



RIGO Research en Advies  
*Woon- werk- en leefomgeving*  
www.rigo.nl

TABELLENBOEK

# Woningmarktonderzoek De Ronde Venen

Een cijfermatige onderlegger voor de woonvisie  
op basis van WoON 2015



TABELLENBOEK

---

# Woningmarktonderzoek De Ronde Venen

Een cijfermatige onderlegger voor de woonvisie  
op basis van WoON 2015

*Opdrachtgever*



**Gemeente  
De Ronde Venen**

*Contactpersoon*

Mevr. Emily Joynes ([e.joynes@derondevenen.nl](mailto:e.joynes@derondevenen.nl); 0297 291777)

*Projectnummer*

P34540

*Datum*

januari 2017

*Auteurs*

Elien Smeulders; [elien.smeulders@rigo.nl](mailto:elien.smeulders@rigo.nl); 020 522 11 74

Geert van der Wilt; [geert.vander.wilt@rigo.nl](mailto:geert.vander.wilt@rigo.nl); 020 522 11 26

De verantwoordelijkheid voor de inhoud berust bij RIGO. Het gebruik van cijfers en/of teksten als toelichting of ondersteuning in artikelen, scripties en boeken is toegestaan mits de bron duidelijk wordt vermeld. RIGO aanvaardt geen aansprakelijkheid voor drukfouten en/of andere onvolkomenheden.

# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Databronnen	1
1.2	Leeswijzer	1
<b>2</b>	<b>Woningen en huishoudens</b>	<b>3</b>
2.1	Woningvoorraad	3
2.2	Bevolking	8
2.3	Huishoudenssamenstelling	8
2.4	Inkomensgroepen	9
<b>3</b>	<b>Wie woont waar</b>	<b>13</b>
3.1	Woonsituatie naar eigendom en woningtype	13
3.2	Bewoning sociale huurwoningen	18
<b>4</b>	<b>Verhuisgeneidheid en woonwensen</b>	<b>20</b>
4.1	Gerealiseerde verhuizingen (CBS)	20
4.2	Verhuisgeneidheid en woonwensen	22
4.3	Actuele vraagaanbodverhoudingen (actief woningzoekenden)	25
<b>5</b>	<b>Ontwikkeling doelgroepen en woningbehoefte</b>	<b>31</b>
5.1	Ontwikkeling huishoudens	31
5.2	Economische scenario's	33
5.3	Ontwikkeling inkomensgroepen	34
5.4	Toekomstige woningbehoefte (constante woonpatronen)	35
5.5	Woningbehoefte verdisconteerd voor huidige fricties (woonwensen)	38
<b>6</b>	<b>Kernprognoses, inkomensgroepen en woningbehoefte per kern</b>	<b>40</b>
6.1	Prognose op kernniveau	40
6.2	Ontwikkeling inkomensgroepen per kern	46
6.3	Woningbehoefte per kern (migratie trend variant)	48

# 1 Inleiding

Vier jaar geleden, in 2013, is de huidige Woonvisie van gemeente De Ronde Venen 'Doorstroming door kwaliteit' vastgesteld. Als onderlegger daarvoor heeft RIGO in 2011 een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd, gevolgd door een verdiepingsslag later datzelfde jaar. Het onderzoeksdeel van de huidige Woonvisie is inmiddels ruim 5 jaar oud. En in die 5 jaar is er veel veranderd: het onderzoek en het schrijven van de Woonvisie vond plaats tijdens het dieptepunt van de economische crisis, maar inmiddels laat de woningmarkt al weer enige tijd sterke tekenen van herstel zien. Voor gemeente De Ronde Venen aanleiding om de Woonvisie te actualiseren, en wel op basis van een nieuw woningmarktonderzoek.

## 1.1 Databronnen

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de meest recente versie van het WoonOnderzoek Nederland (WoON2015), een driejaarlijks onderzoek in opdracht van het ministerie van BZK. Landelijk zijn ongeveer 60.000 respondenten gevraagd naar hun woonwensen en allerlei kenmerken van hun woning en huishouden. Daarnaast bevat het bestand gekoppelde registratiedata van onder andere de belastingdienst, de Basis Administratie Gebouwen (BAG) en de basisregistratie personen.

In het WoON2015 zijn 96 respondenten opgenomen die uit De Ronde Venen komen. Dit zijn er niet genoeg om betrouwbare analyses te doen en in te zoomen op verschillende doelgroepen en segmenten. Daarom hebben we gebruik gemaakt van het woningmarktsimulatie-model van RIGO. Met dit model is het mogelijk een betrouwbaar en actueel beeld te schetsen van de situatie op de woningmarkt in De Ronde Venen. Het model is gevuld met de meest actuele cijfers van gemeente De Ronde Venen, woningcorporatie GroenWest, het CBS en de sociale en fysieke gebiedstypering van RIGO. Op basis van deze cijfers is het WoON2015 herwogen en passend gemaakt voor gemeente De Ronde Venen. Zodoende kunnen we analyses maken die van toepassing zijn op de woningmarkt in De Ronde Venen.

## 1.2 Leeswijzer

In dit tabellenboek zijn de resultaten van het woningmarktonderzoek in de vorm van tabellen en figuren weergegeven, waar nodig voorzien van leesvoorbeelden, een korte toelichting of een methodische verantwoording. De uitkomsten zijn zoveel mogelijk op het niveau van de acht kernen van gemeente De Ronde Venen weergegeven. Waar dat op basis van de beschikbare data niet mogelijk is of het voor de betrouwbaarheid van de uitkomsten nodig is zijn de vier kleine kernen Amstelhoek, Baambrugge, Waverveen en De Hoef samengevoegd in de categorie 'overig'.

Bij dit tabellenboek hoort een oplegnotitie. Hierin zijn de resultaten uit het woningmarktonderzoek geanalyseerd en geduid. De oplegnotitie is een op zichzelf staand product dat de lezer, ook als deze niet op de hoogte is van de inhoud van dit tabellenboek, een kwalitatief en kwantitatief beeld biedt van de woningmarkt in De Ronde Venen.

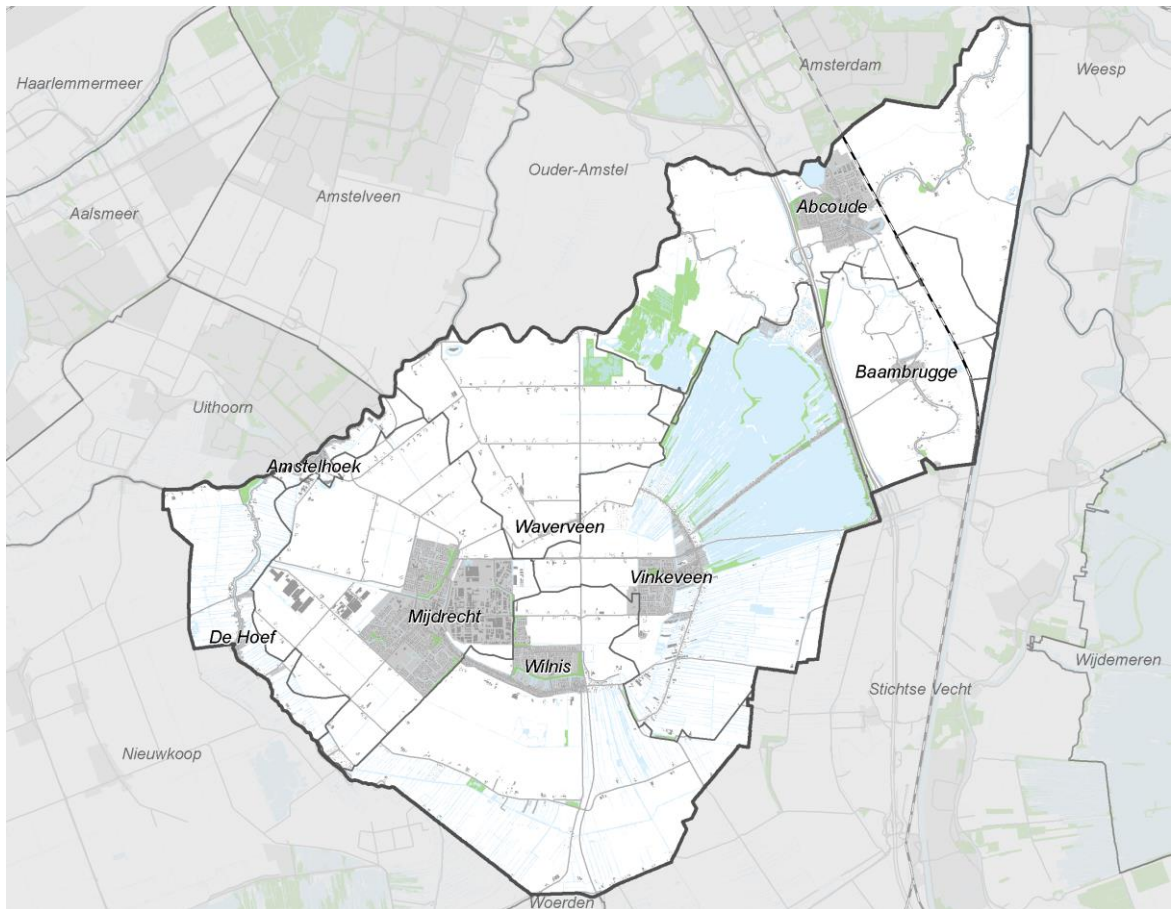
Dit tabellenboek is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: woningvoorraad; omvang en samenstelling huishoudens
- Hoofdstuk 3: relatie woningvoorraad en huishoudens (wie woont waar?)

- Hoofdstuk 4: verhuisgeneigdheid; woonwensen van huishoudens
- Hoofdstuk 5: ontwikkeling doelgroepen en woningbehoefte
- Hoofdstuk 6: kernprognoses en woningbehoefte per kern

Het is van belang te weten dat de resultaten van deze woningmarktverkenning zijn gebaseerd op een steekproefbestand. Hierdoor kunnen de resultaten afwijken van registratiebestanden. Om een schijnnaauwkeurigheid te vermijden zijn de aantallen in de tabellen afgerond op tientallen. Hierdoor kan het voorkomen dat de som van de cellen niet exact optelt tot de randtotalen.

**figuur 1-1 Kernen in de gemeente De Ronde Venen**



## 2 Woningen en huishoudens

In dit hoofdstuk brengen we de kenmerken van de woningen en huishoudens in de gemeente De Ronde Venen cijfermatig in beeld.

### 2.1 Woningvoorraad

**tabel 2-1 Aantal woningen, overige voorraad en regulier bewoonde voorraad per kern (december 2016)**

	gemeente 2016				reguliere voorraad bewoond (d) (a-b)	primos 2015		
	BAG inwoners	woningen (a)	leegstand (b)	recreatie (c)		bewerking rigó huishoudens (e)	overige bewoning voorraad (e-d)	
Abcoude	7.520	3.233	134	2	3.099	3.130	31	1%
Amstelhoek	970	448	28	-	420	420	-	0%
Baambrugge	1.350	596	23	-	573	590	17	3%
De Hoef	890	340	15	3	325	390	65	17%
Mijdrecht	16.130	6.929	187	6	6.742	6.940	198	3%
Vinkeveen	8.580	3.679	198	695	3.481	3.830	349	9%
Waverveen	840	306	13	9	293	340	47	14%
Wilnis	6.300	2.610	75	4	2.535	2.660	125	5%
<b>totaal</b>	<b>42.580</b>	<b>18.141</b>	<b>669</b>	<b>719</b>	<b>17.472</b>	<b>18.310</b>	<b>838</b>	<b>5%</b>

overige bewoning voorraad: bewoning in niet-reguliere voorraad (inwonend, recreatiewoning, woonboot, woonwagen)

bron: gemeente De Ronde Venen (BAG), Primos 2015, bewerking RIGO

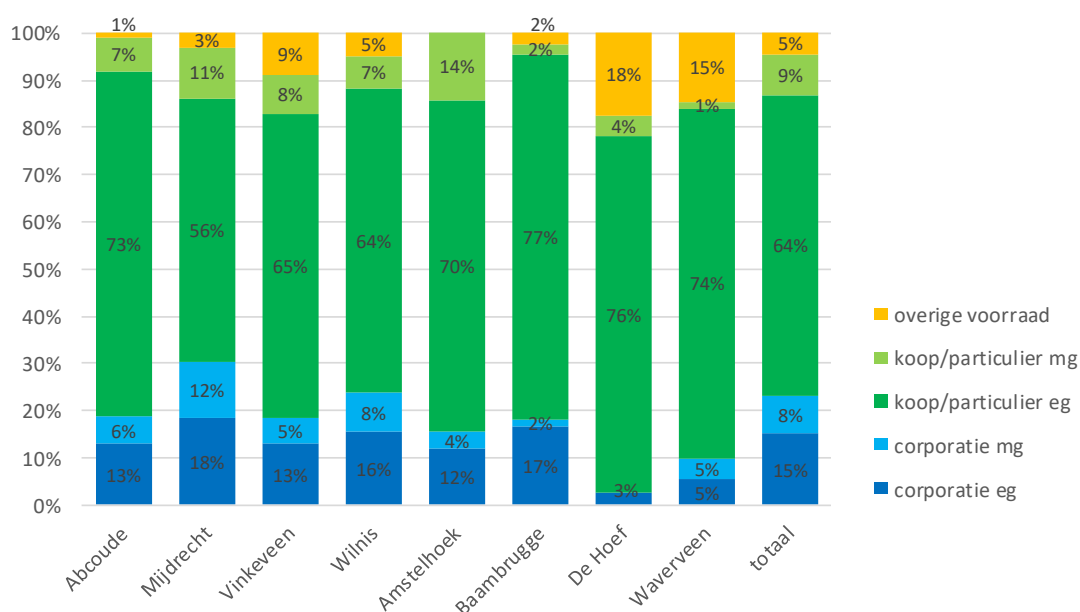
**tabel 2-2 Bewoonde woningvoorraad naar eigendom per kern, absoluut en relatief, 2016**

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen	totaal
koop	2.080	3.820	2.150	1.590	280	390	210	200	10.710
corporatie	590	2.110	700	630	70	110	10	30	4.240
particulier	440	810	630	320	70	80	110	60	2.510
overige voorraad	30	200	340	130	0	10	70	50	840
<b>totaal</b>	<b>3.130</b>	<b>6.940</b>	<b>3.830</b>	<b>2.660</b>	<b>420</b>	<b>590</b>	<b>390</b>	<b>340</b>	<b>18.310</b>

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen	totaal
koop	66%	55%	56%	60%	67%	67%	53%	58%	59%
corporatie	19%	30%	18%	24%	16%	18%	3%	10%	23%
particulier	14%	12%	16%	12%	17%	13%	27%	18%	14%
overige voorraad	1%	3%	9%	5%	0%	2%	18%	15%	5%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

figuur 2-1 Samenstelling bewoonde woningvoorraad naar eigendom per kern, relatief, 2016



tabel 2-3 Samenstelling bewoonde woningvoorraad naar eigendom per kern, absoluut, 2016

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen	totaal
corporatie eg	400	1.280	490	410	50	100	10	20	2.760
corporatie mg	190	830	210	220	20	10	0	20	1.480
koop/particulier eg	2.290	3.870	2.470	1.720	290	450	300	250	11.650
koop/particulier mg	220	760	310	190	60	10	20	10	1.580
overige voorraad	30	200	340	130	0	10	70	50	840
<b>totaal</b>	<b>3.130</b>	<b>6.940</b>	<b>3.830</b>	<b>2.660</b>	<b>420</b>	<b>590</b>	<b>390</b>	<b>340</b>	<b>18.310</b>

tabel 2-4 Bewoonde woningvoorraad naar woningtype per kern, absoluut en relatief, 2016

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen	totaal
vrijstaand	440	380	670	450	90	150	160	130	2.460
2-1-kap	860	780	500	390	150	160	70	60	2.970
rij/hoekwoning	1.400	4.000	1.790	1.290	110	240	70	80	8.980
appartement	410	1.590	520	410	80	20	20	20	3.060
overige voorraad	30	200	340	130	0	10	70	50	840
<b>totaal</b>	<b>3.130</b>	<b>6.940</b>	<b>3.830</b>	<b>2.660</b>	<b>420</b>	<b>590</b>	<b>390</b>	<b>340</b>	<b>18.310</b>

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen	totaal
vrijstaand	14%	5%	18%	17%	21%	25%	41%	39%	13%
2-1-kap	27%	11%	13%	15%	35%	28%	19%	18%	16%
rij/hoekwoning	45%	58%	47%	48%	26%	41%	18%	22%	49%
appartement	13%	23%	13%	15%	18%	4%	4%	6%	17%
overige voorraad	1%	3%	9%	5%	0%	2%	18%	15%	5%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

tabel 2-5 Bewoonde woningvoorraad naar WOZ-klassen per kern, absoluut en relatief, 2016

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen	totaal
< € 150.000	180	710	280	140	30	10	10	10	1.370
€ 150.000 tot € 200.000	150	1.980	640	400	70	40	30	20	3.340
€ 200.000 tot € 250.000	390	2.210	1.100	880	100	90	60	30	4.860
€ 250.000 tot € 300.000	610	610	470	340	60	110	20	50	2.260
€ 300.000 tot € 350.000	410	290	200	160	60	70	20	20	1.230
€ 350.000 tot € 400.000	290	340	140	160	40	40	40	40	1.090
> € 400.000	1.070	610	650	450	70	210	150	110	3.320
<b>totaal</b>	<b>3.100</b>	<b>6.740</b>	<b>3.480</b>	<b>2.540</b>	<b>420</b>	<b>570</b>	<b>330</b>	<b>290</b>	<b>17.470</b>
onbekend	30	200	340	130	0	10	70	50	840

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen	totaal
< € 150.000	6%	10%	8%	5%	7%	1%	3%	4%	8%
€ 150.000 tot € 200.000	5%	29%	18%	16%	17%	7%	10%	8%	19%
€ 200.000 tot € 250.000	13%	33%	32%	35%	23%	16%	18%	10%	28%
€ 250.000 tot € 300.000	20%	9%	13%	13%	13%	18%	6%	18%	13%
€ 300.000 tot € 350.000	13%	4%	6%	6%	14%	13%	6%	8%	7%
€ 350.000 tot € 400.000	9%	5%	4%	6%	9%	7%	11%	12%	6%
> € 400.000	35%	9%	19%	18%	17%	37%	45%	39%	19%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**tabel 2-6 Bewoonde woningvoorraad naar bouwperiode per kern, absoluut en relatief, 2016**

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen	totaal
< 1945	380	190	300	110	110	190	80	40	1.410
1945 tot 1960	270	390	250	120	60	40	10	20	1.160
1960 tot 1970	750	900	670	420	20	50	50	30	2.890
1970 tot 1980	670	1.350	670	520	90	170	50	60	3.560
1980 tot 1990	240	2.340	550	720	30	40	50	70	4.040
1990 tot 2000	560	1.110	410	510	40	20	30	10	2.690
2000 tot 2010	210	350	540	120	50	60	40	20	1.390
> 2010	20	120	100	30	20	10	20	40	350
<b>totaal</b>	<b>3.100</b>	<b>6.740</b>	<b>3.480</b>	<b>2.540</b>	<b>420</b>	<b>570</b>	<b>330</b>	<b>290</b>	<b>17.470</b>
onbekend	30	200	340	130	0	10	70	50	840

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen	totaal
< 1945	12%	3%	9%	4%	27%	33%	24%	14%	8%
1945 tot 1960	9%	6%	7%	5%	13%	7%	3%	8%	7%
1960 tot 1970	24%	13%	19%	17%	5%	8%	15%	11%	17%
1970 tot 1980	21%	20%	19%	20%	22%	29%	16%	19%	20%
1980 tot 1990	8%	35%	16%	28%	7%	7%	15%	23%	23%
1990 tot 2000	18%	16%	12%	20%	9%	4%	10%	3%	15%
2000 tot 2010	7%	5%	15%	5%	12%	11%	14%	8%	8%
> 2010	1%	2%	3%	1%	4%	2%	5%	13%	2%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>101%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Sociale huurvoorraad

**tabel 2-7 Samenstelling bewoonde sociale huurvoorraad naar huurprijsklassen per kern, absoluut en relatief, 2016**

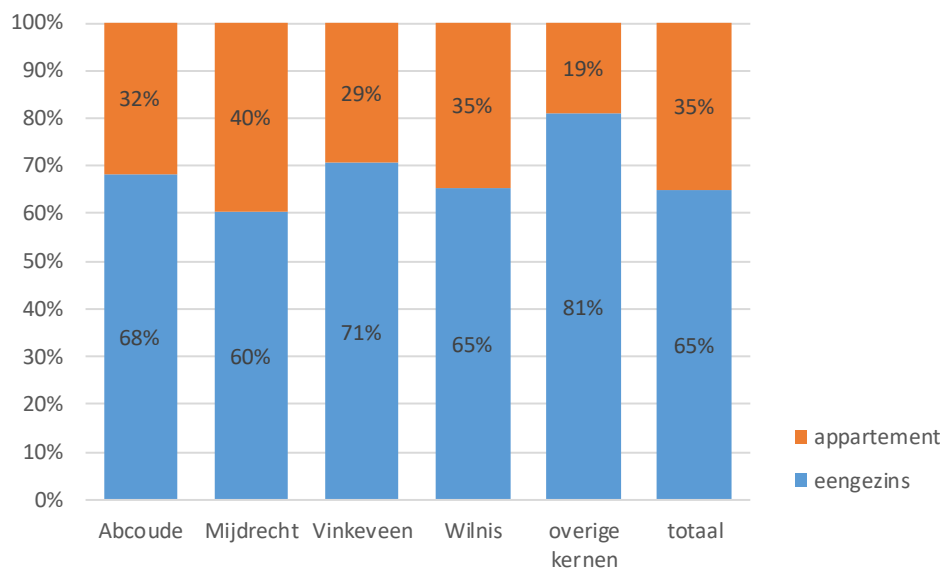
	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	overige kernen	totaal						
tot kwaliteitskortingsgrens	40	7%	200	10%	60	8%	30	4%	30	14%	360	9%
tot 1e aftoppingsgrens	360	61%	1.130	53%	370	53%	280	45%	110	51%	2.250	53%
tot 2e aftoppingsgrens	70	12%	360	17%	160	23%	130	21%	50	21%	780	18%
tot liberalisatiegrens	110	18%	420	20%	80	11%	180	29%	20	8%	800	19%
vanaf liberalisatiegrens	10	1%	0	0%	40	5%	0	1%	10	5%	60	1%
<b>totaal</b>	<b>590</b>	<b>100%</b>	<b>2.110</b>	<b>100%</b>	<b>700</b>	<b>100%</b>	<b>630</b>	<b>100%</b>	<b>220</b>	<b>100%</b>	<b>4.240</b>	<b>100%</b>

