

Evaluatienotitie uniforme subsidieregeling voor sociaal culturele voorzieningen 2017.

Inleiding

Op 7 juli 2015 heeft de gemeenteraad de 'Notitie uniforme subsidieregeling voor sociaal culturele voorzieningen' vastgesteld. De raad heeft toen verzocht om de subsidiëring van sociaal culturele voorzieningen in 2017 te evalueren. Tegelijkertijd werd ook besloten tot een onderzoek naar vrijwilligersbeheer voor buurthuizen De Korf en De Haarstek.

Huidig subsidiebeleid

De gemeente kent een divers aanbod van sociaal culturele voorzieningen in de vorm van buurthuizen, dorps huizen en ouderensociëteiten. Het betreft het Dorpshuis Herpt, 't Rad, Het Patronaat, De Stulp, De Schakel, De Korf, De Haarstek, De Mand, dorps huis Heesbeen, Hunenhof, Den Elshof, Ouderensteunpunt Oudheusden, Oudersociëteit Heusden Vesting en De Crocus Doeveren.

Het subsidiebeleid voor buurthuizen is vastgelegd in de 'Notitie uniforme subsidieregeling voor sociaal culturele voorzieningen'. Met dit subsidiebeleid streven we naar één sterke, algemeen toegankelijke accommodatie per kern. Kenmerken hiervoor zijn een goede bezetting met tevreden gebruikers, zelfredzaamheid in financiële zin en bestuurlijke continuïteit. Met de gemeentelijke subsidie willen we de ontmoeting tussen mensen faciliteren, activiteiten voor ontmoeting stimuleren en een effectiever en efficiënter gebruik en beheer van accommodaties realiseren.

Het beleid maakt onderscheid tussen grote kernen, middelgrote kernen en kleine kernen. In de grote kernen Oudheusden, Drunen en Vliedberg worden de buurthuizen professioneel beheerd door Contourdetwern. Contourdetwern ontvangt hiervoor op basis van jaarlijkse afspraken een budgetsubsidie. Voor de middelgrote kernen Elshout, Haarsteeg, Nieuwkuijk, Vlijmen-dorp en de vesting Heusden is een subsidie van € 10.000 per kern beschikbaar. Voor de kleine kernen Hedikhuizen, Heesbeen en Doeveren is een subsidie van € 500 per kern beschikbaar. Voor Herpt is € 1.500 beschikbaar.

Op basis van deze notitie zijn in 2016 en 2017 de volgende subsidies verleend c.q. beschikbaar:

Sociaal culturele voorzieningen	Verleend in 2016	Beschikbaar in 2017
Buurthuizen		
De Stulp Drunen		
De Schakel Oudheusden	€ 418.500	€ 418.500
De Mand Vliedberg		
De Korf Vlijmen	€ 70.000	€ 29.000
De Haarstek Haarsteeg	€ 30.000	€ 20.000
't Rad Elshout	€ 11.000	€ 10.000
Patronaat Nieuwkuijk	€ 7.500	€ 10.000
Heusden Vesting*	€ 0	€ 10.000
Dorpshuis Herpt**	€ 0	€ 1.500
Dorpshuis Heesbeen***	€ 0	€ 500
Dorpsver. Hedikhuizen	€ 500	€ 500

De Crocus Doeveren	€ 500	€ 500
Ouderen­sociëteiten		
Ouderen­steunpunt Oudheusden	0	0
Ouderen­sociëteit Heusden Vesting	0	0
Hunenhof Drunen****	€ 43.208	€ 0
Den Elshof Elshout	€ 7.500	€ 7.500
Totaal	€ 588.708	€ 508.000

* In de vesting Heusden is geen organisatie aanwezig die aanspraak kan maken op de subsidie voor buurthuizen.

** Dorpshuis Herpt heeft in 2016 geen subsidie aangevraagd.

*** Dorpshuis Heesbeen doet geen beroep op de subsidieregeling.

**** Hunenhof maakt onderdeel uit van de verbouwingsplannen van De Voorste Venne en de financiële gevolgen hiervan worden in dit voorstel verder niet meegenomen.

Evaluatie 2017

In verband met de evaluatie van het subsidiebeleid voor de buurthuizen zijn gesprekken gevoerd met de exploitanten van bijna alle buurthuizen. Het bestuur van dorps­huis Heesbeen had geen behoefte aan een gesprek.

De verslagen van deze gesprekken zijn als bijlage aan deze evaluatienotitie toegevoegd.

Grote kernen

Op basis van het huidige subsidiebeleid kan Contourdetwern de buurthuizen in de grote kernen op een verantwoorde, professionele wijze blijven beheren.

De harmonisatie van de huurtarieven, die met een separate notitie hierover wordt vastgesteld, leidt tot lagere huren voor buurthuizen De Stulp en De Schakel. Deze lagere huurprijzen leiden tot een verlaging met hetzelfde bedrag van de subsidie voor deze buurthuizen, die Contourdetwern beheert, zodat dit budgettair neutraal verloopt.

Besluit:

Het geldende subsidiebeleid voor de exploitatie van de buurthuizen in de grote kernen door Contourdetwern blijft ongewijzigd. Het subsidie­bedrag wordt verlaagd met het bedrag waarmee de huren worden verlaagd.

Middelgrote kernen

Uit de gesprekken met de exploitanten van de buurthuizen in de middelgrote gemeenten blijkt dat een subsidie van € 10.000 voor de kernen Elshout, Haarsteeg en Vlijmen-dorp ontoereikend is en het bestaansrecht van deze buurthuizen aantast. In Nieuwkuijk heeft 't Patronaat een gezonde exploitatie en kan het bestuur zich vinden in het huidige subsidiebeleid voor buurthuizen.

Besluit:

Voor de middelgrote kernen wordt de subsidie met ingang van 2018 verhoogd naar € 15.000 per kern.

In Elshout zijn twee voorzieningen namelijk dorps­huis 't Rad en senioren­sociëteit Den Elshof. De besturen van deze twee accommodaties geven aan dat samenvoeging van de activiteiten niet mogelijk is en dat er voldoende draagvlak is voor handhaving van beide accommodaties.

Beëindiging van de accommodaties­subsidie voor Den Elshof brengt het bestaansrecht van deze

accommodatie in gevaar. Gelijktijdig geeft 't Rad aan dat de huidige subsidie van € 10.000 toereikend is bij een gelijkblijvende huur. Daarom stellen wij de raad voor om de subsidie voor de kern Elshout te verdelen tussen beide accommodaties. Waarbij de subsidie voor 't Rad € 10.000 bedraagt en voor Den Elshof € 5.000. Wij verwachten dat daarmee het voortbestaan van beide accommodaties is verzekerd.

