

# **Toelichting Bouwverordening deel III**

## **Gegevens van de regeling**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Overheidsorganisatie  | gemeente Moerdijk                    |
| Officiële naam regeling                                       | Toelichting Bouwverordening deel III |
| Citeertitel   | Toelichting Bouwverordening deel III |
| Besloten door   |                                      |
| Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld) |                                      |
| Onderwerp   |                                      |

## **Opmerkingen m.b.t. de regeling**

Geen.

## **Grondslagen**

1.

## **Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)**

1. Geen.

## **Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen**

| <b>Datum inwerking-treding</b> | <b>Terug-werkende kracht</b> | <b>Betreft</b>  | <b>Ontstaansbron: datum ondertekening; bron bekendmaking</b> | <b>Inwerkingtreding: datum ondertekening; bron bekendmaking</b> | <b>Voorstel gemeenteraad</b> |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------|--|---|------------------------------|
| 01-07-2007                     |                              | Nieuwe regeling | 28-06-2007<br>De Moerdijkse Bode<br>31-07-2007               | 28-06-2007<br>De Moerdijkse Bode<br>31-07-2007                  | onbekend                     |

## **10 Overige administratieve bepalingen.**

### **Artikel 10.1 De aanvraag om woonvergunning**

#### De aanvraag

Ook de Woningwet 1962 hanteerde de eis van een woonvergunning voor het in gebruik geven of nemen van een gebouw als woning, waarin laatstelijk niet of niet eerder legaal gewoond werd. Moet het gebouw voor het tot bewoning bruikbaar maken verbouwd worden en is voor die verbouwing een bouwvergunning nodig, dan wijkt de eis van een woonvergunning voor de eis van een bouwvergunning.

Met de Woningwet van 1991 verandert er in zoverre iets, dat de woonvergunning nu in de wet is uitgewerkt in plaats van in de bouwverordening. In de nieuwe bouwverordening is alleen nog plaats voor een invulling van de wijze van indiening en inrichting van de aanvraag, zoals artikel 8, lid 2 onder e, van de Woningwet verplichtend vaststelt. Volstaan is met het in artikel 10.1 opnemen van de op basis van de oude bouwverordeningen gangbare aanvraagbescheiden voor een woonvergunning.

#### De vergunning

Met het in de Woningwet 1991 uitwerken van de woonvergunning verdwijnt overigens de regeling van de oude bouwverordening. Op grond van de op de Woningwet 1962 gebaseerde MBV kon een woonvergunning worden geweigerd als er sprake was van strijd met het bestemmingsplan of de voor woningbouw geldende nieuwbouweisen. Op grond van artikel 60 van de Woningwet 1991 mag en moet een woonvergunning alleen worden geweigerd als de aanvraag strijd oplevert met het bestemmingsplan of de bouwverordening.

Welk deel van de bouwverordening hiermee bedoeld kan zijn, is onduidelijk.

Het niet voldoen aan de nieuwbouweisen van het Bouwbesluit is uitdrukkelijk geen weigeringsgrond voor de woonvergunning.

Uit het eerste lid van artikel 60 van de Woningwet valt af te leiden, dat het gebouw in principe geschikt moet zijn voor bewoning. Is er geen uit het bestemmingsplan of de bouwverordening voortvloeiende weigeringsgrond en is het gebouw bouw- en/of woontechnisch toch niet geschikt tot bewoning, dan zijn er volgens het Ministerie van VROM twee manieren om af te dwingen, dat het gebouw alsnog geschikt gemaakt wordt:

- 1 het op grond van artikel 60, vierde lid, verbinden van bouw- en/of woontechnische voorwaarden aan de woonvergunning;
- 2 een besluit ingevolge artikel 13 Woningwet.

Beide oplossingen laten nog wat vragen onbeantwoord.

#### Ad 1

Welke bouw- en/of woontechnische eisen kunnen redelijkerwijs nog als voorwaarden aan de woonvergunning verbonden worden? Bij het eisen van uitgebreide technische maatregelen wordt op een gegeven moment immers een bouwvergunning noodzakelijk en de wetsystematiek gaat ervan uit, dat er of een woonvergunning of een bouwvergunning noodzakelijk is.

#### Ad 2

Bij welk niveau van eisen is er sprake van ongeschiktheid tot bewoning? Onderschrijdt de kwaliteit van het gebouw het niveau van eisen voor de bestaande woningbouw, dan is er geen discussie. Dit niveau geeft in feite de onbewoonbaarheidsgrens aan. Het nieuwe gebruik van het gebouw als woning kan echter niet getoetst worden aan de nieuwbouweisen. Bij een besluit ingevolge artikel 13 Woningwet gaat het immers om het aantonen van de noodzakelijkheid van voorzieningen. Ten aanzien van gebouwen die over een voorzieningenniveau beschikken, dat ligt tussen het niveau voor nieuwbouw en het niveau voor bestaande bouw, zal de noodzakelijkheid van een besluit ingevolge artikel 13 Woningwet niet gauw aangetoond kunnen worden.

De praktijk zal de antwoorden uit moeten wijzen.

Het kiezen voor de tweede oplossing heeft overigens als nadeel, dat bewoning wordt toegestaan voordat het gebouw geschikt is tot bewoning.

De woonvergunning is een beschikking. Dat betekent dat naast de eisen van de bouwverordening, de algemene eisen van de Awb van toepassing zijn. De aanvraag moet dus bijvoorbeeld schriftelijk worden ingediend bij het bestuursorgaan dat bevoegd is op de aanvraag te beschikken (artikel 4:1 Awb).

Ingevolge artikel 60 van de Woningwet zijn burgemeester en wethouders het bevoegde orgaan. Worden de in de bouwverordening geeiste gegevens niet ingediend, dan is artikel 4:5 juncto artikel 4:15 Awb van toepassing.

#### **Artikel 10.2 De aanvraag om vergunning tot hergebruik van een ontruimde onbewoonbaar verklaarde woning of woonwagen**

Vervallen

#### **Artikel 10.3 Overdragen vergunningen**

Artikel 8, tweede lid, onder f, van de Woningwet, eist een voorschrift voor de overdraagbaarheid van de aldaar genoemde op de Woningwet gebaseerde vergunningen.

De op de Woningwet 1962 gebaseerde MBV bevatte een regeling voor de overdraagbaarheid van bouwvergunningen. Deze bepaling is in de nieuwe MBV overgenomen voor de overdraagbaarheid van alle op de Woningwet en bouwverordening gebaseerde vergunningen. Artikel 10.3 houdt in, dat burgemeester en wethouders verplicht zijn tot overschrijving als daarom wordt gevraagd, zelfs al leidt overschrijving tot een niet gewenste en planologisch niet juiste situatie.

Zowel de rechtverkrigende onder bijzondere titel (bij voorbeeld de koper) als de rechtverkrigende onder algemene titel (bij voorbeeld de erfgenaam) moet om overschrijving vragen. Met het recht van de verkrijgende wordt hier het recht bedoeld dat is neergelegd in de vergunning.

De wet van 10 juni 2004 is onder de naam Aanpassingswet BIBOB verschenen in Stb. 2004, 320, en krachtens Besluit van 31 augustus 2004 in werking getreden op 15 september 2004, Stb. 2004, 452.

In de Woningwet zijn de artikelen 44a en 59 gewijzigd.

#### **Artikel 10.4 Overdragen mededeling**

De tekst van de toelichting komt te vervallen.

#### **Artikel 10.5 Het kenteken voor onbewoonbaar verklaarde woningen en woonwagens alsmede onbruikbaar verklaarde standplaatsen**

Vervallen

#### **Artikel 10.6 Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften**

Het onderhavige artikel heeft betrekking op de door het Nederlands Normalisatie-instituut (NNI) uitgegeven normen (NEN's), voornormen (NVN's) en praktijkrichtlijnen (NPR's), alsmede op de – bij ministeriële regeling gepubliceerde – Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV). Dit artikel maakt het mogelijk dat burgemeester en wethouders bij toepassing van de voorschriften van de bouwverordening afwijken van een daarin aangewezen NNI-publicatie of ander voorschrift, voor zover zij zich daarbij houden aan de herziene tekst van die zelfde publicatie of dat zelfde voorschrift. Bij een dergelijke herziening wordt door de daartoe bevoegde instantie immers in het algemeen een zorgvuldige procedure in acht genomen, waarbij een commissie van deskundigen – onder meer afkomstig uit gemeentelijke kring – wordt ingeschakeld, een voorafgaande publicatie van een voorlopige editie plaatsvindt met bijgevoegd verzoek om commentaar enz. Met het onderhavige voorschrift wordt bereikt dat niet onmiddellijk na het verschijnen van een gecorrigeerde, aangevulde of nieuwe uitgave van een norm, voornorm, praktijkrichtlijn of ander voorschrift de bouwverordening moet worden gewijzigd om de actuele versie van de aangewezen uitgave van kracht te doen zijn.

## 11 Handhaving

### Algemeen

Dit hoofdstuk bevatte tot en met de elfde serie wijzigingen van de Model-bouwverordening 1992 een nadere uitwerking van de bijzondere bestuursdwangbevoegdheden van burgemeester en wethouders krachtens het toenmalige artikel 8, tweede lid, onderdeel i juncto artikel 100, derde lid van de Woningwet.

Sinds 1 april 2007 is de handhavingssystematiek en de regeling van de handhaving integraal herzien. Het aanschrijfinstrumentarium voor bestaande bouwwerk vormt niet langer een geïsoleerd deel van de Woningwet, maar sluit beter aan op de voorschriften inzake het bouwen van bouwwerken. Qua systematiek is zoveel mogelijk aangesloten bij het generieke instrumentarium van de Awb.