**2016**

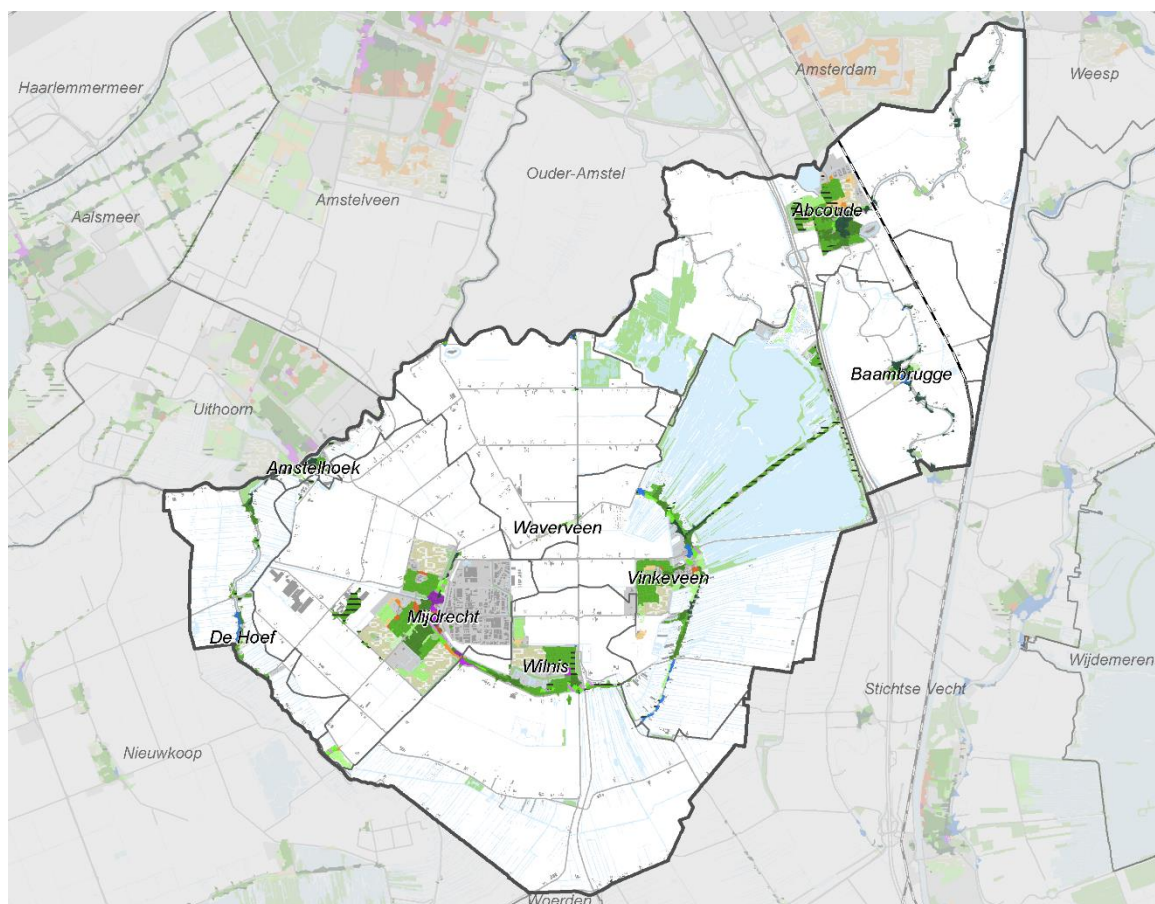
tot kwaliteitskortingsgrens	€ 409,92
tot 1e aftoppingsgrens	€ 586,68
tot 2e aftoppingsgrens	€ 628,76
tot liberalisatiegrens	€ 710,68



**figuur 2-2 Samenstelling bewoonde sociale huurvoorraad naar woningtype per kern, absoluut en relatief, 2016**



**figuur 2-3 Fysieke gebiedstypering gemeente De Ronde Venen**



## Gebiedstypering fysiek

 historische kern

### laagbouw


 vooroorlogs

 vooroorlogs (status)


 vroeg-naoorlogse

 jaren 60-70 (doorzonwijken)

 75-89 (bloemkoolwijken)

 naoorlogse laagbouw (ruim)


 laagbouw (1990-2005)


 nieuwbouw (vanaf 2005)


 ruime laagbouw (vanaf 1990)


### gestapeld

 vooroorlogse etagebouw


 vooroorlogse etagebouw (status)

 vroeg-naoorlogs (portiek)


 flats jaren 60-70


 flats jaren 70-80


 nieuwbouw appartementen (vanaf 1990)


 ruime appartementen (vanaf 1990)

### vernieuwing

 inbreiding, laagbouw (1975-1989)

 stads- en dorpsvernieuwing (1975-1989)

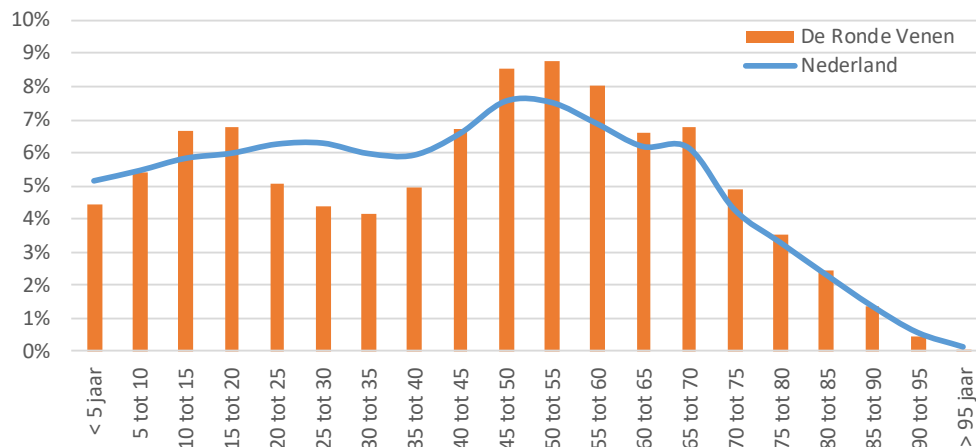
 (stedelijke) vernieuwing (1990-2004)

 herstructurering (vanaf 2005)

## 2.2 Bevolking

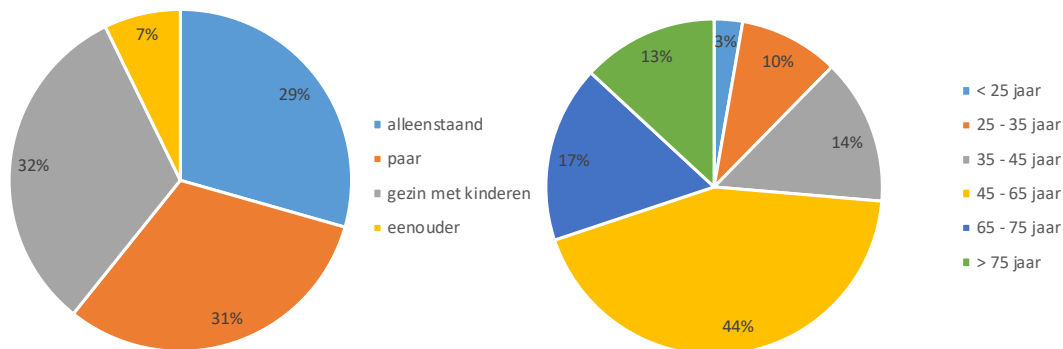
### Huidige bevolkingsopbouw

figuur 2-4 Bevolkingsopbouw personen naar leeftijd 1-1-2016, gemeente De Ronde Venen en Nederland (bron: CBS)



## 2.3 Huishoudenssamenstelling

figuur 2-5 Huishoudenssamenstelling naar type (links) en leeftijd (rechts) 1-1-2016, gemeente De Ronde Venen (bron: CBS)



**tabel 2-8 Huishoudenssamenstelling naar leeftijd en type 1-1-2016, gemeente De Ronde Venen  
(bron: PRIMOS 2015 en CBS)**

		De Ronde Venen		Provincie Utrecht	Nederland
< 25 jaar	alleenstaand	400	2%	6%	4%
	meerpersoons	100	1%	1%	1%
25 - 35 jaar	alleenstaand	790	4%	8%	6%
	paar	410	2%	5%	4%
	gezin	550	3%	4%	4%
35 - 45 jaar	alleenstaand	530	3%	4%	4%
	paar	270	1%	2%	2%
	gezin	1.770	10%	11%	10%
45 - 65 jaar	alleenstaand	1.700	9%	10%	10%
	paar	2.030	11%	9%	10%
	gezin	4.240	23%	18%	17%
65 - 75 jaar	alleenstaand	1.040	6%	5%	5%
	meerpersoons	2.080	11%	8%	9%
> 75 jaar	alleenstaand	1.270	7%	6%	7%
	meerpersoons	1.120	6%	4%	5%
<b>totaal</b>		<b>18.310</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**tabel 2-9 Huishoudenssamenstelling naar type, absoluut en relatief, 2016, kernen**

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen
alleenstaand	960	2.190	1.230	820	130	180	120	110
paar	930	2.100	1.190	800	130	180	130	100
gezin	1.030	2.120	1.100	840	140	180	120	110
eenouder	210	510	300	200	30	40	30	20
overig	10	30	20	10	0	0	0	0
<b>totaal</b>	<b>3.130</b>	<b>6.940</b>	<b>3.830</b>	<b>2.660</b>	<b>420</b>	<b>590</b>	<b>390</b>	<b>340</b>

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen
alleenstaand	31%	31%	32%	31%	31%	31%	30%	31%
paar	30%	30%	31%	30%	30%	31%	32%	29%
gezin	33%	30%	29%	32%	33%	31%	31%	33%
eenouder	7%	7%	8%	7%	6%	6%	6%	6%
overig	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	1%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**tabel 2-10 Huishoudenssamenstelling naar leeftijd, absoluut en relatief, 2016, kernen**

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen
< 25 jaar	160	550	250	200	30	30	20	30
25 - 45	620	1.430	750	550	90	110	70	70
45 - 65	1.390	2.990	1.510	1.170	180	260	170	160
65 - 75	510	1.130	680	480	70	100	90	50
> 75 jaar	450	840	630	270	50	90	40	30
<b>totaal</b>	<b>3.130</b>	<b>6.940</b>	<b>3.830</b>	<b>2.660</b>	<b>420</b>	<b>590</b>	<b>390</b>	<b>340</b>

	Abcoude	Mijdrecht	Vinkeveen	Wilnis	Amstelhoek	Baambrugge	De Hoef	Waverveen
< 25 jaar	5%	8%	7%	7%	8%	5%	6%	10%
25 - 45	20%	21%	20%	21%	21%	18%	17%	19%
45 - 65	44%	43%	39%	44%	43%	44%	44%	48%
65 - 75	16%	16%	18%	18%	16%	17%	23%	15%
> 75 jaar	14%	12%	17%	10%	11%	15%	11%	8%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## 2.4 Inkomensgroepen

De huishoudens in dit onderzoek zijn op basis van hun belastbaar jaarinkomen ingedeeld in vier inkomensgroepen (prijspeil 2016). Het gaat om:

1. Primaire doelgroep

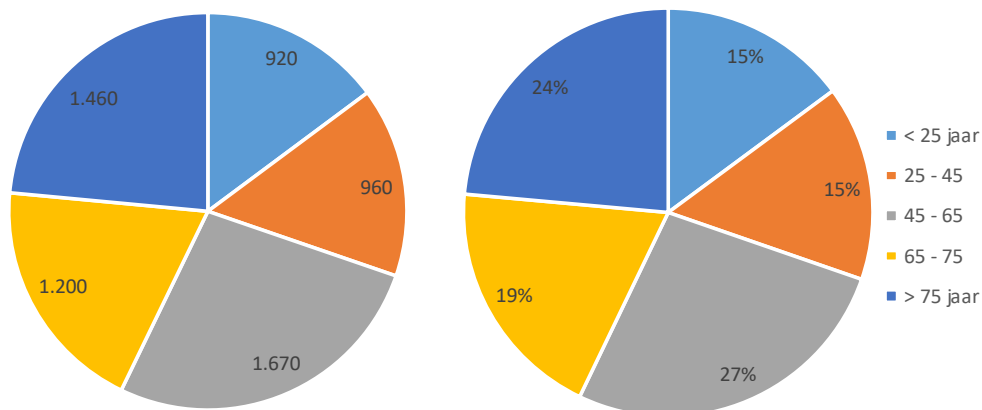
	inkomsgrens
65- eenpersoonshuishouden	€ 22.100
meerpersoonshuishouden	€ 30.000
65+ eenpersoonshuishouden	€ 22.100
meerpersoonshuishouden	€ 30.050

2. Secundaire doelgroep (boven de inkomsgrenzen van de huurtoeslag en tot € 35.739);
3. middeninkomens (tussen € 35.739 en € 45.715);
4. hogere inkomens (> € 45.715)

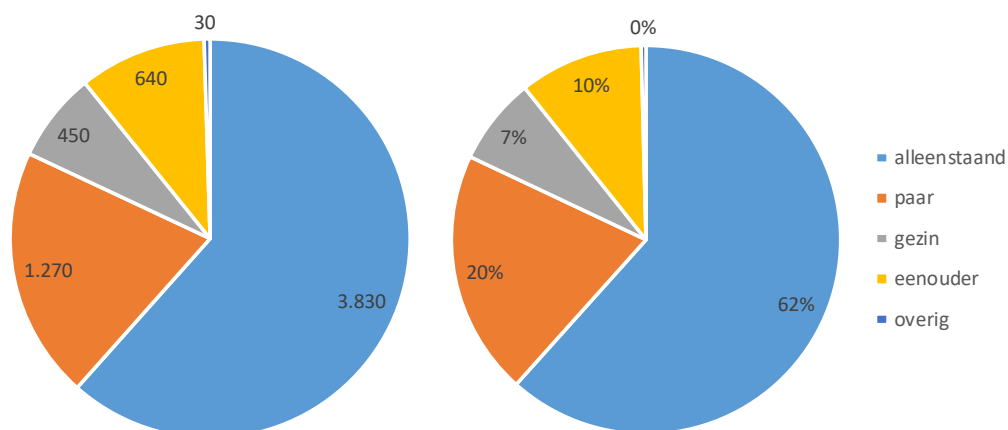
**tabel 2-11 Omvang inkomsgroepen 2016, gemeente De Ronde Venen (bron: WoON2015, woningmarktsimulatie RIGO)**

	absoluut	relatief
primaire doelgroep (A)	3.380	18%
secundaire doelgroep (B)	2.840	15%
€ 35.739 tot € 45.715	2.060	11%
> € 45.715	10.040	55%
<b>totaal</b>	<b>18.310</b>	<b>100%</b>
doelgroep van beleid (A+B)	6.220	34%

**figuur 2-6 Samenstelling doelgroep van beleid naar leeftijd, absoluut en relatief, 2016, gemeente De Ronde Venen**



**figuur 2-7 Samenstelling doelgroep van beleid naar huishoudenssamenstelling, absoluut en relatief, 2016, gemeente De Ronde Venen**



**tabel 2-12 Omvang inkomensgroepen, absoluut en relatief, 2016, kernen**

	AB	MD	VV	WN	AM	BA	DH	WV
primaire doelgroep (A)	400	1.470	780	440	70	80	90	50
secundaire doelgroep (B)	510	1.060	560	410	70	110	70	60
€ 35.739 tot € 45.715	310	810	440	300	50	60	40	40
> € 45.715	1.910	3.610	2.050	1.520	230	340	200	180
<b>totaal</b>	<b>3.130</b>	<b>6.950</b>	<b>3.830</b>	<b>2.670</b>	<b>420</b>	<b>590</b>	<b>400</b>	<b>330</b>
doelgroep van beleid (A+B)	910	2.530	1.340	850	140	190	160	110

	AB	MD	VV	WN	AM	BA	DH	WV
primaire doelgroep (A)	13%	21%	20%	16%	17%	13%	22%	16%
secundaire doelgroep (B)	16%	15%	15%	15%	16%	18%	18%	18%
€ 35.739 tot € 45.715	10%	12%	12%	11%	12%	10%	10%	13%
> € 45.715	61%	52%	54%	57%	54%	58%	51%	53%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
doelgroep van beleid (A+B)	29%	36%	35%	32%	34%	32%	40%	34%

**tabel 2-13 Samenstelling doelgroep van beleid leeftijd, absoluut en relatief, 2016, kernen**

	< 25 jaar	25 - 45	45 - 65	65 - 75	> 75 jaar	totaal
Abcoude	120	130	260	150	250	910
Mijdrecht	390	400	680	510	550	2.520
Vinkeveen	190	200	330	240	380	1.340
Wilnis	140	140	230	170	160	840
Overige kernen	80	90	170	140	120	600

	< 25 jaar	25 - 45	45 - 65	65 - 75	> 75 jaar	totaal
Abcoude	13%	14%	29%	17%	27%	100%
Mijdrecht	15%	16%	27%	20%	22%	100%
Vinkeveen	14%	15%	24%	18%	29%	100%
Wilnis	17%	17%	27%	20%	18%	100%
Overige kernen	14%	14%	29%	22%	20%	100%

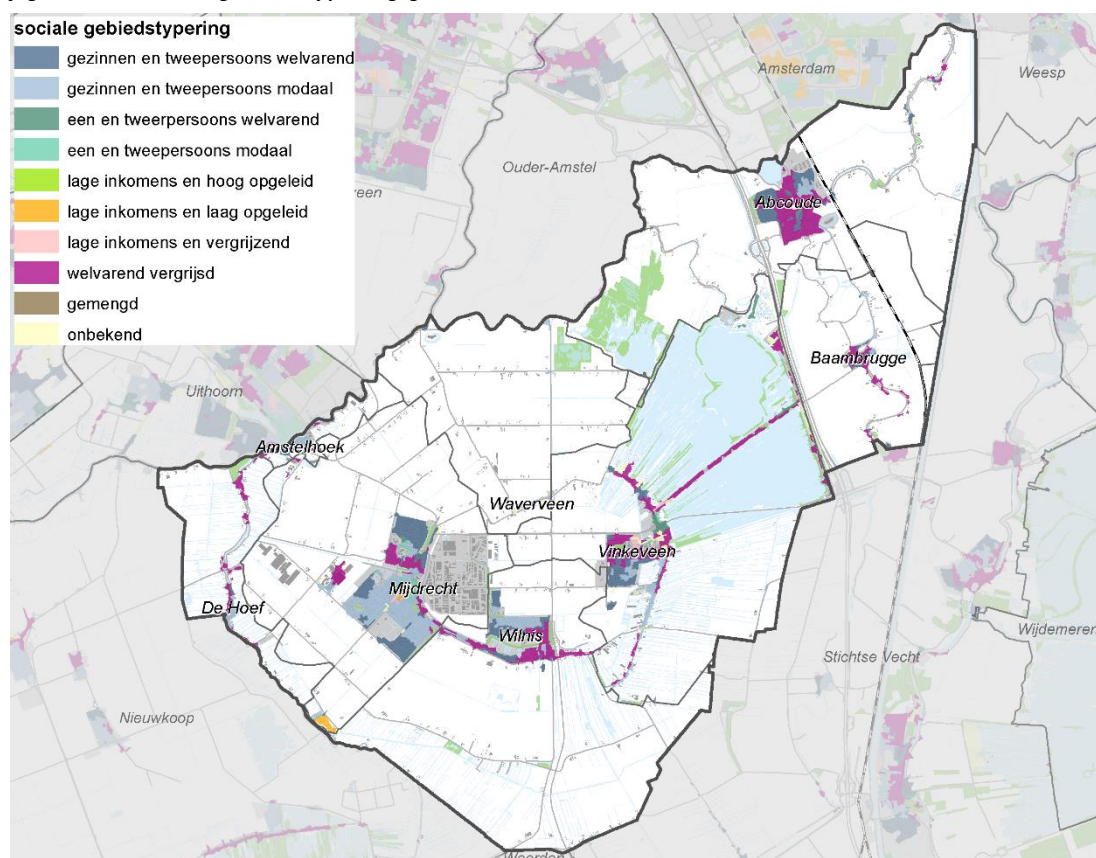
**tabel 2-14 Samenstelling doelgroep van beleid naar huishoudenssamenstelling, absoluut en relatief, 2016, kernen**

	alleenstaand	paar	gezin	eenouder	overig	totaal
Abcoude	540	220	60	80	0	910
Mijdrecht	1.560	490	190	280	10	2.520
Vinkeveen	830	280	90	130	10	1.340
Wilnis	540	150	60	100	0	840
Overige kernen	360	120	60	60	10	600

	alleenstaand	paar	gezin	eenouder	overig	totaal
Abcoude	60%	24%	7%	9%	0%	100%
Mijdrecht	62%	19%	8%	11%	0%	100%
Vinkeveen	62%	21%	7%	10%	0%	100%
Wilnis	64%	18%	7%	11%	0%	100%
Overige kernen	59%	20%	9%	10%	1%	100%

**figuur 2-8 Sociale gebiedstypering gemeente De Ronde Venen**

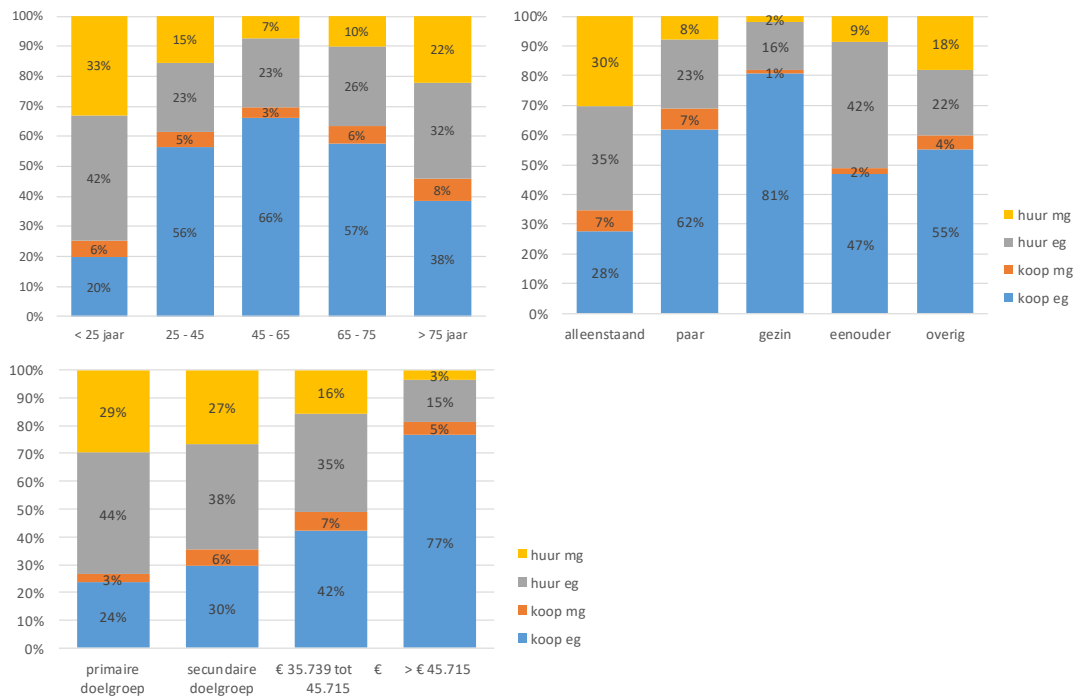


### 3 Wie woont waar

In dit hoofdstuk worden de actuele woonpatronen van huishoudens weergegeven. Hierbij kijken we wie er in welke woningen wonen en andersom. Deze woonpatronen zijn het uitgangspunt bij de raming van de ontwikkeling van de toekomstige woningbehoefte (hoofdstuk 5).