De exploitatie van de buurthuizen De Haarstek en De Korf is per 1 januari 2017 overgegaan naar vrijwilligersbesturen. Op dit moment kan dus nog niet zoveel worden gezegd over de ervaringen en financiële resultaten van het vrijwilligersbeheer in het eerste halfjaar. In de gesprekken met de vrijwilligersbesturen hebben zij aangegeven dat met de huidige hogere subsidiebedragen en gelijkblijvende huren een sluitende exploitatie mogelijk is. Voor deze buurthuizen is een lagere subsidie van € 10.000 echter ontoereikend. Een verhoging van de subsidie naar € 15.000, in combinatie met een harmonisatie van de huurtarieven, biedt deze nieuwe vrijwilligersorganisaties wel mogelijkheden om een sluitende exploitatie te realiseren. Aangezien De Korf geen gemeentelijk eigendom is, heeft de gemeente geen invloed op de hoogte van de huur van dit buurthuis. De gemeente is hierover in gesprek met het vrijwilligersbestuur van De Korf en met de eigenaar van De Korf.

Kleine kernen

Van de kleine kernen vindt Herpt dat geen recht wordt gedaan aan inspanningen die in Herpt worden verricht, de grootte van Herpt ten opzichte van andere kernen en dat vergelijkbare kernen ook op vergelijkbare wijze moeten worden gesubsidieerd. Voor dorpsvereniging Hedikhuizen leidt de huidige subsidie op termijn ook tot het einde van de vereniging. De Classicale Jeugdstichting in Doeveren kan zich vinden in het huidige subsidiebeleid. Heesbeen doet geen beroep op de subsidieregeling.

Besluit:

Voor de kleine kernen wordt een gewijzigde subsidie vastgelegd op basis van de grootte van de kern (zie hierna).

Subsidiebedragen

De evaluatie van de subsidiëring voor sociaal culturele voorzieningen leidt tot de volgende subsidiebedragen vanaf 2018. In de bijlage bij de separate notitie over de harmonisatie van de huurtarieven zijn de berekeningen van de huurtarieven opgenomen.

Grote kernen

Sociaal culturele voorzieningen	Subsidie 2018 o.b.v. uniforme subsidieregeling 2015	Voorstel 2018
Buurthuizen		
De Stulp Drunen De Schakel Oudheusden De Mand Vliedberg	€ 418.500	€ 367.546

Middelgrote kernen

Sociaal culturele voorzieningen	Subsidie 2018 o.b.v. uniforme subsidieregeling 2015	Voorstel 2018
De Korf Vlijmen	€ 10.000	€ 15.000
De Haarstek Haarsteeg	€ 10.000	€ 15.000
't Rad Elshout	€ 10.000	€ 10.000
Patronaat Nieuwkuijk	€ 10.000	€ 15.000
Heusden Vesting	€ 10.000	€ 15.000
Oudersociëteiten		
Ouderensteunpunt Oudheusden	0	0
Oudersociëteit Heusden Vesting	0	0
Hunenhof Drunen	0	0
Den Elshof Elshout	0	€ 5.000
Totaal	€ 50.000	€ 75.000

Voor de kleine kernen worden de volgende subsidiebedragen vastgelegd op basis van de grootte van de kern:

Kern	Aantal inwoners	Subsidie 2018 o.b.v. uniforme subsidieregeling 2015	Voorstel 2018
Herpt	713	€ 1.500	€ 5.000
Hedikhuizen	274	€ 500	€ 1.500
Heesbeen	189	€ 500	€ 1.000
Doeveren	75	€ 500	€ 500
Totaal		€ 3.000	€ 8.000

Financiële gevolgen

De evaluatie van het subsidiebeleid heeft vanaf 2018 de volgende structurele financiële gevolgen:

- minder uitgaven subsidie buurthuizen grote kernen € 418.500 - € 367.546 = € 50.954 –
 - meer uitgaven subsidie buurthuizen middelgrote kernen € 25.000
 - meer uitgaven subsidie buurthuizen kleine kernen € 5.000
- Totaal voordelig voor gemeente € 20.954 –

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 juli 2017.

de griffier,

mw. drs. F.E.H.M. Backerra

Bijlagen

Samenvatting van het gesprek met Stichting Patronaat Nieuwkuijk d.d. 3 april 2017.

Aanwezig: A. Verboord, J. de Bonth, mevrouw K. van Bokhoven
M. v.d. Poel, H. v.d. Heijden.

De gemeenteraad heeft verzocht om een evaluatie van het subsidiebeleid voor buurthuizen dat in 2015 is vastgesteld. In dit verband vindt met alle buurthuizen een gesprek plaats.

Gebouw

Het patronaat is eigendom van de parochie. Naar tevredenheid van het bestuur en de parochie zijn langjarige afspraken gemaakt over het gebruik van het Patronaat.

In het verleden is wel eens sprake geweest om het Patronaat bij 't Instituut onder te brengen maar dit is niet doorgegaan. De stichting heeft vorig jaar op eigen kosten de dakgoten vernieuwd. Dit jaar wil men de toiletten laten ombouwen tot seniorentoiletten. Bij de aanschaf van nieuw meubilair is rekening gehouden met het makkelijk verplaatsen daarvan t.b.v. de vrijwilligers. In het gebouw is geen keuken en dit ambieert het bestuur ook niet. In het gebouw is veel zonderruimte die echter niet bruikbaar is.

Bezetting

De avonden zijn goed bezet. Er komt meer vraag naar gebruiksmogelijkheden in de weekenden. Na de zomer gaat Stichting Eigenwijs gebruik maken van het Patronaat. Hiervoor wordt het Patronaat uitgebreid met een opslagruimte voor met name de instrumenten van de Decibellen. Naast de doelgroep ouderen komt daarmee ook een grote groep mensen met een beperking naar het Patronaat.

Financiële positie

Toen het enkele jaren geleden financieel minder ging door het wegvallen van inkomsten van de Gezinszorg heeft men een aantal maatregelen genomen om het Patronaat draaiende te houden. De consumptieprijzen zijn aangepast en meer verenigingen zijn huur gaan betalen. Tot 1 januari 2014 huurde Contourdetwern een deel van het Patronaat en betaalde daarvoor huur en een deel van de energiekosten. Nu valt alles onder beheer van de stichting. De wegvallen van de huurinkomsten van Contourdetwern wordt nu gecompenseerd door de gemeentelijke subsidie.

Bestuur en beheer

Per 1 januari 2017 heeft het Thomashuis het beheer van het Patronaat overgenomen. Het Thomashuis wil meer zichtbaar zijn in de maatschappij en kan zo haar bewoners betrekken bij het beheer. Na aanvankelijke verbazing staan de gebruikers heel positief tegenover deze verandering. Schoonmaak wordt tegen betaling door iemand anders gedaan. De stichting heeft zelf nauwelijks vrijwilligers. De vrijwilligers zitten bij de verenigingen die het Patronaat gebruiken. De stichting faciliteert vooral de gebruikers en is niet zelf de organisator van evenementen. Twee keer per jaar wordt een gebruikersoverleg gevoerd en twee keer per jaar is er een bedankavond voor de vrijwilligers.

Er is geen onderlinge concurrentie met café Den Bork of het Stuurhuis. Van oudsher zitten gebruikers in Den Bork of in het Patronaat. Het stuurhuis heeft een andere functie.

Toekomst

Met de subsidie ziet het bestuur mogelijkheden om de continuïteit te waarborgen. Met de nieuwe beheerders ziet het bestuur kansen om nog stappen te zetten in de verdere ontwikkeling van de ontmoetingsfunctie.

