		€ -	€ -
Dakkapel			vast tarief	st		x	st	€ 6.523,13		€ -	€ -
Standaarddakkapel (ontwikkeld door en op kosten van de gemeente Amstelveen (incl. tekeningen))			vast tarief	st		x	st	€ 2.931,03		€ -	€ -
Dakkapellen met verhoogde nok			vast tarief	st		x	st	€ 22.050,00		€ -	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening			vast tarief	st		x	st	€ 1.575,00		€ -	€ -
<b>3. Bijgebouwen (geen woonfunctie)</b>											
Garage, aangebouwd		6,6x3,7	vast tarief	st		x	st	€ 17.963,00		€ -	€ -
Garage, vrijstaand		8,8x4	vast tarief	st		x	st	€ 29.172,00		€ -	€ -
Berging, aangebouwd		3x2	vast tarief	st		x	st	€ 7.259,00		€ -	€ -
Berging, vrijstaand		5,2x2,5	vast tarief	st		x	st	€ 13.756,00		€ -	€ -
Carport uitvoering: kunststofbeplating			vast tarief	st		x	st	€ 3.572,10		€ -	€ -
Carport uitvoering: glazenkap			vast tarief	st		x	st	€ 8.561,70		€ -	€ -
Tuinhuisje (prefab)			vast tarief	st		x	st	€ 1.404,00		€ -	€ -
Zwembad		4x8	vast tarief	st		x	st	€ 17.388,00		€ -	€ -
<b>4. Erf, tuin- en straatmeubilair</b>											
Houten schutting / pergola			vast tarief	st.		x	st	€ 882,00		€ -	€ -
Gemetselde tuinmuur			vast tarief	st.		x	st	€ 1.554,00		€ -	€ -
Schotelantenne			vast tarief	st.		x	st	€ 1.284,15		€ -	€ -
Hout + metselwerk tuinmuur			vast tarief	st.		x	st	€ 1.071,00		€ -	€ -
Schuif-/toegangspoort (6 m')		6x1,5	vast tarief	st.		x	st	€ 2.772,00		€ -	€ -
Walbeschoeiing hardhout			vast tarief	st.		x	st	€ 1.764,00		€ -	€ -
Steiger			vast tarief	st.		x	st	€ 4.536,00		€ -	€ -
<b>5. Diversen woningbouw</b>											
Veranderen gevel (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)			vast tarief	st		x	st	€ 2.226,00		€ -	€ -
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)			vast tarief	st		x	st	€ 3.150,00		€ -	€ -
Woonwagen			vast tarief	st		x	st	€ 27.037,50		€ -	€ -
Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal			vast tarief	st		x	st	€ 7.717,50		€ -	€ -
(Nood)trap			vast tarief	st		x	st	€ 3.139,50		€ -	€ -
Schuifpui			vast tarief	st		x	st	€ 3.614,50		€ -	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen			vast tarief	st		x	st	€ 2.047,50		€ -	€ -
Vlaggemast			vast tarief	st		x	st	€ 787,50		€ -	€ -
Rijwielstalling			vast tarief	st		x	st	€ 205,80		€ -	€ -
<b>Parkeergarages en civieltechnisch objecten</b>											
Autobrug (2 rijbanen, 11 m.)			vast tarief	st		x	st	€ 62.080,00		€ -	€ -
Brug t.b.v. toegang woning			vast tarief	st		x	st	€ 15.000,00		€ -	€ -
Fietsbrug (over sloot)			vast tarief	st		x	st	€ 31.054,00		€ -	€ -
Parkeergarage		150x26,7x5,4	variabel tarief	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		€ 354	€ -	€ -
Parkeerdek		150x26,7x5,4	variabel tarief	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		€ 248	€ -	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds		60x25x3	variabel tarief	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		€ 949	€ -	€ -
<b>Logiesgebouwen</b>											
Hotel		69x13	variabel tarief	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		€ 1.285	€ -	€ -
Motel		43x14	variabel tarief	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		€ 1.250	€ -	€ -
<b>Kantoorgebouwen</b>											
Commercieel kantoorgebouw		18,6x18,6	variabel tarief	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		€ 1.155	€ -	€ -
Herbestemming woonhuis naar kantoor		13x10,5	variabel tarief	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		€ 650	€ -	€ -
Bedrijfsgebouw met in pandig kantoor		25,3x16,5	variabel tarief	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		€ 638	€ -	€ -
Gebouw openbare diensten		45x22,5	variabel tarief	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		€ 1.060	€ -	€ -
Transformatie kantoor naar woning/hotel		45x22,5	variabel tarief	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		€ 918	€ -	€ -

Kenmerken	afm. m.	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	eenheid m <sup>3</sup>	eenheid m <sup>2</sup> BVO	reken eenheid	excl. BTW m <sup>3</sup> of st	excl. BTW m <sup>2</sup> BVO	Bouwkosten excl. BTW	Te betalen	
										leges op basis bouwkosten (oude methode)	
Interne wijziging kantoorgebouw	45x22,5		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 378	€ -	€ -	
<b>Horeca- en winkelgebouwen</b>											
Winkel / warenhuis	15x15		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 1.180	€ -	€ -	