#### 3.1 Woonsituatie naar eigendom en woningtype

**figuur 3-1 Woonsituatie van huishoudens naar leeftijd, huishoudenstype en inkomen, naar eigendom en woningtype, 2016, gemeente De Ronde Venen**



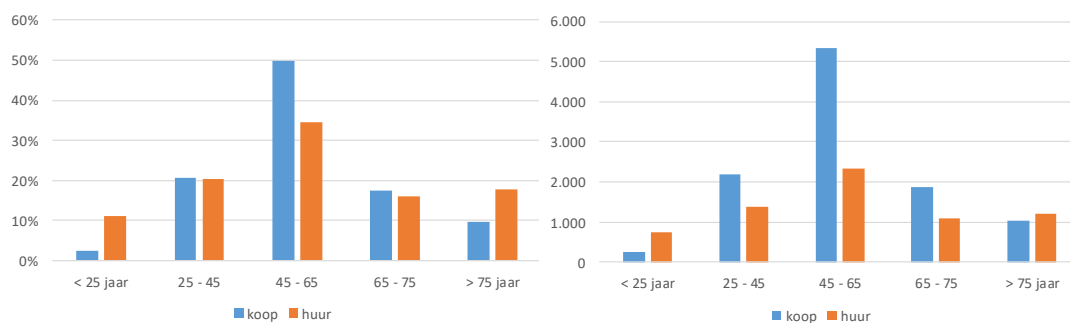


**tabel 3-1 Woonsituatie van huishoudens naar leeftijd, huishoudenstype en inkomen, naar eigendom en woningtype, 2016, gemeente De Ronde Venen**

	koop		huur		overige voorraad	totaal
	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins		
<b>leeftijd</b>						
< 25 jaar	200	60	420	330	280	1.270
25 - 45	2.020	180	830	560	90	3.680
45 - 65	5.090	260	1.780	550	160	7.840
65 - 75	1.710	170	790	300	140	3.120
> 75 jaar	860	170	710	490	170	2.400
<b>totaal</b>	<b>9.880</b>	<b>840</b>	<b>4.520</b>	<b>2.230</b>	<b>840</b>	<b>18.310</b>
<b>huishoudens</b>						
alleenstaand	1.430	360	1.820	1.570	540	5.720
paar	3.310	370	1.240	430	210	5.550
gezin	4.490	70	900	110	60	5.630
eenouder	610	30	550	110	30	1.320
overig	40	-	20	10	-	70
<b>totaal</b>	<b>9.880</b>	<b>830</b>	<b>4.520</b>	<b>2.230</b>	<b>840</b>	<b>18.300</b>
<b>inkomen</b>						
primaire doelgroep	710	90	1.320	890	370	3.380
secundaire doelgroep	780	150	1.000	700	210	2.840
€ 35.739 tot € 45.715	850	140	710	310	40	2.060
> € 45.715	7.550	460	1.490	330	220	10.040
<b>totaal</b>	<b>9.880</b>	<b>840</b>	<b>4.520</b>	<b>2.230</b>	<b>840</b>	<b>18.310</b>

### Leeftijdsopbouw van huurders en eigenaar-bewoners

**figuur 3-2 Leeftijdsopbouw van eigenaar-bewoners en huurders, relatief (links) en absoluut (rechts), 2016, gemeente De Ronde Venen**



*tabel 3-2 Woonsituatie van huishoudens naar leeftijd, huishoudenstype en inkomen, naar eigendom en woningtype, 2016, kernen*

Abcoude	koop		huur		overige voorraad	totaal
	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins		
<b>leeftijd</b>						
< 25 jaar	16%	1%	57%	18%	7%	100%
25 - 45	59%	3%	23%	14%	1%	100%
45 - 65	71%	3%	20%	6%	1%	100%
65 - 75	68%	7%	20%	5%	1%	100%
> 75 jaar	47%	8%	31%	13%	1%	100%
<b>huishoudens</b>						
alleenstaand	39%	5%	34%	20%	2%	100%
paar	65%	7%	20%	7%	1%	100%
gezin	83%	1%	15%	1%	0%	100%
eenouder	54%	1%	40%	4%	1%	100%
overig	71%	0%	14%	14%	0%	100%
<b>inkomen</b>						
primaire doelgroep	30%	2%	39%	25%	3%	100%
secundaire doelgroep	32%	5%	44%	17%	2%	100%
€ 35.739 tot € 45.715	38%	5%	43%	14%	0%	100%
> € 45.715	81%	4%	12%	2%	0%	100%
<b>totaal</b>	<b>62%</b>	<b>4%</b>	<b>24%</b>	<b>9%</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>

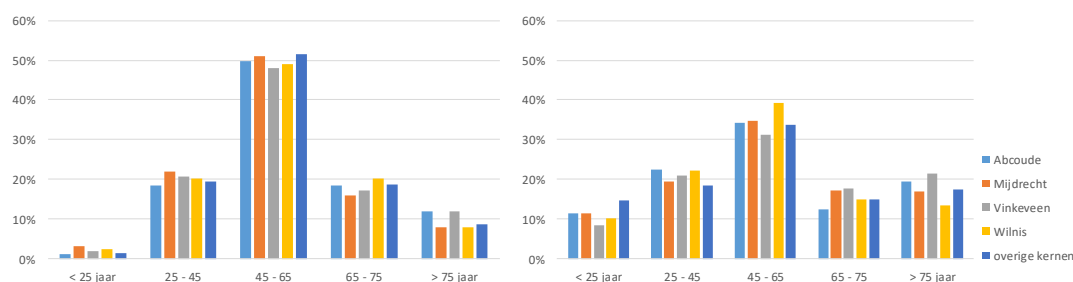
Mijdrecht	koop		huur		overige voorraad	totaal
	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins		
<b>leeftijd</b>						
< 25 jaar	16%	6%	29%	32%	16%	100%
25 - 45	51%	7%	21%	18%	2%	100%
45 - 65	61%	4%	24%	10%	1%	100%
65 - 75	46%	7%	28%	16%	2%	100%
> 75 jaar	26%	10%	31%	29%	5%	100%
<b>huishoudens</b>						
alleenstaand	17%	8%	31%	36%	7%	100%
paar	55%	9%	24%	11%	1%	100%
gezin	78%	2%	16%	4%	1%	100%
eenouder	37%	3%	45%	14%	1%	100%
overig	34%	7%	28%	28%	3%	100%
<b>inkomen</b>						
primaire doelgroep	16%	3%	41%	33%	7%	100%
secundaire doelgroep	21%	7%	34%	33%	6%	100%
€ 35.739 tot € 45.715	40%	9%	29%	21%	1%	100%
> € 45.715	73%	6%	15%	5%	1%	100%
<b>totaal</b>	<b>49%</b>	<b>6%</b>	<b>25%</b>	<b>17%</b>	<b>3%</b>	<b>100%</b>

Vinkeveen	koop		huur		overige voorraad	totaal
	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins		
<b>leeftijd</b>						
< 25 jaar	13%	4%	19%	26%	38%	100%
25 - 45	56%	4%	25%	12%	3%	100%
45 - 65	66%	3%	22%	6%	4%	100%
65 - 75	50%	4%	29%	6%	11%	100%
> 75 jaar	37%	4%	28%	17%	14%	100%
<b>huishoudens</b>						
alleenstaand	26%	5%	31%	23%	14%	100%
paar	57%	5%	22%	6%	11%	100%
gezin	79%	1%	16%	1%	2%	100%
eenouder	49%	1%	40%	5%	4%	100%
overig	59%	0%	12%	18%	12%	100%
<b>inkomen</b>						
primaire doelgroep	21%	2%	39%	22%	17%	100%
secundaire doelgroep	31%	5%	31%	22%	11%	100%
€ 35.739 tot € 45.715	42%	5%	40%	9%	4%	100%
> € 45.715	73%	3%	14%	3%	7%	100%
<b>totaal</b>	<b>53%</b>	<b>3%</b>	<b>25%</b>	<b>10%</b>	<b>9%</b>	<b>100%</b>

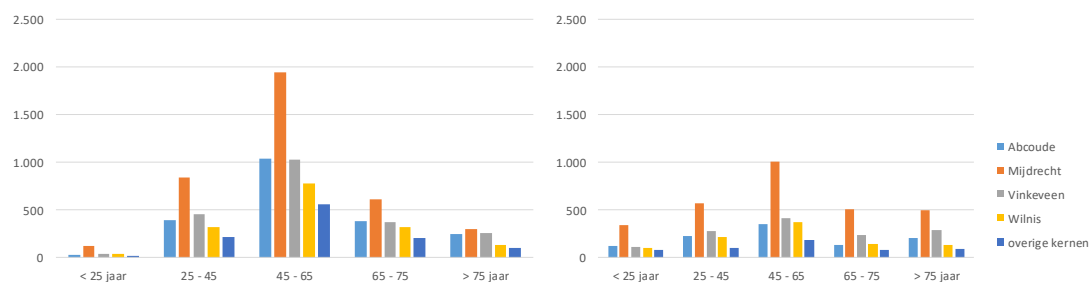
Wilnis	koop		huur		overige voorraad	totaal
	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins		
<b>leeftijd</b>						
< 25 jaar	19%	3%	28%	22%	29%	100%
25 - 45	55%	3%	23%	16%	3%	100%
45 - 65	64%	3%	26%	6%	2%	100%
65 - 75	62%	5%	20%	9%	2%	100%
> 75 jaar	39%	7%	23%	25%	7%	100%
<b>huishoudens</b>						
alleenstaand	25%	6%	28%	29%	12%	100%
paar	65%	6%	21%	6%	3%	100%
gezin	79%	1%	18%	1%	1%	100%
eenouder	46%	1%	46%	6%	2%	100%
overig	63%	0%	38%	0%	0%	100%
<b>inkomen</b>						
primaire doelgroep	23%	3%	39%	23%	13%	100%
secundaire doelgroep	28%	4%	28%	30%	10%	100%
€ 35.739 tot € 45.715	44%	5%	32%	16%	3%	100%
> € 45.715	75%	4%	17%	3%	1%	100%
<b>totaal</b>	<b>56%</b>	<b>4%</b>	<b>24%</b>	<b>12%</b>	<b>5%</b>	<b>100%</b>

overige kernen	koop		huur		overige voorraad	totaal
	eengezins	meergezins	eengezins	meergezins		
<b>leeftijd</b>						
< 25 jaar	10%	3%	53%	13%	22%	100%
25 - 45	61%	4%	20%	9%	6%	100%
45 - 65	69%	2%	21%	2%	5%	100%
65 - 75	63%	1%	22%	4%	11%	100%
> 75 jaar	42%	4%	37%	9%	8%	100%
<b>huishoudens</b>						
alleenstaand	30%	5%	36%	12%	17%	100%
paar	65%	2%	25%	3%	5%	100%
gezin	82%	1%	15%	0%	2%	100%
eenouder	65%	4%	25%	4%	3%	100%
overig	78%	0%	11%	0%	11%	100%
<b>inkomen</b>						
primaire doelgroep	33%	2%	32%	13%	20%	100%
secundaire doelgroep	34%	3%	42%	9%	12%	100%
€ 35.739 tot € 45.715	45%	4%	38%	9%	4%	100%
> € 45.715	79%	2%	15%	1%	3%	100%
<b>totaal</b>	<b>59%</b>	<b>3%</b>	<b>25%</b>	<b>5%</b>	<b>8%</b>	<b>100%</b>

figuur 3-3 Leeftijdsopbouw van eigenaar-bewoners (links) en huurders (rechts), relatief, 2016, kernen

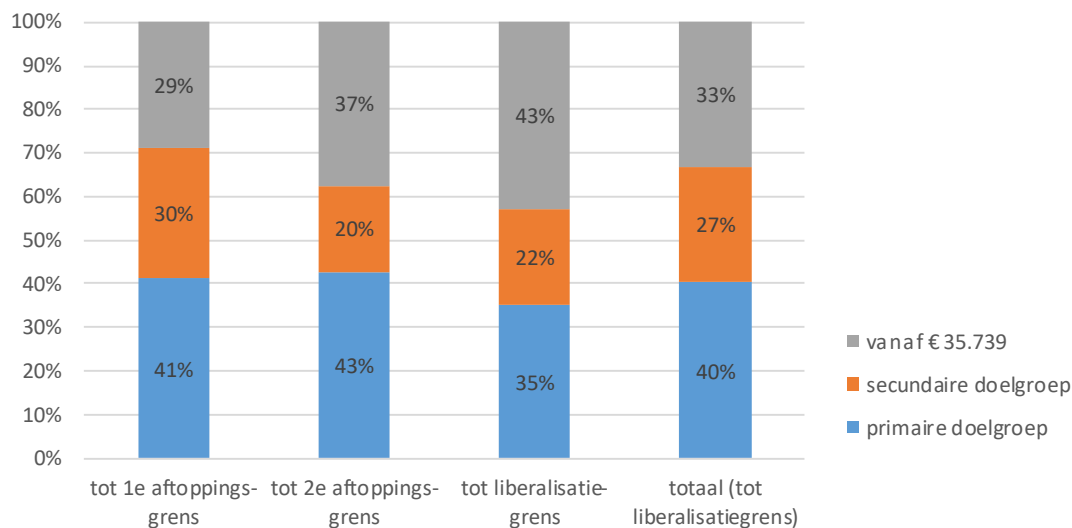


figuur 3-4 Leeftijdsopbouw van eigenaar-bewoners (links) en huurders (rechts), absoluut, 2016, kernen



### 3.2 Bewoning sociale huurwoningen

figuur 3-5 Bewoning van de sociale huurvoorraad tot € 711 naar inkomen, gemeente De Ronde Venen



tabel 3-3 Bewoning van de sociale huurvoorraad naar huurprijsklassen en inkomensgroepen, gemeente De Ronde Venen

	tot kwaliteitskortingsgrens	tot 1e aftoppingsgrens	tot 2e aftoppingsgrens	tot liberalisatiegrens	totaal
primaire doelgroep	170	910	330	280	1.690
secundaire doelgroep	120	650	150	180	1.110
€ 35.739 tot € 45.715	40	350	110	100	590
> € 45.715	40	340	180	240	790
<b>totaal</b>	<b>360</b>	<b>2.250</b>	<b>780</b>	<b>800</b>	<b>4.180</b>
primaire doelgroep	46%	40%	43%	35%	40%
secundaire doelgroep	34%	29%	20%	22%	27%
€ 35.739 tot € 45.715	10%	15%	14%	13%	14%
> € 45.715	10%	15%	23%	30%	19%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
primaire doelgroep	10%	54%	20%	16%	100%
secundaire doelgroep	11%	59%	14%	16%	100%
€ 35.739 tot € 45.715	6%	59%	18%	17%	100%
> € 45.715	5%	43%	23%	30%	100%
<b>totaal</b>	<b>9%</b>	<b>54%</b>	<b>19%</b>	<b>19%</b>	<b>100%</b>

2016

tot kwaliteitskortingsgrens	€ 409,92
tot 1e aftoppingsgrens	€ 586,68
tot 2e aftoppingsgrens	€ 628,76
tot liberalisatiegrens	€ 710,68

tabel 3-4 *Bewoning van de sociale huurvoorraad naar huurprijsklassen en inkomensgroepen, kernen*

		tot 1e	tot 2e	tot	
	tot kwaliteits-	aftoppings-	aftoppings-	liberalisatie-	
<b>Abcoude</b>	kortingsgrens	grens	grens	grens	<b>totaal</b>
primaire doelgroep	10	100	50	40	200
secundaire doelgroep	30	130	10	30	190
€ 35.739 tot € 45.715	0	90	10	10	110
> € 45.715	0	40	10	20	80
<b>totaal</b>	<b>40</b>	<b>360</b>	<b>70</b>	<b>110</b>	<b>580</b>

		tot 1e	tot 2e	tot	
	tot kwaliteits-	aftoppings-	aftoppings-	liberalisatie-	
<b>Mijdrecht</b>	kortingsgrens	grens	grens	grens	<b>totaal</b>
primaire doelgroep	110	500	140	150	900
secundaire doelgroep	50	290	80	90	510
€ 35.739 tot € 45.715	20	150	50	50	270
> € 45.715	20	190	90	130	430
<b>totaal</b>	<b>200</b>	<b>1.130</b>	<b>370</b>	<b>410</b>	<b>2.110</b>

		tot 1e	tot 2e	tot	
	tot kwaliteits-	aftoppings-	aftoppings-	liberalisatie-	
<b>Vinkeveen</b>	kortingsgrens	grens	grens	grens	<b>totaal</b>
primaire doelgroep	30	170	70	30	300
secundaire doelgroep	20	110	30	10	180
€ 35.739 tot € 45.715	0	50	20	10	90
> € 45.715	0	40	40	20	90
<b>totaal</b>	<b>60</b>	<b>370</b>	<b>160</b>	<b>80</b>	<b>660</b>

		tot 1e	tot 2e	tot	
	tot kwaliteits-	aftoppings-	aftoppings-	liberalisatie-	
<b>Wilnis</b>	kortingsgrens	grens	grens	grens	<b>totaal</b>
primaire doelgroep	10	100	50	50	210
secundaire doelgroep	10	100	30	40	170
€ 35.739 tot € 45.715	0	40	30	30	100
> € 45.715	0	50	30	70	150
<b>totaal</b>	<b>30</b>	<b>280</b>	<b>130</b>	<b>180</b>	<b>630</b>

		tot 1e	tot 2e	tot	
	tot kwaliteits-	aftoppings-	aftoppings-	liberalisatie-	
<b>overige kernen</b>	kortingsgrens	grens	grens	grens	<b>totaal</b>
primaire doelgroep	20	40	20	0	80
secundaire doelgroep	10	30	10	10	60
€ 35.739 tot € 45.715	0	20	0	0	30
> € 45.715	0	20	10	0	40
<b>totaal</b>	<b>30</b>	<b>110</b>	<b>40</b>	<b>20</b>	<b>200</b>

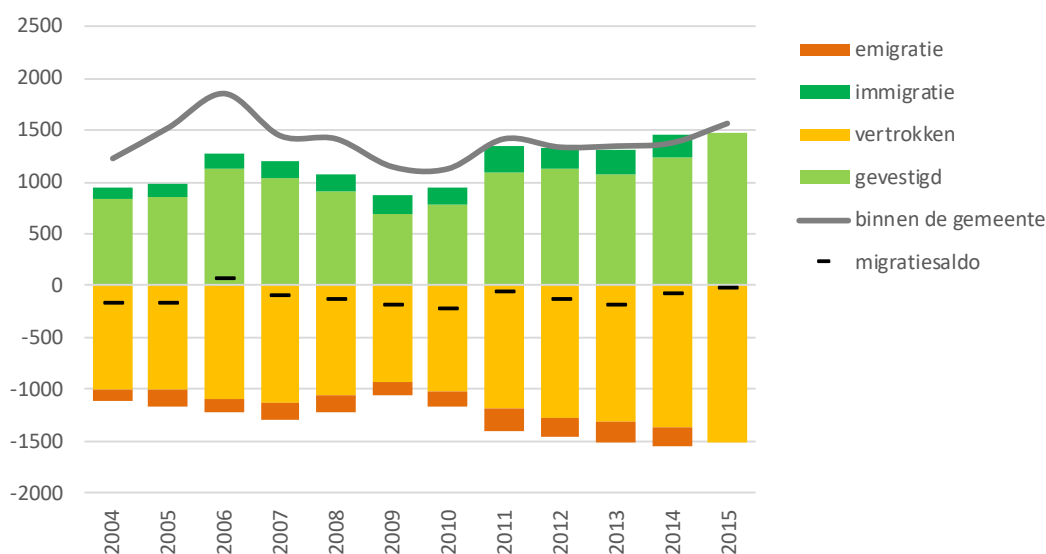
## 4 Verhuiscapaciteit en woonwensen

In dit hoofdstuk brengen we de verhuiscapaciteit van starters en doorstromers in beeld en laten we zien waar de huidige discrepanties liggen door middel van vraag- en aanbodverhoudingen.