Subsidiebeleid

Men is positief over een uniforme subsidieregeling voor buurthuizen. Het bestuur ziet een stuk waardering in het subsidiebeleid voor de zelfwerkzaamheid die in het Patronaat altijd al verricht. De stichting is tevreden met de huidige subsidieregeling. Door de financiële armslag biedt de stichting de vrijheid aan gebruikers om initiatieven te nemen. Barrières zijn er niet en er is veel vertrouwen tussen bestuur en gebruikers.

18 april 2017

H. v.d. Heijden

Samenvatting van het gesprek met Stichting Dorpshuis Herpt d.d. 3 april 2017.

Aanwezig: Harry Buijs, Margot v.d. Staak, Marion Kusters
M. v.d. Poel, H. v.d. Heijden.

De gemeenteraad heeft verzocht om een evaluatie van het subsidiebeleid voor buurthuizen dat in 2015 is vastgesteld. In dit verband vindt met alle buurthuizen een gesprek plaats.

Bezetting

De bezetting is redelijk goed. De avonden zijn goed bezet. Overdag is er nog ruimte. Men heeft geprobeerd om het dorps huis overdag te verhuren voor de zakelijk markt, maar daarvoor is de accommodatie niet geschikt. Het gebouw heeft een update nodig maar dit hangt samen met de toekomstplannen van het Dorps huis.

Speciale aandacht is nodig voor de doelgroepen ouderen en jeugd. In de huidige accommodatie kan men te weinig bieden voor deze doelgroepen. Ouderen maken vooral gebruik van de jeu de boules baan naast het dorps huis.

Financiële positie

De stichting overhandigt de jaarrekening 2016. Het dorps huis heeft een jaarlijks tekort van circa € 8.000. Daarnaast heeft de stuurgroep, die de jeugdactiviteiten organiseert, een tekort van circa € 800. De tekorten worden gecompenseerd door de huurinkomsten van de woningen. De woningen zijn cruciaal voor een gezonde exploitatie. Voor de huur van de woningen is voldoende belangstelling vanuit het dorp.

De spaartegoeden zijn bedoeld om eventuele leegstand van de woningen op te vangen. Het restant van de spaargelden is naar verwachting ontoereikend voor noodzakelijke update van het dorps huis.

Bestuur en beheer

Men kan over voldoende vrijwilligers beschikken. Wel merkt men een bepaalde 'moeheid' om activiteiten te organiseren. Voor het sleutelbeheer van het dorps huis heeft men een vrijwilliger. Schoonmaak gebeurt door een vrijwilliger die daarvoor een vergoeding ontvangt.

Toekomst

In verband met de toekomstplannen heeft men een positief gesprek gehad met het parochiebestuur. Op 12 april is er een overleg met het bisdom. Eerst moet het dorps huis met de inwoners van Herpt de plannen verder uitwerken. Daarnaast rekent men op medewerking van de gemeente om de plannen te kunnen realiseren.

Subsidiebeleid

Het huidige subsidiebeleid voor buurthuizen doet geen recht aan de inwonersaantallen van Herpt en de inspanningen die in Herpt worden verricht. In verhouding tot andere kernen voelt Herpt zich tekort gedaan. Vergelijkbare kernen moeten vergelijkbaar behandeld worden. Er gaat veel aandacht naar de grote kernen, dit wordt in de kleine kernen als onrechtvaardig ervaren. Veel mensen zetten zich in voor het dorp. Het gevaar bestaat dat mensen afhaken en het

activiteitsniveau afneemt. Een hogere subsidie is welkom maar de voorkeur van de stichting gaat er naar uit om te kijken wat er de komende 10 jaar nodig is in Herpt en daar met elkaar afspraken over te maken.

4 april 2017

H. v.d. Heijden

Samenvatting van het gesprek met de Classicale Jeugd Stichting Crocus Doeveren d.d. 5 april 2017.

Aanwezig: Ds. Maas v.d. Ruitenbeek en Martin Lam
M. v.d. Poel, H. v.d. Heijden.

De gemeenteraad heeft verzocht om een evaluatie van het subsidiebeleid voor sociaal culturele accommodaties dat in 2015 is vastgesteld. Voor de ontmoetingsmogelijkheid in elke kern wordt een subsidie beschikbaar gesteld. De Crocus neemt een bijzondere positie in omdat het als jongeren centrum in gebruik is maar tevens wordt gebruikt als ontmoetingsruimte voor de inwoners van Doeveren.

Bezetting

De Crocus is eigendom van de Hervormde gemeente Doeveren. Het jongeren centrum vervult een regionale functie. De doelgroep jeugd in Doeveren is te klein om gezellige activiteiten te kunnen organiseren. De jeugd uit de regio is nodig om een gezellige groep te kunnen creëren. De bezetting is wisselend. Tweewekelijkse avonden met een serieus onderwerp worden afgewisseld met ontspanningsactiviteiten zoals sport en filmavonden. Incidenteel wordt de Crocus gebruikt door clubs uit de regio, kerkraden, ouderencontactmiddagen, bijeenkomsten voor de inwoners van Doeveren etc. Ook wordt de Crocus verhuurd aan groepen.

Financiële positie

Er zijn geen directe financiële zorgen. Na 2012 heeft men meer inkomsten uit verhuur. Daarnaast ontvangt men subsidie en giften van burgerlijke en kerkelijke gemeenten. De jongeren betalen € 2 per avond. Positieve resultaten komen ten goede aan de jeugdstichting.

Bestuur en beheer

Er zijn wel zorgen over de binding van jongeren. De structuur die jarenlang is gehanteerd heeft goed gefunctioneerd maar werkt nu niet meer. De stichting zal een omslag moeten maken om te voorkomen dat De Crocus haar deuren moet sluiten. Jongeren zijn minder geïnteresseerd in structurele activiteiten en meer 'eventgericht'. Dit betekent dat ook een ander soort vrijwilligers nodig is. Men zit nu in een dal gelet op het aantal deelnemers. Als de omslag vorm krijgt verwacht men een kentering en weer een toename van deelnemers.

Toekomst

Men ziet voor de Crocus een taak om aan jongeren uit de regio een ontmoetingsplek te kunnen blijven bieden. Verder blijft de Crocus een ontmoetingsfunctie behouden voor de inwoners van Doeveren. Verder is men op zoek naar accommodatie waar activiteiten voor grotere groepen georganiseerd kunnen worden. Men ziet een kentering dat de activiteit en het gebouw door jongeren worden losgekoppeld. Jongeren bezoeken een activiteit die men interessant vindt onafhankelijk waar deze wordt georganiseerd. De gemeentelijke subsidie is niet gebonden aan het gebouw maar is bestemd voor het stimuleren van de ontmoetingsfunctie in de kern. Het is belangrijk dat de subsidie ook ter beschikking komt van de kern Doeveren.

Subsidiebeleid

Men is blij met de subsidie voor de activiteiten. Het is een uitdaging om het subsidiebeleid te richten op het behoud van de leefbaarheid in de kleine kernen. Hiervoor moet ook over de grenzen van de kern heen worden gekeken om voldoende deelnemers voor activiteiten te kunnen krijgen. De schaalgrootte van de kern is vaak te gering om alleen activiteiten voor de inwoners c.q. jongeren van de kern zelf te organiseren. Voor de leefbaarheid van de kleine kernen is het ook belangrijk om het beleid vooral op de jeugd te richten.

