

Mevrouw A.J.P. Adegeest
Opperduit 458
2941 AT Lekkerkerk

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 14-07-2017
Ons kenmerk 2017130115
Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijzen ontwerp Geluidsbeheerplan bedrijventerrein Lekkerkerk Oost

Bijlagen

Geachte mevrouw Adegeest,

U heeft op 23 mei 2017 zienswijzen ingediend tegen het Geluidsbeheerplan Bedrijventerrein Lekkerkerk Oost. Op 4 juli 2017 hebben wij u een mondelinge toelichting gegeven op dit plan. Namens de gemeente Krimpenerwaard reageren wij middels deze brief schriftelijk op uw zienswijzen.

De zienswijzen worden onderstaand letterlijk weergegeven (vet en cursief) met direct daaronder onze overwegingen daaromtrent.

1.

Ik ben het niet eens met het plan om het toegestane geluidsniveau op het bedrijventerrein (Oost) te verhogen. Het huidige geluidsniveau is 's avonds/ 's nachts 's ochtends vroeg (voor 06.30 uur) en in het weekeinde al hinderlijk en levert mij slaapproblemen op.

Bij het opstellen van het geluidsbeheerplan voor het bedrijventerrein Lekkerkerk Oost is ervan uitgegaan dat het geluidsniveau vanwege industrieterrein Dammestraat ter plaatse van de omliggende woningen niet toe mag nemen na invulling van het nieuwe bedrijventerrein Lekkerkerk Oost. Voor het industrieterrein Dammestraat is in het kader van de Wet geluidhinder een zogenaamde geluidszone vastgesteld. Voor geluidsgezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat het geluidsniveau vanwege het gehele industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde¹⁾ buiten deze geluidszone. Ter plaatse van de woningen die buiten de geluidszone van het industrieterrein zijn gelegen (daaronder uw woning) is daarmee een geluidsniveau van ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde t.g.v. dit industrieterrein toegestaan. Middels het geluidsbeheerplan is gelimiteerd dat het geluidsniveau ter plaatse van de woningen niet meer mag bedragen dan deze 50 dB(A) als gevolg van het geluid van industrieterrein Dammerkant én het geluid van bedrijventerrein Lekkerkerk Oost samen.

Het ruimtelijk beleid van de toenmalige gemeente Nederlek was erop gericht om bedrijven die veel meer geluidsruijme nodig hebben en tot een extra geluidsverstoring leiden, niet op het bedrijventerrein toe te laten.

Mochten er geluidsklachten zijn over de gevestigde bedrijven, dan moet de klacht in het kader van de handhaving behandeld worden. Klachten kunt u melden bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

2.

Bij onderdeel 3 (pagina 6) staat dat het doel is een acceptabele geluidskwaliteit voor de omgeving te behouden. Dit is m.i. niet mogelijk door het verhogen van het geluidsniveau.

Zoals in de beantwoording op zienswijze 1 is aangegeven, zal het hoogste toelaatbare geluidsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van industrieterrein Dammestraat niet toenemen na invulling het bedrijventerrein Lekkerkerk Oost. Aangezien het nieuwe bedrijventerrein Lekkerkerk Oost naast het industrieterrein Dammestraat is gerealiseerd, is in het kader van een goede ruimtelijke ordening rekening gehouden met het cumulatieve geluidsniveau van alle aanwezige en in de toekomst gevestigde bedrijven in het gebied. In bijlage 2 van het akoestisch onderzoek (rapportnummer 201206640 van januari 2013, opgesteld door de Omgevingsdienst Midden-Holland), behorende bij het geluidsbeheerplan, is het geluidsniveau ten gevolge van alle geluidsbronnen op beide terreinen op de gevels van de woningen weergegeven. Het geluidsniveau op de gevel van uw woning bedraagt 49,3 dB(A). Het hoogst toelaatbare geluidsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt derhalve niet overschreden.

3.

In onderdeel 7 staat dat het bestaande geluidsniveau [50 dB(A)] niet verhoogd zal worden. Volgens de plattegrond (figuur 3, pagina 10) wordt het geluidsniveau 60 dB(A).

Om de vastgestelde geluidsruijme van het bedrijventerrein Lekkerkerk Oost zo optimaal mogelijk te verdelen en te beheren is er een zogenaamd akoestisch verkavelingsmodel opgesteld. Op basis hiervan is een kental vastgelegd. Een kental is een maat voor de gemiddelde geluidsproductie per oppervlakte eenheid van een bepaald type activiteit, uitgedrukt in dB(A)/m². In figuur 3 van pagina 10 van het geluidsbeheerplan staat een overzicht van de indeling van de kavels op het bedrijventerrein met de kentallen per kavel. De gemiddelde geluidsproductie van 60 dB(A)/m² is een kental dat gehanteerd wordt voor de activiteiten van bedrijven met een milieucategorie van 3 op de betreffende kavels. De geluidsproductie van maximaal 60 dB(A) per vierkante meter op het bedrijventerrein Lekkerkerk Oost levert, samen met de aanwezige geluidsproductie van industrieterrein Dammestraat, een geluidsniveau op van ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woningen buiten de geluidszone van industrieterrein Dammestraat, waaronder uw woning.