Het niet naleven van de voorschriften van het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening of de criteria uit de Welstandsnota voor bestaande bouwwerken vormt een overtreding waartegen direct met toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom kan worden opgetreden, zonder dat daartoe nog (de tussenstap van) een specifieke aanschrijving vereist is. Het Bouwbesluit 2003 gaat nu voor alle bouwwerken gelden (artikel 1b Woningwet), voor de bouwverordening krijgt deze systematiek vormt in artikel 7b Woningwet en voor het welstandsvereiste voor bestaande bouw volgt dit uit artikel 13a Woningwet. Met het generieke handhavingsinstrumentarium op grond van de Gemeentewet en de Awb kan worden afgedwongen dat het bouwen of de staat van een gebouw, ander bouwwerk of standplaats gaat voldoen aan de betreffende voorschriften van het Bouwbesluit 2003, dat het gebruik ervan of de staat of het gebruik van een open erf of terrein in overeenstemming is met de bouwverordening en dat het uiterlijk van een bouwwerk of standplaats niet in ernstige mate strijdig is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria die zijn vastgelegd in de welstandsnota. Tenzij sprake is van spoedeisende omstandigheden brengt artikel 4:8 van de Awb met zich mee dat een belanghebbende, die naar verwachting bedenkingen zal hebben tegen een voorgenomen handhavingbesluit, vooraf in de gelegenheid wordt gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. In het handhavingbesluit dient vervolgens zorgvuldig te worden omschreven met welke voorschriften van het Bouwbesluit 2003 het bouwen of de staat van een gebouw, ander bouwwerk of standplaats in strijd is en met welke voorzieningen het bouwen of de staat van dat gebouw, ander bouwwerk of die standplaats weer in overeenstemming met die voorschriften kan worden gebracht. Door zelf binnen de daartoe gestelde termijn maatregelen te nemen kunnen belanghebbenden dan overeenkomstig artikel 5:24, vierde lid, van de Awb de toepassing van bestuursdwang voorkomen dan wel overeenkomstig artikel 5:32, vijfde lid, van de Awb het verbeuren van een dwangsom voorkomen.

Tegen een handhavingbesluit staan de normale rechtsmiddelen open die de Awb in samenhang met de Wet op de Raad van State biedt (bezwaar, beroep, hoger beroep en daarnaast de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen).

Deze nieuwe systematiek betekent ook een vereenvoudigde regeling voor de toepassing van bestuursdwang bestaande uit het stilleggen van de bouw- en sloopwerkzaamheden. Op grond van artikel 125 van de Gemeentewet blijft de mogelijkheid bestaan om met toepassing van bestuursdwang of op grond van artikel 5:32 van de Awb met een last onder dwangsom, handhavend op te treden tegen illegale bouw- en sloopwerkzaamheden door middel van het stilleggen van deze werkzaamheden. Daarbij is het feit dat zonder of in afwijking van een vereiste vergunning wordt gebouwd of gesloopt op zichzelf in beginsel voldoende aanleiding om spoedshalve bestuursdwang toe te passen overeenkomstig artikel 5:25, zesde lid van de Awb. Het direct met bestuursdwang optreden tegen illegale bouw- of sloopwerkzaamheden is er immers op gericht te voorkomen dat de illegale situatie verder in omvang toeneemt, waardoor burgemeester en wethouders mogelijk voor voldongen feiten worden geplaagd. In dit verband kan onder meer worden verwezen naar de uitspraken van ABRvS van 14 november 2001 (JG 020026) en 11 juni 2003 (BR 2003, 893).

### **Artikel 11.1 Stilleggen van de bouw**

Vervallen

### **Artikel 11.2 Overtreding van het verbod tot ingebruikneming**

Vervallen

### **Artikel 11.3 Stilleggen van het slopen**

Vervallen

### **Artikel 11.4 Onderzoek naar een gebrek**

Dit onderwerp wordt thans geregeld in artikel 5:18 Awb. In het kader van toezicht zijn voorts van belang:

- Het betreden en binnentreden van woningen met toestemming van de bewoners, artikel 5:15 Awb.
- In artikel 5:15 Awb is tevens geregeld dat de toezichthouder zich kan doen vergezellen van de 'sterke arm'.
- Idem, zonder toestemming van de bewoner, artikel 10, lid 5 Ww.
- Procedurele voorschriften over het binnentreden, Algemene wet op het binnentreden.

## **12 Straf-, overgangs- en slotbepalingen**

Algemeen

Alle artikelen van deze verordening op overtreding waarvan straf is gesteld steunen op artikel 7b van de Woningwet juncto artikel 1a, onder 2o van de Wet op de economische delicten. Daarom is strafbaarstelling in de MBV niet langer mogelijk.

Omdat in deze verordening onderwerpen van verschillende herkomst en structuur zijn ondergebracht is het noodzakelijk voor elk daarvan een afzonderlijk overgangsartikel op te nemen.

### **Artikel 12.1 Strafbare feiten**

Lid 1

De artikelen 106 tot en met 111 van de Woningwet zijn per 1 april 2007 vervallen. Overtreding van voorschriften uit de bouwverordening als bedoeld in artikel 7b Woningwet zijn met ingang van deze datum strafbaar gesteld in artikel 1a, onder 2o van de Wet op de economische delicten (WED).

Overtreding van voorschriften uit de bouwverordening op het terrein van (brand)veiligheid en gezondheid valt eveneens hieronder. De wetgever heeft gekozen voor het onder de WED brengen van deze overtredingen, omdat aan overtredingen als bedoeld veelal een financieel-economisch belang ten grondslag ligt. Door de indeling in artikel 1a, onder 2o van de WED wordt aangesloten bij de strafbaarstelling van een groot aantal milieudelicten, die veelal een vergelijkbare achtergrond hebben en waarmee inmiddels de nodige ervaring is opgedaan door de politie, het Openbaar Ministerie en de rechterlijke macht. Voor deze indeling heeft de wetgever mede gekozen vanwege het (potentiële) gevaar en de (potentieel) zeer ernstige gevolgen die het niet naleven van deze voorschriften met zich mee kan brengen. Indien opzettelijk gepleegd, zijn deze delicten misdrijven; indien niet opzettelijk gepleegd, zijn het overtredingen.

Overgangsrecht strafbare feiten: Artikel 132 van de Woningwet bepaalt dat overtredingen van de oude bouwverordening worden afgedaan volgens de oude Woningwet. Men zie artikel 97 oude Woningwet en artikel 394 oude MBV.

Lid 2

Het tweede lid van artikel 110 van de Woningwet bevat een uitzondering op het bepaalde in het eerste lid aangaande de overtreding van een voorschrift gegeven krachtens artikel 120 van de Woningwet. Artikel 120 gaat over voorschriften in een a.m.v.b. ter nakoming van internationale verplichtingen. Overtreding van de verbodsbepaling is in artikel 110, tweede lid van de

Woningwet aangemerkt als een economisch delict in de zin van de Wet op de Economische Delicten (WED).

Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 is een nakoming van een Europese internationale verplichting. Artikel 11 van dit Besluit en artikel 12.1, tweede lid van de MBV legt de relatie met het tweede lid van artikel 110 van de Woningwet. Overtreding van de artikelen genoemd in het tweede lid van artikel 12.1, voor zover deze betrekking hebben op het slopen van asbest, is een economisch delict.

#### **Artikel 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek**

Dit artikel voorkomt dat na het van kracht worden van deze bouwverordening opnieuw verkennend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Deze regel geldt niet wanneer burgemeester en wethouders van mening zijn dat het eerder uitgevoerde indicatieve bodemonderzoek niet meer als recent kan worden aangemerkt.

Voor de vraag wat kan worden verstaan onder een recent onderzoek, zie de toelichting bij artikel 2.4.1 van de Model-bouwverordening.

#### **Artikel 12.3 Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen**

De artikelen 5.1.2 en 5.1.3 bevatten redelijk zware eisen voor bestaande situaties. Er zijn veel bestaande situaties die niet aan deze eisen voldoen en redelijkerwijs daaraan niet getoetst kunnen worden. Voor nieuwe situaties – dat wil zeggen die bestaand worden na het in werking treden van deze voorschriften – lijkt de eis wel redelijk.

Wanneer een bestaand gebouw, dat krachtens deze overgangsbepaling niet aan de nieuwe voorschriften behoeft te voldoen, wordt verbouwd en daarvoor een vergunning nodig is op grond van artikel 40 van de Woningwet, kunnen in die vergunning eisen omtrent de bereikbaarheid van dat gebouw worden gesteld. Dit om te voorkomen dat een eenmaal bestaand gebouw nimmer aan meer eigentijdse eisen van bereikbaarheid zou behoeven te voldoen.

#### **Artikel 12.4 Overgangsbepaling (aanvragen om) gebruiksvergunning**

Deze overgangsbepaling strekt ertoe een gebruiksvergunning die is verleend krachtens artikel 26 van de brandbeveiligingsverordening haar rechtskracht te doen behouden. Het tweede lid heeft eveneens deze strekking, maar dan voor de ontheffingen, toestemmingen, voorschriften, beperkingen krachtens de brandbeveiligingsverordening.

#### **Artikel 12.5 Overgangsbepaling sloopmelding (vervallen)**

#### **Artikel 12.6 Slotbepaling**

Algemeen

De bepalingen voor de bekendmaking van verordeningen zijn gegeven in de artikelen 139 e.v. van de Gemeentewet. Bekendmaking van verordeningen, zijnde algemeen verbindende voorschriften, geschiedt door plaatsing van het besluit in het gemeenteblad of in een andere, door de gemeente algemeen verkrijgbaar gestelde uitgave. Dit geldt ook voor een opnieuw vastgestelde verordening.

Een (opnieuw) vastgestelde verordening dient op grond van artikel 140 van de Gemeentewet kosteloos voor eenieder ter inzage te liggen op de gemeentesecretarie, dan wel op een andere, door de raad te bepalen plaats.

De inwerkingtreding van de verordening is in beginsel acht dagen na de bekendmaking; zie artikel 142 van de Gemeentewet. De gemeenteraad kan echter een ander tijdstip van inwerkingtreding in de verordening vaststellen of burgemeester en wethouders in de verordening de bevoegdheid geven om de inwerkingtreding van de verordening op een nader tijdstip te bepalen.

De verordening moet na de bekendmaking worden medegedeeld aan het parket van het arrondissement waarin de gemeente is gelegen; zie artikel 143 van de Gemeentewet. Een termijn daarvoor is niet opgenomen, doch spoedige mededeling ligt in de rede. Tevens dient tegelijk met of zo spoedig mogelijk na de bekendmaking een afschrift van de verordening te worden

gezonden aan de inspecteur van de Volkshuisvesting binnen wiens ambtsgebied de gemeente ligt; zie artikel 95 van de Woningwet.