Restaurant met zalen	20,6x19,2		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 1.320	€ -	€ -	
<b>Gebouwen voor gezondheidszorg &amp; sociale verzorging</b>											
Ziekenhuis	24x22,9		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 2.262	€ -	€ -	
Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e.ed)	12x8		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 1.617	€ -	€ -	
Praktijkruimte bij woning	6x4		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 2.705	€ -	€ -	
Verzorgingstehuis	complex 96 wooneenheden		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 1.245	€ -	€ -	
Kinder/naschoolse opvang	15,7x9/25x9		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 795	€ -	€ -	
Buurthuis/wijkcentrum			variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 1.246	€ -	€ -	
Clubhuis sportvereniging			variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 926	€ -	€ -	
Clubhuis met restaurant			variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 1.146	€ -	€ -	
<b>Gebouwen voor religieuze functies</b>											
Kerkgebouw	24,2x18,2		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 1.348	€ -	€ -	
<b>Gebouwen voor sport, onderwijs, cultuur en wetenschap</b>											
School 800 leerlingen basisschool	12x7,2		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 909	€ -	€ -	
Sporthal	115x65		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 1.607	€ -	€ -	
Sportaccommodatie buitensporten	12x8		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 961	€ -	€ -	
Zwembad			variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 1.375	€ -	€ -	
Noodschool			variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 1.884	€ -	€ -	
Multifunctioneel centrum	24,2x18,2		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 602	€ -	€ -	
								€ 1.380	€ -	€ -	
<b>Industriegebouwen</b>											
Bedrijfshal met kantoor	30x30		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 587	€ -	€ -	
Romneyloods	10x8		variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 88	€ -	€ -	
Landbouwloods (zonder fundering), stalen damwandprofiel buitenbek tenminste 30x10			variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 211	€ -	€ -	
Loods (zonder fundering) met houten gevels en 30x10 tenminste 30x10			variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 300	€ -	€ -	
Loods (zonder fundering) met metselwerk spouwmuur en staalconstr tenminste			variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 300	€ -	€ -	
+ Fundering op staal Minimaal € 97,- per m' extra			variabel tarief		m <sup>1</sup>	m <sup>1</sup>	€ 97,25		€ -	€ -	
+ Onderheide betonvloer Minimaal € 69 per m <sup>2</sup> extra			variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 69	€ -	€ -	
+ extra voor bedrijfskantoor In loods (onderheid)			variabel tarief		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		€ 415	€ -	€ -	
<b>Agrarische bouwwerken</b>											
<b>7. Tuinbouwkas</b>											
Verwarmde kas			variabel tarief		m <sup>2</sup>	x m <sup>2</sup>		€ 50	€ -	€ -	
Onverwarmde kas			variabel tarief		m <sup>2</sup>	x m <sup>2</sup>		€ 30	€ -	€ -	
<b>Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling</b>											
a 2.1.1.2 letter b. Niet voorkomende bouwwerken in deze lijst: de bouwkosten worden gebaseerd op de bouwkosten in Taxatieboekjes 2017 of software Taxarom, uitgave							€ -		€ -	€ -	
b 2.1.1.2 letter c. Niet voorkomend in lijst of Taxatieboekjes: aannemingssom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van te							€ -		€ -	€ -	
installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW											
Overige bouwkosten							€ -	=	€ -	€ -	
<b>BVO</b>											
<b>Minimale bouwkosten</b>											
<b>Opgegeven bouwkosten</b>											
<b>Calculatie externe adviseur (eventueel)</b>											
<b>Ruimte voor berekeningen:</b>											
<b>Behorende bij raadsbesluit van 7 december 2017</b>											
De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer											
<b>Opmerkingen:</b>											
<ul style="list-style-type: none"> <li>Alle genormeerde bouwrijzen zijn gebaseerd op de taxatieboekjes van BIM Media B.V. editie 2017.</li> <li>De prijzen per m<sup>2</sup> BVO en per m<sup>3</sup> bruto inhoud zijn <b>exclusief</b> evt. sloopkosten.</li> <li>Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk</li> </ul>											