6 april 2017

H. v.d. Heijden

Samenvatting van het gesprek met Dorpsvereniging Hedikhuizen d.d. 6 april 2017.

Aanwezig: Dorpsvereniging: Theo van Beijnen, penningmeester en Jos Klaren, secretaris;
Gemeente Heusden: Wethouder M. v.d. Poel, beleidsmedewerker H. v.d. Heijden.

De gemeenteraad heeft verzocht om een evaluatie van het subsidiebeleid voor sociaal culturele accommodaties dat in 2015 is vastgesteld. Voor de ontmoetingsmogelijkheid in elke kern wordt een subsidie beschikbaar gesteld. In dit verband vindt met alle kernen een gesprek plaats. Hedikhuizen neemt een bijzondere positie in omdat er geen buurthuis of dorps huis is. De dorpsvereniging streeft er naar de ontmoetingsfunctie in het dorp in te vullen.

Financiële positie

Theo van Beijnen overhandigt het financieel verslag over de jaren 2012 tot en met 2016. In 2016 heeft men een tekort als gevolg van de lagere subsidie. Dit is nog een vertekend beeld omdat de kosten voor het dorpsfeest in 2016 veel lager zijn geweest dan normaal en bovendien de activiteit *ladies day* is overgeslagen. Dan was het tekort veel hoger geweest. Enkele jaren kan men het tekort wel opvangen maar daarna houdt het op.

Door het ontbreken van ontmoetingsruimte moet men steeds ruimte huren of tenten bouwen, wat kostenverhogend werkt.

Van gemeentezijde wordt gewezen op de subsidiemogelijkheid voor de sinterklaasintocht. Ook wordt gewezen op de gratis vrijwilligersverzekering van de gemeente waarin ook de bestuursaansprakelijkheid is opgenomen. Voorts wordt gewezen op deelname aan de regeling om het dorp schoon te houden van zwerfvuil.

Bestuur en beheer

Er is geen gebrek aan vrijwilligers bij activiteiten. Voor bestuurstaken is minder belangstelling. Maar als de nood echt hoog wordt verwacht men dat er wel mensen willen opstaan voor een bestuursfunctie. De dorpsvereniging organiseert ook een aantal sociale en informatieve activiteiten zoals bezoek van zieken en eenzame bewoners, lezingen over actuele onderwerpen etc.

Toekomst

Het dorp vergrijsst en het aantal kinderen in Hedikhuizen loopt drastisch terug. Bijna het hele dorp is lid van de dorpsvereniging. De dorpsvereniging heeft een belangrijke functie voor de leefbaarheid van het dorp.

Buurt bestuur Hedikhuizen is bezig met een burgerbegroting en richt zich vooral op de harde kant zoals onderhoud wegen, bermen etc. De dorpsvereniging richt zich meer op de sociale component. Buurt bestuur heeft een enquête onder de inwoners van Hedikhuizen gehouden. Hieruit komt een beeld van tevredenheid. Ook zijn er nog wel enkele wensen en minpuntjes zoals achterstallig onderhoud en de wens voor een ontmoetingsplek. De dorpsvereniging streeft niet naar een eigen buurthuis. Wel zou men wat meer structureel gebruik willen maken van bestaande faciliteiten en daarvoor een bepaalde (solide) financiële basis leggen

Subsidiebeleid

De dorpsvereniging voelt zich tekort gedaan. Men snapt dat er in 2015 bezuinigd moest worden. Maar Hedikhuizen was de enige kleine kern die er op achteruit ging. De andere kleine kernen kregen meer subsidie. Ze willen graag terug naar het oude subsidieniveau van € 1.500 per jaar teneinde het pakket activiteiten voor de inwoners op peil te kunnen houden en de continuïteit naar de toekomst te waarborgen.

Voorlopig willen ze de subsidie voor de dorpsvereniging niet samenvoegen met de burgerbegroting van buurt bestuur.

11 april 2017

H. v.d. Heijden

Samenvatting van het gesprek met Contourdetwern d.d. 3 mei 2017.

Aanwezig: Ron Koevoets en Henny van Lokven (Contourdetwern)
Mart v.d. Poel, Robert van Driesten en Hans v.d. Heijden (gemeente)

De gemeenteraad heeft verzocht om een evaluatie van het subsidiebeleid voor buurthuizen dat in 2015 is vastgesteld. Gelijktijdig wordt gekeken naar een harmonisatie van de huurtarieven. In dit verband vindt met alle buurthuizen een gesprek plaats.

Gebouw

Contourdetwern (CdT) beheert sinds 1 januari 2017 buurthuizen De Mand, De Stulp en De Schakel. Buurthuis De Mand is onderdeel van Caleidoscoop en is geen gemeentelijk eigendom.

Bezetting

CdT overhandigt een overzicht van bezoekersaantallen, activiteiten en vrijwilligers in 2016 en in het 1^e kwartaal 2017. Men ziet weer een stijgende lijn in bezoekers en activiteiten. Kanttekening: in het eerste kwartaal zitten ook de bezoekers die zijn komen stemmen op de verkiezingsdag voor de 2^e kamer. CdT merkt als gevolg van deze toename ook een gunstigere omzet.

Financiën

De subsidie voor de buurthuizen is in 2016 met 7% gekort. Vanaf 2016 ontvangt CdT € 418.500 subsidie voor de exploitatie van 3 buurthuizen. De begroting 2017 past binnen dit subsidiebedrag. CdT heeft wel moeten snijden in de personeelskosten. De conclusie is dat de bezuiniging goed opgevangen is en het huidige subsidiebudget toereikend is om de buurthuizen te exploiteren.

Inmiddels maakt de subsidie voor de buurthuizen onderdeel uit van de totale subsidie aan O3 in het voorliggende veld. Het doel is dat de inzet in het voorliggende veld leidt tot minder specialistische zorgkosten.

Vrijwilligers

CdT beschikt over veel vrijwilligers, 142. Er is wel een groot niveauverschil tussen de diverse vrijwilligers.

Toekomst

CdT acht vrijwilligersbeheer voor De Mand, De Stulp en De Schakel nog niet haalbaar. In De Schakel is veel groepsvorming, daar moet regie op gevoerd blijven worden. De problematiek rond het gebouw De Caleidoscoop kun je niet aan vrijwilligers overlaten. De Stulp zou dan het buurthuis van Venne-Oost worden. Nu komen er ook veel bezoekers die niet uit Venne-Oost komen. Ook is de schaal van de wijk Venne-Oost te groot om betrokkenheid te creëren. In Haarsteeg zie je dat heel veel wordt gedaan door een vrijwillige beheerder. In De Korf ontbreekt een beheerder en zie je dat het vrijwilligersbestuur te veel zelf die beheerdersrol op zich moet nemen. Voordeel in De Korf is dat in het verleden clubs al veel zelfwerkzaamheid verrichtten.

CdT wil nog meer inzetten op het betrekken van de inwoners bij de buurthuizen. ook bij de programmering. Ook wil men de mogelijkheden onderzoeken een grotere verbinden met de activiteiten van O3 te realiseren.