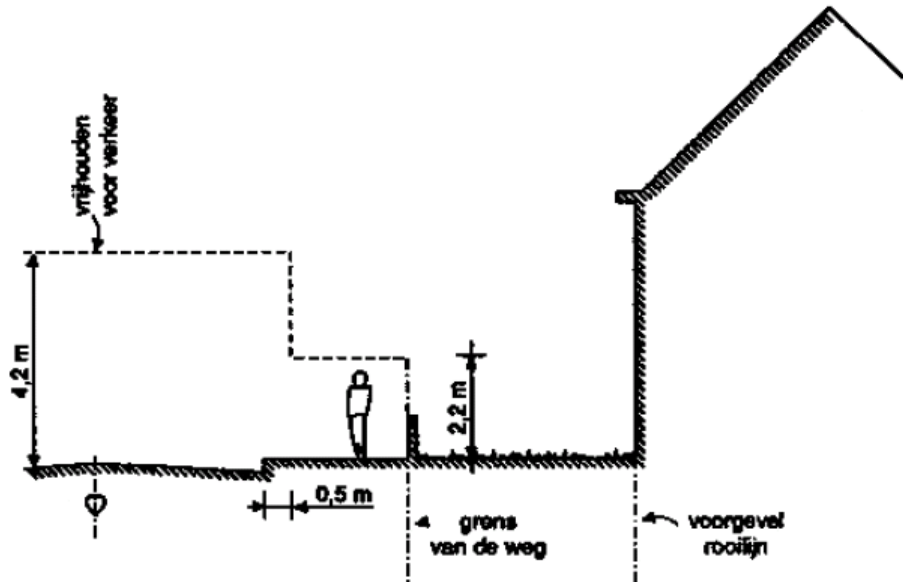
In de Gemeente Moerdijk is ervoor gekozen de bouwverordening in zijn geheel op dezelfde datum in werking te laten treden.

### Bijlage 1

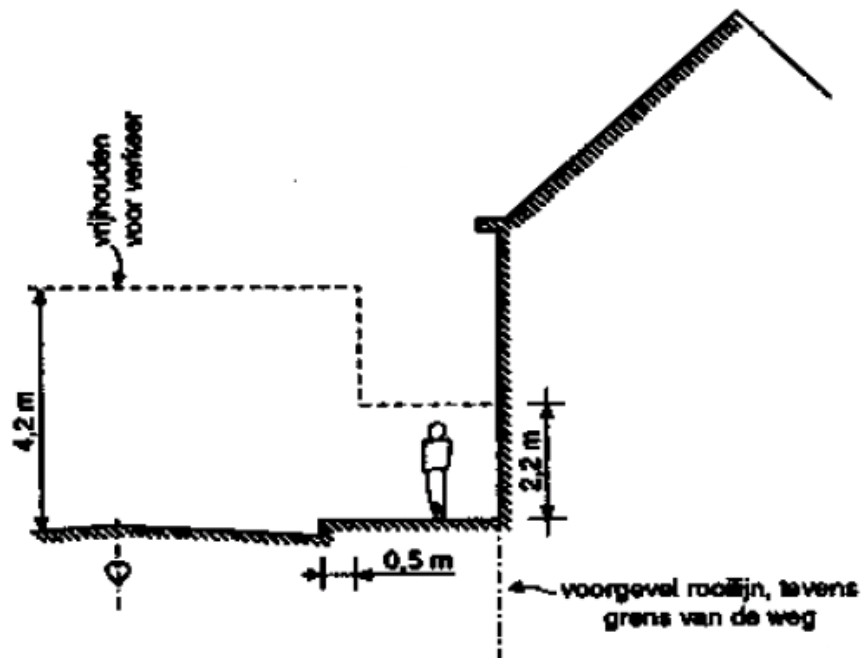
Toelichting verordening

Figuren 1 t/m 19, behorende bij de stedenbouwkundige bepalingen.

Figuur 1 Voor verkeer vrij te houden hoogten (artikel 2.5.11, eerste lid, onder c)

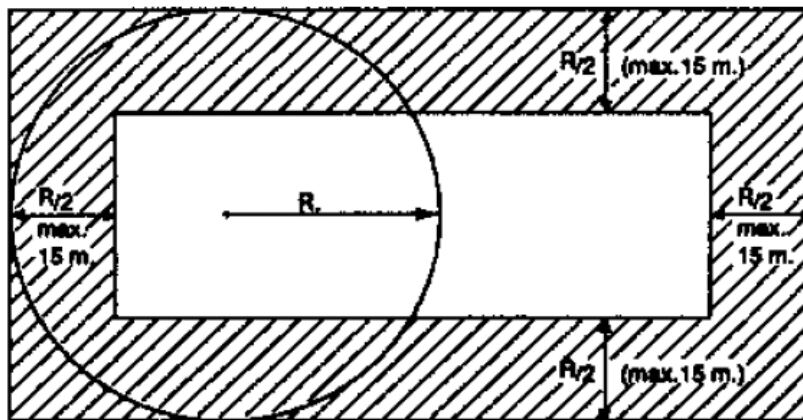


Figuur 2 Voor verkeer vrij te houden hoogten (artikelen 2.5.7 en 2.5.8)

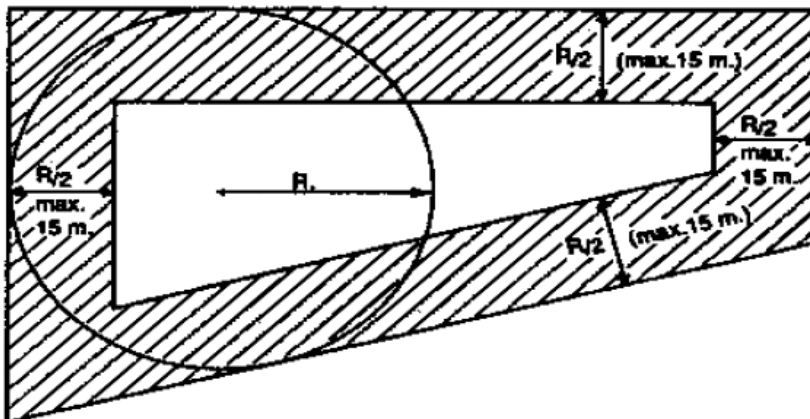




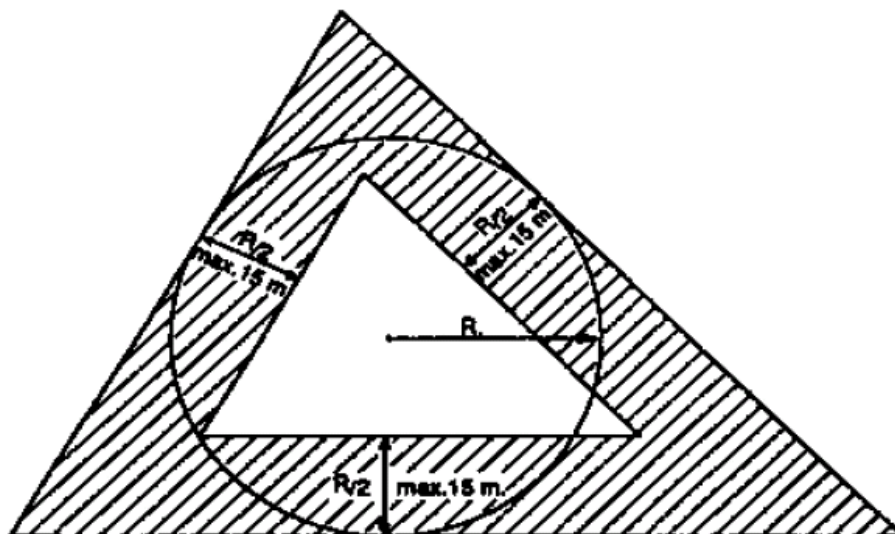
Figuur 3 Ligging van de achtergevelrooilijn (artikel 2.5.11, eerste lid, onder a)



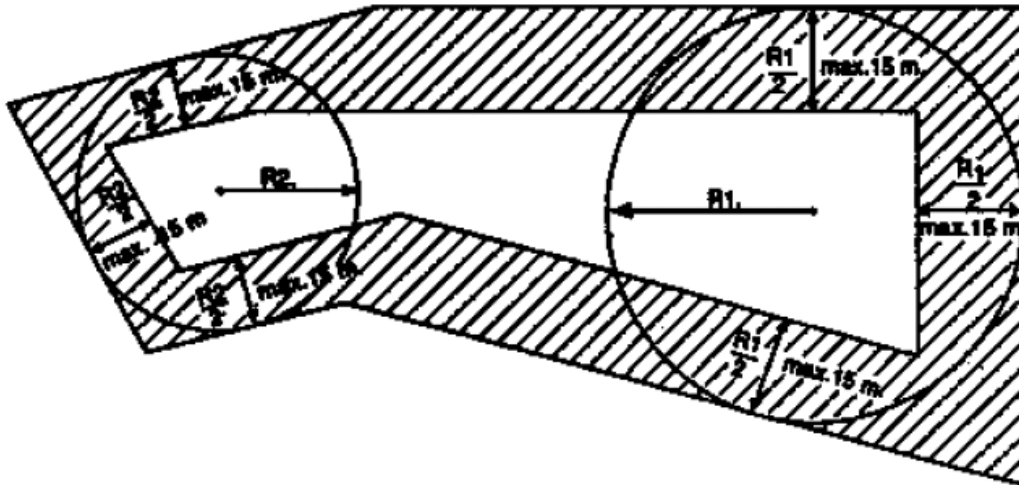
Figuur 4 Ligging van de achtergevelrooilijn (artikel 2.5.11, eerste lid, onder a)



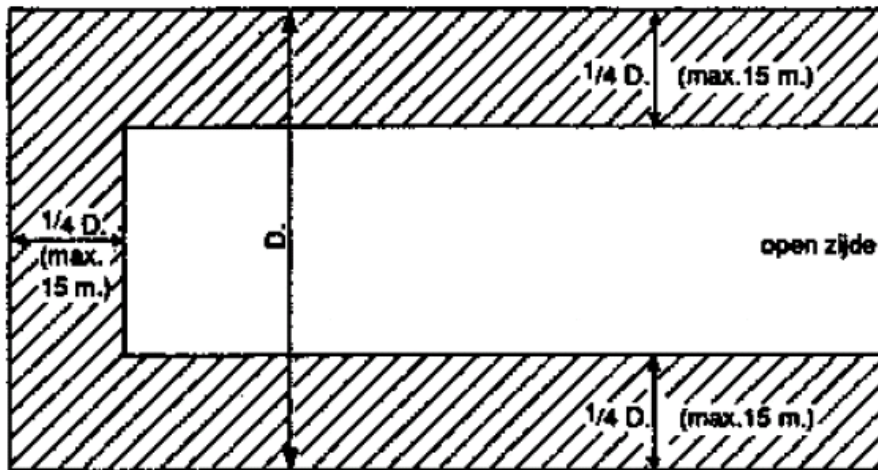
Figuur 5 Ligging van de achtergevelrooilijn (artikel 2.5.11, eerste lid, onder a)



