

Bijlage F Bericht voornemen sluiting woning aan eigenaar

Geachte heer, mevrouw,

Met betrekking tot de woning met het adres xxx te xxx, waarvan u bekend staat als eigenaar, deel ik u het volgende mede.

Aanleiding

Op xxx heb ik van de politie Limburg Noord een rapport ontvangen waaruit blijkt dat de regel genoemd in artikel .. lid .. van het Damoclesbeleid Maasgouw overtreden wordt. In artikel .. lid .. staat dat “.....”.

Voornemen tot sluiting woning

Ik ben voornemens om ten aanzien van de woning met het adres xxx te xxx gebruik te maken van mijn bevoegdheid ex artikel 13b van de Opiumwet om bestuursdwang toe te passen in de vorm van een sluiting van de woning voor de duur van drie maanden.

Wettelijke kader

Op grond van het bepaalde in artikel 13b van de Opiumwet heb ik de bevoegdheid om bestuursdwang toe te passen indien in een woning dan wel in of op bij de woning behorende erven een middel als bedoeld in artikel 2 of 3 van de Opiumwet wordt verkocht, afgeleverd of verstrekt dan wel daartoe aanwezig is. Op 2012 zijn beleidsregels vastgesteld inzake de toepassing van artikel 13b Opiumwet bij lokalen en woningen (bekendgemaakt op 2012 en inwerking getreden op 2012). Een en ander is nader uitgewerkt in het “Damoclesbeleid Maasgouw 2012”.

Politierapport

Kort samengevat blijkt uit het rapport van de politie dat de Politie Limburg Noord op xxx de woning met het adres xxx heeft betreden en aldaar een onderzoek heeft ingesteld. Uit dit onderzoek is gebleken dat er een hoeveelheid verdovende middelen, als bedoeld in artikel 2 en 3 van de Opiumwet, in de woning aanwezig waren. Uit het aan mij, naar aanleiding van dit onderzoek, toegezonden rapport blijkt dat het volgende in de woning is aangetroffen: xxx

De aangetroffen stoffen zijn aan een indicatieve test onderworpen en reageerden positief.

Concluderend

Uit hetgeen hierboven uiteengezet is volgt dat **artikel .. lid ..** van het Damoclesbeleid Maasgouw is overtreden. Gelet op het feit dat er een hoeveelheid verdovende middelen is aangetroffen in de woning en uit het feitenrelaas van de politie blijkt dat er sprake is van handel in verdovende middelen. Geconcludeerd kan worden dat deze verdovende middelen in de woning aanwezig waren met het oogmerk om deze te verkopen, af te leveren en/of te verstrekken.

Indienen van zienswijzen

Alvorens ik tot sluiting overga wil ik u, onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid stellen uw zienswijze ten aanzien van mijn voornemen kenbaar te maken. U hebt daarbij de keuze zulks mondeling of schriftelijk te doen. U hebt daartoe de mogelijkheid tot en met uiterlijk xxx. Nadat ik van de zienswijze kennis heb genomen of indien ik na genoemde datum niets van u heb vernomen, zal ik mij verder beraden in deze kwestie.

Inhoud lastgeving

Indien ik naar aanleiding van dit voornemen besluit om daadwerkelijk tot sluiting over te gaan wijs ik u voor de goede orde op (een deel van) de inhoud van de lastgeving zoals die in het besluit zal worden opgenomen. De sluiting zal inhouden dat het gedurende de termijn van sluiting verboden is om de woning en in of op bij de woning behorende erven te betreden. Om dit zeker te stellen dient u de sloten op de toegangsdeuren tot de woning, in het bijzijn van een ambtenaar van de gemeente Maasgouw, te laten vervangen door een erkende slotenmaker en dienen de sleutels aansluitend te worden overgedragen aan deze ambtenaar. Na verstrijken van de sluitingstermijn zullen de sleutels teruggegeven worden aan de eigenaar van het pand. U zult daarbij in de gelegenheid gesteld worden om binnen een termijn van ten minste 24 uur zorg te dragen voor een erkende slotenmaker en een afspraak te plannen met de in het besluit genoemde ambtenaar. Indien

u niet binnen de gestelde termijn gevolg geeft aan de lastgeving, dan zal de lastgeving ten uitvoer worden gelegd en zal de woning van gemeentewege feitelijk worden gesloten. Daarbij bestaat ex artikel 5:25 van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om de kosten van de toepassing van bestuursdwang op u te verhalen.

Nieuwe huurders

Ik wijs u er tenslotte op dat indien u overgaat tot het plaatsen van nieuwe huurders in de woning, voordat een definitief besluit met betrekking tot het onderhavige voornemen is genomen, de kosten en risico's voor het herhuisvesten van deze huurders geheel voor uw rekening komen.

Afschrift

Dit voornemen heb ik per gelijke datum doen toekomen aan de bij mij bekende bewoners van de woning, xxx

Ik vertrouw erop dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd.

De burgemeester van Maasgouw,

S.H.M. Strous