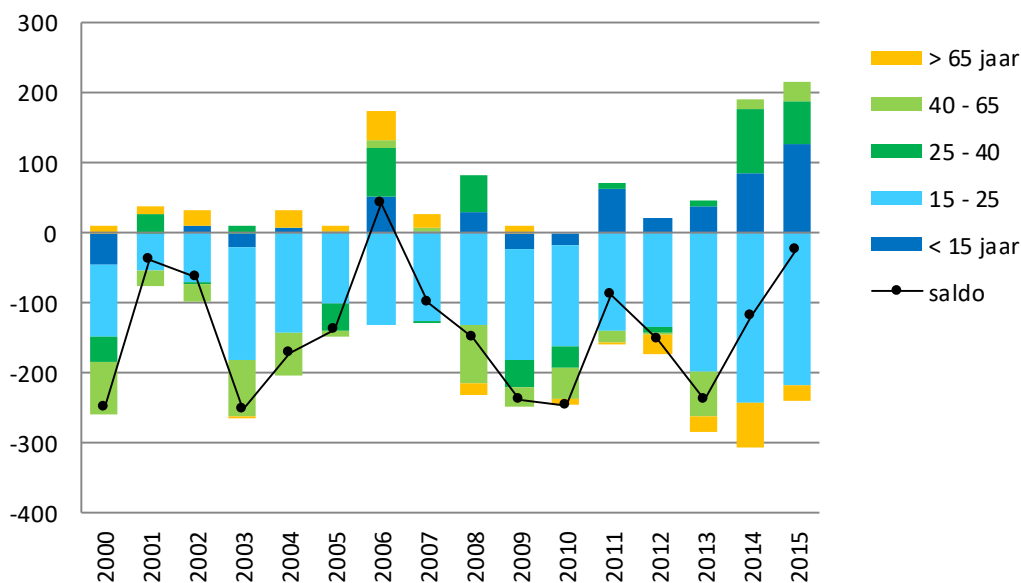
### 4.1 Gerealiseerde verhuizingen (CBS)

#### Verhuisde personen

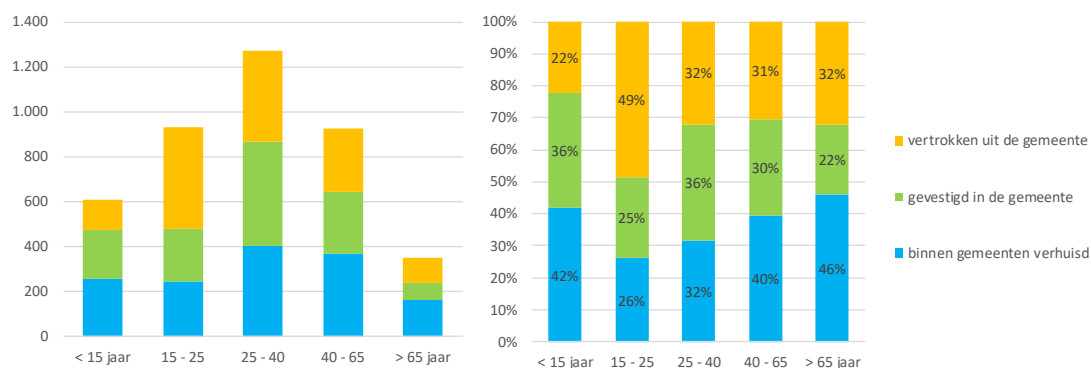
figuur 4-1 Aantal verhuisde personen naar type migratie, 2004 – 2015, gemeente De Ronde Venen (bron: CBS)(2015 buitenlandse migratie nog niet bekend)



figuur 4-2 Ontwikkeling binnenlands migratiesaldo naar leeftijd, 2000 – 2015, gemeente De Ronde Venen (bron: CBS)



**figuur 4-3** Verhuisde personen naar leeftijd, absoluut (links) en relatief (rechts), jaarlijks gemiddelde 2013 – 2015, gemeente De Ronde Venen (bron: CBS)



**tabel 4-1** Top-20 gemeenten van vestiging in en vertrek uit gemeente De Ronde Venen, absoluut aantal 2012 – 2014 (bron: CBS)

gevestigd in De Ronde Venen		vertrokken uit De Ronde Venen	
vertrokken uit:	aantal	gevestigd in:	aantal
Amsterdam	922	Amsterdam	882
Utrecht	283	Uithoorn	257
Uithoorn	199	Utrecht	241
Stichtse Vecht	173	Stichtse Vecht	200
Amstelveen	129	Amstelveen	192
Haarlemmermeer	93	Nieuwkoop	136
Woerden	89	Woerden	136
Nieuwkoop	70	Hilversum	85
Aalsmeer	65	Almere	85
Hilversum	48	Aalsmeer	75
Ouder-Amstel	37	Haarlemmermeer	62
Diemen	37	Diemen	42
De Bilt	31	Nieuwegein	40
Nieuwegein	30	Alphen aan den Rijn	38
Utrechtse Heuvelrug	29	Ouder-Amstel	31
IJsselstein	21	Weesp	29
Wijdmeren	19	Wijdmeren	26
Weesp	17	Bussum	22
Stadskanaal	15	Bodegraven-Reeuwijk	19
Zandvoort	13	Huizen	18
<b>totaal top 20</b>	<b>2.320</b>	<b>totaal top 20</b>	<b>2.616</b>
<b>overig Nederland</b>	<b>1.113</b>	<b>overig Nederland</b>	<b>1.327</b>
<b>totaal Nederland</b>	<b>3.433</b>	<b>totaal Nederland</b>	<b>3.943</b>



## 4.2 Verhuiscapaciteit en woonwensen

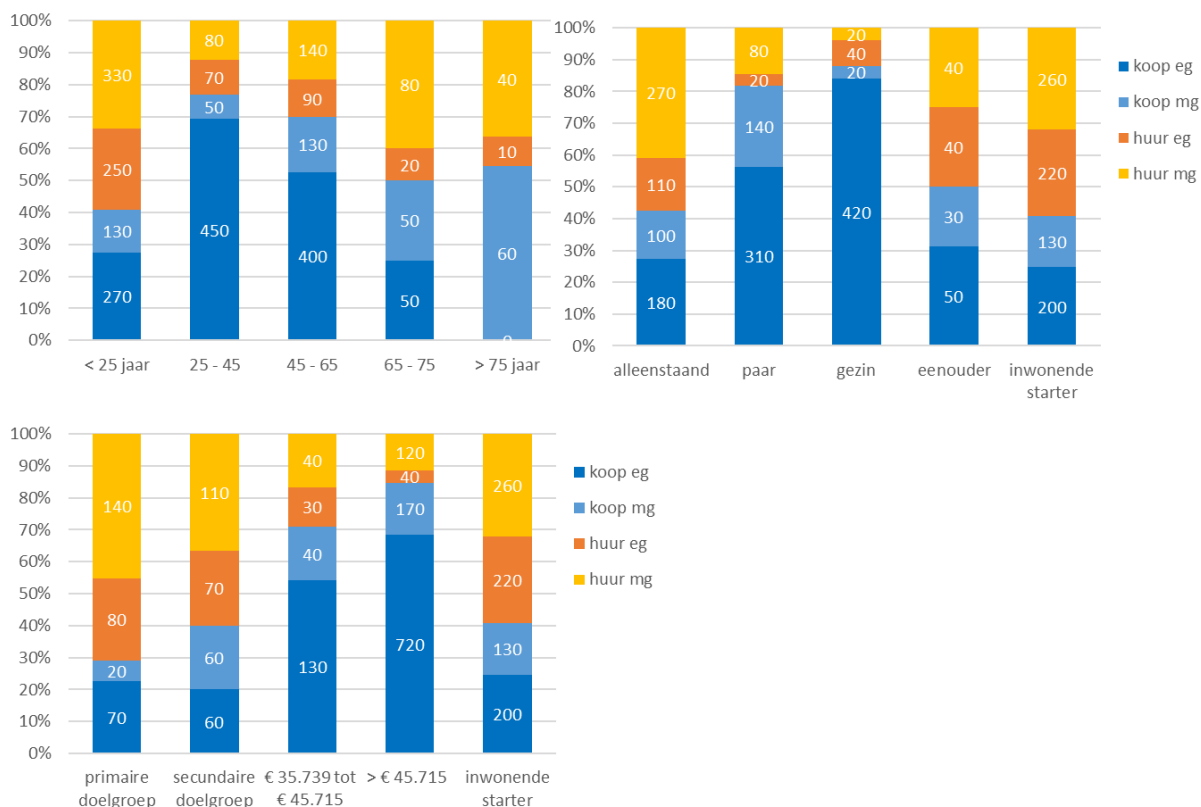
*tabel 4-2 Huishoudens met een verhuiscapaciteit binnen twee jaar naar starters en doorstromers en al dan niet actief in de markt, gemeente De Ronde Venen*

	<b>verhuiscapaciteit &lt; 2 jaar</b>	<b>actief in de markt</b>
doorstromers	3.090	1.590
starters	1.980	1.110
<b>totaal verhuiscapaciteit</b>	<b>5.070</b>	<b>2.700</b>

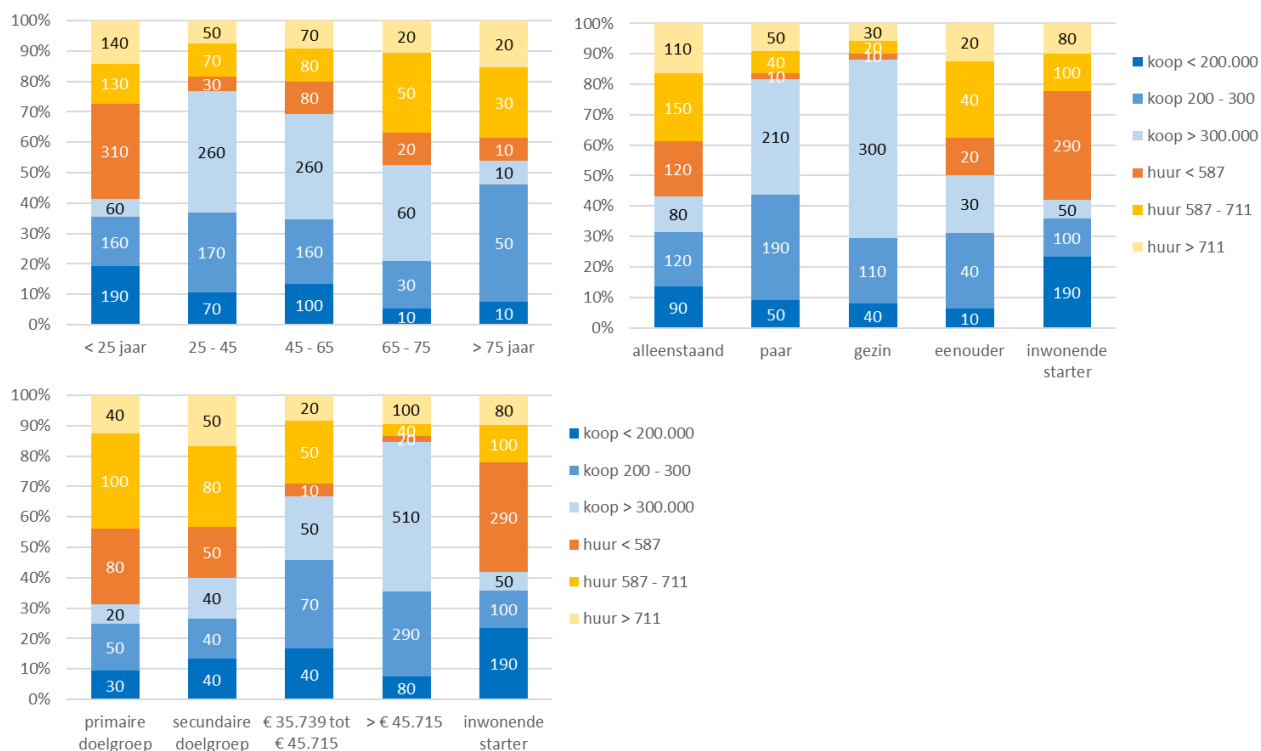
*tabel 4-3 Kenmerken actief woningzoekende huishoudens (doorstromers en starters) met een verhuiscapaciteit binnen twee jaar en kenmerken van alle huishoudens, gemeente De Ronde Venen*

	<b>verhuiscapaciteit</b>	<b>alle huishoudens</b>
<b>leeftijd</b>		
< 25 jaar	37%	7%
25 - 45	24%	20%
45 - 65	28%	43%
65 - 75	8%	17%
> 75 jaar	4%	13%
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>huishoudentype</b>		
alleenstaand	24%	31%
paar	20%	30%
paar + kind(eren)	19%	31%
eenoudergezin	6%	7%
inwonende starter	30%	
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>inkomen</b>		
primaire doelgroep	12%	18%
secundaire doelgroep	11%	15%
€ 35.739 tot € 45.715	9%	11%
> € 45.715	38%	55%
inwonende starter	30%	
<b>totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>N =</b>	<b>2.700</b>	<b>18.310</b>

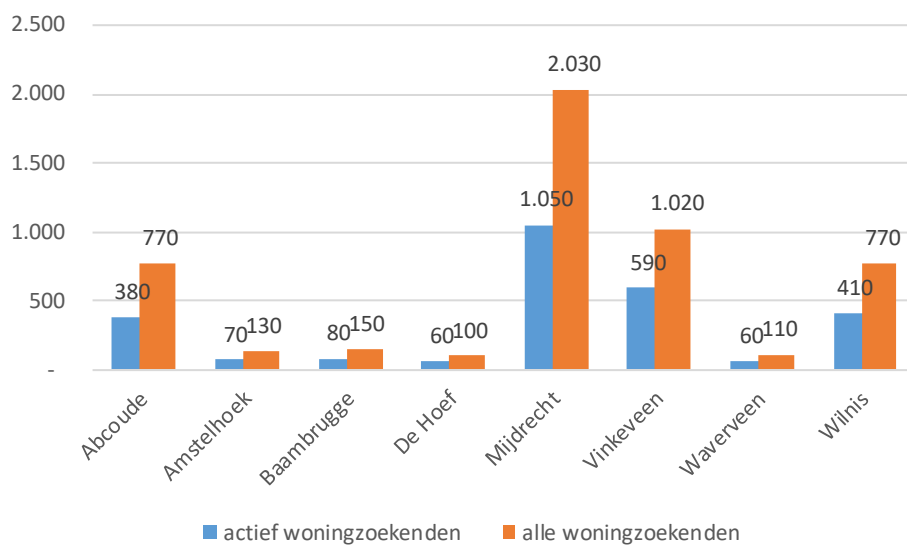
**figuur 4-4 Woonvoorkeuren naar eigendom en woningtype van doorstromers en starters (actief woningzoekenden met verhuishwens binnen 2 jaar), gemeente De Ronde Venen**



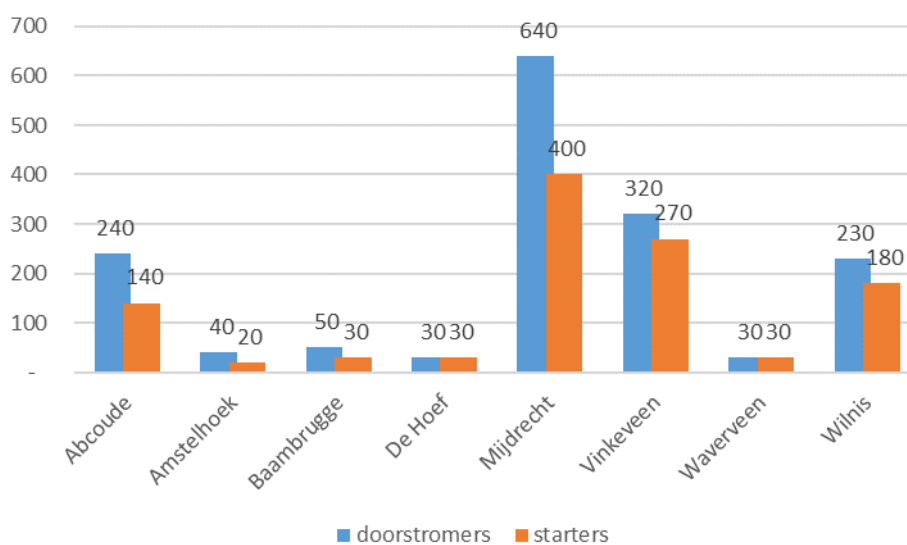
**figuur 4-5 Woonvoorkeuren naar eigendom en prijsklassen van doorstromers en starters (actief woningzoekenden met verhuishwens binnen 2 jaar), gemeente De Ronde Venen**



**figuur 4-6 Huishoudens met een verhuishwens binnen twee jaar naar al dan niet actief in de markt, kernen in gemeente De Ronde Venen**

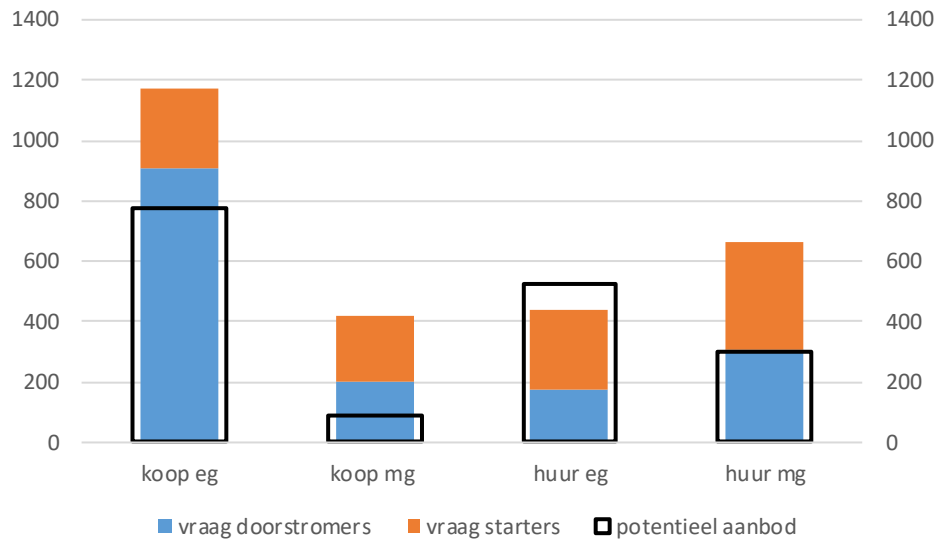


**figuur 4-7 Actief woningzoekenden met een verhuishwens binnen twee jaar naar doorstromers en starters, kernen in gemeente De Ronde Venen**

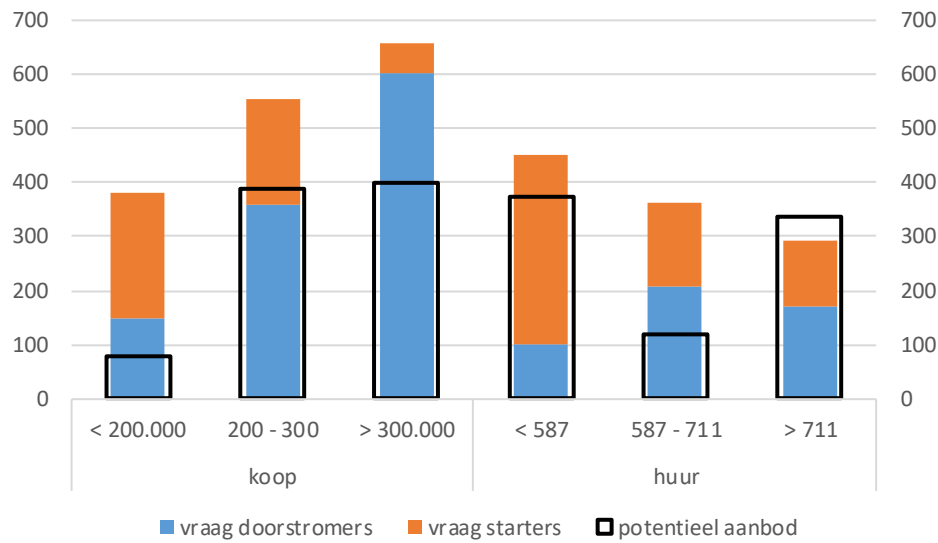


### 4.3 Actuele vraagaanbodverhoudingen (actief woningzoekenden)

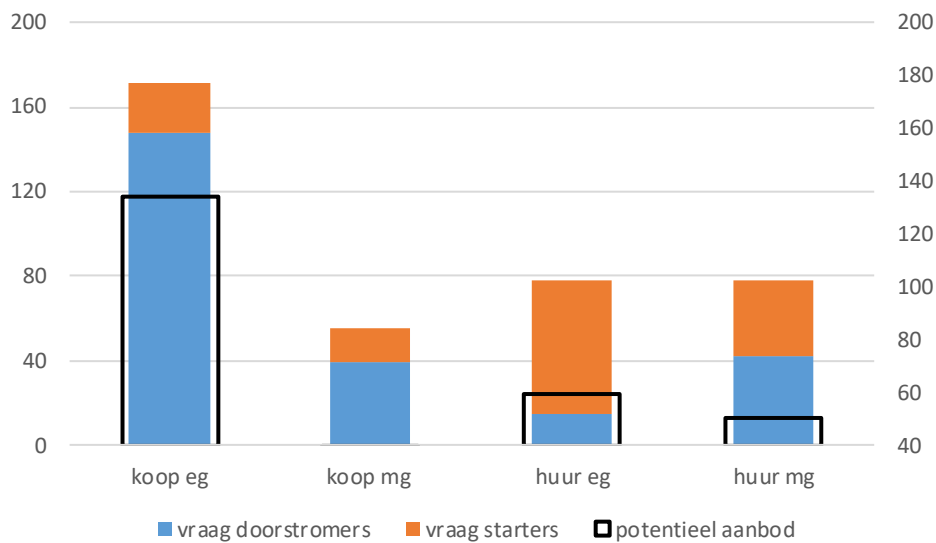
figuur 4-8 Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en woningtype van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen