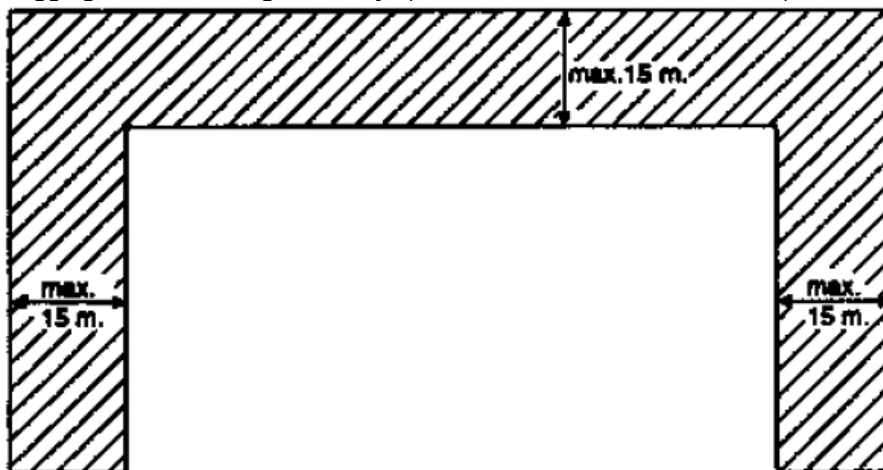
Figuur 6 Ligging van de achtergevelrooilijn (artikel 2.5.11, eerste lid, onder b)



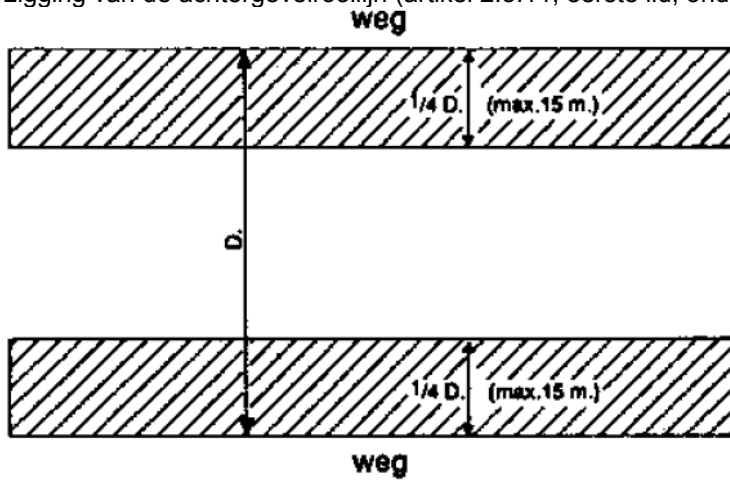
Figuur 7 Ligging van de achtergevelrooilijn (artikel 2.5.11, eerste lid, onder c)



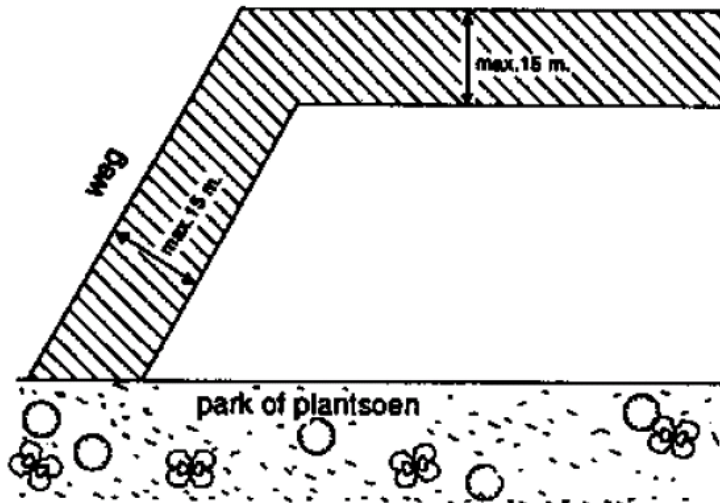
Figuur 8 Ligging van de achtergevelrooilijn (artikel 2.5.11, eerste lid, onder c)



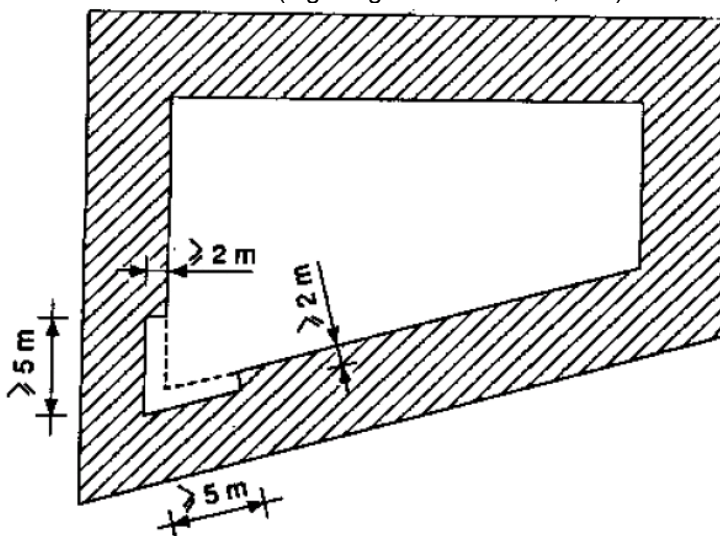
Figuur 9 Ligging van de achtergevelrooilijn (artikel 2.5.11, eerste lid, onder d)



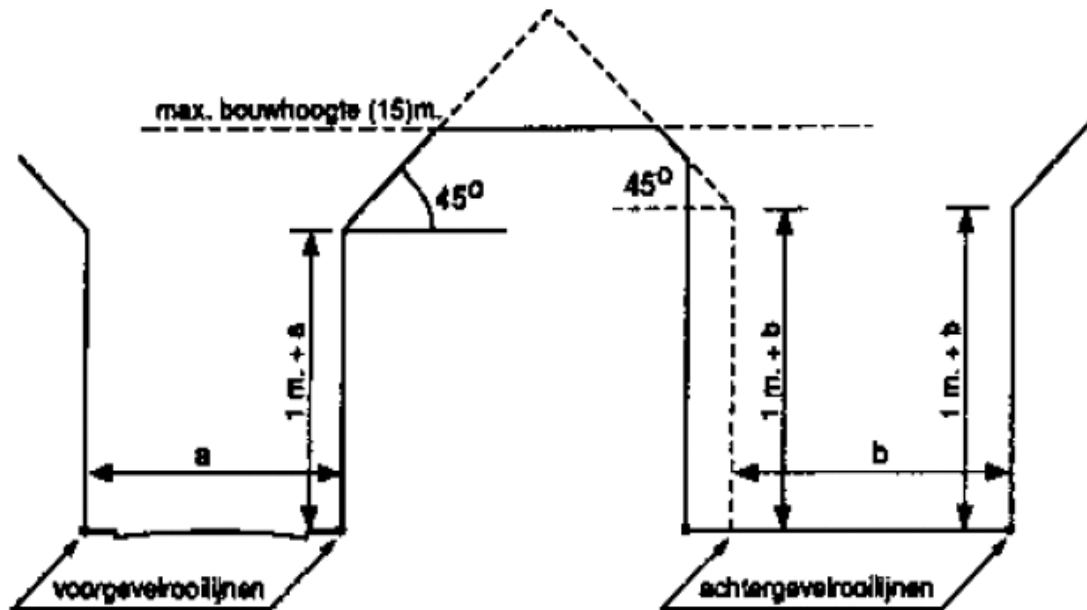
Figuur 10 Ligging van de achtergevelrooilijn (artikel 2.5.11, eerste lid, onder e)



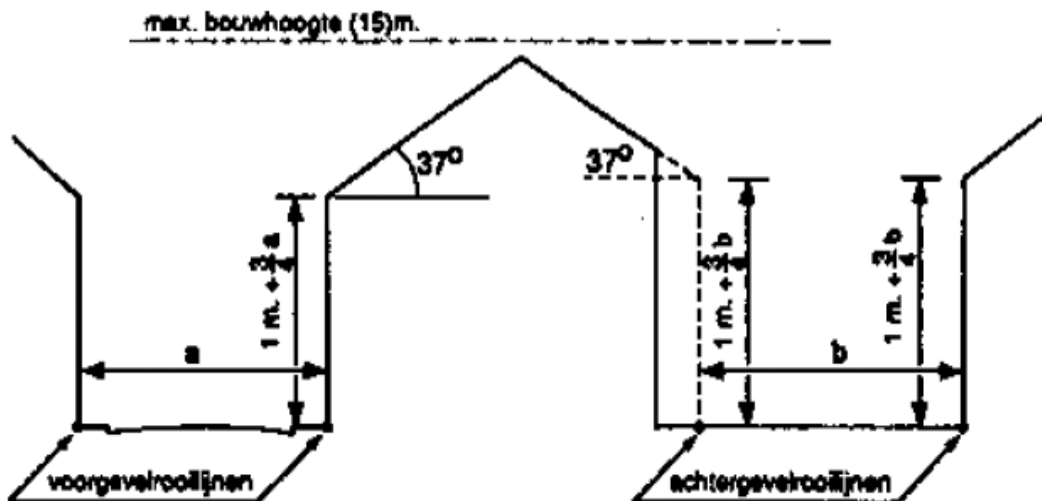
Figuur 11 Teruglegging met het oog op de daglicht toetreding van achtergevelrooilijn die een scherpe hoek met elkaar vormen (ingevolge artikel 2.5.11, lid 2)



