

## Bijlage IV. Financiële normering

### *Artikel 1: Algemene bepaling*

1. Conform artikel 1.4 van de verordening wordt, bij de vaststelling van het in het programma te vermelden bedrag een onderscheid gemaakt tussen vooraf genormeerde bedragen en bedragen gebaseerd op de feitelijke kosten per voorziening. Deze bedragen worden bepaald aan de hand van de criteria opgenomen in deze bijlage.
2. De in hoofdstuk 1 opgenomen normbedragen zijn inclusief BTW en aangepast conform de systematiek van prijsbijstelling en indexering die is opgenomen in artikel 17 en 18 van deze bijlage.
3. Indien het jaar van aanbesteding afwijkt van het jaar van toekenning van de voorziening, is het prijspeil van het jaar van aanbesteding bepalend voor het beschikbaar te stellen bedrag. Op verzoek van het bevoegd gezag kan het te vergoeden bedrag overeenkomstig worden aangepast.

### Hoofdstuk 1. Bekostiging op basis van normbedragen

#### *Artikel 2: Nieuwbouw (permanente bouwaard): Kosten voor terreinen*

1. Er is geen genormeerd bedrag per vierkante meter opgenomen, aangezien de gemeente het bouwrijpe terrein om niet beschikbaar (eventueel na aankoop) stelt en het juridisch eigendom overdraagt aan het schoolbestuur.
2. Indien een terrein dient te worden aangekocht, zullen de kosten zichtbaar moeten worden gemaakt ten behoeve van het programma.
3. Bij het beschikbaar stellen van gemeentelijke terreinen kan het, ten behoeve van de interne verrekening tussen de gemeentelijke cluster, wenselijk zijn om de kosten van de terreinen zichtbaar te maken.
4. Voor de bepaling van de kosten voor het terrein wordt aangesloten bij de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Voor de minimaal benodigde oppervlakte van het terrein wordt verwezen naar bijlage III.

#### *Artikel 3: Nieuwbouw (permanente bouwaard): Bouwkosten*

1. De bouwkosten omvatten de kosten van het gebouw, alsmede aanleg en inrichting van het schoolterrein. Ook de kosten van architect, installatietechnische adviseurs en leges, leidingen en bekabeling voor ICT, luchtbehandelingsinstallatie en inrichting van de buitenruimte maken deel uit van de bouwkosten. Deze kosten dienen uit de normvergoeding te worden bestreden.
2. De bekostiging bestaat uit een startbedrag, waarin inbegrepen een aantal m<sup>2</sup> en een bedrag per m<sup>2</sup> voor de overige m<sup>2</sup> bvo. Met deze vergoedingsbedragen kan en moet de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.
3. Voor een school voor **basisonderwijs** wordt de bekostiging berekend op basis van de volgende bedragen:

Prijspeil: 2014

Startbedrag, voor de realisatie van de eerste 350 m <sup>2</sup> bvo	€ 666.689,57
Elke volgende m <sup>2</sup> bvo	€ 1.140,89

4. De bekostiging voor een school voor **speciaal basisonderwijs** wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Prijspeil: 2014

Startbedrag, voor de realisatie van de eerste 670 m <sup>2</sup> bvo, Waarin niet begrepen een speellokaal	€ 1.080.237,73
Elke volgende m <sup>2</sup> bvo, waarin niet begrepen een speellokaal	€ 1.194,36
Toeslag voor een speellokaal	€ 102.495,11

5. De kosten van de accountantsverklaring, die bij de afrekening en verantwoording overgelegd moet worden, zijn onderdeel van het totaalbudget.

*Artikel 4: Uitbreiding (permanente bouwaard)*

Voor uitbreiding van de huisvesting in permanente bouwaard tot 1.035 m<sup>2</sup> bvo is in artikel 5 en 6 de financiële normering weergegeven. Bij grotere uitbreidingen dient te worden uitgegaan van de financiële normering voor nieuwbouw (permanente bouwaard).