Harmonisatie huurtarieven gemeentelijke buurthuizen

De basis voor de huidige huurtarieven is onduidelijk. De hoogte van de huur en de subsidie hebben vaak een relatie met elkaar. De evaluatie van het subsidiebeleid is derhalve een goed moment om ook naar de huren van de gemeentelijke buurthuizen te kijken. De huur van buurthuis De Mand valt hier dus buiten.

Robert van Driesten geeft een toelichting op de gekozen methode om een uniforme huurprijs berekening te kunnen maken. Gekozen is voor de kostendekkende methode. Dit is de meest zuivere methode waarin alle aspecten kunnen worden meegenomen.

De gemiddelde WOZ-waarde van de afgelopen 5 jaar vormt de basis van de methodiek.

De kostendekkende methode is gebaseerd op de volgende kostencomponenten:

- Basisrendement van 0,41% van de WOZ-waarde.

Betreft het rendement van de WOZ-waarde als dit bedrag niet was geïnvesteerd in het buurthuis en dus op een bankrekening zou kunnen worden gezet.

- Risico-opslag van 1% van de WOZ-waarde.

Dit is een opslag voor onvoorziene risico's.

- Klein onderhoud

Betreft een vast bedrag per jaar dat is opgenomen in het vastgestelde meerjarenonderhoudsplan voor klein onderhoud. Dit betreft klachtenonderhoud, reparaties, onderhoudscontracten etc.

- Groot onderhoud

Voor het groot onderhoud wordt een percentage van 2,88% van de WOZ-waarde gehanteerd.

Dit percentage is het gemiddelde van de werkelijke onderhoudskosten in de periode 2012 tot en met 2016 en de verwachte onderhoudskosten op grond van het Meerjarenonderhoudsplan voor de periode 2017 tot en met 2056 (40 jaar).

- Belastingen

Betreft het eigenaarsgedeelte 2016 van de OZB-belasting.

- Verzekeringen

Betreft de jaarpremie 2016 voor de brandverzekering van het gebouw.

- Beheerskosten 1% van de WOZ-waarde

Betreft kosten voor de inzet van gemeentelijk personeel voor onderhoud en beheer van het gebouw.

- leegstandsrisico 0,25% van de WOZ-waarde

Hiervan is sprake zodra de huurovereenkomst is beëindigd en er geen nieuwe huurder is gevonden die het object op hetzelfde moment in gebruik wilt nemen.

Voor De Stulp komt deze methode uit op een huurprijs in 2018 van € 34.268

Voor De Schakel wordt de huurprijs in 2018 dan € 18.517.

Per saldo gaat CdT minder huur betalen. De subsidie 2018 wordt met hetzelfde bedrag verminderd zodat een en ander budgettair neutraal verloopt. CdT gaat hiermee akkoord.

CdT wil in dit verband nog wel een discussie voeren over het aanbrengen van duurzaamheidsmaatregelen in de gebouwen.

Voortgang

De uniforme methodiek voor de huurberekening wordt toegelicht aan alle buurthuizen. De planning is dat er op 11 juli een integraal voorstel over de evaluatie van het subsidiebeleid en de harmonisatie van de huurtarieven aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

3 mei 2017

H. v.d. Heijden

Samenvatting van het gesprek met Stichting De Haarstek d.d. 3 mei 2017.

Aanwezig: Martijn van Engelen, Ad Buijs en Eric Danse (Haarstek)
Mart v.d. Poel, Robert van Driesten en Hans v.d. Heijden (gemeente)

De gemeenteraad heeft verzocht om een evaluatie van het subsidiebeleid voor buurthuizen dat in 2015 is vastgesteld. Gelijktijdig wordt gekeken naar een harmonisatie van de huurtarieven. In dit verband vindt met alle buurthuizen een gesprek plaats.

De evaluatie is voor de Haarstek extra belangrijk omdat men pas vanaf 1 januari 2017 is gestart met vrijwilligersbeheer. In 2017 ontvangt De Haarstek nog € 20.000 subsidie. Op grond van het subsidiebeleid 2015 wordt dit vanaf 2018 € 10.000 per jaar.

Martijn van Engelen mist een centrale aanpak, een proactieve houding en samenwerking vanuit de gemeente rondom zelfbeheer van buurthuizen. Een koepelorganisatie zou kunnen leiden tot kennisdeling, krachtenbundeling, gezamenlijke administratie etc. De gemeente zou zich moeten verdiepen in het buurthuis van de toekomst

Mart v.d. Poel geeft aan dat in een aantal kernen al een groot aantal jaren naar volle tevredenheid vrijwilligersbeheer in de buurthuizen plaats vindt. De kracht van vrijwilligersbeheer is juist de lokale inrichting en de betrokkenheid en binding met de inwoners. De gemeente streeft juist niet naar centralisatie. Maar samenwerking tussen de buurthuizen is een goede zaak. De gemeente heeft vooral een faciliterende rol, bv. door subsidiering van de ontmoetingsfunctie. De invulling wordt vooral aan de samenleving zelf overgelaten. Elk dorp geeft hier op een andere wijze invulling aan. De gemeente zal het initiatief nemen voor een bijeenkomst met alle buurthuizen.

Onderhoud

De Haarstek is van mening dat Countourdetwern geen behoorlijk onderhoud heeft gepleegd waar de stichting nu veel last van heeft. Men vindt het vreemd dat Contourdetwern nog een vergoeding van € 30.000 van de gemeente heeft gekregen. Men vindt dat men recht heeft op een voorzieningenniveau dat past bij Haarsteeg.

Mart v.d. Poel geeft aan dat De Haarstek altijd een uitzonderingspositie heeft gehad omdat Contourdetwern vanuit het verleden ook verantwoordelijk was voor het groot onderhoud. Vanaf 1 januari komt het groot onderhoud voor rekening van de gemeente. Het uitgangspunt voor de gemeente is sober en doelmatig onderhoud. Dit betekent dat de gemeente niet alle wensen van De Haarstek zal en kan uitvoeren. Er wordt altijd gekeken wat nodig is.

De Haarstek heeft de indruk dat er, meer dan in de andere buurthuizen, sprake is van achterstallig onderhoud en vindt dat dit weggewerkt moet worden om een zelfde uitgangspositie te krijgen. De gemeente streeft naar een gelijkwaardig onderhoudsniveau van haar accommodaties en vanaf dit jaar loopt de Haarstek ook mee in de onderhoudsplanning

Toekomst

Men wil de ontmoetingsfunctie uitbouwen met name op zaterdag en zondag. Hiervoor ontbreekt het nog aan vrijwilligers. Theo v.d. Dungen is al 20 uur per week als vrijwillig beheerder aanwezig. Deze situatie is kwetsbaar op het moment dat hij er mee stopt. Als aan hem een

aantal betaalde uren zou kunnen worden geboden is de verwachting dat hij bereid is om zich nog meer in te zetten. De Haarstek wil graag een lijst van mensen uit Haarsteeg zonder werk die men kan benaderen voor vrijwilligerswerk. De contactpersoon bij Baanbrekers voor de participatiewet wordt doorgegeven aan het bestuur van De Haarstek.