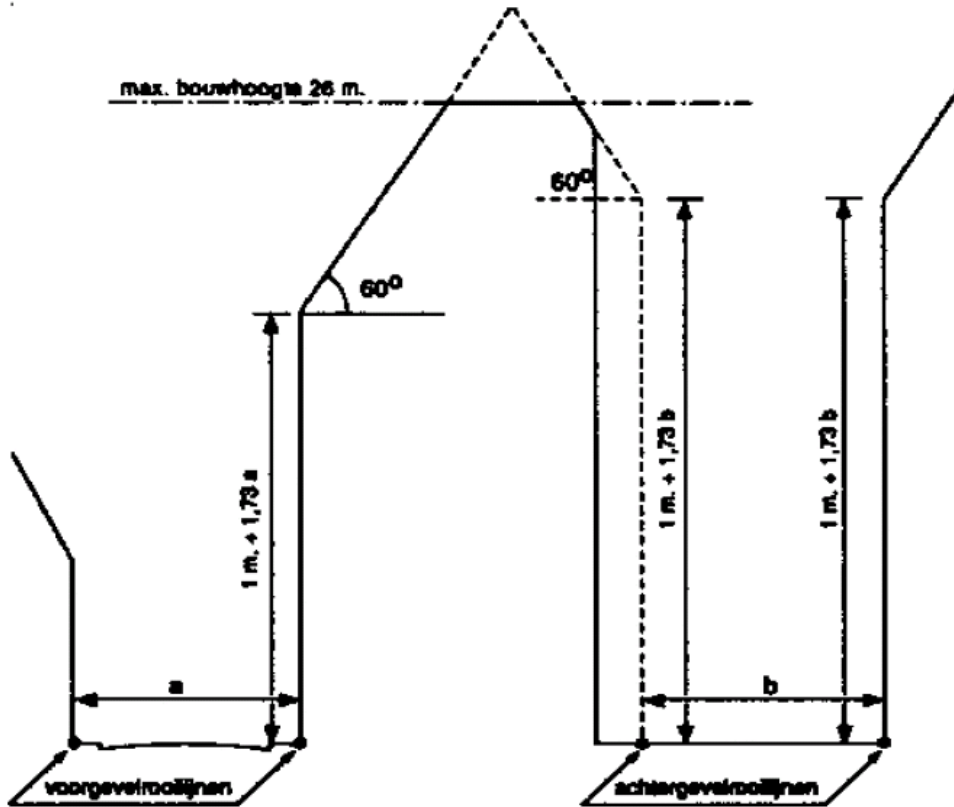
Figuur 12 Bouwhoogte in voor- en achtergevelrooilijn en daartussen. Maximum bouwhoogte (artikelen 2.5.20, 2.5.21, 2.5.23 en 2.5.25). Binnen de bebouwde kom



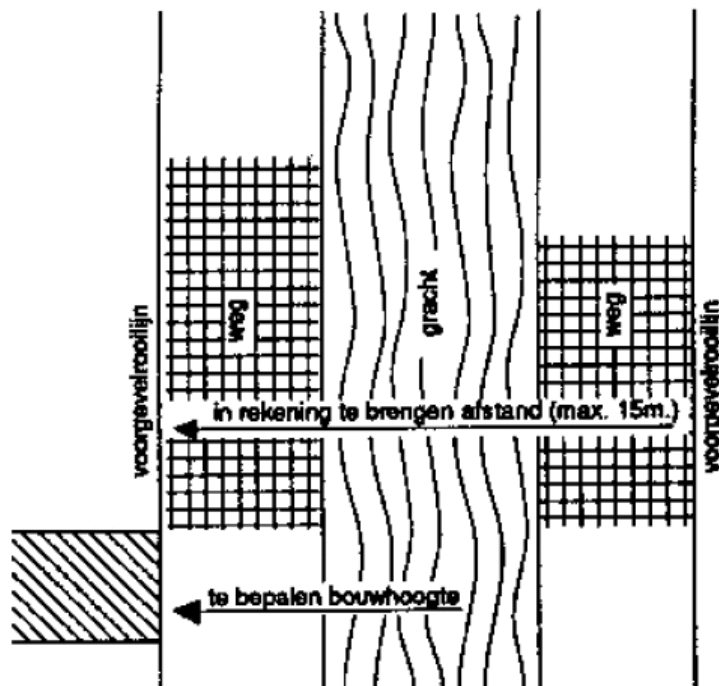
Figuur 13 Bouwhoogte in voor- en achtergevelrooilijn en daartussen. Maximum bouwhoogte (artikelen 2.5.20, 2.5.21, 2.5.23 en 2.5.25). Buiten de bebouwde kom



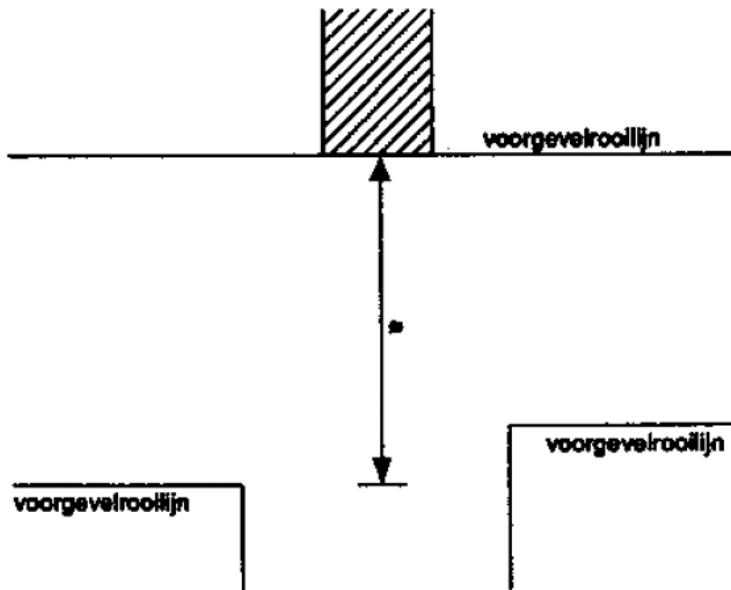
Figuur 14 Bouwhoogte in voor- en achtergevelrooilijn en daartussen. Maximum bouwhoogte (artikelen 2.5.20, 2.5.21, 2.5.23 en 2.5.24, alternatief 2). Binnen grootstedelijke delen van de bebouwde kom



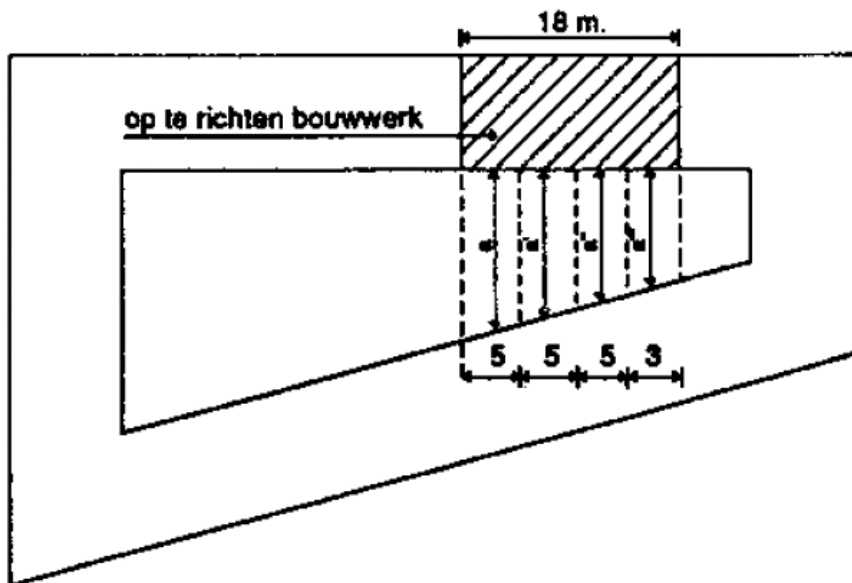
Figuur 15 Bouwhoogte in de voorgevelrooilijn (artikelen 2.5.20, derde lid, eerste alinea)



Figuur 16 Bouwhoogte in de voorgevelrooilijn (artikelen 2.5.20, derde lid, tweede alinea)

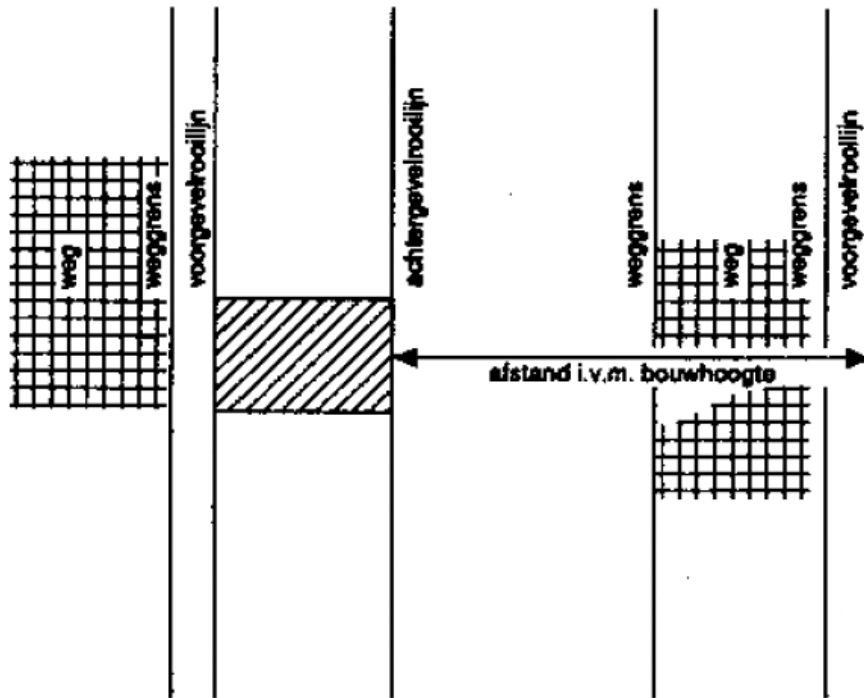


Figuur 17 Bouwhoogte in de achtergevelrooilijn (artikelen 2.5.21, tweede lid, eerste alinea)