*Artikel 5: Uitbreiding (permanente bouwaard): Kosten voor terrein*

Er is geen genormeerd bedrag per vierkante meter opgenomen. Indien uitbreiding van het terrein noodzakelijk is, wordt bij de bepaling van de kosten voor het terrein dezelfde systematiek gevolgd als bij nieuwbouw.

*Artikel 6: Uitbreiding (permanente bouwaard): Bouwkosten*

1. De bouwkosten omvatten de kosten van het gebouw, alsmede extra aanleg en inrichting van een deel van het schoolterrein. De bekostiging bestaat uit een startbedrag en een bedrag per m<sup>2</sup>. Met deze vergoedingsbedragen kan en moet de in bijlage III aangegeven bruto vloeroppervlakte worden gerealiseerd.
2. De toelichting bij bouwkosten voor nieuwbouw in artikel 3 lid 1 is ook van toepassing op bouwkosten voor uitbreiding.

3. De bekostiging voor een school voor **basisonderwijs** wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Prijspeil:2014

Startbedrag bij uitbreidingen van 115 m <sup>2</sup> bvo of groter	€ 97.630,04
Startbedrag bij uitbreidingen van 55 m <sup>2</sup> tot 115 m <sup>2</sup> bvo	€ 65.086,70
Naast het startbedrag voor elke m <sup>2</sup> bvo	€ 1.300,53

4. De bekostiging voor een school voor **speciaal basisonderwijs** wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Prijspeil: 2014

Startbedrag bij uitbreidingen van 105 m <sup>2</sup> bvo of groter	€ 100.399,24
Startbedrag bij uitbreidingen van 50 m <sup>2</sup> tot 105 m <sup>2</sup> bvo	€ 66.932,83
Naast het startbedrag voor elke m <sup>2</sup> bvo, waarin niet begrepen een speellokaal	€ 1.326,45
Toeslag voor een afzonderlijk speellokaal (90 m <sup>2</sup> ) in combinatie met gelijktijdige uitbreiding van de school	€ 117.048,33
Toeslag voor een afzonderlijk speellokaal (90 m <sup>2</sup> ) zonder gelijktijdige uitbreiding van de school	€ 215.200,42

*Artikel 7: Tijdelijke voorziening*

1. De in artikel 8 en 9 genoemde bedragen zijn afgestemd op de investeringslasten ten behoeve van voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen.
2. Wat betreft grondkosten wordt ervan uitgegaan dat een tijdelijke voorziening in principe op het aanwezige terrein kan worden gerealiseerd. Is dit niet het geval dan geldt voor de beschikbaarstelling van terrein dezelfde procedure als omschreven in artikel 2, nieuwbouw.

*Artikel 8: Tijdelijke voorziening: nieuwbouw als hoofdlocatie/uitbreiding van permanente locatie*

1. De bekostiging bestaat uit een startbedrag en een bedrag per m<sup>2</sup>. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering, de toeslag voor herstel en inrichting van terreinen alsmede eenmalige aansluitkosten op nutsvoorzieningen.
2. De bekostiging voor een school voor **basisonderwijs** en een school voor **speciaal basisonderwijs** wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Prijspeil:2014

Startbedrag bij nieuwbouw van 80 m <sup>2</sup> bvo of groter	€ 37.966,88
Startbedrag bij uitbreidingen van 40 m <sup>2</sup> tot 80 m <sup>2</sup> bvo	€ 25.311,26
Naast het startbedrag voor elke m <sup>2</sup> bvo	€ 933,03

*Artikel 9: Tijdelijke voorziening: uitbreiding van bestaande tijdelijke voorzieningen*

1. De bekostiging bestaat uit een startbedrag en een bedrag per m<sup>2</sup>. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering en de toeslag voor herstel en inrichting van terreinen.
2. De bekostiging voor een school voor **basisonderwijs** en een school voor **speciaal basisonderwijs** wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Prijspeil:2014

Startbedrag bij uitbreiding van 80 m <sup>2</sup> bvo of groter	€ 21.341,49
Startbedrag bij uitbreidingen van 40 m <sup>2</sup> tot 80 m <sup>2</sup> bvo	€ 14.227,66
Naast het startbedrag voor elke m <sup>2</sup> bvo	€ 977,65

*Artikel 10: Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair: school voor basisonderwijs*

1. Het bedrag voor de uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair tezamen bedraagt € 133,98 per m<sup>2</sup> (te verdelen in 51,4% voor onderwijsleerpakket en 48,6% voor meubilair).
2. Voor een nieuw gestichte school geldt tevens een basisbedrag van € 38.300,32. Er geldt geen aparte toeslag voor de eerste inrichting van een speellokaal.