4.

Het akoestisch onderzoek dateert van januari 2013. Is de geluidswaarde van 60 dB(A) gebaseerd op een aanname? Het loonbedrijf Broere was nog gevestigd aan de Opperduit.

In het akoestisch onderzoek behorend bij het geluidsbeheerplan is het bedrijventerrein Lekkerkerk Oost ingedeeld in een aantal kavels, in overeenstemming met de bestemmingsplankaart.

Op basis van de maximale invulling van het bestemmingsplan (de vestiging van milieucategorie 3 inrichtingen) is een geluidsproductie van 60 dB(A)/m² aangehouden dat representatief is met betrekking tot de milieucategorie. Het kental van 60 dB(A)/m² is dus geen aanname.

Het ruimtelijk beleid van de toenmalige gemeente Nederlek was erop gericht om de lokale en regionale bedrijven welke reeds binnen de gemeente of regio gevestigd waren op het bedrijventerrein Lekkerkerk Oost toe te laten. Loonbedrijf Broere Lekkerkerk (hierna: Broere) had toendertijd aangegeven dat ze voornemens waren om hun bedrijfsactiviteiten te verplaatsen naar dit bedrijventerrein. De activiteiten van dit bedrijf vallen derhalve onder milieucategorie 3 en voldoen aan de gestelde voorwaarden in het bestemmingsplan. Op basis van de in het bestemmingsplan voorgestelde planontwikkelingen is de akoestische situatie onderzocht die representatief is voor de maximale mogelijkheden van de bedrijfsvoeringen op het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein.

5.

Kan het zijn dat de geluidsbelasting zomers hoger is dan 's winters?

De variaties in de geluidsoverdracht als gevolg van wisselende weersomstandigheden kunnen in praktijk in de zomer- en wintertijden verschillend zijn. Met name bij grote afstanden tussen het 'brongebied' (industrieterrein/ bedrijventerrein) en het 'ontvangergebied' (woningen) kan door meteorologische invloeden de geluidsoverdracht sterk variëren. Om deze redenen kan het geluid in de zomer- en wintertijd anders worden ervaren.

In een akoestisch rekenmodel zijn gemiddelde waarden voor de weersomstandigheden aangehouden.

Tot slot willen wij het volgende opmerkingen:

Het Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lekkerkerk Oost is op 19 november 2013 vastgesteld door de toenmalige gemeente Nederlek. Op basis van het vigerend bestemmingsplan zijn op het bedrijventerrein bedrijven toegestaan met milieucategorieën 1 t/m 3 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering".

Het geluidsbeheerplan regelt niet dat bedrijven op het bedrijventerrein geen geluid mogen maken. Dat is inherent verbonden aan activiteiten van bedrijven op industrie- en bedrijventerreinen.

Als voor het bedrijventerrein Lekkerkerk Oost geen geluidsbeheerplan wordt vastgesteld, mag een bedrijf op het bedrijventerrein een ("gemiddeld") geluidsniveau produceren van 50 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de omliggende woningen. Voor uw woning betekent dat ca. 10 dB(A) meer dan vastgesteld is in het geluidsbeheersplan.

In het Besluit Omgevingsvergunning voor het bedrijf Broere Lekkerkerk (datum 23 juni 2017) is reeds geanticipeerd op het geluidsbeheerplan, zodat het geluid van het bedrijf past binnen de randvoorwaarden uit het geluidsbeheerplan.

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Boere, telefoonnummer 088-5450394 of amboere@odmh.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland
Afdelingshoofd Expertise

Drs. A. Lasee

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

In afschrift aan:

Gemeente Krimpenerwaard, Postbus 51, 2820 AB Stolwijk. Ter attentie van mevrouw M. Sanders.

¹⁾ Daar waar in deze brief staat 'een geluidsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woningen', wordt bedoeld: het "gemiddelde" geluidsniveau (immissieniveau) van 50 dB(A) in de dagperiode (van 07.00-19.00 uur), 45 dB(A) in de avondperiode (van 19.00-23.00 uur) en 40 dB(A) in de nachtperiode (van 23.00-07.00 uur).

²⁾ Daar waar in deze brief staat 'een geluidsproductie van 60 dB(A)/m²', wordt bedoeld: een emissieniveau van 60 dB(A)/m² in de dagperiode (van 07.00-19.00 uur), 55 dB(A)/m² in de avondperiode (van 19.00-23.00 uur) en 50 dB(A)/m² in de nachtperiode (van 23.00-07.00 uur).