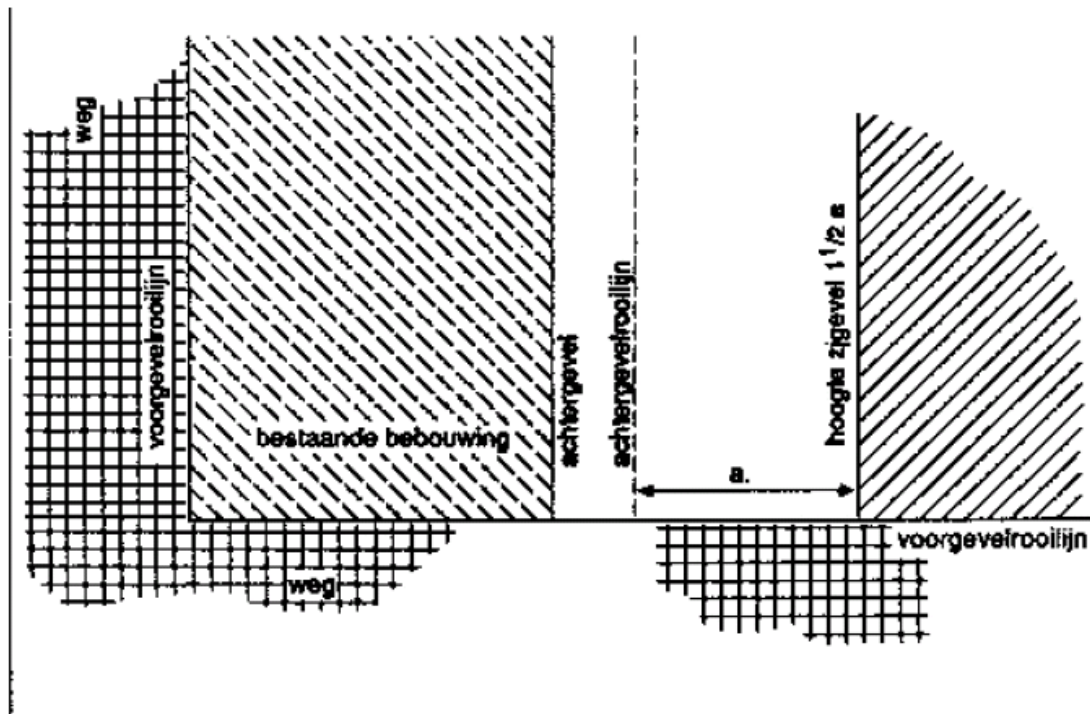




Figuur 18 Bouwhoogte in de achtergevelrooilijn (artikelen 2.5.20, tweede lid, tweede alinea)



Figuur 19 Hoogte van een zijgevel tegenover een achtergevelrooilijn (artikelen 2.5.22)



## Bijlage 2

### voorwaarden bij een gebruiksvergunning

Bijlage bij toelichting op hoofdstuk 6 van de Model-bouwverordening

Voor zover in een gebruiksvergunning niet anders is bepaald, gelden de algemene voorschriften inzake brandveilig gebruik uit de bijlagen 3 en 4 van de bouwverordening.

#### *Gebruikseisen afhankelijk van de bestemming:*

Burgemeester en wethouders beoordelen of voor specifieke bouwwerken in de gemeente bijzondere eisen dienen te worden gesteld inzake brandveilig gebruik in aanvulling op de algemeen geldende voorschriften uit bijlage 3 en 4 van deze verordening. Deze bijzondere eisen en voorwaarden worden in dat geval gemotiveerd opgenomen in de gebruiksvergunning.

Voorbeelden van bijzondere situaties waarvoor aanvullende eisen geformuleerd kunnen worden, zijn:

- Een gebouw waar een beurs wordt gehouden: de breedte van gangpaden binnen de opstellingsruimte waarlangs de stands, kramen e.d. zijn opgesteld;
- Theaters waarin brandschermen zijn gemaakt boven het podium als gelijkwaardige oplossing voor bepaalde prestatie-eisen: aanvullende eisen in het kader van een brandveilig gebruik;
- Gebouwen zoals politiebureau's, gevangenissen, huizen van bewaring, psychiatrische inrichtingen, etc.: aanvullende eisen in het kader van de interne organisatie;
- Bij bijzondere evenementen zoals concerten, festivals, tentoonstellingen, kermis, circus, markten etc.: aanvullende eisen zoals de aanwezigheid van doorlopend toezicht;
- Grote gebouwen waarin veel mensen samen komen: aanvullende eisen in het kader van een gefaseerde ontruiming;

In gebouwen waarin zitplaatsen in rijen opgesteld zijn, kan de eis gesteld worden dat bij de aanvraag van een gebruiksvergunning een opstellingsplan wordt ingediend.



### **Bijlage 3**

#### **Maximaal toelaatbaar aantal personen in een ruimte van een gebouw met het oog op de brandveiligheid**

De rekenmethodiek met betrekking tot het maximaal toelaatbaar aantal personen in een gebouw met het oog op brandveiligheid is opgenomen in de brochure 'Vluchten bij brand – Handreiking voor gebruiksvergunningen' van het Ministerie van VROM en BZK. Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling Publieksvoorlichting van VROM telefoonnummer 070 339 50 50. Via de internetsite [www.vrom.nl](http://www.vrom.nl) kunt u de tekst van de brochure downloaden.

**Bijlage 4**  
Vervallen

**Bijlage 5**

## Activiteiten samenhangende met slopen en bedreigingen

| Activiteit samenhangende met sloopproject  | Bedreiging   |
|--|--|
| Sloopmethode   |  |
| Beulen (slopen met behulp van slingeren, zwaaien, vallen van bal)  | – onvoldoende afstand tot gebouwen   |
|  | – stof bij instorten   |
|  | – overmatige trillingen  |
|  | – ongecontroleerd instorten  |
| Omduwen/omtrekken (uitoefenen kracht haaks op lengterichting met als gevolg breuk)   | – stof bij instorten   |
|  | – wegspatten dommekracht (hefboom)   |
|  | – ongecontroleerd instorten  |
| Expanderen (sloopmethode die gebruik maakt van bepaalde stoffen die een aanzienlijke volumevergroting vertonen; o.a. explosieven.) | – rondvliegend puin  |
|  | – opslag e.d.  |
|  | – trillingen   |
|  | – stofproductie  |
|  | – verzakkingen   |
| Afhijsen (knijpen)   | – vallend materiaal/onvoldoende afstand  |
|  | – omvallen kraan/maximum hijslast  |
|  | – afbreken hijslast  |
| Trekken (uitoefen kracht in de lengterichting)   | – kantelen trekapparaat  |
|  | – stapelen palen   |
| Overige methoden:  | Slopen in het algemeen met de hand vanaf stellingen, al dan niet met behulp van werktuigen. Hierbij kan indien het bouwhek niet vergenoeg staat puin, gereedschap e.d. Buiten het sloopterrein vallen. |
| Materieel (bouwkransen, mobiele puinbrekers)   | – aan- en afvoer   |
|  | – op- en afbouw  |
|  | – afbreken hijslast of delen daarvan   |
|  | – omvallen kraan   |
|  | – overschrijden max. wegbelasting  |
| Sloopobject  | –omvallende bouwdelen  |
|  | –wegspattend/vallend puin en gereedschap   |
|  | –verontreinigd sloopmateriaal  |
| Activiteit samenhangende met sloopproject  | Bedreiging   |
| Sloopterrein   | – afkalven, instorten bouwputten   |
|  | – opslag van materialen en materieel   |
|  | – onvoldoende afgrenzing   |
| Bouwputten en -sleuven   | – instorten/afkalven bouwputten en sleuven   |
|  | – onjuiste bemaling  |
| Bodemverontreiniging en afvoer van sloopmaterialen   | Veiligheidsaspecten reeds gedekt: p-bladen arbeidsinspectie en APV's.  |

**Bijlage 6**

Checklist van bedreigde objecten, functies en maatregelen ten behoeve van de opsteller van het sloopveiligheidsplan

| Bedreigde functies en objecten  | Mogelijke maatregelen (bron-, pad- en object-gericht) | Aanbevelingen   |
|---------------------------------|---|---|
| Belendingen                     | Bouwkundige staat                                     | – constructief scheiden<br>Overleg met eigenaar/beheerder   |
|                                 |   | – trillingsarm slopen belending (in extremo: met de hand)   |
|                                 |   | – stutten/stempelen bouwputten- en sleuven  |
|                                 |   | – gecontroleerd bemalen   |
|                                 |   | – voorzieningen i.v.m. gemeenschappelijke bouwmuren en funderingen  |
|                                 | Gebruikers  | – trillingsarm slopen<br>Voorlichten gebruikers   |
|                                 |   | – stofarm slopen  |
|                                 |   | – slopen op bepaalde dagen/tijden   |
|                                 |   | – in extreme situaties (calamiteiten): ontruimen  |
|                                 |   | – rekening houden met verontreinigd sloopmateriaal, zoals asbest -  |
|                                 | Gebruiksfuncties                                      | – vrijhouden / toegankelijk houden van belendende gebouwen -<br>Overleg met gebruikers, eventueel koppelen aan verkeerscirculatieplan   |
|                                 |   | – aangepaste werktijden   |
| Gedeeltelijk te slopen objecten | Bouwkundige staat resterende constructie              | – toetsen aan Bouwbesluit en Bouwverordening voor wat betreft veiligheid Zie ook bouwkundige staat belendingen Getoetst dient te worden aan de regelgeving met betrekking tot veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid voor bestaande situaties. Voor mogelijke maatregelen en aanbevelingen zie |

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
|                  |  | 'belendingen'   |
|                  | Gebruikers resterende constructie                                  | – toetsen aan Bouw besluit en Bouwverordening wat betreft veiligheid en gezondheid<br>Zie ook gebruikers belendingen.   |
|                  | Gebruiksfuncties resterende constructie (school, ziekenhuis, e.d.) | – toetsen aan Bouw besluit en Bouwverordening wat betreft bruikbaarheid<br>Zie ook gebruiksfuncties belendingen   |
| Infrastructuur   | Kabels, leidingen en rioleringen                                   | – aangepaste sloopmethode Regelen in vooroverleg met betreffende nutsbedrijven  |
|                  |  | – stutten   |
|                  |  | – beschermen  |
|                  |  | – (afdekken)  |
|                  |  | – afsluiten   |
|                  |  | – omleggen  |
|                  |  | – hijsplan bij grote hijsklussen  |
|                  | Straatmeubilair (lantaarnpalen e.d.)                               | – beschermen  |
|                  |  | – afsluiten   |
|                  |  | – verwijderen   |
|                  | Wegen, bruggen, viaducten, e.d.                                    | – afdekken (schotten, rijplaten, zand)Overleg met verantwoordelijke instanties  |
|                  |  | – aangepaste sloop methode  |
|                  | Waterstaatkundige werken (kanalen, sluizen, dijken e.d.)           | Overleg met verantwoordelijke instanties  |
|                  | Overig (tunnels e.d.)  | Regelen in vooroverleg met verantwoordelijke instantie  |
| Verkeerssituatie | Voetgangers en fietsers  | – afdoende afgrenzen sloofterrein Bij complexe situaties: verkeerscirculatieplan<br>Regelen in vooroverleg met verantwoordelijke instanties en gemeentediensten |
|                  |  | – uitstekers (valscheren)   |
|                  |  | – voetgangerstunnels  |
|                  |  | – afzetten weggedeelte met hekwerk  |
|                  |  | – (tijdelijk) afzetten van de gehele weg  |