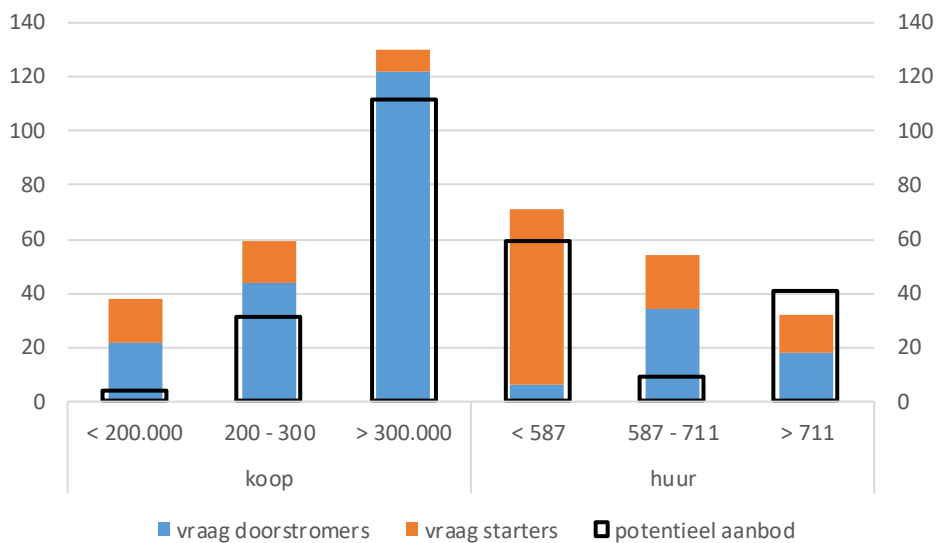
figuur 4-9 Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en prijsklassen van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen



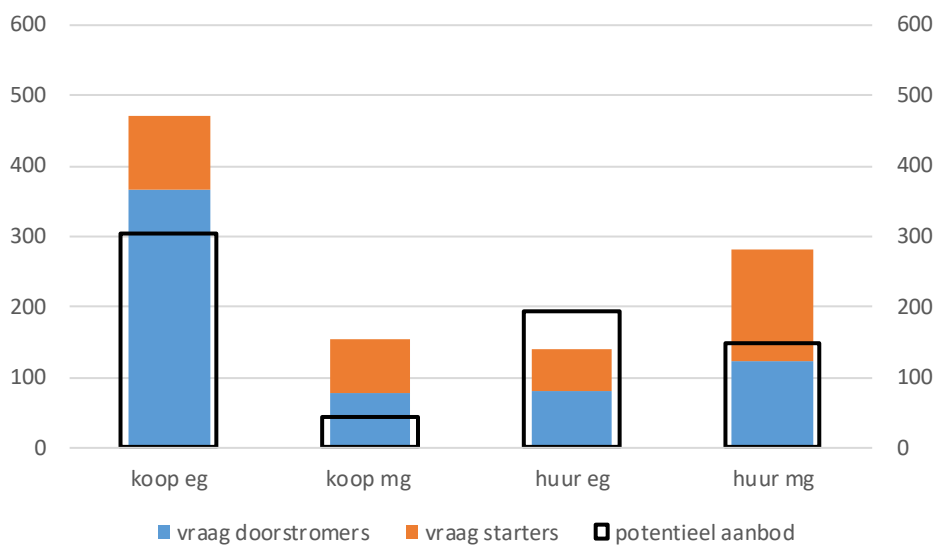
**figuur 4-10** Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en woningtype van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen, kern Abcoude



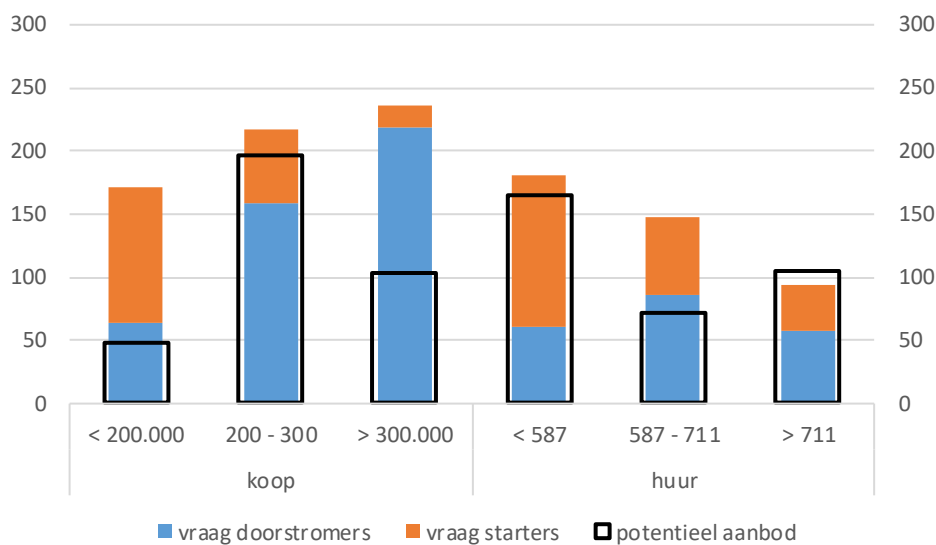
**figuur 4-11** Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en prijsklassen van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen, kern Abcoude



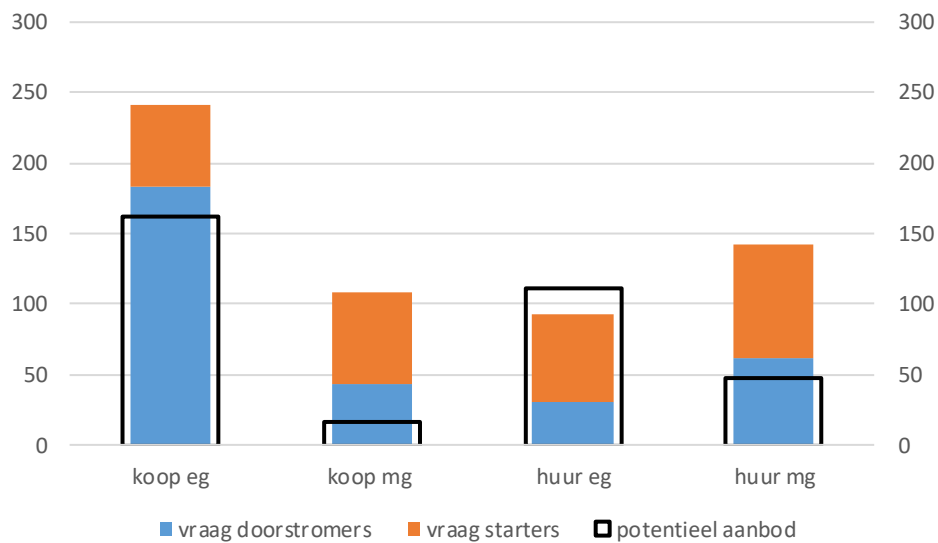
**figuur 4-12** Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en woningtype van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen, kern Mijdrecht



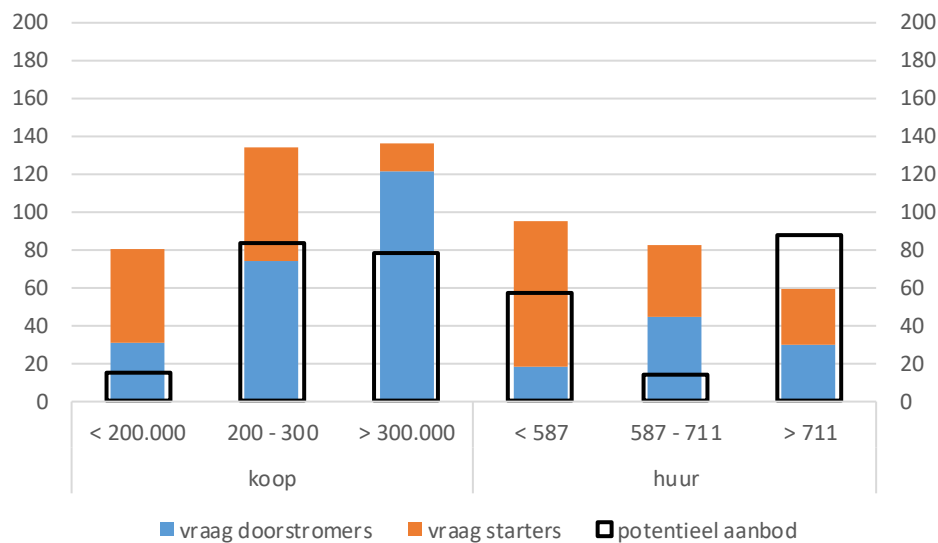
**figuur 4-13** Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en prijsklassen van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen, kern Mijdrecht



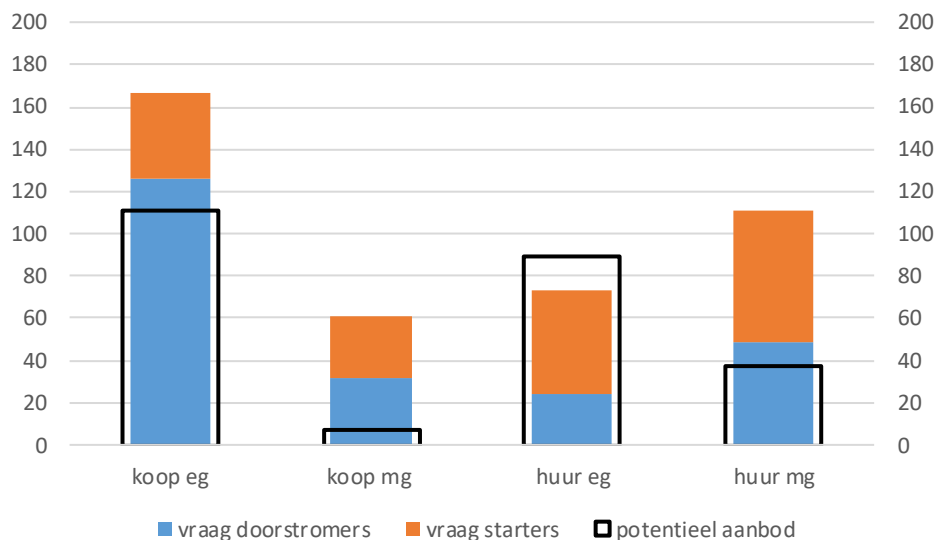
**figuur 4-14** Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en woningtype van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen, kern Vinkeveen



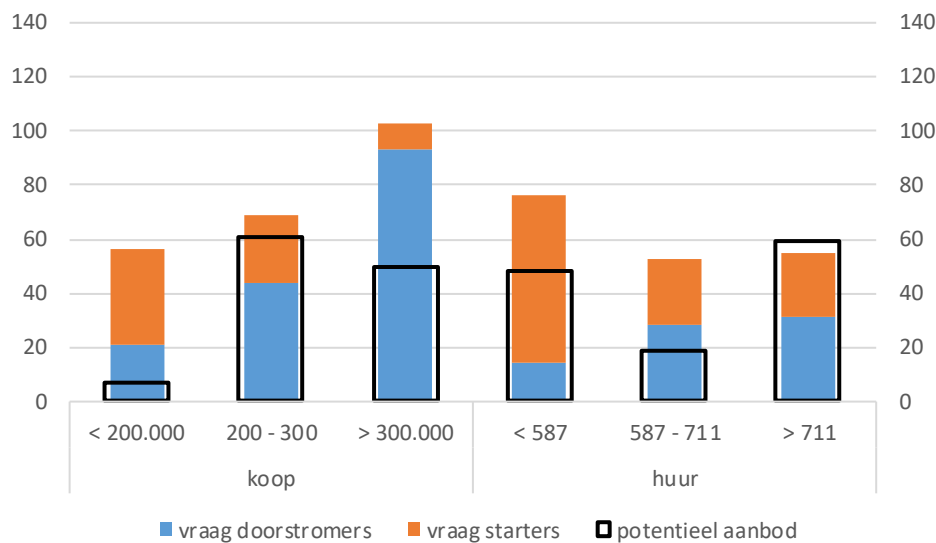
**figuur 4-15** Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en prijsklassen van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen, kern Vinkeveen



**figuur 4-16** Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en woningtype van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen, kern Wilnis

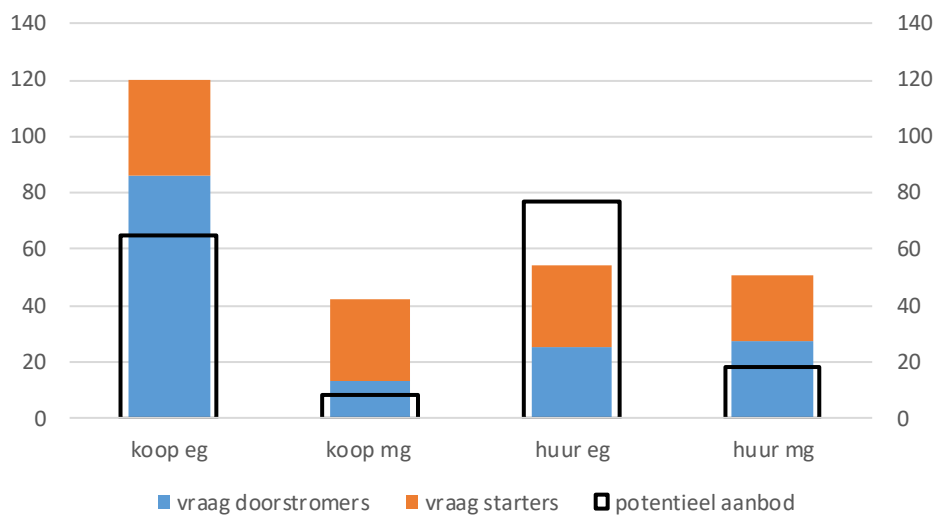


**figuur 4-17** Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en prijsklassen van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen, kern Wilnis

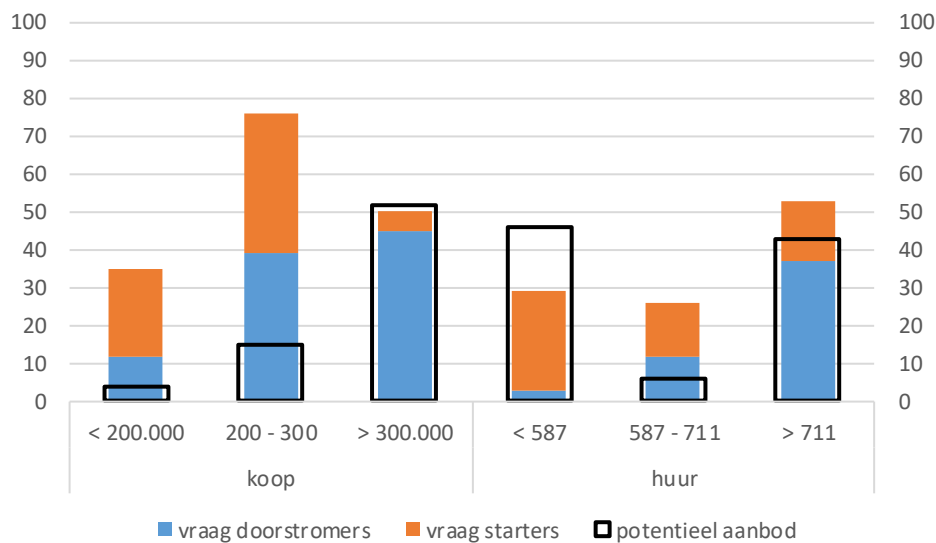




**figuur 4-18** Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en woningtype van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen, overige kernen



**figuur 4-19** Potentiele vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en prijsklassen van starters en doorstromers (binnen 2 jaar) in gemeente De Ronde Venen, overige kernen

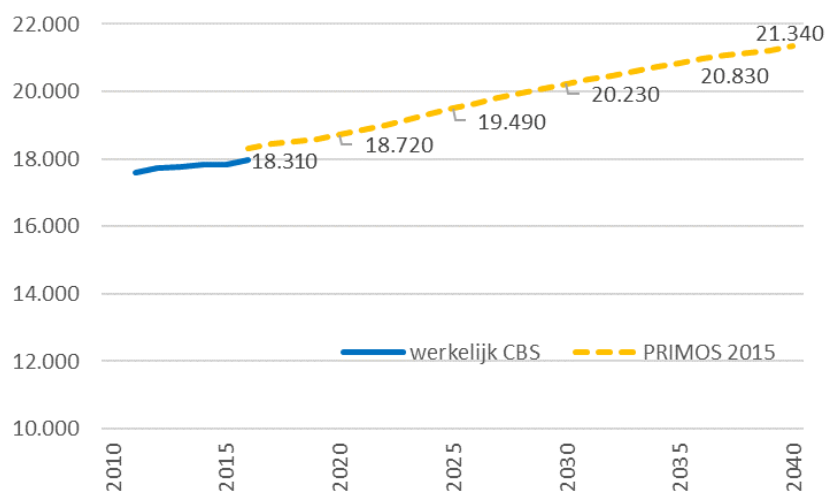


## 5 Ontwikkeling doelgroepen en woningbehoefte

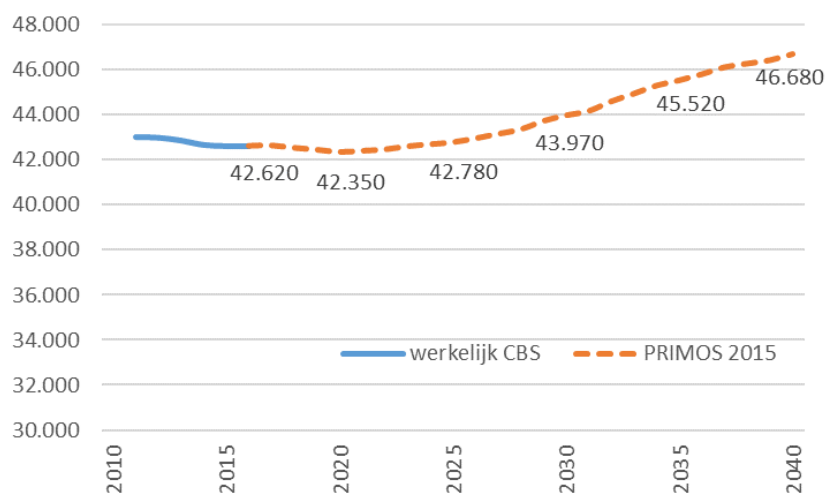
In dit hoofdstuk kijken we naar de huishoudens en de woningbehoefte in 2020 en 2025. In deze toekomstverkenning geven we de effecten weer van de verwachte demografische en economische ontwikkelingen op de woningbehoefte in De Ronde Venen. Hoe ontwikkelen de verschillende huishoudentypen en inkomensgroepen zich en wat betekent dit voor de behoefte aan huur- en koopwoningen?