*Artikel 11: Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair: school voor speciaal basisonderwijs*

1. Het bedrag voor de uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair tezamen bedraagt € 138,61 per m<sup>2</sup> (te verdelen in 51,4% voor onderwijsleerpakket en 48,6% voor meubilair).
2. Voor een nieuw gestichte school geldt tevens een basisbedrag van € 81.259,53.
3. De bekostiging voor eerste inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair van het speellokaal van een school voor speciaal basisonderwijs bedraagt € 7.415,80.

*Artikel 12: Gymnastiekruimte: nieuwbouw*

1. De bekostiging van de bouwkosten voor nieuwbouw van een gymnastiekruimte voor een basisschool en een school voor speciaal basisonderwijs met een bruto vloeroppervlakte van 455 m<sup>2</sup> bedraagt € 700.859,23 (op het schoolterrein) respectievelijk € 715.034,52 (op afzonderlijk terrein).
2. Deze bekostiging omvat tevens de kosten van fundering op staal, alsmede de inrichting van het terrein. De grondkosten zijn niet inbegrepen.
3. Indien paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte. De bekostiging wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Prijspeil: 2014

Paallengte 1<15 meter	€ 14.097,01
Paallengte 15<20 meter	€ 19.433,46
Paallengte >20 meter	€ 27.923,44

*Artikel 13: Gymnastiekruimte: uitbreiding*

1. Bij uitbreiding van gymnastiekruimte wordt in eerste instantie aangesloten bij de bekostiging voor nieuwbouw van een gymnastiekruimte met een bruto vloeroppervlakte van 455 m<sup>2</sup>.

2. Bij kleine gymnastiekruimte, waarvan de oefenvloer een oppervlakte heeft van 140 m<sup>2</sup> of minder, kan de oefenvloer worden uitgebreid tot een oppervlakte van 252 m<sup>2</sup>. Afhankelijk van de benodigde uitbreiding bedraagt de vergoeding:

Prijspeil: 2014

Uitbreiding met 112 t/m 120 m <sup>2</sup>	€ 162.835,79
Uitbreiding met 120 t/m 150 m <sup>2</sup>	€ 197.949,27

3. Indien bij de uitbreiding van de oefenvloer paalfundering noodzakelijk is, wordt een toeslag gegeven afhankelijk van de benodigde paallengte. De bekostiging wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Prijspeil:2014

	112-120m <sup>2</sup>	121-150m <sup>2</sup>
Paallengte 1<15m	€ 6.310,99	€ 7.891,30
Paallengte 15<20m	€ 10.930,99	€ 13.660,22
Paallengte >=20m	€ 17.870,96	€ 22.338,70

*Artikel 14:*

De normbedragen genoemd in artikel 3.3 en 3.4, artikel 6.3 en 6.4, artikel 8.2 en 9.2, artikel 12 en 13 in deze bijlage worden per m<sup>2</sup> BVO verhoogd met een bedrag van € 250,-, respectievelijk € 25,- voor de realisering van de voorzieningen frisse scholen, ambitieniveau B respectievelijk de voorzieningen brandmeld-, ontruimingsalarm- en inbraakalarminstallatie, zoals genoemd in artikel 2.8, lid 2.a. en 2.b van de Verordening.

*Artikel 15: Gymnastiekruimte: OLP/meubilair*

De bekostiging voor de eerste inrichting met OLP/meubilair voor een gymnastiekruimte bedraagt voor een basisschool en voor een school voor speciaal basisonderwijs 51.310,54.