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
|                           | Overig wegverkeer (openbaar vervoer, auto's)     | – afdoende afgrenzen sloopterrein Bij complexe situaties:   |
|                           |  | – vrijhouden en waarborgen veiligheid boven leidingen trams en trolleys Regelen in vooroverleg met verantwoordelijke instanties en gemeentediensten |
|                           |  | – uitstekers  |
|                           |  | – afzetten weg verkeerscirculatieplan   |
|                           | Routes voor brandweer- en ziekenhuis auto's e.d. | – vrijhouden weg Bij complexe situaties: verkeerscirculatieplan   |
|                           |  | – aangepaste sloop methode Regelen in vooroverleg met verantwoordelijke instanties en gemeentediensten  |
|                           |  | – beperken overige verkeersstroom   |
|                           | Spoorwegen                                       | Regelen in vooroverleg met NS   |
|                           | Scheepvaart                                      | Regelen in vooroverleg met waterbeheerder (RWS, provincie, waterschap, gemeente)  |
| Bijzondere omstandigheden | Veel omstanders                                  | – aanbrengen extra veiligheidsvoorzieningen Vooraf informeren omwonenden  |
|                           |  | – afzetten wegen Bij grote manifestaties overleg met gemeente   |
|                           | Calamiteiten (slopen na brand, explosies e.d)    | – afzetten weg Overleg met deskundige instanties  |
|                           |  | – ontruimen belendende percelen   |
|                           | Vandalen en daklozen                             | – extra afscheiding   |
|                           |  | – verscherpt toezicht   |

## Bijlage 7

### Voorbeeld voor inhoudsopgave sloopveiligheidsplan

#### Voorbeeld inhoudsopgave sloopveiligheidsplan

- 1 Naam en correspondentieadres van de aannemer
  - 2 Ligging van het te slopen perceel
  - 3 Doel en opzet sloopveiligheidsplan
  - 4 Beschrijving werkzaamheden
  - 5 Beschrijving toe te passen sloopmethode(n) en materialen, materieel en hulp- en beveiligingsmiddelen
  - 6 Verantwoordelijkheden en verantwoordelijke personen met betrekking tot externe veiligheid
  - 7 Betrokken instanties
  - 8 Dagindeling werkzaamheden
  - 9 Instructies aan werknemers
  - 10 Instructies/voorlichting omwonenden
  - 11 Voorgenomen veiligheidsmaatregelen
  - 12 Uitvoering toezicht op maatregelen
  - 13 Logboek
- Bijlagen bij het sloopveiligheidsplan
- a belangrijke telefoonnummers
  - b tekening waarop staat aangegeven:
    - de situering van het sloopobject;
    - de plaats van de bouwkransen;
    - de aan- en afvoerwegen;
    - de laad-, los- en hijszones;
    - de plaats van de bouwketen;
    - de situering van het sloopobject ten opzichte van aangrenzende wegen, bouwwerken e.d.;
    - de grenzen van het sloopterrein, waarbinnen alle sloopwerkzaamheden, het laden en lossen daaronder begrepen, plaatsvinden;
    - de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
    - de plaats van ander hulpmaterieel.
- De schaal van deze tekening mag niet kleiner zijn dan 1:1.000. (indien nodig bij detailleringen niet kleiner dan 1:100).
- c controlelijst ten behoeve van externe veiligheid op de werken
  - d transportroutes afkomende materialen

## Bijlage 8

### Keuzetabel voor de vaststelling van deelstromen bij sloop

| niveau I<br>minimumscheiding   | niveau I-plus<br>minimumscheiding  | niveau II  | niveau III<br>maximumscheiding   |
|--|--|--|--|
| gevaarlijke afvalstoffen<br>(voorheen: chemische<br>of chemisch<br>verontreinigde<br>afvalstromen) | gevaarlijke afvalstoffen<br>(voorheen: chemische<br>of chemisch<br>verontreinigde<br>afvalstromen) | olieproducten<br><br>overig gevaarlijk afval               | afgewerkte olie<br>brandstofrestanten  |
|  |  |  | batterijen   |
|  |  |  | accu's   |
|  |  |  | schoorsteenkanalen   |
|  |  |  | rookkanalen  |
|  |  |  | overig chemisch belast puin  |
|  |  |  | verontreinigde leidingen   |
|  |  |  | oliehoudende elementen   |
|  |  |  | coatings, katten   |
|  |  |  | bitumineuze materialen   |
|  |  |  | zeefzand   |
|  |  |  | tl-buizen/starters   |
|  |  |  | halogeen lampen  |
|  |  |  | niet uitputtende lijst, voor   |
|  |  |  | overzicht zie EURAL  |
| asbest en<br>asbesthoudende<br>afvalstromen  | asbest en<br>asbesthoudende<br>afvalstromen  | asbestproducten<br>golfplaat                               | spouwbladen brandwerende<br>platen isolatiemateriaal<br>producten niet elders<br>genoemd |
|  |  | met asbest en<br>asbeststof<br>verontreinigd<br>sloopafval | met asbest en asbeststof<br>verontreinigd sloopafval                                     |
| metalen  | metalen  | ferro  | constructiebalken e.d.   |
|  |  |  | metalen trappen e.d.   |
|  |  |  | betonijzer   |
|  |  |  | schroot  |
|  |  |  | tanks, silo's  |
|  |  |  | ferro niet elders genoemd  |
|  |  | non ferro  | aluminium (kozijnen,<br>instructies) lood (buis,<br>slabben)                             |
|  |  |  | zink (regenpijp, dakgoot)<br>koperbuis   |
|  |  |  | non ferro niet elders<br>genoemd   |
|  |  | elektriciteitskabels                                       | kabels 220 V   |
|  |  |  | kabels > 220 V   |
| steenachtig afval i.c.<br>betonpuin en<br>baksteenpuin   | steenachtig afval i.c.<br>betonpuin en<br>baksteenpuin   | beton  | gewapend beton   |
|  |  |  | schuimbeton  |
|  |  |  | gasbeton   |
|  |  |  | staalvezelbeton  |
|  |  |  | hoge sterkte beton   |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | betonproducten                          |
|  |  |  | beton niet elders genoemd               |
|  |  | metselwerk                                       | metselwerkpuin                          |
|  |  |  | metselmortel                            |
|  |  | kalkzandsteen                                    | metselwerkpuin                          |
|  |  |  | bouwblokken                             |
|  |  | dakpannen/ bedekking (beton, keramiek, leisteen) | intacte dakpannen                       |
|  |  |  | gebroken dakpannen                      |
|  |  |  | dakleien                                |
|  |  | keramiek   | wandtegels                              |
|  |  |  | plavuizen                               |
|  |  |  | sanitair                                |
|  |  | gipshoudende elementen                           | gipsplaat                               |
|  |  |  | stucwerk                                |
|  |  |  | anhydriet                               |
|  |  |  | vloeren                                 |
|  |  |  | gipsvezelplaat                          |
|  |  |  | gipshoudende elementen                  |
|  |  | asfalt   | asfaltbeton                             |
|  |  |  | asfaltpuin                              |
|  |  |  | freesafval                              |
|  | steenwol   | steenwol   | steenwol                                |
|  | glaswol  | glaswol  | glaswol                                 |
| massief hout(zonder verduurzamingsmiddelen, direct herbruikbaar) | massief hout(zonder verduurzamingsmiddelen, direct herbruikbaar) | massief hout (direct herbruikbaar)               | balken                                  |
|  |  |  | vloerdelen                              |
|  |  |  | trapelementen                           |
|  |  |  | dakbeschot                              |
|  |  |  | regels/tengels                          |
|  |  |  | pallets                                 |
|  |  |  | schoon hout niet elders genoemd         |
|  |  | geverfd /gelakt hout                             | gevelelementen                          |
|  |  |  | kozijnen                                |
|  |  |  | deuren                                  |
|  |  |  | parketvloeren                           |
|  |  |  | geverfd/gelakt hout niet elders genoemd |
|  |  | verlijmd hout (plaatmateriaal)                   | spaanplaat                              |
|  |  |  | multiplex                               |
|  |  |  | hardboard                               |
|  |  |  | vezelplaat                              |
|  |  |  | houtwolcementplaat                      |
|  |  |  | bekistingmateriaal                      |
|  |  |  | vloerplaat                              |
|  |  |  | plaatmateriaal niet elders genoemd      |
|  |  | geïmpregneerd hout                               | tuinhout                                |
|  |  |  | bielzen                                 |

|              |                             |   |   |
|--------------|-----------------------------|---|---|
|              |                             |   | geïmpregneerd hout  |
|              |                             |   | niet elders genoemd   |
| overig afval | kunststof<br>gevelelementen | kunststof<br>gevelelementen                               | kunststof gevelelementen  |
|              | PVC- en PE-leidingen        | PVC   | leidingsystemen(riolering,<br>afvoer)   |
|              |                             | PP en PE  | leidingsystemen<br>(riolering, afvoer)  |
|              |                             |   | dakfolies   |
|              |                             |   | wandfolies  |
|              | vlak glas                   | vlak glas   | vlak glas   |
|              |                             |   | draadglas   |
|              |                             |   | spiegelglas   |
|              |                             |   | dubbelglas  |
|              |                             |   | HR- en LE-glas  |
|              | papier en karton            | papier en karton  | papier  |
|              |                             |   | karton  |
|              | overig afval                | LDPE / HDPE   | dakfolies   |
|              |                             |   | wandfolies  |
|              |                             |   | leidingsystemen   |
|              |                             | XPS / EPS   | vloerisolatie   |
|              |                             |   | dakisolatie   |
|              |                             |   | wandisolatie  |
|              |                             | PUR   | isolatieplaten  |
|              |                             |   | PUR-producten niet elders<br>genoemd  |
|              |                             | overige kunststoffen<br>gemengd                           | EPDM  |
|              |                             |   | overige kunststoffen<br>gemengd   |
|              |                             | cellulose isolaties                                       | cellulose isolaties   |
|              |                             | textiel   | gordijnen vloerbedekking  |
|              |                             | door vuil voor<br>hergebruik<br>ongeschikte<br>materialen | folies met aanhangend   |
|              |                             |   | papier/karton met<br>aanhangend vuil textiel met<br>aanhangend vuil glas met<br>kitresten |
|              |                             | composiet-materialen                                      | beton met PS-platen<br>sandwichpanelen<br>metselwerk met stucwerk<br>beton met stucwerk   |
|              |                             | thermohardende<br>kunststoffen                            | meterkasten   |
|              |                             |   | deurknoppen   |
|              |                             | overig afval  | overig afval  |

#### Toelichting tabel

In de tabel worden drie niveaus onderscheiden. Niveau I en niveau I-plus staan voor de vereiste minimumscheiding zoals bedoeld in artikel 8.4.1. Dit minimumniveau correspondeert met artikel 4.11 waarin de vereiste minimumscheiding van bouwafval is vastgelegd. Het bestaan van twee

niveaus, respectievelijk I en I-plus, is nodig omdat de gemeenteraad bij de vaststelling van artikel 4.11 juncto 8.4.1, een keuze heeft uit twee alternatieven.