### 5.1 Ontwikkeling huishoudens

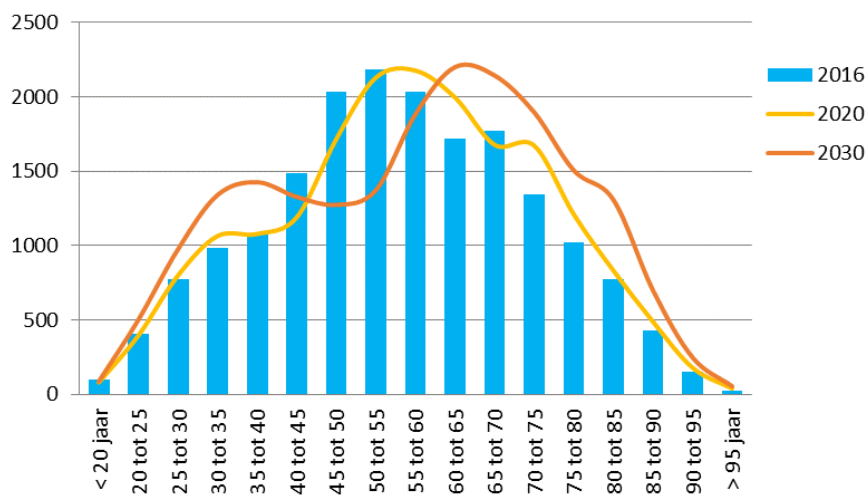
figuur 5-1 Ontwikkeling aantal huishoudens gemeente De Ronde Venen, 2011-2016 werkelijk en 2016-2040 Primos prognose 2015



figuur 5-2 Ontwikkeling aantal inwoners gemeente De Ronde Venen, 2011-2016 werkelijk en 2016-2040 Primos prognose 2015

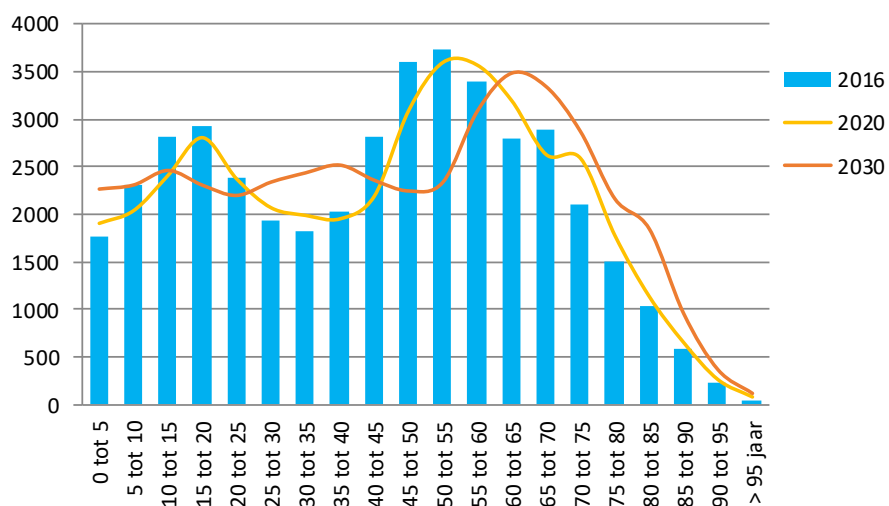


**figuur 5-3 Huishoudens naar leeftijd hoofdbewoner in 2016, 2020 en 2030, gemeente De Ronde Venen**



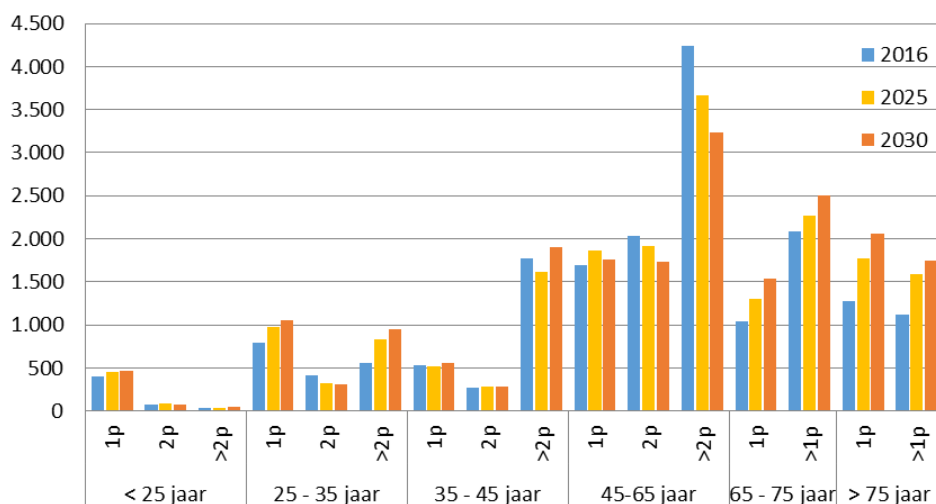
bron: Primos 2015, bewerking RIGO

**figuur 5-4 Inwoners naar leeftijd in 2016, 2020 en 2030, gemeente De Ronde Venen**



## Veranderende huishoudenssamenstelling

figuur 5-5 Ontwikkeling huishoudenssamenstelling naar leeftijd en type in gemeente De Ronde Venen in 2016 tot 2025



bron: Primos 2015

tabel 5-1 Huishoudens naar leeftijd hoofdbewoner en type in 2016-2030 en ontwikkeling 2016-2025, gemeente De Ronde Venen

		2016	2020	2025	2030	2016 - 2025	2016 - 2025
< 25 jaar	1p	400	370	460	470	60	14%
	2p	70	80	80	70	10	14%
	>2p	30	40	40	50	10	21%
25 - 35 jaar	1p	790	870	970	1.050	180	23%
	2p	410	340	330	310	-80	-20%
	>2p	550	660	830	950	270	49%
35 - 45 jaar	1p	530	450	520	560	-10	-2%
	2p	270	250	280	290	10	5%
	>2p	1.770	1.570	1.610	1.900	-160	-9%
45-65 jaar	1p	1.700	1.860	1.860	1.760	170	10%
	2p	2.030	2.020	1.920	1.740	-110	-5%
	>2p	4.240	4.140	3.660	3.230	-580	-14%
65 - 75 jaar	1p	1.040	1.180	1.310	1.540	270	26%
	>1p	2.080	2.170	2.270	2.500	190	9%
> 75 jaar	1p	1.270	1.430	1.770	2.070	500	39%
	>1p	1.120	1.310	1.590	1.740	470	41%
<b>totaal</b>		<b>18.310</b>	<b>18.720</b>	<b>19.490</b>	<b>20.230</b>	<b>1.180</b>	<b>6%</b>

bron: Primos 2015

## 5.2 Economische scenario's

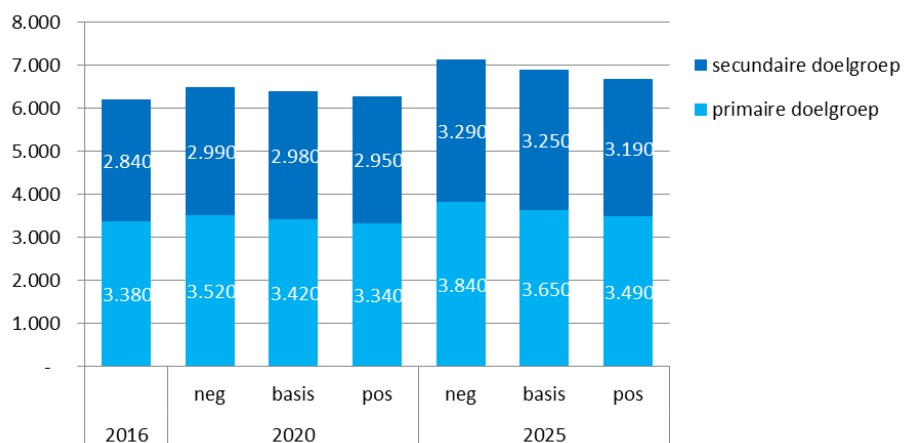
Omdat de toekomst onzeker is en de behoefte aan (betaalbare) woningen sterk samenhangt met de ontwikkeling van de koopkracht, maken we bij de woningbehoefteraming gebruik van drie economische scenario's (positief, basis en een negatief scenario). In de basisvariant wordt ervan uitgegaan dat de economie blijft schommelen en dat de gemiddelde koopkrachtontwikkeling gelijk zal zijn aan de afgelopen periode. In de periode 1997 t/m 2015 lag dit gemiddelde op 0,30 procent per jaar. Naast deze basisvariant is een positieve en negatieve variant geplaatst. In het positieve scenario

neemt de reële koopkracht met 0,80 procent per jaar toe. In het negatieve scenario neemt de koopkracht af met gemiddeld 0,15 procent per jaar. Hoe de economie zich daadwerkelijk zal ontwikkelen is en blijft onzeker, de varianten zijn vooral bedoeld om bandbreedten inzichtelijk te maken.

Het WoON-bestand met de woonpatronen van huishoudens, de drie economische scenario's en de demografische prognose vormen de basis voor de toekomstverkenning.

### 5.3 Ontwikkeling inkomensgroepen

**figuur 5-6 Ontwikkeling doelgroep van beleid 2016, 2020 en 2025 in gemeente De Ronde Venen volgens Primos prognose 2015 i.c.m. drie economische varianten**



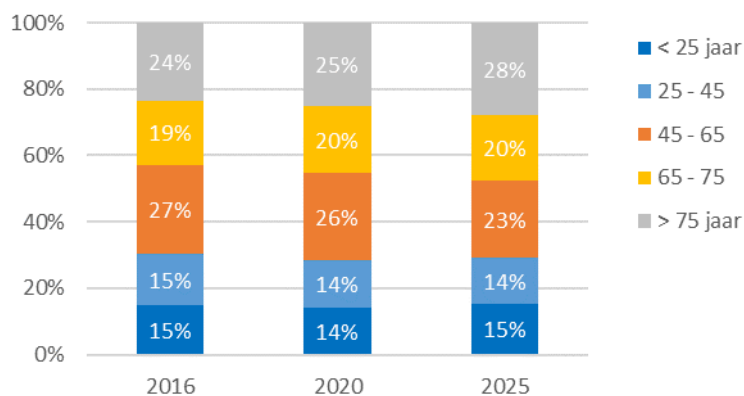
bron: CBS, Primos 2015, RIGO woningmarktsimulatie

**tabel 5-2 Ontwikkeling inkomensgroepen 2016-2025 in gemeente De Ronde Venen volgens de provinciale prognose 2015 i.c.m. drie economische varianten**

	2016	2020			2025			2016-2025		
		neg	basis	pos	neg	basis	pos	neg	basis	pos
primaire doelgroep	3.380	3.520	3.420	3.340	3.840	3.650	3.490	460	130	60
secundaire doelgroep	2.840	2.990	2.980	2.950	3.290	3.250	3.190	450	260	210
€ 35.739 tot € 45.715	2.060	2.130	2.110	2.110	2.220	2.190	2.170	160	60	60
> € 45.715	10.040	10.080	10.200	10.320	10.140	10.390	10.640	100	320	440
<b>totaal</b>	<b>18.310</b>	<b>18.720</b>	<b>18.720</b>	<b>18.720</b>	<b>19.490</b>	<b>19.490</b>	<b>19.490</b>	<b>1.180</b>	<b>770</b>	<b>770</b>
doelgroep van beleid (A+B)	6.210	6.510	6.400	6.290	7.130	6.900	6.680	920	390	280
	34%	35%	34%	34%	37%	35%	34%			

bron: CBS, Primos 2015, RIGO woningmarktsimulatie

**figuur 5-7 De samenstelling van de doelgroep van beleid in 2016, 2020 en 2025 volgens de provinciale prognose 2015 i.c.m. de economische basisvariant**

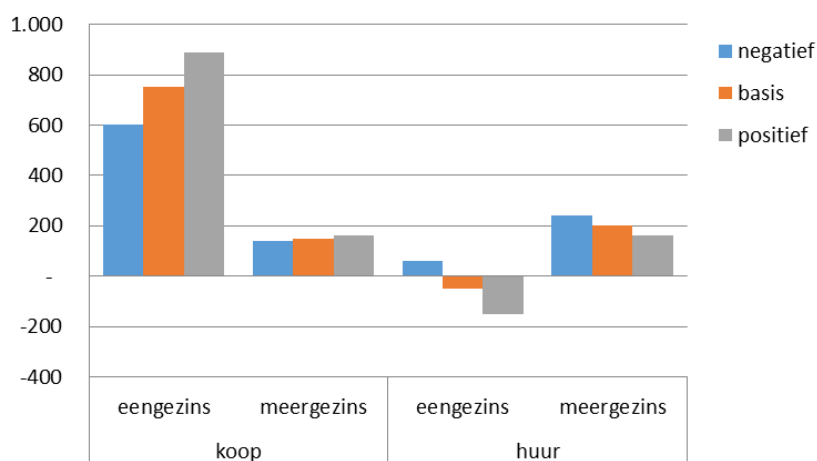


bron: CBS, Primos 2015, RIGO woningmarktsimulatie

## 5.4 Toekomstige woningbehoefte (constante woonpatronen)

### Woningbehoefte naar type en eigendom

**figuur 5-8 Ontwikkeling woningbehoefte naar type en eigendom in 2016-2025 in gemeente De Ronde Venen volgens de Primos prognose 2015 i.c.m. drie economische varianten**



bron: WoON 2015, Primos 2015, RIGO woningmarktsimulatie

**tabel 5-3 Woningbehoefte naar type en eigendom in 2020 en 2025 en ontwikkeling t.o.v. 2016 (onder) in gemeente De Ronde Venen volgens de Primos prognose 2015 i.c.m. drie economische varianten**

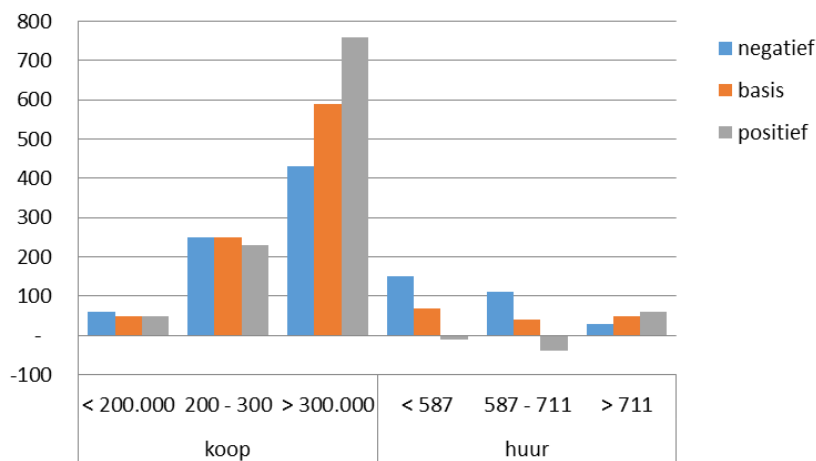
**toelichting:** de kolom-totalen zijn gebaseerd op de Primos prognose. Deze blijven gelijk, ongeacht het economische scenario. Het effect van de economische scenario's is terug te zien in de verdeling naar type woning en eigendom.

		2016	2020			2025		
			negatief	basis	positief	negatief	basis	positief
koop	eengezins	9.880	10.160	10.230	10.300	10.480	10.630	10.770
	meergezins	830	890	900	900	970	980	990
huur	eengezins	4.520	4.510	4.460	4.410	4.580	4.480	4.380
	meergezins	2.230	2.280	2.260	2.240	2.470	2.430	2.390
overige voorraad		840	880	870	860	990	970	960
<b>totaal</b>		<b>18.310</b>	<b>18.720</b>	<b>18.720</b>	<b>18.720</b>	<b>19.490</b>	<b>19.490</b>	<b>19.490</b>
koop	eengezins		280	350	420	600	750	890
	meergezins		60	60	70	140	150	160
huur	eengezins		-20	-70	-120	60	-50	-150
	meergezins		50	30	10	240	200	160
overige voorraad			40	30	20	150	130	120
<b>totaal</b>			<b>410</b>	<b>410</b>	<b>410</b>	<b>1.180</b>	<b>1.180</b>	<b>1.180</b>

bron: WoON 2015, Primos 2015, RIGO woningmarktsimulatie

#### Woningbehoefte naar prijsklassen en eigendom

**figuur 5-9 Ontwikkeling woningbehoefte naar eigendom en prijsklassen in 2016-2025 in gemeente De Ronde Venen volgens de Primos prognose 2015 i.c.m. drie economische varianten**



bron: WoON 2015, Primos 2015, RIGO woningmarktsimulatie

**tabel 5-4 Woningbehoefte naar eigendom en prijsklassen in 2020 en 2025 en ontwikkeling t.o.v. 2016 (onder) in gemeente De Ronde Venen volgens de Primos prognose 2015 i.c.m. drie economische varianten**

**toelichting:** de kolom-totalen zijn gebaseerd op de Primos prognose. Deze blijven gelijk, ongeacht het economische scenario. Het effect van de economische scenario's is terug te zien in de verdeling naar eigendom en prijsklassen.

		2016	2020			2025		
			neg	basis	pos	negatief	basis	positief
koop	< 200.000	690	710	700	700	740	740	740
	200 - 300	4.090	4.190	4.190	4.190	4.340	4.340	4.320
	> 300.000	5.940	6.150	6.240	6.320	6.370	6.530	6.700
huur	< 587	3.350	3.380	3.340	3.300	3.500	3.410	3.330
	587 - 711	1.970	1.990	1.950	1.920	2.080	2.000	1.930
	> 711	1.440	1.420	1.430	1.430	1.470	1.490	1.500
overige voorraad		840	880	870	860	990	970	960
<b>totaal</b>		<b>18.310</b>	<b>18.720</b>	<b>18.720</b>	<b>18.720</b>	<b>19.490</b>	<b>19.490</b>	<b>19.490</b>
koop	< 200.000		20	20	20	60	50	50
	200 - 300		100	100	100	250	250	230
	> 300.000		210	300	380	430	590	760
huur	< 587		40	-10	-50	150	70	-10
	587 - 711		20	-20	-50	110	40	-40
	> 711		-20	-10	-10	30	50	60
overige voorraad			40	30	20	150	130	120
<b>totaal</b>			<b>410</b>	<b>410</b>	<b>410</b>	<b>1.180</b>	<b>1.180</b>	<b>1.180</b>

bron: WoON 2015, Primos 2015, RIGO woningmarktsimulatie

#### Woningbehoefte sociale huur tot € 711 (DAEB-segment)

**tabel 5-5 Ontwikkeling behoefte aan woningen in het DAEB-segment, 2016-2025 bij trendmatige woningbehoefte volgens drie economische scenario's in gemeente De Ronde Venen**

		2016	2025		
		huidige situatie	negatief	basis	positief
A.	doelgroep van beleid	6.210	7.130	6.900	6.680
Waarvan woonachtig in:					
B.	sociale voorraad (DAEB)	2.790	3.000	2.880	2.760
C.	overige voorraad	3.420	4.130	4.020	3.920
D.	sociale voorraad bewoond door overige huishoudens	1.390	1.340	1.320	1.300
E. = B+D	sociale voorraad	4.180	4.340	4.200	4.060
ontwikkeling 2016-2025			160	20	-120
ontwikkeling 2016-2025 bij afname scheefheid 5%			-60	-200	-340

bron: WoON 2015, Primos 2015, RIGO woningmarktsimulatie

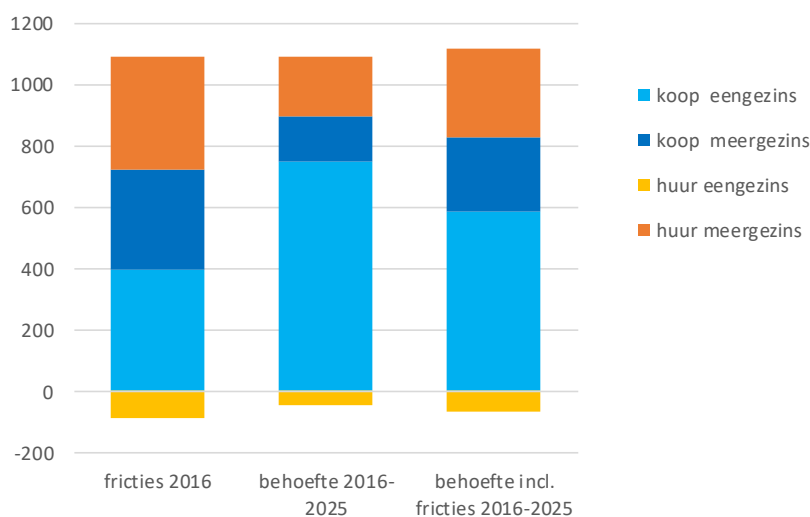


## 5.5 Woningbehoefte verdisconteerd voor huidige fricties (woonwensen)

**tabel 5-6 Ontwikkeling woningbehoefte 2016-2025 naar type en eigendom verdisconteerd voor de huidige fricties, gemeente De Ronde Venen volgens de Primos prognose 2015 o.b.v. economisch basis scenario**

		situatie	behoefte	fricties	totaal	behoefte incl. fricties	
		2016	2016-2025	2016		2016-2025	
koop	eengezins	9.880	750	400	1.140	56%	580
	meergezins	830	150	330	480	23%	240
huur	eengezins	4.520	-50	-90	-130	-7%	-70
	meergezins	2.230	200	360	560	27%	290
overige voorraad		840	130	-	130		130
<b>totaal</b>		<b>18.310</b>	<b>1.180</b>	<b>1.000</b>	<b>2.180</b>	<b>100%</b>	<b>1.180</b>

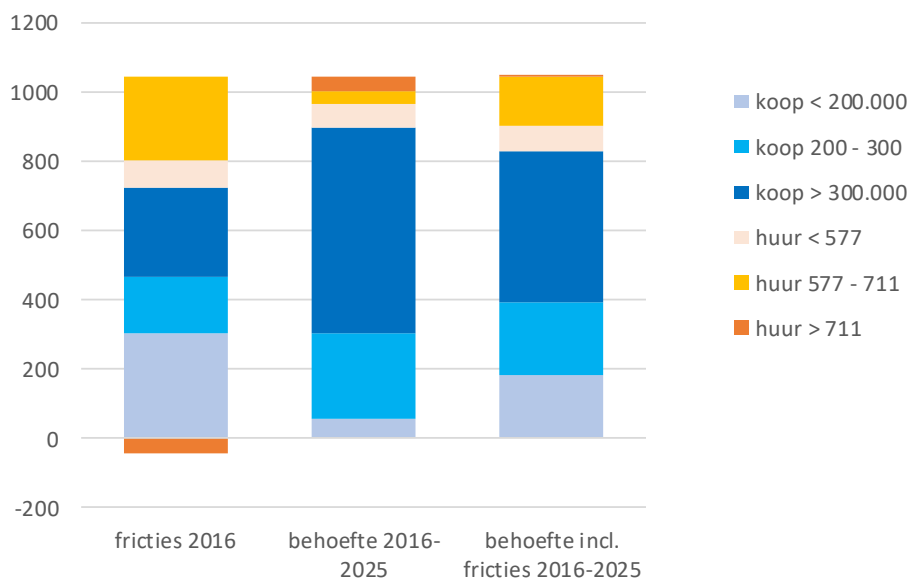
**figuur 5-10 Huidige fricties, woningbehoefte 2016-2025 en behoefte 2016-2025 inclusief fricties naar type en eigendom, gemeente De Ronde Venen volgens de Primos prognose 2015 o.b.v. economisch basis scenario**



**tabel 5-7 Ontwikkeling woningbehoefte 2016-2025 naar prijsklassen en eigendom verdisconteerd voor de huidige fricties, gemeente De Ronde Venen volgens de Primos prognose 2015 o.b.v. economisch basis scenario**

		situatie	behoefte	fricties	totaal	behoefte incl. fricties	
		2016	2016-2025	2016		2016-2025	
koop	< 200.000	690	50	300	350	17%	180
	200 - 300	4.090	250	170	410	20%	210
	> 300.000	5.940	590	260	850	42%	430
huur	< 577	3.350	70	80	140	7%	70
	577 - 711	1.970	40	250	280	14%	140
	> 711	1.440	-	-40	-	0%	-
overige voorraad		840	130	-	130		130
<b>totaal</b>		<b>18.310</b>	<b>1.180</b>	<b>1.000</b>	<b>2.180</b>	<b>100%</b>	<b>1.180</b>

**figuur 5-11 Huidige fricties, woningbehoefte 2016-2025 en behoefte 2016-2025 inclusief fricties naar prijsklassen en eigendom, gemeente De Ronde Venen volgens de Primos prognose 2015 o.b.v. economisch basis scenario**



## 6 Kernprognoses, inkomensgroepen en woningbehoefte per kern

### 6.1 Prognose op kernniveau

De gemeentelijke ontwikkeling hoeft echter geen blauwdruk te zijn voor de ontwikkeling in de verschillende kernen. Binnen de gemeente kunnen er kernen zijn die groeien en kernen die krimpen. In dit hoofdstuk brengen we de verwachte ontwikkeling per kern in beeld. Dit doen we voor de kernen Abcoude, Baambrugge, Amstelhoek, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis. We geven de ontwikkeling tot 2025 weer volgens drie verschillende verdeel-varianten, waarbij de Primos 2015 prognose uitgangspunt is.

