

Bijlage G Bericht van sluiting woning aan eigenaar

Geachte heer/mevrouw xxx,

Op xxx heeft u mijn voornemen ontvangen om de woning gelegen aan het xxx, waarvan u de eigenaar bent, te sluiten. Hierbij deel ik u mijn besluit mede.

Besluit

Op grond van artikel 13b van de Opiumwet en gelet op het bepaalde in art. 5:21 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht, besluit ik bestuursdwang toe te passen in de vorm van sluiting van de woning gelegen aan het xxx te xxx, voor de duur van drie maanden.

Wettelijke kader

Op grond van het bepaalde in artikel 13b van de Opiumwet heb ik de bevoegdheid om bestuursdwang toe te passen indien in een woning dan wel in of op bij de woning behorende erven een middel als bedoeld in artikel 2 of 3 van de Opiumwet wordt verkocht, afgeleverd of verstrekt dan wel daartoe aanwezig is. Op 2012 zijn beleidsregels vastgesteld inzake de toepassing van artikel 13b Opiumwet bij lokalen en woningen (bekendgemaakt op 2012 en inwerking getreden op 2012). Een en ander is nader uitgewerkt in het "Damoclesbeleid Maasgouw".

Politierapport

Kort samengevat blijkt uit het rapport van de politie dat de Politie Regio Limburg Noord op xxx de woning gelegen aan het xxx heeft betreden en aldaar een onderzoek heeft ingesteld. Uit dit onderzoek is gebleken dat er een hoeveelheid verdovende middelen, als bedoeld in artikel 2 en 3 van de Opiumwet, in de woning aanwezig waren. Uit het aan mij, naar aanleiding van dit onderzoek, toegezonden rapport blijkt dat het volgende in de woning is aangetroffen:

De aangetroffen stoffen zijn aan een indicatieve test onderworpen en reageerden positief.

Uit het rapport blijkt dat eveneens xxx negatief uit de indicatieve (ODV) test kwam. Deze middelen staan bekend als versnijdingsmiddelen.

Daarnaast is xxx om verdovende middelen te wegen en te verpakken aangetroffen in de woning.

Tenslotte volgt uit het rapport dat totaal xxx in de woning zijn aangetroffen. Ook dit wijst op handel in verdovende middelen.

Gelet op de constatering, adviseert de politie mij bestuurlijke maatregelen te nemen op grond van artikel 13b Opiumwet.

Zienswijzen

Op xxx heeft u mijn voornemen ontvangen om de woning gelegen aan het xxx te sluiten. U bent in de gelegenheid gesteld om tot xxx zienswijzen tegen dit voornemen in te dienen.

Bij mail van xxx heeft u op het voornemen gereageerd. In deze zienswijzen heeft u aangegeven dat xxx zich conformeert aan mijn voornemen om de woning gelegen aan het xxx voor de duur van drie maanden te sluiten.

Conclusie

Uit hetgeen hierboven uiteengezet is volgt dat **artikel .. lid ..** van het Damoclesbeleid Maasgouw is overtreden. Er is op grond van het bovenstaande geen sprake van bijzondere omstandigheden die zouden nopen tot een afwijking van het beleid (ex art. 4:84 Awb).

Lastgeving bestuursdwang

Deze sluiting houdt in dat het gedurende deze termijn verboden is om de woning en in of op bij de woning behorende erven te betreden.

Om dit zeker te stellen dient u de sloten op de toegangsdeuren tot de woning, in het bijzijn van een ambtenaar van de gemeente Maasgouw, te laten vervangen door een erkende slotenmaker en dienen de sleutels aansluitend te worden overgedragen aan deze ambtenaar. Na verstrijken van de sluitingstermijn zullen de sleutels aan u teruggegeven worden. U wordt in de gelegenheid gesteld om vóór xxx zorg te dragen voor een erkende slotenmaker en om xxx uur met deze slotenmaker aanwezig te zijn op het adres xxx. Er zal dan tevens een ambtenaar van de gemeente Maasgouw op het betreffende adres aanwezig zijn om de sleutels in ontvangst te nemen.

Indien u niet binnen de gestelde termijn gevolg geeft aan de lastgeving, dan zal de lastgeving ten uitvoer worden gelegd en zal de woning van gemeentewege feitelijk worden gesloten. Daarbij bestaat ex artikel 5:25 van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om de kosten van de toepassing van bestuursdwang op u te verhalen.

De huurder van de woning is er op gewezen tot xxx in de gelegenheid te zijn om eventuele persoonlijke bezittingen uit de woning te verwijderen.

De bij dit besluit behorende openbare bekendmaking dient op de toegangsdeur(en) van de woning te worden aangebracht, opdat deze sluiting kenbaar is.

Bezwaar/voorlopige voorziening

Indien u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending/uitreiking van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Burgemeester (artikelen 7:1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht).

Ook kunt een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient u te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond (artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht).

Afschrift

Een besluit van gelijke strekking heb ik verzonden aan de mij bekende huurder van de woning, xxx.

Ik vertrouw erop dat u hiermede voldoende bent geïnformeerd.

De burgemeester van Maasgouw,

S.H.M. Strous