Verder wil men een jeu de boulesbaan aanleggen, een kookclub opstarten (dit gebeurt in samenwerking met Reinier van Arkel/Gertrudis) en men wil zelf activiteiten gaan organiseren. Binnenkort heeft men een gesprek met Kees van Bokhoven over buurt bestuurt.

Harmonisatie huurtarieven gemeentelijke buurthuizen

De basis voor de huidige huurtarieven is onduidelijk. De hoogte van de huur en de subsidie hebben vaak een relatie met elkaar. De evaluatie van het subsidiebeleid is derhalve een goed moment om ook naar de huren van de gemeentelijke buurthuizen te kijken.

Robert van Driesten geeft een toelichting op de gekozen methode om een uniforme huurprijs berekening te kunnen maken. Gekozen is voor de kostendekkende methode. Dit is de meest zuivere methode waarin alle aspecten kunnen worden meegenomen.

De gemiddelde WOZ-waarde van de afgelopen 5 jaar vormt de basis van de methodiek.

De kostendekkende methode is gebaseerd op de volgende kostencomponenten:

- Basisrendement van 0,41% van de WOZ-waarde.

Betreft het rendement van de WOZ-waarde als dit bedrag niet was geïnvesteerd in het buurthuis en dus op een bankrekening zou kunnen worden gezet.

- Risico-opslag van 1% van de WOZ-waarde.

Dit is een opslag voor onvoorziene risico's.

- Klein onderhoud

Betreft een vast bedrag per jaar dat is opgenomen in het vastgestelde meerjarenonderhoudsplan voor klein onderhoud. Dit betreft klachtenonderhoud, reparaties, onderhoudscontracten etc.

- Groot onderhoud

Voor het groot onderhoud wordt een percentage van 2,88% van de WOZ-waarde gehanteerd.

Dit percentage is het gemiddelde van de werkelijke onderhoudskosten in de periode 2012 tot en met 2016 en de verwachte onderhoudskosten op grond van het Meerjarenonderhoudsplan voor de periode 2017 tot en met 2056 (40 jaar) van alle panden.

- Belastingen

Betreft het eigenaarsgedeelte 2016 van de OZB-belasting.

- Verzekeringen

Betreft de jaarpremie 2016 voor de brandverzekering van het gebouw.

- Beheerskosten 1% van de WOZ-waarde

Betreft kosten voor de inzet van gemeentelijk personeel voor onderhoud en beheer van het gebouw.

- leegstandsrisico 0,25% van de WOZ-waarde

Hiervan is sprake zodra de huurovereenkomst is beëindigd en er geen nieuwe huurder is gevonden die het object op hetzelfde moment in gebruik wilt nemen.

Voor De Haarstek komt deze methode uit op een huurprijs in 2018 van € 33.060.

De Haarstek kan zich vinden in de methodiek maar in van mening dat de WOZ-waarde van De Haarstek buiten proportioneel hoog is ten opzichte van andere buurthuizen. Deze hoge WOZ-waarde werkt door in de huurprijsberekening. De Haarstek verkeert in een achterstandssituatie omdat er veel achterstallig onderhoud is. Men vindt dat er eerst een nulmeting moet plaats vinden. Gelet op de monofunctionaliteit kan geen rendement worden gemaakt en vindt men de voorgestelde huurprijs veel te hoog. Er moet eerst nog heel wat geburen om het buurthuis op niveau te brengen.

Robert van Driesten geeft aan dat door de voorgestelde systematiek consequent toe te passen op alle buurthuizen wel wordt bereikt, dat op een eerlijke manier wordt geharmoniseerd. De functionaliteit van een gebouw komt tot uitdrukking in de WOZ-waarde. Hij zal de WOZ-taxateur contact laten opnemen met het bestuur van De Haarstek. Men kan ieder jaar bezwaar maken tegen de vastgestelde hoogte van de WOZ-waarde.

Evaluatie subsidiebeleid

Het bestuur van De Haarstek geeft aan dat bij de huidige huur en een jaarlijkse subsidie van € 20.000 de exploitatie sluitend is. Als de balans tussen huur en subsidie wordt verstoord is het buurthuis niet meer levensvatbaar. Het huidige bestuur stopt er dan aan het einde van het jaar mee.

Het bestuur van de Haarstek wil graag het voorstel aan de raad ontvangen.

Zodra het voorstel openbaar is wordt dit toegestuurd aan alle buurthuizen. Het voorstel wordt op 11 juli besproken in de gemeenteraad.

Tot slot

Mart v.d. Poel geeft aan dat de gemeente heel tevreden is hoe het vrijwilligersbeheer in De Korf en De Haarstek tot nu toe gaat. Er zijn wel grote onderlinge verschillen.

11 mei 2017

H. v.d. Heijden

Samenvatting van het gesprek met Stichting Elshout Vooruit d.d. 4 mei 2017.

Aanwezig: Caspar v.d. Brandt en Ellie Klerks (Stichting Elshout Vooruit)
Mart v.d. Poel, Robert van Driesten en Hans v.d. Heijden (gemeente)

De gemeenteraad heeft verzocht om een evaluatie van het subsidiebeleid voor buurthuizen dat in 2015 is vastgesteld. Gelijktijdig wordt gekeken naar een harmonisatie van de huurtarieven. In dit verband vindt met alle buurthuizen een gesprek plaats.

Bezetting

De bezetting van 't Rad is terug gelopen en dit heeft men nog niet kunnen opvullen.

Financiën

Caspar v.d. Brandt geeft aan de afgelopen jaren de exploitatie sluitend is geweest. Carnaval is de belangrijkste inkomstenbron om een sluitende exploitatie te realiseren. De stichting overlegt jaarlijks de cijfers bij de subsidieaanvraag.

Bestuur en vrijwilligers

Het bestuur is bezig met een verjongingsslag. Men verwacht dat dit gaat lukken. Men kan over voldoende vrijwilligers beschikken. De saamhorigheid en de binding met het dorp zijn groot. De stichting is faciliterend aan de gebruikers en organiseert zelf geen activiteiten. Gebruikers moeten eigen vrijwilligers meebrengen.

Toekomst

De stichting is geen voorstander van privatisering van 't Rad. Men heeft een goede band met de buurt. Er komen geen klachten van overlast. Hierdoor kunnen ze de exploitatie van 't Rad sluitend houden. Men verwacht dat door privatisering dit niet meer het geval zou kunnen zijn. De stichting wil energiebesparende maatregelen in 't Rad gaan aanbrengen. Samen met de gemeente wordt bekeken wat mogelijk is.

Evaluatie subsidiebeleid

De stichting staat nog steeds achter de uniformering van het subsidiebeleid voor buurthuizen. 't Rad is een belangrijke voorziening in Elshout. Geschikt voor een groot aantal doelgroepen met uitzondering van de doelgroep ouderen. Voor de doelgroep ouderen is er D'n Elshof. Beide accommodaties hebben bestaansrecht. Met de huidige subsidie en bij gelijkblijvende huur kan een sluitende exploitatie voor 't Rad worden gerealiseerd. De stichting adviseert om de beëindiging van de subsidie voor D'n Elshof te heroverwegen en ook D'n Elshof vanaf 2018 een subsidie te verlenen.