#### Drie varianten

Een prognose is een effectverkenning. Dat betekent dat de uitkomsten omgeven zijn door onzekerheidsmarges. Hoe lager het schaalniveau hoe groter de onzekerheidsmarges. Het doorgaan van een enkel nieuwbouwproject kan in een kleine kern het verschil maken tussen krimp of groei. In dit onderzoek werken we op kernniveau met drie varianten, om daarmee in bandbreedten de toekomstige ontwikkelingen inzichtelijk te maken:

- *Natuurlijke ontwikkelingsvariant.* De verdeling van de bevolkingsgroei wordt bepaald aan de hand van de te verwachten natuurlijke ontwikkelingen in de verschillende kernen. De door Primos voorspelde groei slaat neer in de kernen waar deze, gegeven de geboorte en sterfte, verwacht mag worden.
- *Migratietrendvariant.* Naast de natuurlijke ontwikkelingen wordt bij deze variant rekening gehouden met migratiestromen van en naar de kernen. De migratietrend van de afgelopen jaren is doorgetrokken naar de toekomst.
- *Migratietrend-nieuwbouwvariant.* In deze variant borduren we voort op de migratietrendvariant en houden we rekening met de geplande nieuwbouw in de kernen. Als de migratietrends van de afgelopen jaren worden doorgetrokken ontstaat er in sommige gevallen leegstand in de ene kern, terwijl in de andere kern een woningtekort ontstaat. Bij de herverdelingsvariant gaan we ervan uit dat dit niet gebeurt. We laten de voorspelde gemeentelijke huishoudensgroei daar neerslaan naar rato van de geplande nieuwbouw.

In tabel 6-1 staan het aantal nieuwbouwplannen per kern weergegeven. De verdeling van de plannen voor 2017 tot en met 2019 is gecorrigeerd voor de toename volgens Primos 2015. Tot 2020 staan er meer woningen in de pijplijn dan de prognose, maar na 2020 minder.

**tabel 6-1 Geplande nieuwbouw per kern, De Ronde Venen (actualisatie bouwprogramma 2016)**

	2016	2017 t/m 2019	na 2020	totaal	verdeling gecorrigeerd	
					2017 t/m 2019	voor Primos
Abcoude	38	171	25	234	18%	75
Amstelhoek	-	17	-	17	2%	7
Baambrugge	6	18	6	30	2%	8
Mijdrecht	12	209	-	221	22%	91
Vinkeveen	75	221	-	296	23%	96
Waverveen	-	-	-	-	0%	-
Wilnis	218	307	20	545	33%	134
<b>totaal</b>	<b>349</b>	<b>943</b>	<b>51</b>	<b>1.343</b>	<b>100%</b>	<b>410</b>

In tabel 6-2 staat het aantal inwoners weergegeven, in tabel 6-3 het aantal huishoudens. Bij elke variant is de gemeentelijke PRIMOS prognose als uitgangspunt genomen. De kernprognoses naar leeftijd en huishoudenstype zijn in tabel 6-4 opgenomen.

**tabel 6-2 Ontwikkeling aantal *inwoners* in De Ronde Venen per kern, volgens 3 varianten**

Natuurlijke ontwikkeling	prognose 2016-2025			ontwikkeling		
	2016	2020	2025	2016-2020	2020-2025	2016-2025
Abcoude	7.520	7.540	7.640	0%	1%	2%
Amstelhoek	970	970	980	0%	1%	1%
Baambrugge	1.350	1.350	1.360	0%	1%	1%
De Hoef	890	880	880	-1%	0%	-1%
Mijdrecht	16.130	16.060	16.280	0%	1%	1%
Vinkeveen	8.580	8.440	8.430	-2%	0%	-2%
Waverveen	840	840	870	0%	3%	4%
Wilnis	6.300	6.270	6.340	0%	1%	1%
<b>gemeente De Ronde Venen</b>	<b>42.580</b>	<b>42.350</b>	<b>42.780</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>

Migratie trend	prognose 2016-2025			ontwikkeling		
	2016	2020	2025	2016-2020	2020-2025	2016-2025
Abcoude	7.520	7.610	7.810	1%	3%	4%
Amstelhoek	970	980	1.000	1%	2%	3%
Baambrugge	1.350	1.360	1.380	0%	2%	2%
De Hoef	890	880	890	-1%	1%	0%
Mijdrecht	16.130	15.780	15.640	-2%	-1%	-3%
Vinkeveen	8.580	8.690	9.030	1%	4%	5%
Waverveen	840	880	980	6%	11%	17%
Wilnis	6.300	6.150	6.050	-2%	-2%	-4%
<b>gemeente De Ronde Venen</b>	<b>42.580</b>	<b>42.350</b>	<b>42.780</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>

Migratie trend - Nieuwbouw	prognose 2016-2025			ontwikkeling		
	2016	2020	2025	2016-2020	2020-2025	2016-2025
Abcoude	7.520	7.680	7.880	2%	3%	5%
Amstelhoek	970	960	980	-1%	2%	1%
Baambrugge	1.350	1.350	1.380	0%	2%	2%
De Hoef	890	860	870	-3%	1%	-2%
Mijdrecht	16.130	15.730	15.590	-2%	-1%	-3%
Vinkeveen	8.580	8.640	8.970	1%	4%	5%
Waverveen	840	790	880	-5%	11%	5%
Wilnis	6.300	6.330	6.230	1%	-2%	-1%
<b>gemeente De Ronde Venen</b>	<b>42.580</b>	<b>42.350</b>	<b>42.780</b>	<b>-1%</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>

bron: gemeente De Ronde Venen, Primos 2015, bewerking RIGO

tabel 6-3 Ontwikkeling aantal huishoudens in De Ronde Venen per kern, volgens 3 varianten

Natuurlijke ontwikkeling	prognose 2016-2025			ontwikkeling		
	2016	2020	2025	2016-2020	2020-2025	2016-2025
Abcoude	3.130	3.160	3.270	1%	3%	4%
Amstelhoek	420	430	450	3%	4%	8%
Baambrugge	590	590	610	1%	3%	4%
De Hoef	390	410	420	3%	3%	6%
Mijdrecht	6.940	7.160	7.500	3%	5%	8%
Vinkeveen	3.830	3.840	3.930	1%	2%	3%
Waverveen	340	360	390	5%	8%	13%
Wilnis	2.660	2.760	2.910	4%	6%	9%
<b>gemeente De Ronde Venen</b>	<b>18.310</b>	<b>18.720</b>	<b>19.490</b>	<b>2%</b>	<b>4%</b>	<b>6%</b>

Migratie trend	prognose 2016-2025			ontwikkeling		
	2016	2020	2025	2016-2020	2020-2025	2016-2025
Abcoude	3.130	3.180	3.300	1%	4%	5%
Amstelhoek	420	430	450	3%	5%	9%
Baambrugge	590	600	620	2%	4%	5%
De Hoef	390	400	420	3%	3%	5%
Mijdrecht	6.940	7.060	7.250	2%	3%	4%
Vinkeveen	3.830	3.950	4.180	3%	6%	9%
Waverveen	340	380	450	12%	17%	31%
Wilnis	2.660	2.720	2.810	2%	3%	6%
<b>gemeente De Ronde Venen</b>	<b>18.310</b>	<b>18.720</b>	<b>19.490</b>	<b>2%</b>	<b>4%</b>	<b>6%</b>

Migratie trend - Nieuwbouw	prognose 2016-2025			ontwikkeling		
	2016	2020	2025	2016-2020	2020-2025	2016-2025
Abcoude	3.130	3.210	3.340	2%	4%	6%
Amstelhoek	420	430	450	2%	5%	7%
Baambrugge	590	590	620	1%	4%	5%
De Hoef	390	390	400	0%	3%	3%
Mijdrecht	6.940	7.030	7.230	1%	3%	4%
Vinkeveen	3.830	3.920	4.150	3%	6%	9%
Waverveen	340	340	400	0%	17%	17%
Wilnis	2.660	2.800	2.890	5%	3%	9%
<b>gemeente De Ronde Venen</b>	<b>18.310</b>	<b>18.720</b>	<b>19.490</b>	<b>2%</b>	<b>4%</b>	<b>6%</b>

bron: gemeente De Ronde Venen, Primos 2015, bewerking RIGO

**tabel 6-4 Ontwikkeling aantal huishoudens naar leeftijd en type per kern in De Ronde Venen, volgens 3 varianten**

natuurlijke ontwikkeling				2016-2025		migratie trend		migratie trend nieuwb.		
Abcoude	2016	2020	2025	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
< 25 jaar	alleenstaand	60	70	100	35	59%	35	58%	35	59%
	meerpersoons	15	20	25	10	61%	10	60%	10	61%
25 - 35 jaar	alleenstaand	90	100	145	55	60%	55	61%	55	63%
	paar	50	40	45	-	-2%	-	-1%	-	0%
	gezin	70	70	110	40	59%	45	67%	45	68%
35 - 45 jaar	alleenstaand	110	75	65	-45	-41%	-35	-30%	-30	-30%
	paar	55	40	35	-20	-37%	-15	-26%	-15	-25%
	gezin	365	275	205	-160	-44%	-125	-34%	-125	-34%
45 - 65 jaar	alleenstaand	285	325	345	60	21%	55	19%	60	20%
	paar	335	345	350	15	4%	5	2%	10	2%
	gezin	735	765	705	-35	-4%	-35	-5%	-30	-4%
65 - 75 jaar	alleenstaand	170	195	210	40	23%	40	25%	45	26%
	meerpersoons	340	360	365	20	6%	25	7%	30	8%
> 75 jaar	alleenstaand	240	255	305	60	26%	55	22%	55	23%
	meerpersoons	210	230	270	60	28%	55	25%	55	26%
<b>totaal</b>		<b>3.135</b>	<b>3.165</b>	<b>3.275</b>	<b>140</b>	<b>4%</b>	<b>170</b>	<b>5%</b>	<b>205</b>	<b>6%</b>

natuurlijke ontwikkeling				2016-2025		migratie trend		migratie trend nieuwb.		
Amstelhoek	2016	2020	2025	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
< 25 jaar	alleenstaand	10	10	10	-	29%	5	58%	5	55%
	meerpersoons	-	-	5	-	31%	-	60%	-	57%
25 - 35 jaar	alleenstaand	20	20	20	-	-8%	5	17%	5	15%
	paar	10	10	5	-5	-39%	-5	-24%	-5	-25%
	gezin	15	20	20	5	20%	5	45%	5	43%
35 - 45 jaar	alleenstaand	10	10	15	-	19%	-	3%	-	1%
	paar	5	5	10	-	33%	-	15%	-	13%
	gezin	40	35	45	5	8%	-5	-8%	-5	-9%
45 - 65 jaar	alleenstaand	40	45	45	5	10%	-	4%	-	2%
	paar	45	45	45	-5	-6%	-5	-11%	-5	-13%
	gezin	100	100	85	-15	-13%	-15	-17%	-20	-19%
65 - 75 jaar	alleenstaand	25	30	30	5	32%	10	38%	10	36%
	meerpersoons	45	50	50	5	13%	10	18%	10	16%
> 75 jaar	alleenstaand	25	30	35	15	53%	15	57%	15	55%
	meerpersoons	20	25	35	15	60%	15	65%	15	62%
<b>totaal</b>		<b>420</b>	<b>435</b>	<b>455</b>	<b>35</b>	<b>8%</b>	<b>35</b>	<b>9%</b>	<b>30</b>	<b>7%</b>

natuurlijke ontwikkeling				2016-2025		migratie trend		migratie trend nieuwb.		
Baambrugge	2016	2020	2025	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
< 25 jaar	alleenstaand	10	10	15	5	23%	5	27%	5	26%
	meerpersoons	5	5	5	-	25%	-	29%	-	28%
25 - 35 jaar	alleenstaand	20	20	30	5	37%	5	25%	5	25%
	paar	10	10	10	-	-16%	-	-23%	-5	-23%
	gezin	15	15	20	5	39%	5	32%	5	32%
35 - 45 jaar	alleenstaand	15	15	15	-	-14%	-	-2%	-	-2%
	paar	10	10	5	-	-8%	-	4%	-	4%
	gezin	55	50	45	-10	-18%	-5	-7%	-5	-7%
45 - 65 jaar	alleenstaand	55	60	55	-	1%	5	9%	5	9%
	paar	70	65	55	-10	-15%	-5	-9%	-5	-10%
	gezin	135	125	110	-25	-17%	-15	-9%	-15	-10%
65 - 75 jaar	alleenstaand	35	40	45	10	36%	10	25%	10	25%
	meerpersoons	70	75	80	10	18%	5	9%	5	8%
> 75 jaar	alleenstaand	45	50	60	15	36%	15	30%	15	29%
	meerpersoons	40	45	55	10	29%	10	23%	10	23%
<b>totaal</b>		<b>585</b>	<b>590</b>	<b>610</b>	<b>25</b>	<b>4%</b>	<b>30</b>	<b>5%</b>	<b>30</b>	<b>5%</b>

bron: gemeente De Ronde Venen, Primos 2015, bewerking RIGO

natuurlijke ontwikkeling				2016-2025		migratie trend		migratie trend nieuwb.		
<i>De Hoef</i>				abs.	%	abs.	%	abs.	%	
	2016	2020	2025							
< 25 jaar	alleenstaand	10	5	10	-	7%	-	9%	-	6%
	meerpersoons	-	-	-	-	9%	-	10%	-	8%
25 - 35 jaar	alleenstaand	10	15	20	5	60%	10	64%	10	60%
	paar	5	5	5	-	4%	-	6%	-	3%
	gezin	10	10	20	10	103%	10	100%	10	96%
35 - 45 jaar	alleenstaand	10	5	10	-	-14%	-	-14%	-	-16%
	paar	5	5	5	-	-6%	-	-7%	-	-9%
	gezin	30	25	25	-5	-21%	-5	-20%	-5	-22%
45 - 65 jaar	alleenstaand	35	40	40	5	10%	5	15%	5	12%
	paar	45	45	45	-	0%	-	3%	-	0%
	gezin	95	90	75	-20	-20%	-15	-15%	-15	-17%
65 - 75 jaar	alleenstaand	30	30	30	-5	-9%	-5	-14%	-5	-16%
	meerpersoons	60	55	45	-15	-21%	-15	-26%	-15	-28%
> 75 jaar	alleenstaand	20	30	45	25	112%	20	94%	20	90%
	meerpersoons	20	30	40	20	106%	20	90%	15	86%
<b>totaal</b>		<b>395</b>	<b>405</b>	<b>420</b>	<b>25</b>	<b>6%</b>	<b>20</b>	<b>5%</b>	<b>10</b>	<b>3%</b>

natuurlijke ontwikkeling				2016-2025		migratie trend		migratie trend nieuwb.		
<i>Mijdrecht</i>				abs.	%	abs.	%	abs.	%	
	2016	2020	2025							
< 25 jaar	alleenstaand	155	135	160	5	3%	-	-2%	-5	-2%
	meerpersoons	40	40	40	-	4%	-	0%	-	-1%
25 - 35 jaar	alleenstaand	355	390	390	35	10%	5	1%	5	1%
	paar	185	150	135	-50	-28%	-60	-34%	-60	-34%
	gezin	245	295	350	105	42%	70	29%	70	29%
35 - 45 jaar	alleenstaand	195	180	225	30	17%	15	7%	10	6%
	paar	100	100	125	25	26%	15	15%	15	15%
	gezin	650	625	710	55	9%	-5	0%	-5	-1%
45 - 65 jaar	alleenstaand	655	700	680	25	4%	5	1%	5	1%
	paar	800	775	705	-95	-12%	-110	-14%	-115	-14%
	gezin	1.590	1.520	1.335	-255	-16%	-315	-20%	-320	-20%
65 - 75 jaar	alleenstaand	375	450	525	150	39%	155	41%	155	41%
	meerpersoons	755	830	910	155	20%	165	22%	165	22%
> 75 jaar	alleenstaand	445	505	635	190	43%	190	43%	190	42%
	meerpersoons	395	465	575	180	46%	180	46%	180	45%
<b>totaal</b>		<b>6.945</b>	<b>7.160</b>	<b>7.500</b>	<b>560</b>	<b>8%</b>	<b>310</b>	<b>4%</b>	<b>290</b>	<b>4%</b>

natuurlijke ontwikkeling				2016-2025		migratie trend		migratie trend nieuwb.		
<i>Vinkeveen</i>				abs.	%	abs.	%	abs.	%	
	2016	2020	2025							
< 25 jaar	alleenstaand	75	65	85	5	10%	15	18%	15	17%
	meerpersoons	20	20	20	-	11%	5	20%	5	19%
25 - 35 jaar	alleenstaand	150	170	185	35	23%	70	46%	70	45%
	paar	80	65	65	-15	-19%	-5	-5%	-5	-5%
	gezin	100	130	160	55	55%	85	84%	85	83%
35 - 45 jaar	alleenstaand	105	85	100	-5	-5%	5	5%	5	4%
	paar	50	50	55	-	3%	5	14%	5	13%
	gezin	345	305	305	-40	-11%	-10	-2%	-10	-3%
45 - 65 jaar	alleenstaand	335	365	375	45	13%	65	19%	60	18%
	paar	390	395	390	-5	-1%	15	4%	10	3%
	gezin	855	830	740	-115	-13%	-70	-8%	-75	-9%
65 - 75 jaar	alleenstaand	230	240	250	20	9%	10	5%	10	5%
	meerpersoons	455	435	430	-25	-6%	-40	-9%	-45	-9%
> 75 jaar	alleenstaand	335	360	410	75	22%	110	32%	105	32%
	meerpersoons	295	325	360	65	22%	90	31%	90	30%
<b>totaal</b>		<b>3.825</b>	<b>3.845</b>	<b>3.930</b>	<b>105</b>	<b>3%</b>	<b>355</b>	<b>9%</b>	<b>330</b>	<b>9%</b>

bron: gemeente De Ronde Venen, Primos 2015, bewerking RIGO

natuurlijke ontwikkeling				2016-2025		migratie trend		migratie trend nieuwb.		
<i>Waverveen</i>				abs.	%	abs.	%	abs.	%	
		2016	2020	2025						
< 25 jaar	alleenstaand	10	10	10	-	-17%	-	-4%	-	-14%
	meerpersoons	5	-	-	-	-16%	-	-3%	-	-13%
25 - 35 jaar	alleenstaand	20	25	25	5	40%	10	60%	10	43%
	paar	10	10	10	-	-2%	-	10%	-	-1%
35 - 45 jaar	gezin	10	15	20	10	115%	15	135%	10	110%
	alleenstaand	10	5	10	-	26%	5	41%	-	26%
45 - 65 jaar	paar	5	5	5	-	40%	-	57%	-	40%
	gezin	30	25	35	5	13%	10	27%	5	14%
65 - 75 jaar	alleenstaand	35	40	35	-	1%	5	14%	-	2%
	paar	45	45	40	-5	-11%	-	1%	-5	-10%
> 75 jaar	gezin	90	85	70	-20	-25%	-15	-15%	-20	-24%
	alleenstaand	15	20	30	10	62%	20	102%	15	81%
totaal	meerpersoons	35	40	50	15	41%	25	76%	20	58%
	meerpersoons	15	20	25	10	84%	15	105%	10	84%
	meerpersoons	15	20	25	10	85%	15	110%	10	88%
<b>totaal</b>		<b>345</b>	<b>360</b>	<b>390</b>	<b>45</b>	<b>13%</b>	<b>105</b>	<b>31%</b>	<b>60</b>	<b>17%</b>