*Artikel 16: Gymnastiekruimte: materiële instandhouding lichamelijke oefening*

1. Ingevolge artikel 117 van de Wet worden de in lid 3 van dit artikel genoemde vergoedingsbedragen voor het gebruik van een gymnastiekruimte vastgesteld.

2. De bedragen bevatten een bekostiging voor de uitvoering van de schoolbestuurlijke taken op het gebied van de materiële instandhouding alsmede een bekostiging voor vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair.
3. De hoogte van de bekostiging is afhankelijk van het stichtingsjaar van de gymnastiekruimte en de oppervlakte van de oefenzaal. De bekostiging bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur, zoals in onderstaand tabel weergegeven:

Stichtingsjaar	Omvang oefenzaal	Vast bedrag	Variabel bedrag per vastgesteld klokuur
Tot 1987	< 90 m <sup>2</sup>	€ 2.886,26	€ 350,69
	90 - 130 m <sup>2</sup>	€ 3.703,55	€ 443,77
	130 - 170 m <sup>2</sup>	€ 4.049,55	€ 478,90
	170 - 190 m <sup>2</sup>	€ 3.864,55	€ 523,97
	190 - 230 m <sup>2</sup>	€ 3.701,22	€ 577,26
	> 230 m <sup>2</sup>	€ 4.188,91	€ 645,75
Vanaf 1987	> 252 m <sup>2</sup>	€ 3.325,94	€ 587,22

*Artikel 17: Gymnastiekruimte: Medegebruik/huur voorziening*

1. Wanneer een school niet over een eigen gymnastiekruimte beschikt, kan gebruik worden gemaakt van een accommodatie van een andere school (medegebruik), van de gemeente of van een commerciële exploitant (huur).
2. Afhankelijk van de eigenaar van de accommodatie bestaat recht op een bekostiging overeenkomstig de in de tabel behorende bij artikel 16 genoemde bedragen.
3. Indien de gymnastiekruimte van een andere school voor primair onderwijs wordt gebruikt, wordt het variabele deel van het klokuurbedrag aan de eigenaar vergoed.

4. Indien de gymnastiekruimte van een school voor voortgezet onderwijs wordt gebruikt, wordt het variabele deel van het klokuurbedrag vergoed aan de eigenaar.
5. Indien een gymnastiekruimte van de gemeente wordt gebruikt, volstaat ingebruikgeving van de accommodatie voor het vastgesteld aantal klokuren.
6. Indien een gymnastiekruimte van een commerciële exploitant wordt gebruikt, zal de huurprijs (stichtingskosten + materiële instandhouding) worden vergoed. De huurprijs wordt door de gemeente aan de exploitant voldaan.

*Artikel 18: Indexering: Werkelijke prijsontwikkeling*

1. Jaarlijks worden de normbedragen aangepast aan de werkelijke prijsontwikkeling tot 1 juli van het lopende jaar. Om te voorkomen dat elk jaar alle tabellen aangepast zouden moeten worden, wordt jaarlijks na 1 juli het prijsbijstellingscijfer bekendgemaakt.
2. Voor de voorzieningen nieuwbouw en uitbreiding wordt als prijsbijstellingscijfer aangehouden het verschil tussen het CBS-indexcijfer 'Nieuwbouwwoningen; outputindex 2005=100 (inclusief BTW)', gepubliceerd in de 'Maandstatistiek bouwnijverheid' van het CBS over het tweede kwartaal van het lopende jaar en het tweede kwartaal van het daaraan voorafgaande jaar.
3. Voor de voorzieningen onderhoud, eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair en de klokuurvergoeding gymnastiekruimte, wordt als prijsbijstellingscijfer aangehouden het verschil tussen het CBS-indexcijfer 'Consumentenindex van alle huishoudens' (NR-reeks), gepubliceerd in de 'Maandstatistiek van de prijzen' van het CBS over de maand juli van het lopende jaar en de maand juli van het daaraan voorafgaande jaar.
4. Indien de CBS-indexcijfers "Nieuwbouwwoningen; outputindex 2005 = 100" over het tweede kwartaal van het lopend jaar niet (tijdig) beschikbaar zijn, worden de CBS-cijfers over het eerste kwartaal van het lopende én het tweede kwartaal van het daaraan voorafgaande jaar gehanteerd.