Harmonisatie huurtarieven gemeentelijke buurthuizen

De basis voor de huidige huurtarieven is onduidelijk. De hoogte van de huur en de subsidie hebben vaak een relatie met elkaar. De evaluatie van het subsidiebeleid is derhalve een goed moment om ook naar de huren van de gemeentelijke buurthuizen te kijken.

Robert van Driesten geeft een toelichting op de gekozen methode om een uniforme huurprijs berekening te kunnen maken. Gekozen is voor de kostendekkende methode. Dit is de meest zuivere methode waarin alle aspecten kunnen worden meegenomen.

De gemiddelde WOZ-waarde van de afgelopen 5 jaar vormt de basis van de methodiek.

De kostendekkende methode is gebaseerd op de volgende kostencomponenten:

- Basisrendement van 0,41% van de WOZ-waarde.

Betreft het rendement van de WOZ-waarde als dit bedrag niet was geïnvesteerd in het buurthuis en dus op een bankrekening zou kunnen worden gezet.

- Risico-opslag van 1% van de WOZ-waarde.

Dit is een opslag voor onvoorziene risico's.

- Klein onderhoud

Betreft een vast bedrag per jaar dat is opgenomen in het vastgestelde meerjarenonderhoudsplan voor klein onderhoud. Dit betreft klachtenonderhoud, reparaties, onderhoudscontracten etc.

- Groot onderhoud

Voor het groot onderhoud wordt een percentage van 2,88% van de WOZ-waarde gehanteerd.

Dit percentage is het gemiddelde van de werkelijke onderhoudskosten in de periode 2012 tot en met 2016 en de verwachte onderhoudskosten op grond van het Meerjarenonderhoudsplan voor de periode 2017 tot en met 2056 (40 jaar) van alle panden.

- Belastingen

Betreft het eigenaarsgedeelte 2016 van de OZB-belasting.

- Verzekeringen

Betreft de jaarpremie 2016 voor de brandverzekering van het gebouw.

- Beheerskosten 1% van de WOZ-waarde

Betreft kosten voor de inzet van gemeentelijk personeel voor onderhoud en beheer van het gebouw.

- leegstandsrisico 0,25% van de WOZ-waarde

Hiervan is sprake zodra de huurovereenkomst is beëindigd en er geen nieuwe huurder is gevonden die het object op hetzelfde moment in gebruik wilt nemen.

Voor 't Rad komt deze methode uit op een huurprijs in 2018 van € 23.388. De huidige huur is € 15.339.

Door de kostendekkende methode consequent voor alle buurthuizen toe te passen wordt een eenduidige en transparante huurprijsberekening gemaakt. Voor alle buurthuizen komt hierdoor de huurprijs per m2 binnen een verantwoorde bandbreedte te liggen.

De stichting staat niet afwijzend tegenover uniformering van de huurprijzen. Voor 't Rad leidt dit tot een hoger huurtarief. Dit dient gecompenseerd te worden door een hogere subsidie zodat de maatschappelijke functie van de buurthuizen kan blijven bestaan. De intentie van de gemeente is om de ontmoetingsfunctie van de buurthuizen te behouden.

Tot slot

Zodra het voorstel openbaar is wordt dit toegestuurd aan alle buurthuizen. Het voorstel wordt op 11 juli besproken in de gemeenteraad.

11 mei 2017

H. v.d. Heijden

Samenvatting van het gesprek met Stichting Steunpunt Ouderen Elshof d.d. 8 mei 2017.

Aanwezig: A. van Hulten, L. Knippels, R. van Engelen en G. Vermeer (Stichting Steunpunt Ouderen)
Mart v.d. Poel en Hans v.d. Heijden (gemeente)

De gemeenteraad heeft verzocht om een evaluatie van het subsidiebeleid voor buurthuizen dat in 2015 is vastgesteld. In dit verband vindt met alle buurthuizen en ouderensociëteiten een gesprek plaats.

Bezetting

De bezetting van D'n Elshof is goed. De bezetting is gemiddeld tussen de 55% en 60% per jaar. In de wintermaanden is de bezetting hoger dan in de zomermaanden. In de weekenden is D'n Elshof gesloten, behoudens uitzonderingen. Er zijn gebruikers afgevallen vanwege de huur die betaald moet worden. Dit is weer gecompenseerd door enkele nieuwe gebruikers. Het bestuur is volop op zoek naar nog meer nieuwe gebruikers.

Bestuur en vrijwilligers

Er is aanvulling gekomen in het bestuur en men is weer op sterkte. D'n Elshof kan over voldoende vrijwilligers beschikken. De acties onder de inwoners om financiële steun, hebben ook verschillende nieuwe vrijwilligers opgeleverd.

Toekomst/Financiën

Hierover maakt de stichting zich grote zorgen. Op basis van het huidige subsidiebeleid is het einde van D'n Elshof in zicht. Het doel is om D'n Elshof zolang mogelijk open te houden maar zonder extra structurele hulp slaagt men daar niet in. Er zijn veel acties onder de inwoners gehouden en dit heeft ook veel (financiële) steun opgeleverd,. Ook heeft men diverse fondsen aangeschreven om een financiële bijdrage te kunnen krijgen. Tezamen heeft dit ca. € 17.500 opgeleverd. Dit zijn echter incidentele middelen. Hiermee kan men de komende jaren de huur en energiekosten betalen. Men heeft er voor gekozen geen onderhoud aan het gebouw uit te voeren. Men wil het geld voor onderhoud liever gebruiken om D'n Elshof langer open te houden. Echter onderhoud is de komende jaren wel noodzakelijk. Ook heeft men de consumptieprijzen en huurprijzen verhoogd en alle huurders moeten voortaan huur betalen. Ook aan de uitgavenkant zijn besparingen gerealiseerd. Maar na 2022 is de 'kas' leeg. In 2017 ontvangt D'n Elshof nog een subsidie van € 7.500. Hierdoor verwacht men nog een positief resultaat van circa € 2.150. In de jaren daarna verwacht men een tekort tussen de € 4.000 en € 5.000 per jaar. Met een structurele bijdrage van de gemeente lukt het om D'n Elshof open te houden voor ouderen zonder daarvoor een beroep te hoeven doen op de eigen reserves die men liever wil gebruiken om het noodzakelijke (interne) onderhoud te kunnen bekostigen. De stichting heeft er alles aan gedaan, maar zonder subsidie wordt dit lastig zo niet onmogelijk.

Mart v.d. Poel geeft aan dat het huidige subsidiebeleid uitgaat van € 10.000 per kern voor een algemeen toegankelijke ontmoetingsfunctie. In Elshout bestaat de bijzondere situatie dat er twee accommodaties zijn. 't Rad vult die algemeen toegankelijke ontmoetingsfunctie in. D'n Elshof is meer gericht op de doelgroep ouderen. Vandaar dat gekozen is dat de subsidie naar 't Rad gaat.

Het subsidiebeleid wordt nu geëvalueerd. Hierbij wordt ook gekeken of het huidige subsidiebedrag per kern wel toereikend is. Ook in andere kernen zijn signalen dat dit niet het geval is.

Het is niet de insteek van de gemeente om accommodaties te sluiten. Het doel is geweest om meer uniformiteit aan te brengen in de subsidiering van sociaal-culturele voorzieningen.