Niveau III geeft een optimaal scenario weer, waarin sprake is van een maximale scheiding. Niveau II is te beschouwen als een tussenstap, waarmee een verder inzicht wordt verkregen in het opsplitsen naar de verschillende afvalstromen. De verschillende categorieën van afvalstoffen die in niveau II worden onderscheiden, kunnen niet worden opgevat als definitieve oplossingen met betrekking tot scheiden.

Hierna wordt kort beschreven op welke wijze de tabel kan worden gebruikt als hulpmiddel.

- Gevaarlijke afvalstoffen; chemische en chemisch belaste afvalstromen:  
Op het gevaarlijke afval is het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen van toepassing (EURAL). Het scheiden van de herbruikbare componenten uit het gevaarlijke afval heeft alleen zin indien deze gescheiden worden op niveau III.
- Asbest en asbesthoudende afvalstromen  
Het scheiden van asbestproducten tot op niveau III is niet zinvol. Volstaan kan worden met het apart houden van asbest en asbesthoudende producten in één afvalstroom, omdat asbest altijd moet worden gestort.
- Overige afvalstromen  
Het scheiden van de diverse componenten is alleen zinvol indien hiermee een afvalstroom wordt verkregen die in aanmerking komt voor hergebruik en waarvoor inzamel- en verwerkings- of bewerkingscapaciteit bestaan.  
Voor sommige componenten betekent dit dat gescheiden dient te worden tot niveau III (bijvoorbeeld bepaalde betonproducten, steenachtige isolatiematerialen, dakpannen, metalen, kunststoffen, glas, schoon hout). Voor andere componenten kan ook worden volstaan met scheiding op niveau II (asfalt, metselwerk, kalkzandsteen, geperfd en gelakt hout, verlijmd hout, papier en karton, textiel, kabels).
- Niet-herbruikbare niet-gevaarlijke (c.q. chemisch verontreinigde) afvalstromen  
In verband met het stortverbod voor bouw- en sloopafval, moet ook deze categorie worden beschouwd als overig afval en worden afgevoerd naar de sorteerinrichting.

De tabel is niet meer dan een hulpmiddel voor de gemeente bij het bepalen van de mate van scheiding die zal worden voorgeschreven in de sloopvergunning.

Er is bewust voor gekozen om geen indicatie te geven voor de verschillende inzamelstructuren en bewerkings- of verwerkingsstructuren, omdat deze regionaal of lokaal kunnen verschillen en aan wijzigingen onderhevig zijn.

Het is daarom noodzakelijk dat de desbetreffende ambtenaar, verantwoordelijk voor de controle van de vergunningaanvraag, op de hoogte is van de lokale en regionale verwerkingscapaciteit voor de bij sloop vrijkomende afvalstromen.

Al dan niet verontreinigde grond is niet in deze tabel opgenomen. Grond die tijdens of na het slopen wordt afgevoerd, is geen sloopafval en kan dus geen onderwerp zijn in een voorschrift van de sloopvergunning. Toch verdient het aanbeveling alert te zijn op de afvoer van (verontreinigde) grond.

Voor informatie betreffende de bewerkings- en verwerkingscapaciteit en locaties van bewerkings- en verwerkingsinstallaties kunnen onder meer de volgende publicaties worden geraadpleegd:

- Vademecum voor afvalverwerkingsdiensten (uitgeverij VAD BV, Alphen aan den Rijn, 1993)
- SBR-brochure 230-b Bouw-afvalstoffengids, Rotterdam 1991.

**Bijlage 9**  
(vervallen)

**Bijlage 10 Handreiking voor de visuele inspectie van woningen en daarmee vergelijkbare bouwwerken op de aanwezigheid van asbest**

Asbestcementproducten en overige producten waarin asbest in hechtgebonden vorm voorkomt (N.B. De aanduiding 'hechtgebonden' geldt voor het nieuwe product. Door slijtage kan de hechtgebondenheid van deze producten in de loop der tijd afnemen.)

| Product  | Mogelijk toegepast in  | Mate waarin het is toegepast     | Uiterlijk  |
|--|--|----------------------------------|--|
| Asbestcement, vlakke plaat                     | Gevels, dakbeschot, rondom schoorstenen                                  | Vaak                             | Grijze plaat van 3 tot 8 mm dik, vaak aan een kant 'wafelstructuur'                |
| Asbestcement, vlakke gevelplaat met coating    | Decoratieve buitengevels, galerij  | Vrij algemeen in flats           | Als vlakke plaat maar met aan een kant gekleurde geëmailleerde of gespoten coating |
| Asbestcement, schoorsteen of luchtkanaal       | Bij kachel of CV-installatie, ventilatiekanalen                          | Vaak                             | Rond of vierkant kanaal, verder als vlakke plaat                                   |
| Asbestcement, bloembak                         | Zowel buiten als binnen, balkons   | Vaak                             | In diverse vormen, verder als vlakke plaat, meestal dunner dan betonnen bak        |
| Asbestcement, golfplaat                        | Daken van schuren en garages   | Vaak                             | Als golfplaat, in diverse dikten   |
| Asbestcement met cellulosevezels (asbestboard) | Alleen geschikt voor binnentoepassingen, aftimmeringen, inpandige kasten | Soms                             | Geelbruine, dunne plaat, lijkt op hardboard  |
| Asbestcement, dakleien                         | Imitatieleien  | In Nederland weinig toegepast    | Vlakke plaatjes, aan één zijde gecoat  |
| Asbestcement, standleidingen                   | Afvoer toilet  | Vaak                             | Als luchtkanaal, maar dikker   |
| Asbestcement, imitatiemarmer                   | Vensterbanken en schoorsteenmantels                                      | Soms                             | Als marmer, in breuk of zaagvlakken zijn witte vezels zichtbaar                    |
| Harde asbesthoudende vinyltegels               | Toiletten, keukens   | Soms, meestal bij de bouw gelegd | Harde tegel met meestal een wit gevamd motief                                      |

Producten waarin asbest in een niet-hechtgebonden vorm voorkomt.

|              |  |            |                                 |
|--------------|--|------------|---------------------------------|
| Afdichtkoord | Afdichting schoorstenen kachelruitjes en deurtjes, in oude | Regelmatig | Wit tot vuilgrijs pluizig koord |
|--------------|--|------------|---------------------------------|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | haarden en<br>allesbranders,   |  |   |
| Asbesthoudend<br>stucwerk                    | Op (vochtige) muren<br>en plafonds   | Nauwelijks   | Vezelige<br>korrelstructuur                                   |
| Brandwerend board                            | Onder CV-ketels,<br>wanden CV-kast,<br>stoppenkast, plafonds,<br>trapbeschot | Regelmatig, vooral in<br>flats en grotere<br>complexen | Lichtbruin tot geel,<br>zachtboardachtig                      |
| Asbestkarton                                 | Bekleding zoldering  | Weinig   | Lichtgrijs, kartonachtig                                      |
| Vinylzeil met<br>asbesthoudende<br>onderlaag | Keukens, trappen enz.,<br>geproduceerd voor<br>1983                          | Zeer vaak  | Zeer divers, alleen te<br>herkennen door<br>analyse onderlaag |

### Toelichting tabel

#### *Herkennen van asbest*

Alleen in een laboratorium kan met 100 procent zekerheid worden vastgesteld of een materiaal of een product asbest bevat. Wel kunt u materialen herkennen waarin mogelijk asbest zit. Het bovenstaande overzicht helpt daarbij. Dit overzicht is niet volledig.

Voor de herkenning van vinylvloertegels en vinylvloerbedekking (in de volksmond zeil) waarin mogelijk asbest zit, kan de volgende informatie worden gegeven:

#### - Asbesthoudende vinylvloertegels

Tot omstreeks 1985 waren vinylvloertegels te koop, die verstevigd zijn met asbest. Meestal zijn deze kunststofftegels al tijdens de bouw gelegd. Vinylvloertegels zijn veelal toegepast in vochtige ruimten, zoals toiletten en keukens. Vinylvloertegels zijn hard en een beetje glanzend, vaak met een wit 'gevlamde' decoratie.

#### -Asbesthoudende vinylvloerbedekking

Vinylvloerbedekking met asbest was tussen 1968 en 1983 te koop. Het is veel gebruikt in keukens en op trappen. De toplaag is van PVC en in de onderlaag zit asbest. Deze viltachtige onderlaag lijkt op karton en is lichtgrijs tot lichtbeige en soms lichtgroen.

Asbest zit bijna nooit in de volgende soorten vloerbedekking: vloerbedekking van textiel (tapijt); ondertapijt van vilt; breekbaar, dun zeil met een doffe, zwarte of wijnrode onderkant; stijve, zeilachtige vloerbedekkingen met een harde, ruwe onderzijde met daarin een grofmazig juteweefsel, zoals linoleum; buigzaam zeil met een dikke, bruine, harige onderzijde; soepel zeil met een onderkant van kunststof (plastic) of foam (schuim).

Ten slotte is het van belang het volgende te weten: Toepassing en verkoop van asbest is sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. Sinds enkele jaren zijn ook asbestvrije cementplaten (bijvoorbeeld golfplaten) op de markt. De in Nederland gefabriceerde asbestvrije cementplaten zijn te herkennen aan de opdruk NT aan de onderzijde van de plaat.