*Artikel 19: Indexering: Verwachte prijsontwikkeling*

1. Naast de bijstelling van de prijzen tot 1 juli van het jaar waarin het programma wordt vastgesteld is het noodzakelijk om een inschatting te maken van het werkelijk prijsniveau in het jaar van uitvoering van het programma. Dit is noodzakelijk om de hoogte van de bekostiging bij vaststelling van het programma en het moment van bekostiging vast te stellen.
2. Voor de voorzieningen nieuwbouw en uitbreiding geldt als prijsindexcijfer het MEV-cijfer (Macro-economische verkenningen) 'bruto investeringen door bedrijven in woningen', zoals bekendgemaakt op de derde dinsdag in september.
3. Voor de voorzieningen onderhoud, eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair en de klokuurbekostiging gymnastiekruimte geldt als prijsindexcijfer het MEV-cijfer 'prijsmutatie van de netto-materiële overheidsconsumptie', zoals bekendgemaakt op de derde dinsdag in september.



## Hoofdstuk 2. Bekostiging op basis van feitelijke kosten

### *Artikel 20: Algemene bepaling*

Tot de feitelijke kosten behoren de uitvoeringskosten alsmede de (technische) projectbegeleidingskosten in de bouwvoorbereidings- en de bouwuitvoeringsfase.

### *Artikel 21: Bekostiging activiteiten*

In aanvulling op hoofdstuk 1 is bekostiging op basis van feitelijke kosten, volgens deze verordening van toepassing op de volgende activiteiten:

- a. technische ondersteuning bij herstel van constructiefouten en herstel en bekostiging van schade, waarbij maximaal 8% van het investeringsbedrag wordt vertrekt;
- b. sloopkosten voor zover deze verband houden met vervangende nieuwbouw of uitbreiding;
- c. kosten voor bouwrijp maken van het terrein voor zover dit noodzakelijk is voor vervangende nieuwbouw of uitbreiding;
- d. kosten voor herstel terrein voor zover deze voortkomen uit nieuwbouw, vervangende nieuwbouw of uitbreiding.

### *Artikel 22: Huur van voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen*

1. Naast aankoop kan een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw ook worden gehuurd.
2. Er zijn twee typen huur mogelijk: huur van een noodlokaal en huur van een bestaand gebouw. Beide soorten huur worden vergoed op basis van feitelijke kosten.

### *Artikel 23: Aanbestedingsregels*

Bij bekostiging op basis van feitelijke kosten zijn de aanbestedingsregels, zoals genoemd in artikel 2.8 lid 2 sub c van deze verordening, van toepassing. Dit geldt uiteraard niet voor aankoop c.q. huur van gebouwen en terreinen. Voor deze voorzieningen worden de overeengekomen aankoop- of huurprijs vergoed.

### **Toelichting Bijlage IV:**

#### *Artikel 21: bekostiging activiteiten:*

Op het moment dat sloopkosten verband houden met vervangende nieuwbouw of uitbreiding, worden deze niet als aparte voorziening aangevraagd. De sloop wordt gezien als voorwaardelijke activiteit voor het realiseren van de aangevraagde voorziening.

Uitgangspunt is dat de gemeente voor nieuwbouw bouwrijpe grond aan het bevoegd gezag levert. Wanneer er sprake is van vervangende nieuwbouw of uitbreiding op de bestaande locatie, worden de kosten van bouwrijp maken niet als aparte voorziening aangevraagd. Het bouwrijp maken van het terrein wordt gezien als voorwaardelijke activiteit voor het realiseren van de aangevraagde voorziening.

Op het moment dat kosten voor herstel van het terrein verband houden met nieuwbouw, vervangende nieuwbouw of uitbreiding, worden deze niet als aparte voorziening aangevraagd. Herstel van het terrein wordt gezien als voorwaardelijke activiteit voor het realiseren van de aangevraagde voorziening.