natuurlijke ontwikkeling				2016-2025		migratie trend		migratie trend nieuwb.		
<i>Wilnis</i>				abs.	%	abs.	%	abs.	%	
		2016	2020	2025						
< 25 jaar	alleenstaand	65	60	70	5	7%	-	1%	5	4%
	meerpersoons	15	20	20	-	9%	-	3%	-	6%
25 - 35 jaar	alleenstaand	120	130	155	35	30%	25	22%	30	26%
	paar	65	50	50	-10	-17%	-15	-22%	-15	-20%
35 - 45 jaar	gezin	85	100	130	40	48%	35	41%	40	45%
	alleenstaand	75	65	80	-	3%	-	-1%	-	2%
45 - 65 jaar	paar	40	35	40	5	12%	5	7%	5	10%
	gezin	255	230	245	-10	-4%	-20	-8%	-15	-5%
65 - 75 jaar	alleenstaand	255	280	280	25	11%	25	10%	35	13%
	paar	300	310	290	-10	-3%	-10	-3%	-	0%
> 75 jaar	gezin	640	625	540	-100	-16%	-105	-17%	-90	-14%
	alleenstaand	160	175	190	35	22%	30	19%	35	23%
totaal	meerpersoons	315	320	335	15	5%	10	3%	20	6%
	meerpersoons	145	180	250	105	74%	85	59%	90	63%
	meerpersoons	125	170	230	100	80%	85	65%	90	70%
<b>totaal</b>		<b>2.660</b>	<b>2.755</b>	<b>2.910</b>	<b>250</b>	<b>9%</b>	<b>150</b>	<b>6%</b>	<b>230</b>	<b>9%</b>

bron: gemeente De Ronde Venen, Primos 2015, bewerking RIGO



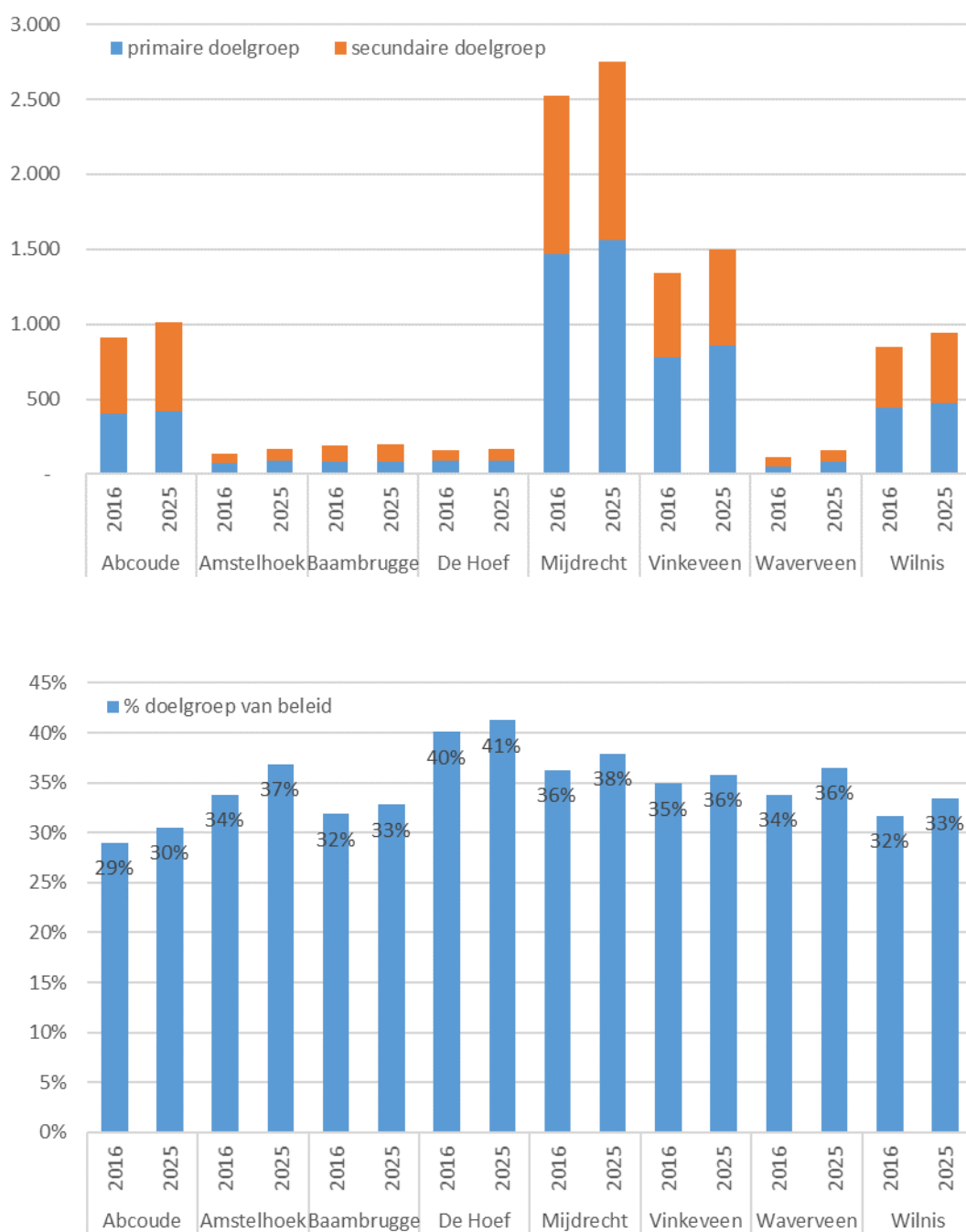
## 6.2 Ontwikkeling inkomensgroepen per kern

tabel 6-5 Ontwikkeling inkomensgroepen 2016-2025 per kern in de gemeente De Ronde Venen volgens de provinciale prognose 2015 i.c.m. migratie trend variant

	2016	2020			2025			2016-2025			
		neg	basis	pos	neg	basis	pos	neg	basis	pos	
<b>Abcoude</b>	primaire doelgroep (A)	400	410	400	390	450	420	390	50	20	-10
	secundaire doelgroep (B)	510	530	520	520	600	590	580	90	80	70
	€ 35.739 tot € 45.715	310	320	320	310	330	320	320	20	10	10
	> € 45.715	1.910	1.920	1.940	1.960	1.930	1.970	2.020	10	60	110
	<b>totaal</b>	<b>3.130</b>	<b>3.180</b>	<b>3.180</b>	<b>3.180</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
	doelgroep van beleid (A+B)	910	940	920	900	1.050	1.010	970	140	100	60
		29%	30%	29%	28%	32%	30%	29%			
<b>Amstelhoek</b>	primaire doelgroep (A)	70	80	80	80	90	90	80	20	10	10
	secundaire doelgroep (B)	70	70	70	70	80	80	80	10	10	10
	€ 35.739 tot € 45.715	50	50	50	50	60	60	60	10	10	10
	> € 45.715	230	230	230	230	230	230	240	-	-	10
	<b>totaal</b>	<b>420</b>	<b>430</b>	<b>430</b>	<b>430</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
	doelgroep van beleid (A+B)	140	150	150	150	170	170	160	30	30	20
		34%	35%	35%	34%	38%	37%	36%			
<b>Baambrugge</b>	primaire doelgroep (A)	80	80	80	80	90	80	80	10	-	-
	secundaire doelgroep (B)	110	110	110	110	120	120	120	10	10	10
	€ 35.739 tot € 45.715	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-
	> € 45.715	340	340	350	350	350	350	360	10	10	20
	<b>totaal</b>	<b>590</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
	doelgroep van beleid (A+B)	190	190	190	190	210	200	200	20	20	10
		32%	32%	32%	31%	34%	33%	32%			
<b>De Hoef</b>	primaire doelgroep (A)	90	90	90	90	90	90	90	10	-	-
	secundaire doelgroep (B)	70	80	70	70	80	80	80	10	10	10
	€ 35.739 tot € 45.715	40	40	40	40	40	40	40	-	-	-
	> € 45.715	200	200	200	210	200	210	210	-	10	10
	<b>totaal</b>	<b>390</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
	doelgroep van beleid (A+B)	160	170	160	160	180	170	170	20	10	10
		40%	41%	41%	40%	43%	41%	40%			
<b>Mijdrecht</b>	primaire doelgroep (A)	1.470	1.520	1.480	1.450	1.640	1.560	1.490	180	100	30
	secundaire doelgroep (B)	1.050	1.110	1.100	1.100	1.190	1.190	1.170	140	130	110
	€ 35.739 tot € 45.715	820	840	840	840	870	870	860	60	50	50
	> € 45.715	3.610	3.580	3.630	3.680	3.540	3.640	3.730	-70	30	120
	<b>totaal</b>	<b>6.940</b>	<b>7.060</b>	<b>7.060</b>	<b>7.060</b>	<b>7.250</b>	<b>7.250</b>	<b>7.250</b>	<b>310</b>	<b>310</b>	<b>310</b>
	doelgroep van beleid (A+B)	2.520	2.630	2.590	2.540	2.840	2.750	2.660	320	230	140
		36%	37%	37%	36%	39%	38%	37%			
<b>Vinkeveen</b>	primaire doelgroep (A)	780	810	790	770	890	860	820	120	80	50
	secundaire doelgroep (B)	560	590	590	580	650	640	630	90	80	70
	€ 35.739 tot € 45.715	440	460	450	450	480	470	460	40	30	20
	> € 45.715	2.050	2.080	2.110	2.140	2.160	2.210	2.270	110	170	220
	<b>totaal</b>	<b>3.830</b>	<b>3.950</b>	<b>3.950</b>	<b>3.950</b>	<b>4.180</b>	<b>4.180</b>	<b>4.180</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>
	doelgroep van beleid (A+B)	1.340	1.400	1.380	1.360	1.540	1.500	1.450	210	160	110
		35%	36%	35%	34%	37%	36%	35%			
<b>Waverveen</b>	primaire doelgroep (A)	50	60	60	60	80	80	80	30	30	20
	secundaire doelgroep (B)	60	70	70	70	90	80	80	20	20	20
	€ 35.739 tot € 45.715	40	50	50	50	50	50	50	10	10	10
	> € 45.715	180	200	200	210	220	230	240	40	50	50
	<b>totaal</b>	<b>340</b>	<b>380</b>	<b>380</b>	<b>380</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>
	doelgroep van beleid (A+B)	120	140	130	130	170	160	160	50	50	40
		34%	35%	35%	34%	38%	36%	35%			
<b>Wilnis</b>	primaire doelgroep (A)	440	450	440	430	500	470	450	60	40	20
	secundaire doelgroep (B)	410	430	430	430	470	470	460	70	60	50
	€ 35.739 tot € 45.715	300	310	310	300	320	320	310	20	20	20
	> € 45.715	1.520	1.520	1.540	1.560	1.520	1.550	1.590	-	30	70
	<b>totaal</b>	<b>2.660</b>	<b>2.720</b>	<b>2.720</b>	<b>2.720</b>	<b>2.810</b>	<b>2.810</b>	<b>2.810</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
	doelgroep van beleid (A+B)	840	890	870	860	970	940	910	130	100	70
		32%	33%	32%	32%	35%	33%	32%			

bron: WoON 2015, Primos 2015, RIGO woningmarktsimulatie

**figuur 6-1 Ontwikkeling inkomensgroepen 2016-2025 absoluut (boven) en relatief (onder) per kern in de gemeente De Ronde Venen volgens de provinciale prognose 2015 i.c.m. migratie trend variant**



bron: WoON 2015, Primos 2015, RIGO woningmarktsimulatie

### 6.3 Woningbehoefte per kern (migratie trend variant)

**tabel 6-6 Woningbehoefte naar type en eigendom in 2020 en 2025 en ontwikkeling t.o.v. 2016 per kern in gemeente De Ronde Venen volgens de Primos prognose 2015 i.c.m. migratie trend variant**

			2016	2020			2025			2016-2025		
				negatief	basis	positief	negatief	basis	positief	negatief	basis	positief
<b>Abcoude</b>	koop	eengezins	1.940	2.000	2.010	2.020	2.050	2.070	2.090	100	120	150
		meergezins	130	140	140	140	150	150	150	20	20	20
	huur	eengezins	750	740	730	720	770	750	730	20	10	-10
		meergezins	280	270	270	270	300	290	290	20	20	10
		niet reguliere voorraad	30	40	30	30	40	40	40	10	10	10
	<b>totaal</b>	<b>3.130</b>	<b>3.180</b>	<b>3.180</b>	<b>3.180</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	
<b>Amstelhoek</b>	koop	eengezins	250	260	260	260	270	270	270	20	20	20
		meergezins	30	40	40	40	40	40	40	10	10	10
	huur	eengezins	90	100	90	90	100	100	100	-	-	-
		meergezins	40	50	40	40	50	50	50	10	10	10
		niet reguliere voorraad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>totaal</b>	<b>420</b>	<b>430</b>	<b>430</b>	<b>430</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	
<b>Baambrugge</b>	koop	eengezins	380	400	400	400	410	420	420	30	30	40
		meergezins	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-
	huur	eengezins	170	160	160	160	170	160	160	-	-	-10
		meergezins	20	20	10	10	20	20	20	-	-	-
		niet reguliere voorraad	10	10	10	10	20	20	20	-	-	-
	<b>totaal</b>	<b>590</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	
<b>De Hoef</b>	koop	eengezins	200	200	210	210	210	210	210	-	-	-
		meergezins	-	10	10	10	10	10	10	-	-	-
	huur	eengezins	100	110	100	100	110	110	110	10	-	-
		meergezins	10	10	10	10	20	20	20	-	-	-
		niet reguliere voorraad	70	80	70	70	80	80	80	10	10	10
	<b>totaal</b>	<b>390</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	
<b>Mijdrecht</b>	koop	eengezins	3.400	3.460	3.490	3.520	3.520	3.580	3.630	120	180	240
		meergezins	420	460	460	460	500	500	510	70	80	90
	huur	eengezins	1.750	1.740	1.720	1.700	1.730	1.690	1.660	-20	-60	-90
		meergezins	1.170	1.200	1.190	1.180	1.280	1.260	1.230	110	80	60
		niet reguliere voorraad	200	200	200	200	220	220	220	20	20	20
	<b>totaal</b>	<b>6.940</b>	<b>7.060</b>	<b>7.060</b>	<b>7.060</b>	<b>7.250</b>	<b>7.250</b>	<b>7.250</b>	<b>310</b>	<b>310</b>	<b>310</b>	
<b>Vinkeveen</b>	koop	eengezins	2.020	2.100	2.120	2.140	2.210	2.250	2.280	190	230	260
		meergezins	130	140	140	140	150	150	160	20	20	20
	huur	eengezins	940	950	940	930	970	950	930	30	10	-20
		meergezins	390	390	390	390	440	430	420	50	40	30
		niet reguliere voorraad	340	360	360	360	410	400	400	60	60	50
	<b>totaal</b>	<b>3.830</b>	<b>3.950</b>	<b>3.950</b>	<b>3.950</b>	<b>4.180</b>	<b>4.180</b>	<b>4.180</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	
<b>Waverveen</b>	koop	eengezins	200	220	220	220	250	260	260	60	60	60
		meergezins	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	huur	eengezins	80	80	80	80	90	90	90	20	20	10
		meergezins	20	20	20	20	30	30	30	10	10	10
		niet reguliere voorraad	50	60	60	60	70	70	70	20	20	20
	<b>totaal</b>	<b>340</b>	<b>380</b>	<b>380</b>	<b>380</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	
<b>Wilnis</b>	koop	eengezins	1.490	1.520	1.540	1.550	1.570	1.590	1.610	80	100	120
		meergezins	100	110	110	110	120	120	120	20	20	20
	huur	eengezins	640	640	630	620	640	620	600	-10	-20	-40
		meergezins	310	320	310	310	340	340	340	40	30	30
		niet reguliere voorraad	130	130	130	130	150	140	140	20	20	10
	<b>totaal</b>	<b>2.660</b>	<b>2.720</b>	<b>2.720</b>	<b>2.720</b>	<b>2.810</b>	<b>2.810</b>	<b>2.810</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	

bron: WoON 2015, Primos 2015, RIGO woningmarktsimulatie

**tabel 6-7 Woningbehoefte naar type en prijsklassen in 2020 en 2025 en ontwikkeling t.o.v. 2016 per kern in gemeente De Ronde Venen volgens de Primos prognose 2015 i.c.m. migratie trend variant**

		2016	2020			2025			2016-2025		
			negatief	basis	positief	negatief	basis	positief	negatief	basis	positief
<b>Abcoude</b>	koop < 200.000	40	40	40	40	40	40	40	-	-	-
	200 - 300	340	350	350	340	370	370	360	30	30	20
	> 300.000	1.700	1.740	1.760	1.770	1.780	1.810	1.840	80	110	140
	huur < 587	510	510	500	490	520	500	480	-	-10	-30
	587 - 711	260	270	260	260	310	300	290	50	40	30
	> 711	250	230	240	240	240	240	250	-10	-	-
	niet reguliere voorraad	30	40	30	30	40	40	40	10	10	10
<b>totaal</b>	<b>3.130</b>	<b>3.180</b>	<b>3.180</b>	<b>3.180</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>3.300</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	
<b>Amstelhoek</b>	koop < 200.000	20	20	20	20	30	30	30	10	10	10
	200 - 300	80	80	80	80	90	90	90	10	10	10
	> 300.000	180	180	190	190	190	190	200	10	10	20
	huur < 587	90	90	90	90	100	100	100	10	10	-
	587 - 711	20	30	20	20	30	30	30	-	-	-
	> 711	20	20	20	20	20	20	20	-	-	-
	niet reguliere voorraad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>totaal</b>	<b>420</b>	<b>430</b>	<b>430</b>	<b>430</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	
<b>Baambrugge</b>	koop < 200.000	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-
	200 - 300	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-
	> 300.000	320	330	340	340	350	350	360	20	30	30
	huur < 587	100	100	100	100	100	100	100	-	-	-
	587 - 711	50	50	50	40	50	50	40	-	-	-
	> 711	30	30	30	30	30	30	30	-	-	-
	niet reguliere voorraad	10	10	10	10	20	20	20	-	-	-
<b>totaal</b>	<b>590</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	
<b>De Hoef</b>	koop < 200.000	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-
	200 - 300	40	40	40	40	40	40	40	-	-	-
	> 300.000	160	170	170	170	170	170	170	-	-	10
	huur < 587	50	50	50	50	50	50	50	10	10	-
	587 - 711	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-
	> 711	50	50	50	50	60	60	60	-	-	-
	niet reguliere voorraad	70	80	70	70	80	80	80	10	10	10
<b>totaal</b>	<b>390</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	
<b>Mijdrecht</b>	koop < 200.000	400	410	410	410	420	420	420	20	20	20
	200 - 300	2.000	2.030	2.040	2.040	2.070	2.080	2.080	80	80	90
	> 300.000	1.420	1.470	1.500	1.530	1.520	1.580	1.640	100	160	220
	huur < 587	1.530	1.550	1.530	1.520	1.600	1.560	1.530	70	30	-
	587 - 711	920	920	910	890	940	910	880	20	-10	-40
	> 711	470	460	460	470	470	470	480	-	-	10
	niet reguliere voorraad	200	200	200	200	220	220	220	20	20	20
<b>totaal</b>	<b>6.940</b>	<b>7.060</b>	<b>7.060</b>	<b>7.060</b>	<b>7.250</b>	<b>7.250</b>	<b>7.250</b>	<b>310</b>	<b>310</b>	<b>310</b>	
<b>Vinkeveen</b>	koop < 200.000	130	140	140	140	150	150	150	20	20	20
	200 - 300	890	920	920	920	980	970	970	90	90	80
	> 300.000	1.130	1.180	1.200	1.220	1.240	1.270	1.320	100	140	180
	huur < 587	610	620	610	600	640	630	610	30	20	-
	587 - 711	330	330	330	320	350	330	320	20	-	-10
	> 711	390	390	390	390	420	420	420	30	30	30
	niet reguliere voorraad	340	360	360	360	410	400	400	60	60	50
<b>totaal</b>	<b>3.830</b>	<b>3.950</b>	<b>3.950</b>	<b>3.950</b>	<b>4.180</b>	<b>4.180</b>	<b>4.180</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	<b>360</b>	
<b>Waverveen</b>	koop < 200.000	10	10	10	10	10	10	10	-	-	-
	200 - 300	30	40	40	40	40	40	40	10	10	10
	> 300.000	160	180	180	180	200	210	210	50	50	50
	huur < 587	40	50	50	50	60	60	60	10	10	10
	587 - 711	20	20	20	20	30	30	30	10	10	10
	> 711	30	30	30	30	40	40	40	10	10	10
	niet reguliere voorraad	50	60	60	60	70	70	70	20	20	20
<b>totaal</b>	<b>340</b>	<b>380</b>	<b>380</b>	<b>380</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>450</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	
<b>Wilnis</b>	koop < 200.000	70	70	70	70	80	80	70	10	-	-
	200 - 300	650	670	670	670	690	690	680	30	30	30
	> 300.000	860	890	910	920	920	950	970	60	90	110
	huur < 587	400	410	400	400	420	410	400	20	10	-
	587 - 711	350	350	340	340	360	340	330	10	-	-20
	> 711	200	200	200	200	200	200	200	-	-	-
	niet reguliere voorraad	130	130	130	130	150	140	140	20	20	10
<b>totaal</b>	<b>2.660</b>	<b>2.720</b>	<b>2.720</b>	<b>2.720</b>	<b>2.810</b>	<b>2.810</b>	<b>2.810</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	