Het is voor stichting D'n Elshof moeilijk te begrijpen dat er veel subsidie naar Contourdetwern gaat en dat de gemeente miljoenen uitgeeft aan andere projecten. De activiteiten van D'n Elshof passen niet in 't Rad. Men probeert een huiskamer-gevoel te bieden aan de ouderen in Elshout. 't Rad is hiervoor niet geschikt. Men is van mening dat er bestaansrecht is voor beide accommodaties in Elshout. De stichting heeft in 2015 geprobeerd met 't Rad onderling afspraken te kunnen maken over verdeling van de subsidie. Dat leek toen wel tot de mogelijkheden te behoren maar door de keuze van de gemeenteraad, om de subsidie aan 't Rad toe te kennen, heeft dat toen niet meer tot definitieve afspraken geleid.

Tot slot

Eind mei neemt het college een standpunt in over de evaluatie van het subsidiebeleid. Zodra het voorstel openbaar is wordt dit toegestuurd aan alle buurthuizen. Het voorstel wordt op 22 juni besproken in de Informatievergadering en op 11 juli in de gemeenteraad.

17 mei 2017

H. v.d. Heijden

Samenvatting van het gesprek met Stichting De Korf d.d. 31 mei 2017.

Aanwezig: Margriet Hidding (De Korf)
 Mart v.d. Poel en Hans v.d. Heijden (gemeente)

In verband met de evaluatie van het subsidiebeleid vindt met alle buurthuizen een gesprek plaats. De Korf verkeert in een bijzondere positie omdat pas vanaf 1 januari 2017 is gestart met vrijwilligersbeheer.

Bezetting

Sinds 1 januari 2017 zijn er enkele nieuwe gebruikers zoals een line-dance club op zondagavond, 50-plus dansers en twee zangkoren. Het kerkkoor is vanaf 1 juli geen vast gebruiker meer.

Iedereen betaalt huur en de huurprijzen zijn met 5% verhoogd. Ook de consumptieprijzen zijn aangepast. Activiteiten waarvoor geen huur werd betaald, wordt € 1 per bezoeker gevraagd. Naar aanleiding van een gesprek met 't Heft overweegt men om dit ook voor de biljarters in te voeren.

Financiële positie

De facturatie heeft men goed op orde. In 2017 ontvangt De Korf € 29.000 subsidie. Op grond van het subsidiebeleid 2015 wordt dit vanaf 2018 € 10.000 per jaar. De verwachting is dat in 2017 een klein positief resultaat kan worden behaald. Met een subsidie van € 10.000 in 2018 ontstaat een groot exploitatietekort.

Mart v.d. Poel geeft aan dat 2017 voor De Korf een overgangsjaar is. Het is duidelijk dat een subsidie van € 10.000 te weinig is. Het voorstel aan de raad is om de subsidie voor middelgrote kernen te verhogen naar € 15.000. Voorts wordt nog gekeken naar de huren van gemeentelijke buurthuizen. Voor De Korf is dit niet van toepassing omdat dit geen gemeentelijk eigendom is. Hierover zullen nog nadere afspraken worden gemaakt. Het huidige subsidiebedrag is daarbij leidend.

Bestuur en vrijwilligers

Er is een tekort aan bestuurders en aan vrijwilligers. Het ontbreekt het bestuur aan bestuurskracht. Van de vele vrijwilligers die tot 2017 aanwezig waren bleek het merendeel alleen te helpen bij eigen activiteiten. Van de 2 personen die wel verbonden waren aan De Korf, is niemand overgebleven. Omdat vrijwilligers ontbreken moeten de bestuursleden vooral beheerstaken uitvoeren en komt daardoor niet toe aan besturen. Het bestuur wil niet alleen maar een verhuurorganisatie zijn.

Het bestuur van De Korf is teleurgesteld over de besluitvorming rond De Voorste Venne die wel een grote exploitatiesubsidie krijgen voor professioneel beheer terwijl het buurthuis alles met vrijwilligers doet. Ook heeft het bestuur gehoord dat Contourdetwern een negatief advies heeft gegeven over de mogelijkheid van vrijwilligersbeheer in De Korf.

De periodieke schoonmaak dag is positief opgepakt door een aantal vrijwilligers, voornamelijk van Vrouwen van Nu.

Mart v.d. Poel geeft aan dat vrijwilligersbeheer niet is ingezet om alleen een verhuurorganisatie te zijn. De meerwaarde van vrijwilligersbeheer is juist om als gebruikers van het buurthuis gezamenlijk het beheer te doen en zelf zeggenschap over het buurthuis te hebben zodat het beter aansluit bij de wensen en activiteiten van de gebruikers. Hij is ervan overtuigd dat er voldoende potentie in Vlijmen aanwezig is. Dit blijkt ook uit de goede bezetting van het buurthuis. Het zou heel jammer zijn als dit bij De Korf mislukt. Hij pleit ervoor om de gebruikers in een zodanige positie te krijgen dat ze ook iets te winnen hebben bij vrijwilligersbeheer. Terug gaan naar professioneel beheer ziet hij niet als oplossing. Eind 2017 zal dan een definitief besluit worden genomen over de voortzetting van vrijwilligersbeheer.

Hij begrijpt de gevoelens rond De Voorste Venne. Maar de Voorste Venne is niet hetzelfde als een buurthuis.

Mart v.d. Poel bestrijdt dat Contourdetwern een negatief advies heeft gegeven. In overleg met Contourdetwern is bekeken welke buurthuizen in aanmerking zouden kunnen komen voor vrijwilligersbeheer. Samen met Contourdetwern is de conclusie getrokken dat van de vijf professioneel beheerde buurthuizen de Haarstek en de Korf het meest kansrijk waren om vrijwilligersbeheer in te voeren/uit te proberen. Wel heeft Contourdetwern hierbij aangegeven dat de gemiddelde leeftijd van het vrijwilligersbestand in De Korf relatief hoog is.

Toekomst

Het bestuur van De Korf is in gesprek met Contourdetwern over een verbeterplan. Samen met een medewerker van Contourdetwern wordt een traject gestart om te onderzoeken waar de kwaliteiten van vrijwilligers en bestuurders liggen.

In februari 2017 is op initiatief van KBO Vlijmen Dorp een gesprek geweest met een aantal grote gebruikers om te bespreken hoe van De Korf een 'warm nest' gemaakt kan worden. Dit overleg heeft nog geen vervolg gekregen. Het ontbreekt het bestuur aan energie en tijd om dit zelf verder mee op te pakken.

Gebouw

Het bestuur van De Korf heeft een goede relatie met de eigenaar van het gebouw, stichting De Biezen. Onlangs heeft men met elkaar gesproken. De Biezen gaat de buitenkant van De Korf opknappen. Het gebouw is minder geschikt voor energiebesparende maatregelen zoals zonnepanelen vanwege de hoge bomen die voor het gebouw staan.

Tot slot

Zodra het voorstel openbaar is, wordt dit toegestuurd aan alle buurthuizen. Het voorstel wordt op 22 juni besproken in de informatievergadering Samenleving en op 11 juli neemt de gemeenteraad een besluit.

1 juni 2017

H. v.d. Heijden